

## BAB III

### ANALISA PROGRAM ARSITEKTUR

#### 3.1 Analisis Fungsi Bangunan

Pantai Karang Jahe merupakan lokasi tapak terpilih dengan kriteria yang sesuai dengan proyek resort apung. Pantai Karang Jahe yang terletak berdekatan dengan Pulau Karang Jetah dengan jarak  $\pm 1,3$  km dapat di tempuh dengan perjalanan laut menggunakan kapal wisata melalui dermaga Pantai Karang Jahe waktu tempuh sekitar 30 menit. Pulau Karang Jetah juga dilalui jalur wisata air Kabupaten Rembang yang terkoneksi dengan pulau – pulau wisata di utara Kecamatan Rembang. Proyek resort apung di perairan Pantai Karang Jahe tentunya ada batasan-batasan jumlah unit resort dan penunjang kegiatan wisatawan sebagai berikut :

##### 3.1.1 Kapasitas Resort

Resort apung di perairan Pantai Karang Jahe memiliki perhitungan dalam menentukan jumlah unit resort apung dengan data-data yang sudah di peroleh sebagai berikut :

###### A. Kapasitas Ruang ( Jumlah Kamar)

Berdasarkan data dari BPS (Badan Pusat Statistik) Kabupaten Rembang jumlah wisatawan yang datang di Kabupaten Rembang sebagai berikut :

Tabel 13. Kunjungan Wisatawan yang Datang di Kabupaten Rembang

Tahun	2015	2016	2017
Jumlah	64208	62291	70270

Sumber : BPS Kabupaten Rembang Tahun 2017

Dari data tersebut kunjungan wisatawan yang datang pada tahun 2015 sampai tahun 2016 mengalami penurunan sebesar 2,9%, sedangkan pada tahun 2016 sampai tahun 2017 mengalami peningkatan sebesar 12,8%, sehingga kunjungan wisatawan di Kabupaten Rembang mengalami kenaikan sebesar 9,9% dari

tahun 2015 – 2017. Untuk menentukan jumlah unit resort apung dapat dihitung dengan rumus sebagai berikut :

Rumus

$$Pt = Po (1 + r)^n$$

Keterangan :

Pt = Jumlah wisatawan sampai tahun prediksi

Po = Jumlah wisatawan sampai tahun dasar

r = Prosentase kenaikan rata-rata per tahun

n = Selisih tahun / tahun prediksi

Proyek resort apung ini direncanakan untuk dibangun pada tahun 2030, berdasarkan proyeksi hasil analisa sebagai berikut :

$$\begin{aligned} Pt &= 70270 (1 + 9,9\%)^9 \\ &= 70270,00006 \text{ dibulatkan menjadi } 70270 \end{aligned}$$

Wisatawan rata-rata menginap di hotel Kabupaten Rembang sebesar 1,25 hari. Masa-masa tertentu yaitu kebutuhan target hidup pada bulat terpadat ( $\pm$  2 bulan per tahun). Dimana jumlah maksimum wisatawan terbanyak ke obyek wisata pantai yakni sebesar 80% selama setahun, dengan rata-rata pengunjung perbulan adalah 80% / 2 bulan = 40%.

Rumus yang digunakan sebagai berikut :

$$\sum TT = \frac{LOS \times \text{Jumlah Pengunjung}}{\text{Jumlah Hari} \times BOR}$$

Keterangan :

$\sum TT$  = Jumlah kamar tidur yang dibutuhkan

BOR = Tingkat hunian kamar tidur (*Bed Occupancy Red*)

LOS = Lama tinggal tamu rata-rata (*Length of Stay*)

**Perhitungan :**

$$\sum TT = \frac{1,25 \times 70270}{120 \times 40\%}$$

Maka kebutuhan kamar perharinya sebesar  $731,9791 / 1,25 = 585,6$  kamar, berdasarkan hotel berbintang yang sudah ada di Kabupaten Rembang memiliki jumlah kamar sebagai berikut :

**Tabel 14.** Tabel Hotel Berbintang dengan Jumlah Kamar di Kabupaten Rembang

No	Nama Hotel	Jumlah Kamar
1	Fave Hotel Rembang	75
2	Pollos Hotel & Gallery	111
3	Hotel Gajah Mada Rembang	43
TOTAL		<b>229</b>

Sumber : Data Observasi

Berdasarkan tabel diatas jumlah kamar hotel berbintang di Kabupaten Rembang sebesar 229 unit kamar. Kebutuhan jumlah kamar berdasarkan rumus dapat dihitung sebagai berikut :

$$585,6 - 229 = 356,6 \text{ kamar yang harus di sediakan}$$

Proyek resort apung yang terletak di pedesaan, maka diambil 10% dari jumlah kamar yang dibutuhkan dengan hitungan sebagai berikut :

$$356,6 \times 10\% = 35,6 \text{ unit resort, maka dibulatkan menjadi 36 unit resort, dengan pembagian tipe resort sebagai berikut :}$$

$$\textit{Standart Room} : 60\% \times 36 = 21,6 \text{ kamar, dibulatkan 22 kamar}$$

$$\textit{Duluxe Room} : 25\% \times 36 = 9 \text{ kamar}$$

$$\textit{Suite Room} : 15\% \times 36 = 5,4 \text{ kamar dibulatkan 5 kamar}$$

Proyek resort apung yang direncanakan yaitu 36 unit resort dengan 3 tipe resort yaitu : *Standart room*, *Duluxe room*, dan *Suite room*. Maka resort ini tergolong dalam resort bintang 3 (tiga) dan akan menyediakan fasilitas-fasilitas resort bintang 3 (tiga).

## B. Kapasitas Kegiatan

Wisatawan dapat melakukan kegiatan yang bisa dilakukan di dalam satu kawasan resort apung. Proyek resort apung bintang 3 (tiga) memiliki cakupan-cakupan kegiatan pengunjung secara garis besar yaitu :

### 1. Kegiatan Menginap

Kegiatan ini merupakan kegiatan tinggal di resort apung untuk merasakan suasana lepas pantai serta dapat merasakan keindahan alam dan arsitektur resort

### 2. Kegiatan Rekreasi

Kegiatan ini bertujuan untuk rekreasi merasakan suasana lepas pantai menikmati desiran ombak dan matahari terbenam.

### 3. Kegiatan Olahraga

Kegiatan ini lebih ke menikmati fasilitas-fasilitas resort, seperti diving, snorkeling, polo air dan jet ski.

### 4. Kegiatan Kuliner

Kegiatan ini bertujuan berkuliner dengan suasana lepas pantai dan menu ciri khas daerah dan masakan aneka menu *seafood*.

## C. Kapasitas Sistem

Kapasitas sistem merupakan kapasitas yang berfungsi untuk menunjang keberlangsungan resort secara teknis, seperti :

### 1. Power House

Ruang yang terintegrasi yang digunakan untuk mensuplai daya listrik dari sumber PLN ke beberapa unit resort. Ruang ini terintegrasi dari beberapa ruang yaitu : ruang genset dan bahan bakar, ruang trafo, ruang kubikal, ruang power bank dan ruang SDP.

### 2. Ruang RO (Revers Osmosis)

Ruang RO merupakan ruang instalasi pengolahan air biasa menjadi air siap minum.

### 3. Ruang CCTV dan Telepon

Ruang CCTV dan Telepon merupakan ruang yang berisikan rak-rak *equipment* telepon dan monitor-monitor display instalasi, yang berguna untuk mengawasi dan menghubungkan komunikasi secara sentral.

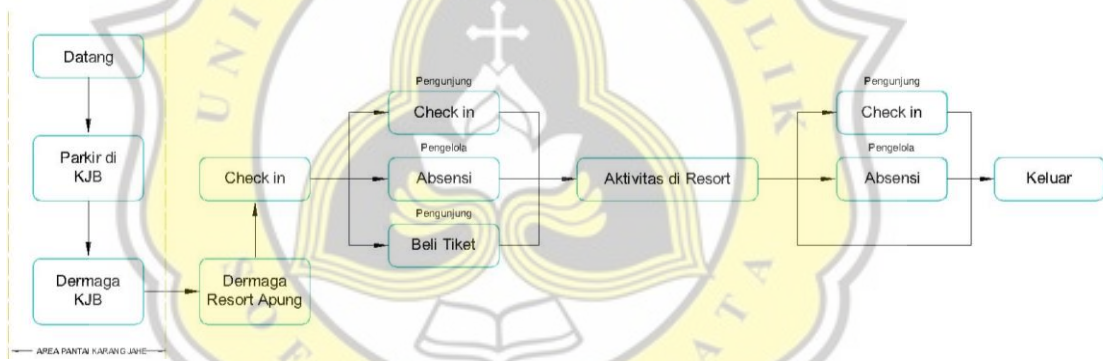
### 3.1.2 Kegiatan Pengguna Resort

Pengguna resort apung digolongkan menjadi beberapa pengguna yaitu pengunjung resort, tamu resort, dan pengelola. Ketiga pengguna tersebut memiliki kegiatan yang berbeda-beda sesuai dengan tujuan pengunjung atau lingkup pekerjaan pengelola, adapun kegiatannya sebagai berikut :

#### 1. Pola Pergerakan Ruang

Pola pergerakan ruang merupakan alur kegiatan yang dilakukan semua orang menuju resort dengan kegiatan yang berbeda-beda, sebagai berikut :

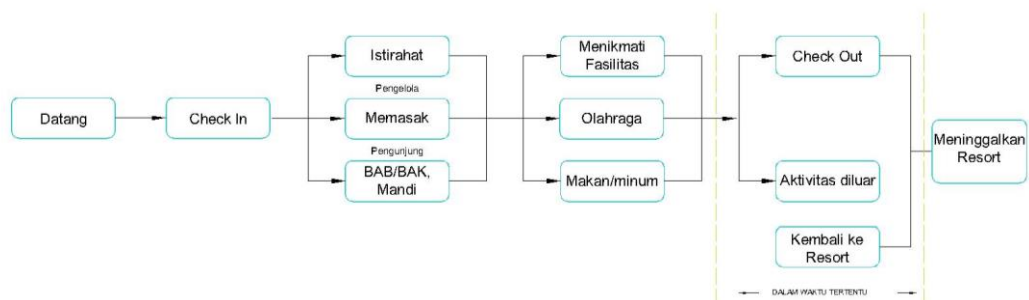
##### A. Pola Aktivitas Kedatangan Secara Umum



