

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

PERIODE 82, SEMESTER GANJIL, TAHUN 2022 / 2023

LANDASAN TEORI PERANCANGAN HOTEL RESORT DI PANTAI MOROREJO JEPARA

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur



Disusun Oleh :

Reifqianda Adin Muhtarom

18.A1.0003

Dosen Pembimbing

Ir. FX Bambang Suskiyatno, MT

NIDN : 0625116032

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

SEMARANG

September 2022

ABSTRAK

Jepara merupakan kota kabupaten yang berada di Utara Jawa Tengah, dengan kondisi topografi tanah yang bervariasi dan memiliki ciri khas sendiri. Jepara dibagi menjadi dataran tinggi dan rendah, dataran tinggi berada di sekitar gunung Muria dan Clering, sedangkan dataran rendah ada pada daerah sepanjang pantai di sisi Utara dan kepulauan di Karimun Jawa. Hal tersebut menjadikan kota Jepara memiliki banyak potensi wisata alam, selain wisata religi dan budayanya.

Wisata alam di Jepara bisa dikatakan sangatlah banyak terutama wisata alam pantai, karena Kabupaten Jepara memiliki garis pantai sepanjang 82,73 km dan itu belum termasuk di kepulauan Karimun Jawa. Oleh karena itu banyak pantai di Jepara yang menyuguhkan sebuah daya tarik wisata pantai dengan pemandangan yang bagus seperti hamparan laut yang luas, deburan ombak yang menenangkan, dan pemandangan *sunset* (matahari tenggelam).

Hal ini juga terjadi di Pantai Mororejo, Jepara, pantai yang dikelola oleh swasta ini memiliki daya tarik berupa pasir putih, ombak yang tenang, air yang jernih, dan *scenery* yang tidak kalah dari pantai lainnya di Jepara. Di pantai Mororejo atau Pungkruk ini juga terdapat sebuah wahana bermain air bernama Jepara Ourland Park. Walau begitu, para turis wisatawan dari luar Jepara banyak yang belum mengetahui, sehingga Pantai Mororejo belum dijadikan destinasi wisata terpilih saat berlibur.

Potensi yang sangat baik ini perlu adanya pengelolaan fasilitas rekreasi sekaligus fasilitas untuk beristirahat sembari menikmati suasana pantai yang bagus. Oleh karena itu perlunya pengadaan fasilitas akomodasi berupa hotel resort yang mampu merespon kebutuhan wisatawan dan merespon iklim setempat. Dengan begitu, wisatawan yang datang akan memiliki pengalaman baru dalam mengenal produk yang ditawarkan oleh pantai ini melalui hotel resort tersebut.

Dalam proyek "Hotel Resort di Pantai Mororejo, Jepara" ini merencanakan sebuah fasilitas penginapan dengan pendekatan Arsitektur Ekologis. Dimana turut mempertimbangkan kelestarian lingkungan sekitar, dan lebih memanfaatkan sumber daya alam dalam masalah penghawaan, pencahayaan, dll ke dalam desain.

Kata kunci : *Ekologis, Pantai Mororejo, Jepara, Hotel Resort*