

**PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA SEBAGAI UPAYA
MEMPEROLEH KEKUATAN EKSEKUTORIAL**

SKRIPSI

Diajukan guna memenuhi salah satu syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Strata I
dalam Ilmu Hukum



Disusun oleh :

Nama : FRANSISKUS YUNIOR DANIEL DIDINONG

NIM : 00.20.0079

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
2007**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA SEBAGAI UPAYA
MEMPEROLEH KEKUATAN EKSEKUTORIAL**

SKRIPSI

Diajukan guna memenuhi salah satu syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Strata I
dalam Ilmu Hukum

Disusun oleh :

Nama : FRANSISKUS YUNIOR DANIEL DIDINONG

NIM : 00.20.0079

Disetujui oleh :
Dosen Pembimbing

Valentinus Suroto, SH.MHum

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
S E M A R A N G
2007**



ABSTRAKSI

Sertipikat Jaminan Fidusia mempunyai kekuatan eksekutorial, sehingga pendaftaran jaminan fidusia lebih memberikan pemenuhan hak dan kepastian hukum kepada pihak kreditur untuk melakukan *parate eksekusi*. Berdasarkan pemikiran tersebut di atas, penulis tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA SEBAGAI UPAYA MEMPEROLEH KEKUATAN EKSEKUTORIAL. Adapun permasalahannya dapat diuraikan sebagai berikut : Bagaimana prosedur pendaftaran jaminan fidusia ? Mengapa jaminan fidusia perlu didaftarkan ?

Metode pendekatan yang dipergunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif. Spesifikasi penelitian ini adalah deskriptif analitis, yaitu hasil yang di peroleh dari penelitian ini diharapkan mampu memberikan gambaran secara menyeluruh dan sistematis mengenai prosedur pendaftaran sertipikat jaminan fidusia dan pelaksanaan eksekutorial sertipikat jaminan fidusia terhadap kredit macet.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan dapat disimpulkan : Prosedur pendaftaran jaminan fidusia dilakukan melalui beberapa tahapan sebagai berikut : (a) Penerima jaminan fidusia mengajukan permohonan pendaftaran kepada Kantor Wilayah Departemen Hukum dan HAM Propinsi Jawa Tengah melalui Sub Bidang Pelayanan Hukum Umum dengan melampirkan pernyataan pendaftaran jaminan fidusia, (b) Petugas Sub Bidang Pelayanan Hukum Umum Kantor Wilayah Departemen Hukum dan HAM Propinsi Jawa Tengah selanjutnya mencatat registrasi pendaftaran jaminan fidusia yang diajukan oleh penerima jaminan fidusia dalam buku daftar fidusia pada tanggal yang sama dengan tanggal penerimaan pendaftaran, (c) Petugas Sub Bidang Pelayanan Hukum Umum Kantor Wilayah Departemen Hukum dan HAM Propinsi Jawa Tengah selanjutnya menerbitkan sertipikat jaminan fidusia pada tanggal yang sama dengan tanggal penerimaan permohonan pendaftaran, (d) Tahap terakhir adalah penyerahan sertipikat jaminan fidusia kepada penerima fidusia. Prosedur pendaftaran jaminan fidusia di Sub Bidang Pelayanan Hukum Umum Kantor Wilayah Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Propinsi Jawa Tengah telah dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang ada. Ada beberapa alasan perlunya jaminan fidusia didaftarkan, yaitu munculnya berbagai persoalan dalam jaminan fidusia seperti adanya pembebanan jaminan fidusia dengan jaminan lainnya oleh debitur tanpa sepengetahuan penerima jaminan fidusia, sulitnya pihak penerima jaminan fidusia untuk melakukan eksekusi terhadap benda jaminan fidusia bagi debitur yang tidak dapat memenuhi kewajibannya membayar hutang-hutangnya kepada kreditur. Dengan adanya pendaftaran jaminan fidusia, akan memberikan kepastian hukum bagi penerima jaminan fidusia.