Gambar 45. Skema Pola Aktivitas Kedatangan Secara Umum

Sumber : Analisa Pribadi

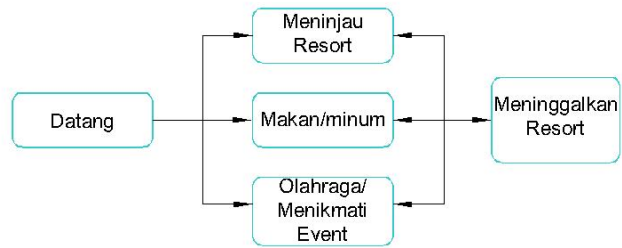
##### B. Pola Aktivitas Pengunjung Menginap di Resort Secara Umum



Gambar 46. Skema Pola Aktivitas Pengunjung Menginap di Resort

Sumber : Analisa Pribadi

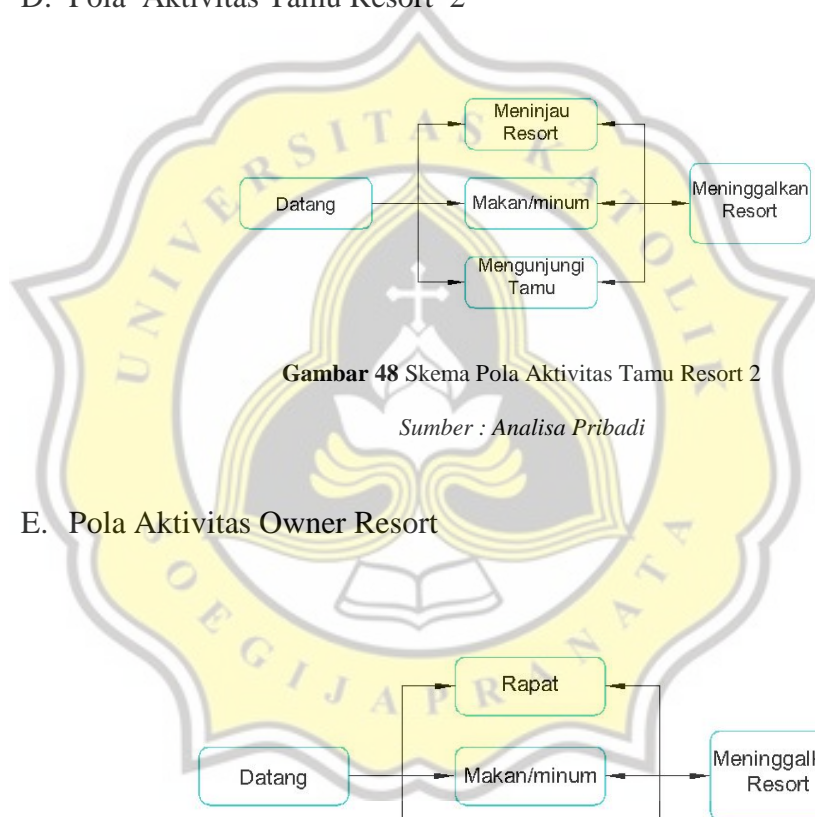
### C. Pola Aktivitas Tamu Resort



**Gambar 47** Skema Pola Aktivitas Tamu Resort

*Sumber : Analisa Pribadi*

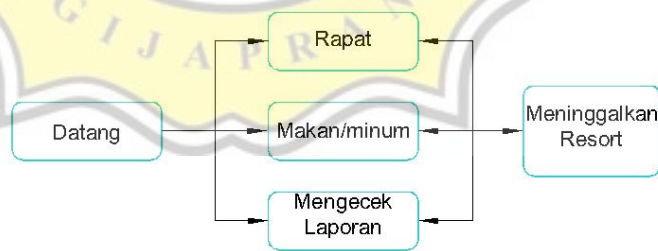
### D. Pola Aktivitas Tamu Resort 2



**Gambar 48** Skema Pola Aktivitas Tamu Resort 2

*Sumber : Analisa Pribadi*

### E. Pola Aktivitas Owner Resort



**Gambar 49.**Skema Pola Aktivitas Owner Resort

*Sumber : Analisa Pribadi*

Pengelola resort tiap-tiap pelaku divisi tentunya memiliki kegiatan yang berbeda-beda, sebagai berikut :

**Tabel 15.** Daftar Jumlah Orang Per Divisi Pengelola Resort

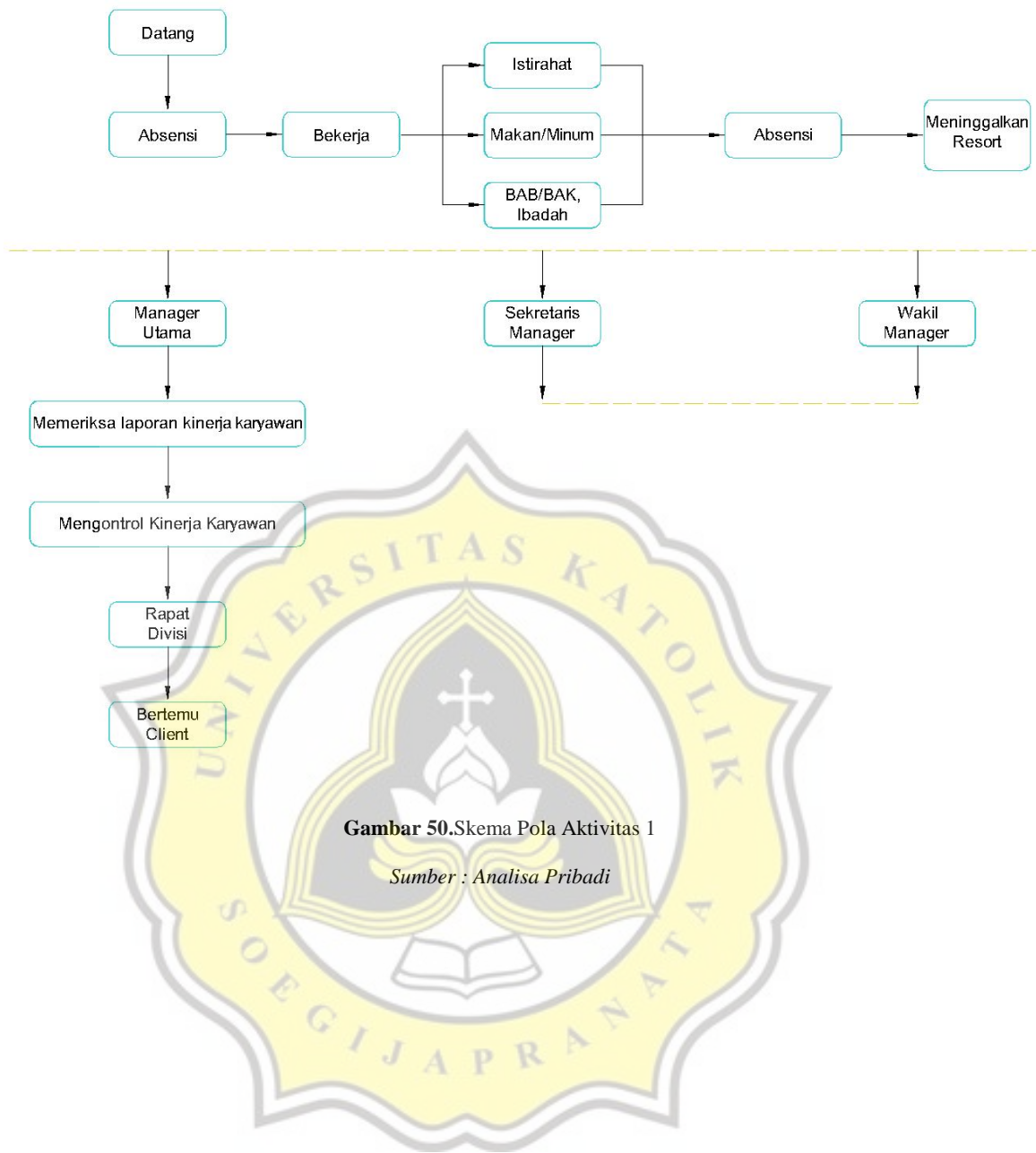
<b>No.</b>	<b>Pelaku</b>	<b>Jumlah</b>	<b>Analisa</b>
1	Manager Utama	1	
2	Wakil Manager Utama	1	
3	Sekretaris	1	
4	Manager Divisi <i>Human Resources</i>	1	
5	Staff Lapangan Div. <i>Human Resources</i>	3	
6	Manager Divisi Kamar	1	
7	Sekretaris Divisi Kamar	1	
8	Staff Lapangan Divisi Kamar	6	
9	Staff Administrasi Divisi Kamar	1	
10	Staff Maintenance Kamar	12	6 @ 2x shift
11	Staff Administrasi Divisi FnB	1	
12	Staff Lapangan Divisi FnB	5	
13	Manager Divisi Keuangan	1	
14	Sekretaris Divisi Keuangan	1	
15	Staff Divisi Keuangan	2	
16	Manager <i>Marketing</i>	1	
17	Sekretaris Divisi <i>Marketing</i>	1	
18	Staff Administrasi Divisi Keuangan	1	
19	<i>Front Office</i> – Staff Kantor	2	
20	<i>Front Office</i> – <i>Receptionist</i>	12	4 @ 3x shift
21	<i>Staff Publication, Documenttation and Media</i>	3	
22	Staff Produk	1	
23	Manager Teknisi dan Perabot	1	
24	Staff Administrasi Divisi Teknisi dan Perabot	1	
25	Staff <i>Maintenance</i> Teknisi dan Perabot	3	

26	Teknisi <i>MEE</i> dan <i>Genset</i>	6	3 @ 2x shift
27	<i>Cleaning Service</i>	18	9 @2x shift
28	Staff Kepala Keamanan	1	
29	Staff Security	10	5 @ 2x shift
30	Manager Divisi Transportasi	1	
31	Staff Administrasi Transportasi	1	
32	Staff Administrasi Teknisi	4	2 @ 2x shift
<b>TOTAL</b>			<b>104 Orang</b>

