

LAPORAN SKRIPSI

**ANALISIS PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL, LIKUIDITAS DAN TANGIBILITY TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN
(STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN PROPERTY & REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2020-2022)**



Disusun oleh :

Ardo Ratana Dhatu

17.G1.0142

Program Studi Akuntansi

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

2024

LAPORAN SKRIPSI

**ANALISIS PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL, LIKUIDITAS DAN TANGIBILITY TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**

**(STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN PROPERTY & REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2020-2022)**

**Diajukan dalam Rangka Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana
Akuntansi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katholik Soegijapranata**



Disusun oleh :

Ardo Ratana Dhatu

17.G1.0142

Program Studi Akuntansi

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

2024

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji pengaruh empat variabel utama, yaitu Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Likuiditas, dan Tangibility terhadap nilai perusahaan pada sektor Real Estate dan Properti di Bursa Efek Indonesia selama tahun 2020-2022. Pandemi COVID-19 pada tahun 2020 mengguncang sektor ini, namun prospek pemulihan semakin positif dengan kebijakan insentif fiskal dan pemulihan ekonomi nasional yang diperpanjang hingga 2023. Penelitian ini menggunakan metode regresi data panel dengan data dari laporan keuangan tahunan perusahaan. Hasil analisis diharapkan memberikan wawasan tentang faktor-faktor yang mempengaruhi nilai perusahaan dalam konteks industri Real Estate dan Properti, serta implikasinya bagi pengambilan keputusan manajerial.

Kata kunci: *Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Likuiditas, Tangibility, Nilai Perusahaan, Real Estate, Properti, Bursa Efek Indonesia.*

This research aims to examine the influence of four main variables, namely Managerial Ownership, Institutional Ownership, Liquidity and Tangibility on company value in the Real Estate and Property sector on the Indonesian Stock Exchange during 2020-2022. The COVID-19 pandemic in 2020 rocked this sector, but the prospects for recovery are increasingly positive with fiscal incentive policies and national economic recovery being extended until 2023. This research uses a panel data regression method with data from company annual financial reports. The results of the analysis are expected to provide insight into the factors that influence company value in the context of the Real Estate and Property industry, as well as the implications for managerial decision making.

Keywords: *Managerial Ownership, Institutional Ownership, Liquidity, Tangibility, Company Value, Real Estate, Property, Indonesian Stock Exchange.*