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

- *Ingatlah selalu Jas Merah (jangan sekali-sekali meninggalkan sejarah) (petuah Bung Karno)*
- *Jadikanlah dirimu sebagai seorang “Pejuang Pemikir-Pemikir Pejuang” (petuah Bung Karno)*
- *Di antara yang putih dan hitam di tengahnya ada warna abu-abu, dan disitulah bernaung pelanggar-pelanggar hukum.*

Kupersembahkan karya ini untuk :

1. Alm. Papaku dan Mama tercinta yang selalu memotivasi dan berdoa untukku
2. Saudara-saudaraku tersayang
3. Teman-temanku
4. Almamater FH '00

KATA PENGANTAR

Terima kasih kepada Tuhan atas anugerah-Nya yang begitu luar biasa yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, skripsi yang berjudul : PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA SEBAGAI UPAYA MEMPEROLEH KEKUATAN EKSEKUTORIAL dapat diselesaikan tepat waktu.

Pengambilan judul tersebut di atas dilatarbelakangi oleh adanya kenyataan bahwa dalam perjanjian kredit dengan jaminan benda bergerak secara fidusia seperti sepeda motor, konsumen sebagai debitur belum banyak yang mengetahui tentang pendaftaran jaminan fidusia. Secara khusus tujuan penulisan skripsi ini adalah untuk mengetahui prosedur pendaftaran jaminan fidusia dan untuk mengetahui perlunya jaminan fidusia didaftarkan.

Disadari oleh Penulis bahwa skripsi ini tidak dapat selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak, oleh karenanya dalam kesempatan yang baik ini diucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada yang terhormat :

1. Dr. Y. Bagus Wismanto, M.Si., selaku Rektor Universitas Katolik Soegijapranata Semarang
2. Valentinus Suroto, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang dan dosen pembimbing yang telah memberikan arahan dan bimbingan dengan penuh kesabaran selama proses penyusunan skripsi
3. Yovita Indrayati, SH. MHum, selaku Dosen Wali
4. Mutia Farida, SH.MH, selaku Kasubbid Pelayanan Hukum Umum Kantor

Wilayah Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Propinsi Jawa Tengah yang telah memberikan izin penelitian bagi penyusunan skripsi ini.

5. Sri Wahyuningrum, SH, staf sub bid Pelayanan Hukum Umum Kantor Wilayah Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Propinsi Jawa Tengah yang telah membantu memberikan penjelasan dan data-data berkenaan dengan penyusunan skripsi ini.
6. Andika Wirawan, Notaris Semarang yang telah membantu memberikan penjelasan guna penyusunan skripsi ini.
7. Andre, surveyor perusahaan leasing yang telah membantu memberikan penjelasan dalam rangka penyusunan skripsi ini.
8. Seluruh Dosen dan staf pengajaran pada Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
9. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan dorongan moril maupun spirituil.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan civitas akademika pada khususnya.

Semarang, 10 Juni 2007

Penulis

Fransiskus Yuniur Daniel Didinong

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
ABSTRAKSI.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Kegunaan Penelitian.....	6
E. Metode Penelitian.....	7
1. Metode Pendekatan.....	7
2. Spesifikasi Penelitian.....	7
3. Obyek Penelitian.....	7
4. Metode Pengumpulan Data.....	7
5. Metode Penyajian Data.....	9
6. Metode Analisis Data	9
F. Sistematika Penulisan Skripsi	9

BAB II	: TINJAUAN PUSTAKA	
	A. Pengertian Jaminan	11
	B. Macam-Macam Jaminan	14
	C. Fungsi Jaminan	20
	D. Fidusia.....	24
BAB III	: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
	A. Prosedur Pendaftaran Jaminan Fidusia.....	31
	B. Alasan perlunya Jaminan Fidusia Didaftarkan.....	47
BAB IV	: PENUTUP	
	A. Kesimpulan.....	56
	B. Saran	58
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		