*Sumber : Analisa Pribadi*

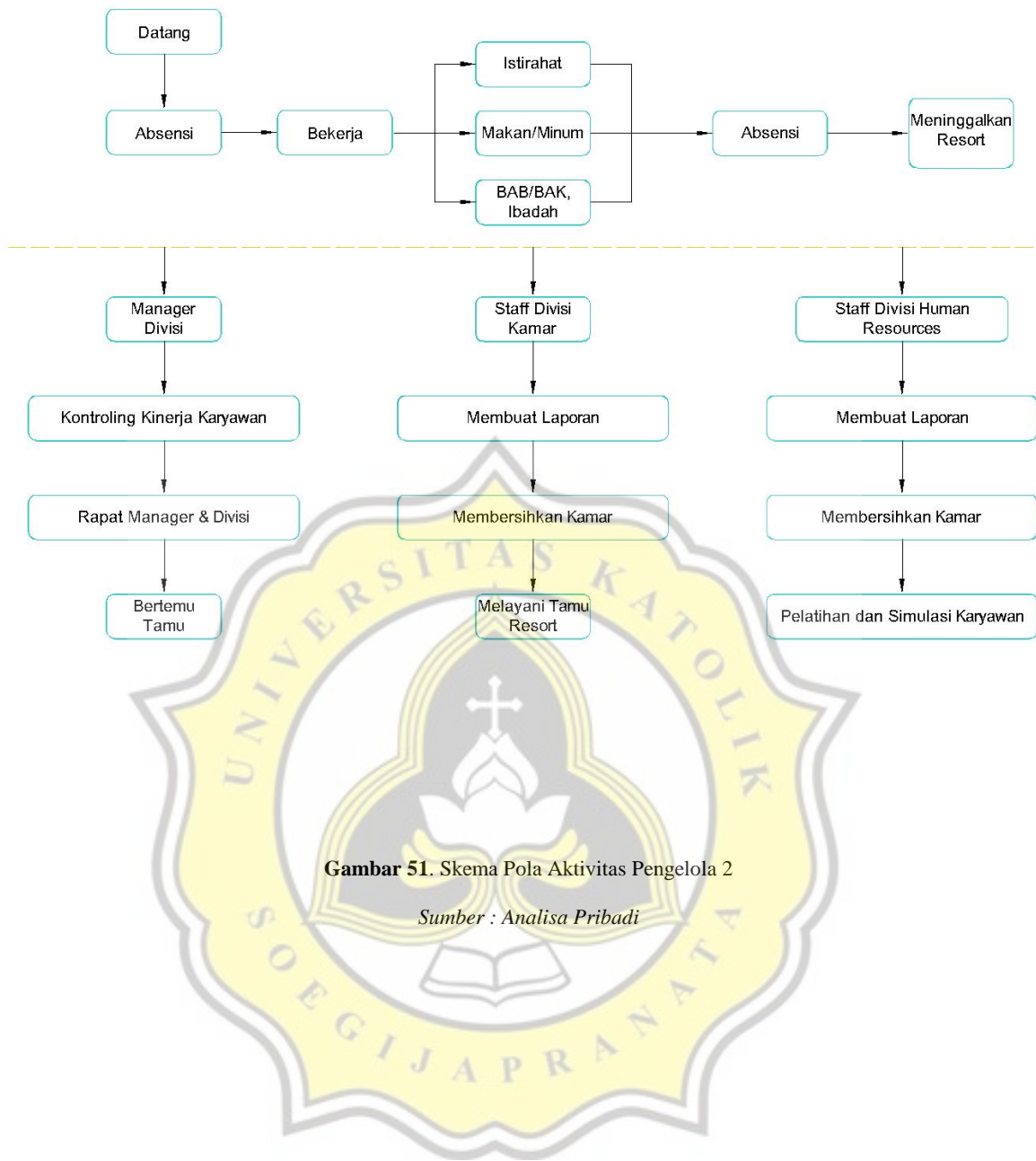






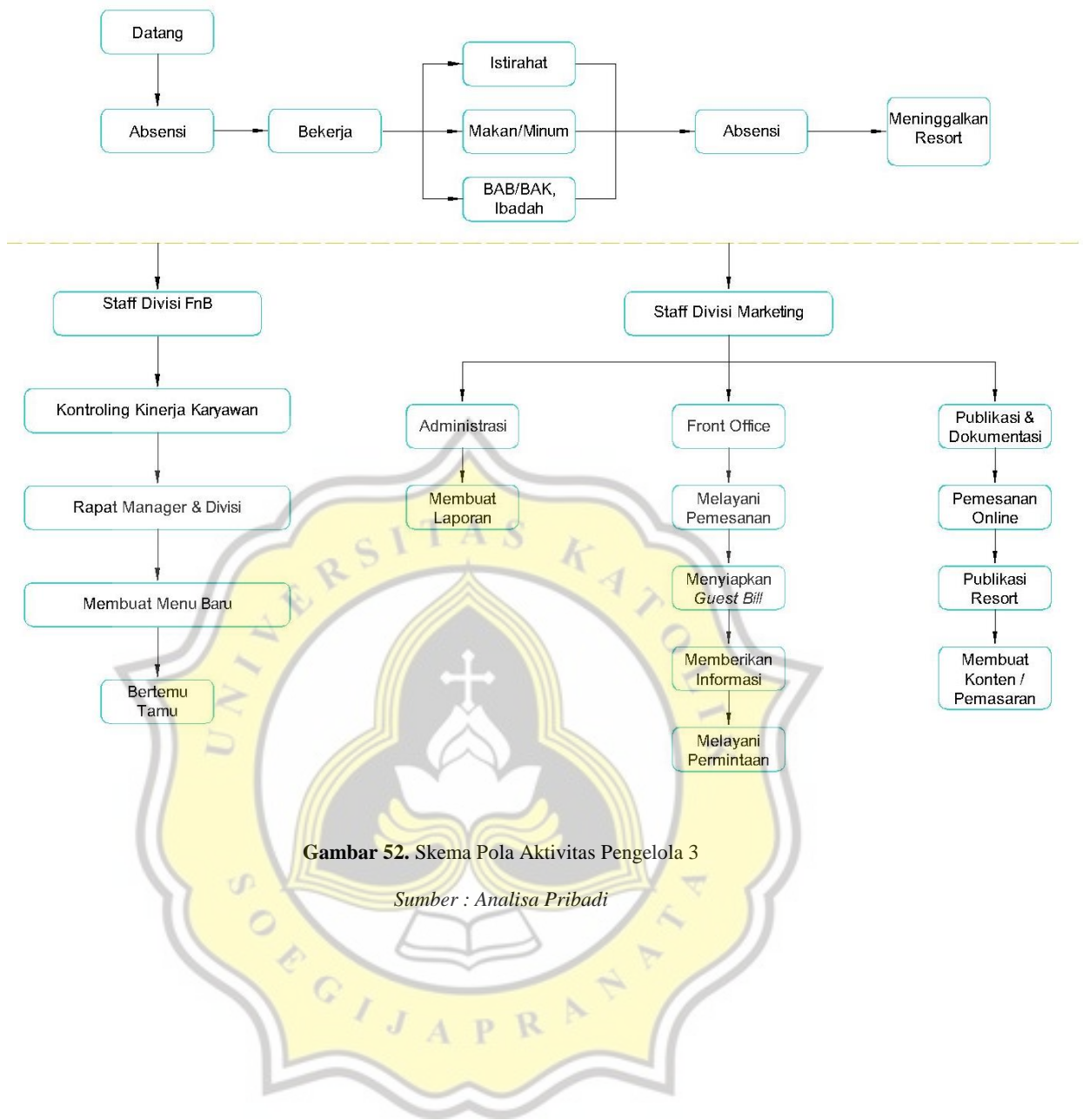
**Gambar 50.**Skema Pola Aktivitas 1

*Sumber : Analisa Pribadi*



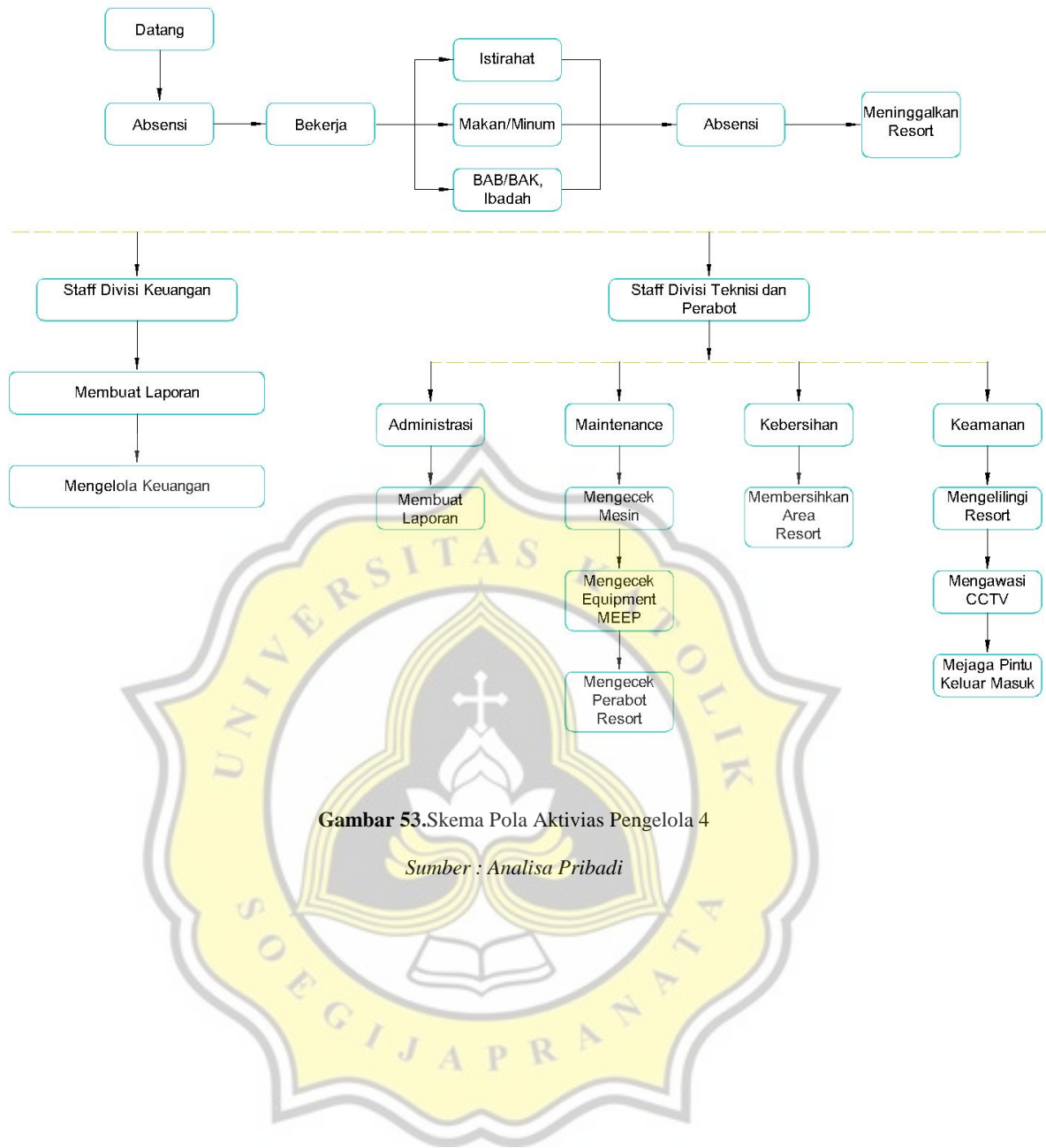
**Gambar 51.** Skema Pola Aktivitas Pengelola 2

*Sumber : Analisa Pribadi*



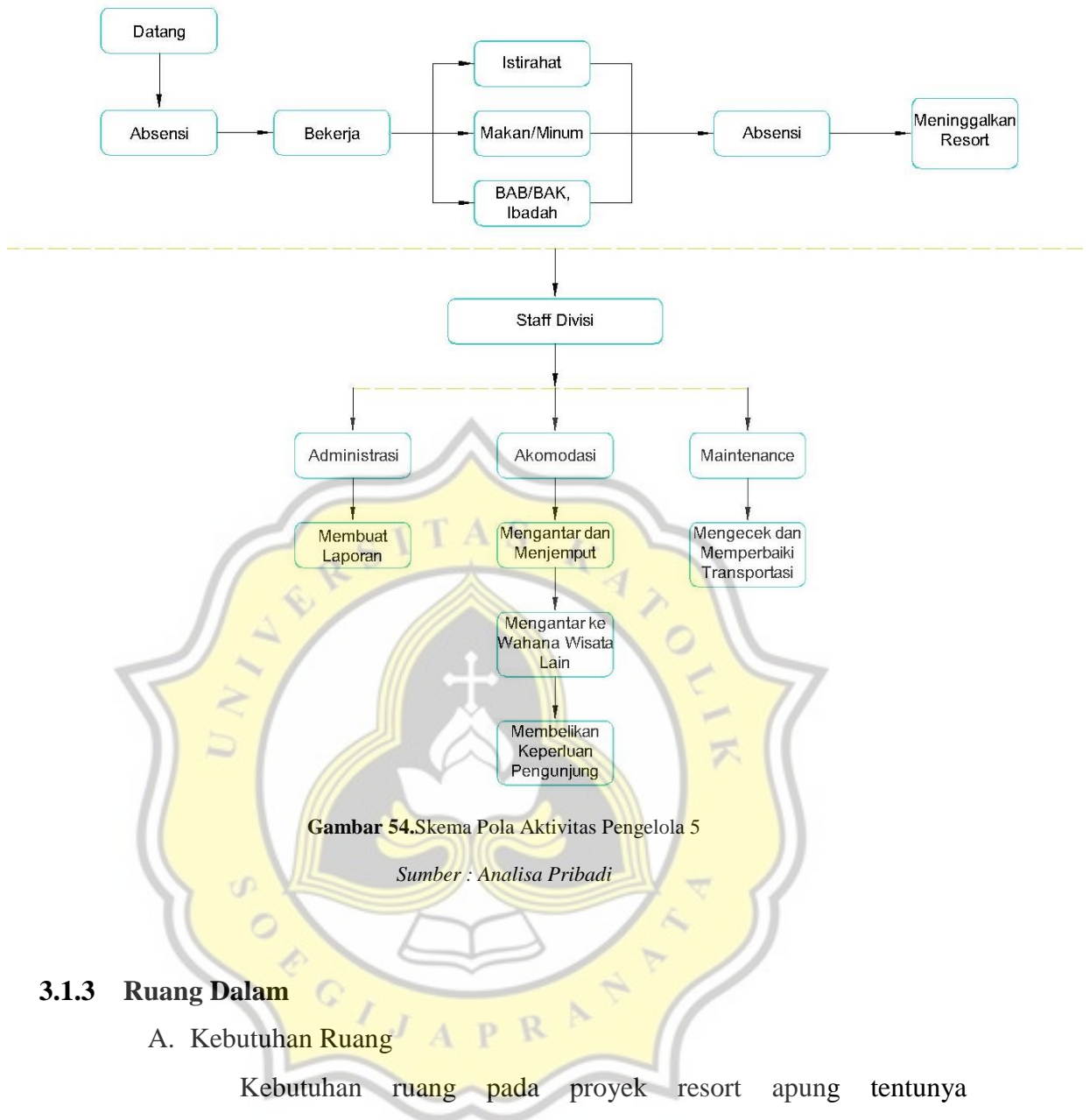
**Gambar 52.** Skema Pola Aktivitas Pengelola 3

*Sumber : Analisa Pribadi*



**Gambar 53.**Skema Pola Aktivitas Pengelola 4

*Sumber : Analisa Pribadi*



**Gambar 54.**Skema Pola Aktivitas Pengelola 5

*Sumber : Analisa Pribadi*

### 3.1.3 Ruang Dalam

#### A. Kebutuhan Ruang

Kebutuhan ruang pada proyek resort apung tentunya tergolongkan berdasarkan pengguna resort tersebut, pengguna resort digolongkan menjadi 3 (tiga) yaitu penghuni resort, pengelola resort dan pengunjung resort, adapun kebutuhan ruang menurut pengguna nya :

## 1. Penghuni Resort

Tabel 16. Kebutuhan Ruang Penghuni Resort

No	Pelaku	Aktivitas	Kebutuhan Ruang	Sifat	Tipe Ruang	
1.	<b>Tamu Reguler Resort</b>					
a.	Umum	Datang / Pergi	Way in/out	istirahat	Outdoor	
		Dermaga	Dermaga		Semi Outdoor	
		Drop Off	Drop Off		Semi Outdoor	
		Check In/ Out	Reseptionist dan Lobby		Indoor	
		Menunggu check in / out	Lobby dan Lounge		Indoor	
		Istirahat	Ruang tunggu dan resort		Indoor	
		Makan / Minum	Restoran		Publik	Indoor
		Berenang	Laut atau Kolam renang resort		Publik dan Privat	Outdoor
		Membersihkan diri	Kamar mandi		Privat	Indoor
		Menikmati fasilitas resort			Publik	Outdoor dan Semi Outdoor
		Melihat Sunrise	Teras Resort		Publik dan Privat	Outdoor
		Diving	Laut		Publik	Outdoor

		Olahraga	Fasilitas Resort	Publik	Outdoor
		Melihat Event	Stage	Publik	Outdoor dan Semi Outdoor
		Memasak	Dapur	Privat	Indoor
		Berkeliling Area Resort	Jalan Resort	Publik	Outdoor
		Berkunjung ke pulau sekitar	Transportasi laut dan dermaga	Publik	Outdoor
2	Tamu VIP				
a.	Tujuan Wisata	Datang / Pergi	Way in/out	Publik	Outdoor
		Dermaga	Dermaga	Publik	Outdoor
		Drop Off	Drop Off	Publik	Semi Outdoor
		Check In/ Out	Receptionist dan Lobby	Publik	Indoor
		Menunggu check in / out	Lobby dan Lounge	Publik	Indoor
		Istirahat	Ruang tunggu dan resort		Indoor
		Makan / Minum	Restoran		Indoor
		Berenang	Laut atau Kolam renang resort	Publik	Outdoor
		Membersihkan diri	Kamar mandi	Privat	Indoor
		Menikmati fasilitas resort		Publik	Outdoor dan Semi Outdoor

		Melihat Sunrise	Teras Resort	Publik	Outdoor
		Diving	Laut	Publik	Outdoor
		Olahraga	Fasilitas Resort	Publik	Outdoor
		Melihat Event	Stage	Publik	Outdoor dan Semi Outdoor
		Memasak	Dapur		Indoor
		Berkeliling Area Resort	Jalan Resort	Publik	Outdoor
		Berkunjung ke pulau sekitar	Transportasi laut dan dermaga	Publik	Outdoor
b.	Tujuan Meninjau Resort	Datang	Way in /out		Outdoor
		Drop Off	Drop off		Semi Outdoor
		Dermaga	Dermaga		Outdoor
		Check in / out	Resceptionist	Publik	Indoor
		Menunggu Chechk in/out	Lobby atau Lounge		Indoor
		Menunggu check in/out	Ruang Tunggu		Indoor
		Istirahat	Restoran	Publik	
		Makan/minum	Restoran	Publik	
		Meninjau Resort		Privat	
		Membersihkan diri	Kamar Mandi	Privat	
		Rapat	R.Rapat	Publik	

Sumber : Analisa Pribadi



## 2. Pengunjung

**Tabel 17.** Kebutuhan Ruang Pengunjung Resort

No.	Pelaku	Aktivitas	Kebutuhan Ruang	Sifat Ruang	Tipe Ruang		
a.	Pengunjung Umum	Datang/pergi	Way in / Out	Servis	Outdoor		
		Drop Off	Main Entrance		Outdoor		
		Berenang	Kolam Renang		Outdoor		
		Menikmati fasilitas umum					
		Melihat sunrise	Teras resort		Outdoor		
		Diving	Laut		Outdoor		
		Melihat Event	Stage		Outdoor		
		Berkeliling Resort	Area resort		Outdoor		
		Mengunjungi tamu resort	Resort		Indoor		
		Ibadah	Musholla	Servis			
		BAB / BAK	Toilet				
b.	Pengunjung Khusus	Datang/pergi	Way in/out	Servis	Outdoor		
		Dermaga	Dermaga				
		Drop Off	Main Entrance				
		Datang ke Event	Stage	Publik	Outdoor		
		Ibadah	Musholla	Publik	Indoor		
		BAK/BAB	Toilet	Servis	Indoor		

Sumber : Analisa Pribadi

### 3. Owner

Tabel 18. Kebutuhan Ruang Pengelola Resort

No.	Pelaku	Aktivitas	Kebutuhan Ruang	Sifat Ruang	Tipe Ruang
1	<b>Owner</b>	Datang/pergi	Way in/out	Servis	Outdoor
		Dermaga	Dermaga		
		Drop Off	Main Entrance		
		Absensi	Reseptionist	Publik	Indoor
		Mengecek laporan kerja	R. Owner	Privat	Indoor
		Rapat manager	Ruang Rapat	Privat	Indoor
		Bertemu klien atau tamu	R. Tamu	Privat	Indoor
		Makan / minum	Restoran	Publik	Indoor
		Menikmati fasilitas			
		Melihat Sunrise	Teras Kantor	Publik	Outdoor
		Diving	Laut		Outdoor
		Berenang	Kolam Renang / Laut		Outdoor
		Melihat Pertunjukan	Stage		Outdoor
		Berkeliling resort	Area Resort		Outdoor
		Istirahat	Ruang Owner		Privat
		Ibadah	Musholla		Indoor
2	<b>Manager Utama</b>	Datang/pergi	Way in/out	Servis	Outdoor
		Dermaga	Dermaga	Servis	Outdoor
		Drop Off	Main Entrance	Servis	Outdoor
		Absensi	Reseptionist	Publik	Indoor
		Mengecek laporan kerja		Privat	Indoor
		Rapat manager	R.Rapat	Privat	Indoor

		Kontrol kinerja karyawan	Kantor Manager	Privat	Indoor
		Breafing manager divisi		Privat	Indoor
		Makan / minum	Restoran	Publik	Outdoor
		Berkeliling resort	Area Resort	Publik	Outdoor
		Istirahat	Kantor Manager	Privat	Indoor
		Ibadah	Musholla	Publik	Indoor
3	<b>Sekretaris Eksekutif</b>	Datang/pergi	Way in/out	Servis	Outdoor
		Dermaga	Dermaga	Servis	Outdoor
		Drop Off	Main Entrance	Servis	Outdoor
		Absensi	Receptionist	Publik	Indoor
		Mengecek laporan kerja dari karyawan kepada manager utama	R.Sekretaris Eksekutif	Privat	Indoor
		Mengurus kebutuhan administrasi manager utama			
		Istirahat			
		Makan / Minum	Restoran	Publik	Indoor
		Bertemu klien atau tamu	R.Tamu	Privat	Indoor
		Rapat	R.Rapat	Privat	Indoor
		Ibadah	Musholla	Publik	Indoor
		BAK / BAB	Toilet	Privat	Indoor
4	<b>Wakil Manager Utama</b>	Datang/pergi	Way in/out	Servis	Outdoor
		Dermaga	Dermaga	Servis	Outdoor
		Drop Off	Main Entrance	Servis	Outdoor
		Absensi	Receptionist	Publik	Indoor

		Membantu pengawasan kinerja karyawan	R. Wakil Manager Utama	Privat	Indoor
		Menggantikan manager utama bila diperlukan			
		Istirahat			
		Makan / Minum	Restoran	Publik	Indoor
		Bertemu klien atau tamu	R. Tamu	Privat	Indoor
		Rapat	R. Rapat	Privat	Indoor
		Ibadah	Musholla	Publik	Indoor
		BAK / BAB	Toilet	Privat	Indoor
5	<b>Manager Divisi</b>	Datang/pergi	Way in/out	Servis	Outdoor
		Dermaga	Dermaga	Servis	Outdoor
		Drop Off	Main Entrance	Servis	Outdoor
		Absensi	Receptionist	Publik	Indoor
		Mengawasi kinerja karyawan bawahannya	Kantor Manager Divisi	Privat	Indoor
		Briefing Karyawan			
		Istirahat			
		Makan / Minum	Restoran	Publik	Indoor
		Bertemu klien atau tamu	R. Tamu	Privat	Indoor
		Rapat	R. Rapat	Privat	Indoor
		Ibadah	Musholla	Publik	Indoor
		BAK / BAB	Toilet	Privat	Indoor
		6		Datang/pergi	Way in/out
	Dermaga		Dermaga	Servis	Outdoor
	Drop Off		Main Entrance	Servis	Outdoor

	<b>Sekretaris Manager Divisi</b>	Absensi	Receptionist	Publik	Indoor	
		Mengurus kebutuhan administrasi manager divisi	Kantor Sekretaris manager divisi	Privat	Indoor	
		Istirahat				
		Makan / Minum	Restoran	Publik	Indoor	
		Bertemu klien atau tamu	R.Tamu	Privat	Indoor	
		Rapat	R.Rapat	Privat	Indoor	
		Ibadah	Musholla	Publik	Indoor	
		BAK / BAB	Toilet	Privat	Indoor	
7	Divisi Kamar	Staff Administrasi	Datang/pergi	Way in/out	Servis	Outdoor
			Dermaga	Dermaga	Servis	Outdoor
			Drop Off	Main Entrance	Servis	Outdoor
			Absensi	Receptionist	Publik	Indoor
			Membuat Laporan Kerja	Kantor	Privat	Indoor
			Istirahat			
			Makan / Minum	Restoran	Publik	Indoor
			Bertemu klien atau tamu	R.Tamu	Privat	Indoor
			Rapat	R.Rapat	Privat	Indoor
		Ibadah	Musholla	Publik	Indoor	
		BAK / BAB	Toilet	Privat	Indoor	
		Staff Maintenance	Datang/pergi	Way in/out	Servis	Outdoor
			Dermaga	Dermaga	Servis	Outdoor
			Drop Off	Main Entrance	Servis	Outdoor
			Absensi	Receptionist	Publik	Indoor
			Ganti Pakaian	Loker Room	Privat	Indoor

8			Membenahi atau mengganti perabot	Unit Kamar resort	Privat	Indoor
			Membersihkan alat	Janitor	Privat	Indoor
			Istirahat	Sitting Area		
			Makan / Minum	Restoran	Publik	Indoor
			Bertemu klien atau tamu	R.Tamu	Privat	Indoor
			Rapat	R.Rapat	Privat	Indoor
			Ibadah	Musholla	Publik	Indoor
			BAK / BAB	Toilet	Privat	Indoor
	Divisi Human Resources	Staff Administrasi	Datang/pergi	Way in/out	Servis	Outdoor
			Dermaga	Dermaga	Servis	Outdoor
			Drop Off	Main Entrance	Servis	Outdoor
			Absensi	Receptionist	Publik	Indoor
			Membuat Laporan Kerja	Kantor	Privat	Indoor
			Istirahat	Sitting Area	Privat	Indoor
			Makan / Minum	Restoran	Publik	Indoor
Bertemu klien atau tamu			R.Tamu	Privat	Indoor	
Rapat			R.Rapat	Privat	Indoor	
Ibadah			Musholla	Publik	Indoor	
BAK / BAB			Toilet	Privat	Indoor	
Staff Lapangan			Datang/pergi	Way in/out	Servis	Outdoor
	Dermaga	Dermaga	Servis	Outdoor		
	Drop Off	Main Entrance	Servis	Outdoor		
	Absensi	Receptionist	Publik	Indoor		

9	Divisi FnB		Melakukan Pelatihan Karyawan	-	-	-
			Mengecek kinerja karyawan	-	-	-
			Istirahat	Sitting Area	Privat	Indoor
			Makan / Minum	Restoran	Publik	Indoor
			Bertemu klien atau tamu	R.Tamu	Privat	Indoor
			Rapat	R.Rapat	Privat	Indoor
			Ibadah	Musholla	Publik	Indoor
			BAK / BAB	Toilet	Privat	Indoor
		Staff Administrasi	Datang/pergi	Way in/out	Servis	Outdoor
			Dermaga	Dermaga	Servis	Outdoor
			Drop Off	Main Entrance	Servis	Outdoor
			Absensi	Resepionist	Publik	Indoor
			Membuat Laporan Kerja	Kantor	Privat	Indoor
			Istirahat	Sitting Area	Privat	Indoor
Makan / Minum	Restoran		Publik	Indoor		
Bertemu klien atau tamu	R.Tamu		Privat	Indoor		
Rapat	R.Rapat		Privat	Indoor		
Ibadah	Musholla		Publik	Indoor		
BAK / BAB	Toilet		Privat	Indoor		
Staff Lapangan	Datang/pergi		Way in/out	Servis	Outdoor	
	Dermaga	Dermaga	Servis	Outdoor		
	Drop Off	Main Entrance	Servis	Outdoor		
	Absensi	Resepionist	Publik	Indoor		

10	Divisi Marketing		Mengawasi kinerja staff restoran	Area Restoran	Semi Privat	Indoor
			Mengecek ketersediaan bahan			
			Mengecek equipment masak			
			Membuat menu baru			
			Bertemu pelanggan resto			
			Istirahat	Sitting Area	Privat	Indoor
			Makan / Minum	Restoran	Publik	Indoor
			Bertemu klien atau tamu	R.Tamu	Privat	Indoor
			Rapat	R.Rapat	Privat	Indoor
			Ibadah	Musholla	Publik	Indoor
			BAK / BAB	Toilet	Privat	Indoor
	Divisi Marketing	Staff Administrasi	Datang/pergi	Way in/out	Servis	Outdoor
			Dermaga	Dermaga	Servis	Outdoor
			Drop Off	Main Entrance	Servis	Outdoor
			Absensi	Resceptionist	Publik	Indoor
			Membuat Laporan Kerja	Kantor	Privat	Indoor
			Istirahat	Sitting Area	Privat	Indoor
			Makan / Minum	Restoran	Publik	Indoor
			Bertemu klien atau tamu	R.Tamu	Privat	Indoor
			Rapat	R.Rapat	Privat	Indoor
			Ibadah	Musholla	Publik	Indoor
BAK / BAB	Toilet	Privat	Indoor			
Divisi Marketing	Front Office	Datang/pergi	Way in/out	Servis	Outdoor	



			Dermaga	Dermaga	Servis	Outdoor
			Drop Off	Main Entrance	Servis	Outdoor
			Absensi	Reseptionist	Publik	Indoor
			Mempersiapkan kunci kamar dan menginput data	Reseptionist	Publik	Indoor
			Pusat informasi publik			
			Menyediakan fasilitas penginapan			
			Istirahat	Sitting Area	Privat	Indoor
			Makan / Minum	Restoran	Publik	Indoor
			Bertemu klien atau tamu	R.Tamu	Privat	Indoor
			Rapat	R.Rapat	Privat	Indoor
			Ibadah	Musholla	Publik	Indoor
			BAK / BAB	Toilet	Privat	Indoor
		Staff Publikasi & Dokumentasi	Datang/pergi	Way in/out	Servis	Outdoor
			Dermaga	Dermaga	Servis	Outdoor
			Drop Off	Main Entrance	Servis	Outdoor
			Absensi	Reseptionist	Publik	Indoor
			Mendokumentasikan dan publikasi	Kantor Media Publikasi & Dokumentasi	Privat	Indoor
			Membuat poster pemasaran			
			Membuat produk marketing			
			Merancang strategi marketing			

11			Istirahat	Sitting Area	Privat	Indoor
			Makan / Minum	Restoran	Publik	Indoor
			Bertemu klien atau tamu	R.Tamu	Privat	Indoor
			Rapat	R.Rapat	Privat	Indoor
			Ibadah	Musholla	Publik	Indoor
			BAK / BAB	Toilet	Privat	Indoor
	Divisi Teknisi Peralatan	Staff Administrasi	Datang/pergi	Way in/out	Servis	Outdoor
			Dermaga	Dermaga	Servis	Outdoor
			Drop Off	Main Entrance	Servis	Outdoor
			Absensi	Resepionist	Publik	Indoor
			Membuat Laporan Kerja	Kantor	Privat	Indoor
			Istirahat	Sitting Area	Privat	Indoor
			Makan / Minum	Restoran	Publik	Indoor
			Bertemu klien atau tamu	R.Tamu	Privat	Indoor
			Rapat	R.Rapat	Privat	Indoor
			Ibadah	Musholla	Publik	Indoor
		BAK / BAB	Toilet	Privat	Indoor	
		Staff Maintenance	Datang/pergi	Way in/out	Servis	Outdoor
			Dermaga	Dermaga	Servis	Outdoor
			Drop Off	Main Entrance	Servis	Outdoor
Absensi	Resepionist		Publik	Indoor		
Pengecekan Equipment MEEP dan bangunan secara berkala	Ruang MEE & Power House		Privat	Indoor		

			Mengganti equipment secara fungsi				
			Istirahat	Sitting Area	Privat	Indoor	
			Makan / Minum	Restoran	Publik	Indoor	
			Bertemu klien atau tamu	R.Tamu	Privat	Indoor	
			Rapat	R.Rapat	Privat	Indoor	
			Ibadah	Musholla	Publik	Indoor	
			BAK / BAB	Toilet	Privat	Indoor	
		Staff Kebersihan	Datang/pergi	Way in/out	Servis	Outdoor	
			Dermaga	Dermaga	Servis	Outdoor	
			Drop Off	Main Entrance	Servis	Outdoor	
			Absensi	Receptionist	Publik	Indoor	
			Membersihkan keseluruhan resort	Area Resort	Publik	Outdoor	
			Menggantikan keperluan kamar resort secara berkala	Kamar resort	Privat	Indoor	
			Menyimpan alat kebersihan	Janitor	Privat	Indoor	
			Istirahat	Sitting Area	Privat	Indoor	
			Makan / Minum	Restoran	Publik	Indoor	
			Bertemu klien atau tamu	R.Tamu	Privat	Indoor	
			Rapat	R.Rapat	Privat	Indoor	
			Ibadah	Musholla	Publik	Indoor	
			BAK / BAB	Toilet	Privat	Indoor	
				Datang/pergi	Way in/out	Servis	Outdoor

		Staff Keamanan	Dermaga	Dermaga	Servis	Outdoor
			Drop Off	Main Entrance	Servis	Outdoor
			Absensi	Reseptionist	Publik	Indoor
			Mengawasi keamanan secara online	Ruang CCTV	Privat	Indoor
			Mengelilingi resort secara berkala	Area resort	Publik	Outdoor
			Istirahat	Sitting Area	Privat	Indoor
			Makan / Minum	Restoran	Publik	Indoor
			Bertemu klien atau tamu	R.Tamu	Privat	Indoor
			Rapat	R.Rapat	Privat	Indoor
			Ibadah	Musholla	Publik	Indoor
			BAK / BAB	Toilet	Privat	Indoor
12			Datang/pergi	Way in/out	Servis	Outdoor
12	Divisi Keuangan	Staff Administrasi Keuangan	Dermaga	Dermaga	Servis	Outdoor
			Drop Off	Main Entrance	Servis	Outdoor
			Absensi	Reseptionist	Publik	Indoor
			Membuat laporan keuangan			
			Mengelolaan keuangan			
			Istirahat	Sitting Area	Privat	Indoor
			Makan / Minum	Restoran	Publik	Indoor
			Bertemu klien atau tamu	R.Tamu	Privat	Indoor
			Rapat	R.Rapat	Privat	Indoor
			Ibadah	Musholla	Publik	Indoor

			BAK / BAB	Toilet	Privat	Indoor
13	Divisi Transportasi	Staff Administrasi	Datang/pergi	Way in/out	Servis	Outdoor
			Dermaga	Dermaga	Servis	Outdoor
			Drop Off	Main Entrance	Servis	Outdoor
			Absensi	Reseptionist	Publik	Indoor
			Membuat Laporan Kerja	Kantor	Privat	Indoor
			Istirahat	Sitting Area	Privat	Indoor
			Makan / Minum	Restoran	Publik	Indoor
			Bertemu klien atau tamu	R.Tamu	Privat	Indoor
			Rapat	R.Rapat	Privat	Indoor
			Ibadah	Musholla	Publik	Indoor
			BAK / BAB	Toilet	Privat	Indoor
		Staff Transportasi	Datang/pergi	Way in/out	Servis	Outdoor
			Dermaga	Dermaga	Servis	Outdoor
			Drop Off	Main Entrance	Servis	Outdoor
			Absensi	Reseptionist	Publik	Indoor
			Mengantar tamu dan pengunjung	Area resort	Publik	Outdoor
			Mengakomodasi perjalanan			
			Menyiapkan kendaraan			
			Istirahat	Sitting Area	Privat	Indoor
		Makan / Minum	Restoran	Publik	Indoor	
		Bertemu klien atau tamu	R.Tamu	Privat	Indoor	

		Rapat	R.Rapat	Privat	Indoor
		Ibadah	Musholla	Publik	Indoor
		BAK / BAB	Toilet	Privat	Indoor
	Staff Maintenance Otomotif	Datang/pergi	Way in/out	Servis	Outdoor
		Dermaga	Dermaga	Servis	Outdoor
		Drop Off	Main Entrance	Servis	Outdoor
		Absensi	Resepionist	Publik	Indoor
		Mengecek dan memperbaiki kendaraan	Bengkel		
		Istirahat	Sitting Area	Privat	Indoor
		Makan / Minum	Restoran	Publik	Indoor
		Bertemu klien atau tamu	R.Tamu	Privat	Indoor
		Rapat	R.Rapat	Privat	Indoor
		Ibadah	Musholla	Publik	Indoor
		BAK / BAB	Toilet	Privat	Indoor

Sumber : Analisa Pribadi

#### B. Aktivitas Khusus

Proyek resort tentunya memiliki ruangan-ruangan yang memiliki fungsi khusus untuk menunjang aktifitas di area resort :

Tabel 19. Kebutuhan Aktivitas Khusus Resort

No	Aktivitas	Kebutuhan Ruang	Sifat	Tipe Ruang
1	Toko Soovenir	Toko Souvenir		Indoor
2	Periksa Kesehatan	Poliklinik	Servis	
3	Obat-obatan	Poliklinik		
4	Laundry Pakaian	Ruang Cuci		

Sumber : Analisa Pribadi

Aktifitas pengunjung yang dilakukan di area resort tentu ada suatu keadaan yang bersifat *urgent* mengenai Kesehatan atau kebutuhan menunjang tinggal di resort yaitu : Periksa Kesehatan, membeli obat, dan *laundry*.

Berdasarkan studi aktivitas yang dilakukan oleh pengguna resort maka dibutuhkan studi ruang di resort apung di Kawasan Pantai Karang Jahe, adapun ruang-ruang sebagai berikut :

**Tabel 20.**Kebutuhan Ruang Resort

No	Nama Ruang	No	Nama Ruang
<b>AREA KEDATANGAN</b>		<b>AREA PUBLIK TAMU</b>	
1	Dermaga	1	Main Entrance
2	Ruang Tunggu Dermaga	2	Resepionist
3	Gerbang Resort	3	Ruang Tunggu
<b>AREA PRIVAT PENGELOLA</b>		4	Restoran
1	Entrance Kantor	5	Pollo Air
2	Owner Room	6	Kolam Renang
3	Ruang Manager Utama	7	Diving
4	Ruang Wakil Manager	8	Kapal Wisata
5	Ruang Sekretaris Eksklusif	9	Stage
6	Ruang Manager Divisi	10	Poliklinik
7	Ruang Sekretaris Divisi	11	Sitting Group
8	Ruang Tamu	<b>AREA PUBLIK PENGELOLA</b>	
9	Ruang Rapat Manager	1	Restoran
10	Ruang Rapat Divisi	2	Area Publik / Sitting Group
11	Ruang Front Office	3	Musholla
12	Ruang CCTV	<b>AREA SERVIS</b>	
13	Pos Satpam Utama	1	Dermaga
14	Pos Satpam	2	Jalan Utama Resort
15	Receptionist	3	Jalan Sekunder Resort
16	Ruang Penitipan Barang	4	Area Parkir Kapal Wisata
17	Ruang Ganti	5	Ruang Pompa

18	Toilet	6	Power House
		7	Toilet
		8	Janitor
		9	Laundry
		10	Musholla
		11	Poliklinik

*Sumber : Analisa Pribadi*





**Tabel 21.**Kegiatan Resort

<b>Fasilitas</b>	<b>Kegiatan</b>	<b>Waktu Operasional</b>
<b>Receptionist</b>	Check in	Senin – Minggu >14.00
	Check Out	Senin – Minggu >12.00
	Penitipan Barang	
	Melayani Informasi	
	Melayani Permintaan Penghuni	
<b>Kantor</b>	Melayani Pemesanan Kamar Secara Online	Senin – Minggu : 24 Jam
	Melayani konsultasi tamu	
	Melakukan pengecekan	
Kantor Pengelola	Direksi seluruh kantor	Senin – Jumat : 08.00-13.00
	Karyawan	Senin – Minggu : 24 Jam Terbagi 2x @Shift
Restoran	Makan / Minum	Senin – Minggu : 09.00-22.00
	Umum	Senin – Minggu : 09.00-22.00
Kolam Renang	Pelayanan Fasilitas Berenang	Senin – Minggu : 05.30-22.00
Pollo Air	Pelayanan Fasilitas Olahraga	Senin – Minggu : 05.30-17.00
Diving	Pelayanan Fasilitas Olahraga	Senin – Minggu : 05.30-16.00
Kapal Wisata	Pelayanan Fasilitas Rekreasi	Senin – Minggu : 05.30-14.00
Stage	Pertunjukan Kesenian	Senin – Minggu : 08.30-14.00

Poliklinik	Pelayanan Fasilitas Kesehatan		Senin – Minggu : 24 Jam
Security	Pelayanan Keamanan	Fasilitas	

Sumber : Analisa Pribadi

### C. Persyaratan Ruang

Proyek resort apung tentunya dapat diklasifikasikan berdasarkan beberapa aspek penilaian yaitu dari fisik bangunan, fasilitas, manajemen, dan pelayanan yang berada di dalam area resort. Ketiga aspek penilaian tersebut kemudian di klasifikasikan berdasarkan bintang.:

Tabel 22. Perbedaan Fasilitas Hotel Berbintang

Fasilitas	Hotel Bintang V	Hotel Bintang IV	Hotel Bintang III	Hotel Bintang II	Hotel Bintang I
Kamar Tidur	Minimal 100 kamar 4 kamar suite	Minimal 50 kamar, 3 kamar suite	Minimal 30 kamar, 2 kamar suite	Minimal 20 kamar	Minimal 10 kamar
Ruang Makan ( <i>restaurant</i> )	Wajib minimal 2	Wajib minimal 2	Perlu minimal 1	Perlu minimal 1	Perlu minimal 1
Rekreasi & Olahraga	Wajib perlu + 2 jenis fasilitas lain	Wajib perlu +2 jenis fasilitas lain	Wajib dianjurkan + 2 jenis fasilitas lain	Dianjurkan	Dianjurkan
Ruang yang disewakan	Wajib minimal 3	Perlu Minimal 3	Perlu Minimal 3	Perlu Minimal 1	Perlu Minimal 1
<i>Lounge</i>	Wajib	Wajib	Wajib	-	-

Taman	Wajib	Perlu	Perlu	Perlu	Perlu
<i>Function Room</i>	Wajib minimal 1 & wajib <i>Pre Function Room</i>	Wajib minimal 1 & wajib <i>Pre Function Room</i>	Wajib minimal 1 & wajib <i>Pre Function Room</i>	-	-
Bar dan <i>Coffee Shop</i>	Wajib minimal 1				

Sumber : Panduan Perancangan Bangunan Komersial (Endy Marlina)

Berdasarkan Keputusan Direktorat Jendral Pariwisata tahun 1988 Klasifikasi Hotel :

- a) Klasifikasi hotel berbintang satu, persyaratan :
  - Jumlah kamar *standart*, minimum 15 kamar
  - Kamar mandi di dalam
  - Luas kamar *standart*, minimum 20 m<sup>2</sup>
- b) Klasifikasi hotel berbintang dua, persyaratan :
  - Jumlah kamar *standart*, minimum 20 kamar
  - Kamar *suite*, minimum satu kamar
  - Kamar mandi dalam
  - Luas kamar *standart*, minimum 22 m<sup>2</sup>
  - Luas kamar *suite*, minimum 44 m<sup>2</sup>
- c) **Klasifikasi hotel berbintang tiga**, persyaratan :
  - Jumlah kamar *standart*, minimum 30 kamar
  - Jumlah kamar *suite*, minimum 2 kamar
  - Kamar mandi dalam
  - Luas kamar *standart*, minimum 24 m<sup>2</sup>
  - Luas kamar *suite*, minimum 48 m<sup>2</sup>
- d) Klasifikasi hotel berbintang empat, persyaratan :
  - Jumlah kamar *standart*, minimum 50 kamar

- Jumlah kamar *suite*, minimum 3 kamar
  - Kamar mandi dalam
  - Luas kamar *standart*, minimum 24 m<sup>2</sup>
  - Luas kamar *suite*, minimum 48 m<sup>2</sup>
- e) Klasifikasi hotel berbintang lima, persyaratan :
- Jumlah kamar *standart*, minimum 100 kamar
  - Jumlah kamar *suite*, minimum 4 kamar
  - Kamar mandi dalam
  - Luas kamar *standart*, minimum 26 m<sup>2</sup>
  - Luas kamar *suite*, minimum 52 m<sup>2</sup>

Proyek resort apung di Kawasan Pantai Karang Jahe tergolong dalam resort **berbintang III**, tujuan umum dari penggolongan kelas resort yaitu :

1. Calon penghuni mengetahui fasilitas dan pelayanan yang akan diperoleh.
2. Tercipta persaingan yang sehat antar pengusaha jasa penginapan.
3. Terciptanya keseimbangan antara permintaan dan penawaran.

Proyek resort apung memiliki jenis dan jumlah kamar sebagai berikut :

**Tabel 23.**Jumlah dan Tipe Kamar Resort

No.	Jenis Kamar Resort	Jumlah Kamar	Total Kamar
1	<i>Standart Room</i>	22 unit	36 Unit
2	<i>Duluxe Room</i>	9 unit	
3	<i>Suite Room</i>	5 unit	

Sumber : Analisa Pribadi

**Tabel 24.**Tabel Persyaratan Ruang Resort

No	Nama Ruang	Aspek																	
		Pandangan		Akustik		Suasana		Pencayaan		Pengha waan		Keamanan				Kesehatan			
												Kebakaran		Keama nan		Kelembapan			
		Normal	Indah	Normal	Tenang	Alami	Buatan	Alami	Buatan	Alami	Buatan	Tinggi	Normal	Rendah	Tinggi	Normal	Polusi	Tinggi	Normal
1	Kamar Resort		√		√	√		√	√	√		√		√		-		√	
2	Kolam Renang		√		√	√		√	√	√		√		√				√	
3	Dermaga	√		√		√		√	√	√		√		√		-		√	
4	Ruang Tunggu Dermaga	√		√		√		√	√	√		√		√		-		√	
5	Main Entrance	√		√		√		√	√	√		√		√		-		√	
6	Resepionist		√	√		√		√	√	√	√	√		√		-		√	

7	Ruang Tunggu		√	√		√		√	√	√	√		√		√		-		√	
8	Restoran		√	√		√		√	√	√	√		√		√		-		√	
No	Nama Ruang	Aspek																		
		Pandangan		Akustik		Suasana		Pencayaan		Pengha waan		Keamanan			Kesehatan					
		Normal	Indah	Normal	Tenang	Alami	Buatan	Alami	Buatan	Alami	Buatan	Tinggi	Normal	Rendah	Tinggi	Normal	Polusi	Tinggi	Normal	Sedang
9	Pollo Air		√	√		√		√		√		√		√					√	
10	Diving		√	√		√		√		√		√		√					√	
11	Stage	√		√		√	√	√		√		√			√				√	
12	Poliklinik	√		√		√	√	√	√	√		√			√				√	
13	Sitting Group	√		√		√	√	√	√	√		√			√				√	
14	Musholla	√		√		√	√	√	√	√		√			√				√	
15	Jalan Utama Resort		√	√		√		√	√	√		√			√				√	
16	Jalan Sekunder Resort		√	√		√		√	√	√		√			√				√	
17	Power House	√		√		√		√		√	√			√					√	

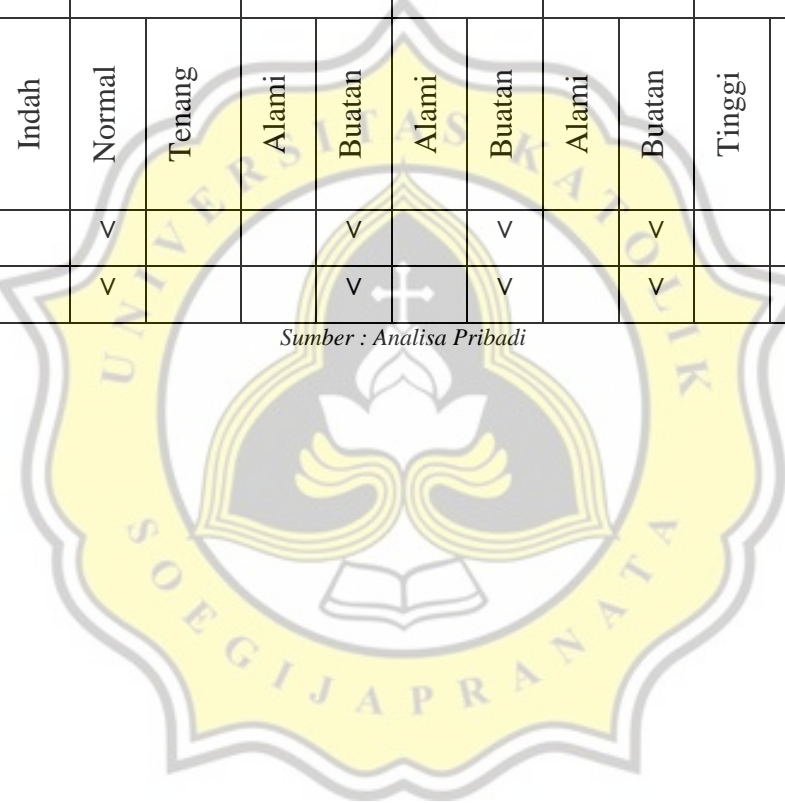
18	Toilet	√		√		√			√		√	√			√				√		
No	Nama Ruang	Aspek																			
		Pandangan		Akustik		Suasana		Pencayaan		Penghawaan		Keamanan				Kesehatan					
		Normal	Indah	Normal	Tenang	Alami	Buatan	Alami	Buatan	Alami	Buatan	Tinggi	Normal	Rendah	Tinggi	Normal	Polusi	Tinggi	Normal	Sedang	
19	Janitor	√		√		√			√		√	√			√				√		
20	Lounge		√	√		√		√	√	√	√				√				√		
21	Laundy	√		√		√		√		√	√				√				√		
22	Owner Room	√		√		√		√		√		√			√				√		
23	Ruang Manager Utama	√		√		√		√		√		√			√				√		
24	Ruang Wakil Manager	√		√		√		√		√		√			√				√		
25	Ruang Sekretaris Eklusif	√		√		√		√		√		√			√				√		
26	Ruang Manager Divisi	√		√		√		√		√		√			√				√		
27	Ruang Sekretaris Divisi	√		√		√		√		√		√			√				√		

No	Nama Ruang	Aspek																	
		Pandangan		Akustik		Suasana		Pencayaan		Pengha waan		Keamanan					Kesehatan		
												Kebakaran			Keama nan		Kelembapan		
		Normal	Indah	Normal	Tenang	Alami	Buatan	Alami	Buatan	Alami	Buatan	Tinggi	Normal	Rendah	Tinggi	Normal	Polusi	Tinggi	Normal
28	Ruang Tamu	√		√		√		√		√		√			√			√	
29	Ruang Rapat Manager	√		√		√		√		√		√			√			√	
30	Ruang Rapat Divisi	√		√		√		√		√		√			√			√	
31	Ruang Front Office		√	√		√		√		√		√			√			√	
32	Ruang CCTV	√		√			√		√		√		√		√			√	
33	Pos Satpam Utama	√		√			√		√		√		√		√			√	
34	Pos Satpam	√		√			√		√		√		√		√			√	
35	Resepsionis	√		√			√		√		√		√		√			√	
36	Ruang Penitipan Barang	√		√			√		√		√		√		√			√	
No	Nama Ruang	Aspek																	
				Akustik		Suasana						Keamanan					Kesehatan		



		Pandangan		Normal	Tenang	Alami	Buatan	Pencayaan		Pengha waan		Kebakaran			Keama nan		Kelembapan		
		Normal	Indah					Alami	Buatan	Alami	Buatan	Tinggi	Normal	Rendah	Tinggi	Normal	Polusi	Tinggi	Normal
37	Ruang Ganti	√		√			√		√		√			√			√		
38	Toilet	√		√			√		√		√			√			√		

Sumber : Analisa Pribadi



#### D. Skala Ruang

##### 1. Analisa Besaran Ruang Dalam

Studi besaran ruang pada proyek Resort Apung di Kawasan Pantai Karang Jahe menggunakan beberapa standart yang berdasarkan pada literature, sebagai berikut :

Sirkulasi menggunakan standart berdasarkan buku *Time Saver Standart* sebagai berikut :

- Standart Minimum : 5-10%
- Standart keleluasaan : 20%
- Kenyamanan Fisik : 30%
- Kegiatan Spesifik : 50%
- Efisiensi sirkulasi kendaraan : 100%
- Kenyamanan Sirkulasi Kendaraan : 150%

Dengan keterangan sumber literatur yang dapat disingkat sebagai berikut :

- Data Arsitek (NAD)
- *Time Saver Standart* (TSS)
- Preseden (Pre)
- Analisa Pribadi (APi)

##### 1. Pendekatan Jumlah Kamar

Proyek Resort Apung di Kawasan Pantai Karang Jahe memperhitungkan kebutuhan kamar, dengan perhitungan sebagai berikut :

Tabel 25. Jumlah Penghuni Resort

No.	Jenis Kamar Resort	Jumlah Kamar	Penghuni	Total
1	<i>Standart Room</i>	22 unit	2 Orang	44 Orang
2	<i>Duluxe Room</i>	9 unit	2 Orang	18 Orang
3	<i>Suite Room</i>	5 unit	4 Orang	20 Orang

Sumber : Analisa Pribadi

Dari data diatas dapat disimpulkan sebagai berikut :

**Tabel 26.**Kesimpulan Kamar Resort

No	Kesimpulan
1	Memiliki 3 jenis kamar
2	Rata-rata kapasitas kamar 2 Orang
3	Tiap Kamar memakai tempat tidur <i>king bed size</i>

Sumber : Analisa Pribadi

## 2. Analisa Besaran Ruang Luar

### 1. Perhitungan Kebutuhan Lahan Parkir

Proyek resort apung di Kawasan Pantai Karang Jahe merupakan destinasi wisata yang terletak di lepas pantai dengan aksesibilitas menggunakan moda transportasi air, maka dari itu perlu adanya perhitungan parkir khusus untuk pengunjung resort apung yang terletak di pantai Karang Jahe, serta perlu lahan kebutuhan parkir untuk kapal wisata di area resort dan Pantai Karang Jahe, sebagai berikut :

#### a. Pengunjung Tamu Resort

Mobil  $1/3 \times$  jumlah kamar resort + Jumlah Kapasitas Restoran

$$1/3 \times (36+50) = 29 \text{ Mobil}$$

Motor  $1/3 \times$  jumlah kamar resort + Jumlah Kapasitas Restor

$$1/2 \times (36+50) = 43 \text{ Motor}$$

**Tabel 27.**Kebutuhan Lahan Mobil Pengunjung Resort

No	Klasifikasi	Standart	Jumlah	Sumber	Total
1	Mobil	12.5 m <sup>2</sup>	29	NAD	362,5 m <sup>2</sup>
2	Motor	3 m <sup>2</sup>	43	APi	129 m <sup>2</sup>
Sirkulasi 150%					737 m <sup>2</sup>
					<b>1228 m<sup>2</sup></b>

Sumber : Analisa Pribadi

#### b. Pengelola Resort Hotel

Mobil :  $25\% \times 104 \text{ Orang} = 26 \text{ Mobil}$

$$\text{Motor} : 75\% \times 104 \text{ Orang} = 78 \text{ Motor}$$

**Tabel 28.**Kebutuhan Luas Lahan Parkir Pengelola Resort

No	Klasifikasi	Standart	Jumlah	Sumber	Total
1	Mobil	12.5 m <sup>2</sup>	26	NAD	325 m <sup>2</sup>
2	Motor	3 m <sup>2</sup>	78	APi	234 m <sup>2</sup>
Sirkulasi 150%					838,5 m <sup>2</sup>
					<b>1397,5 m<sup>2</sup></b>

*Sumber : Analisa Pribadi*

c. Parkir Kapal Wisata

Total pengunjung resort diperkirakan 86 Orang, dengan asumsi melonjak hingga 100 orang, 1 Kapal wisata dapat memuat 15 Orang, sehingga  $100 / 15 = 6,6$ , kapal wisata yang dibutuhkan sekitar 7 unit, karena dermaga ada 2 di Pantai Karang Jahe dan di resort maka di bagi 2 tiap dermaga mempunyai 4 Kapal wisata.

**Tabel 29.**Total Luasan Parkir Resort

No	Jenis Pengguna Parkir	Luas
1	Pengunjung	1228 m <sup>2</sup>
2	Pengelola	1397,5 m <sup>2</sup>
Total		2625,5 m <sup>2</sup>

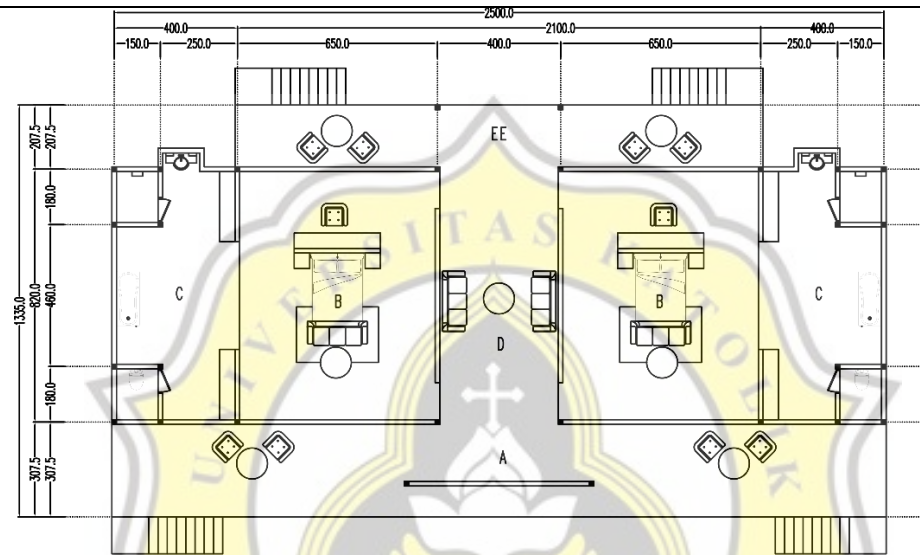
*Sumber : Analisa Pribadi*

## E. Dimensi Ruang

### 1. Studi Ruang Khusus Penghuni

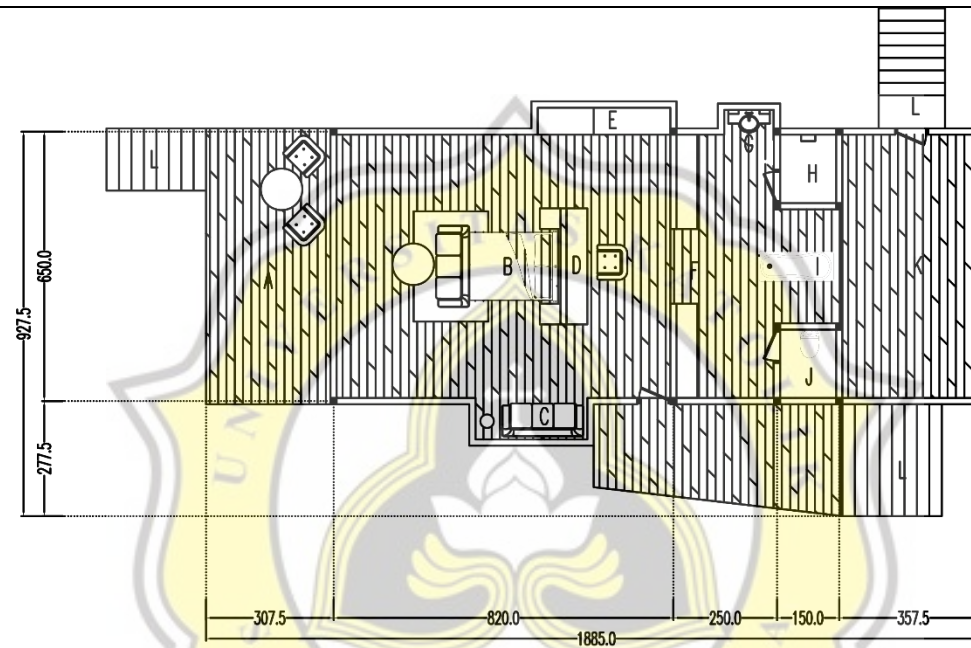
**Tabel 30.**Studi Ruang Khusus Penghuni Resort

Jenis Kamar Resort <i>Suite Room</i>		
Studi	Dimensi	Luas
<i>Suite Room</i>	25 x 13.35 m	321 m <sup>2</sup>
Fasilitas Unggulan	View pemandangan laut, View <i>sunrise</i> dan <i>sunset</i> . Dekat dengan fasilitas penunjang resort	



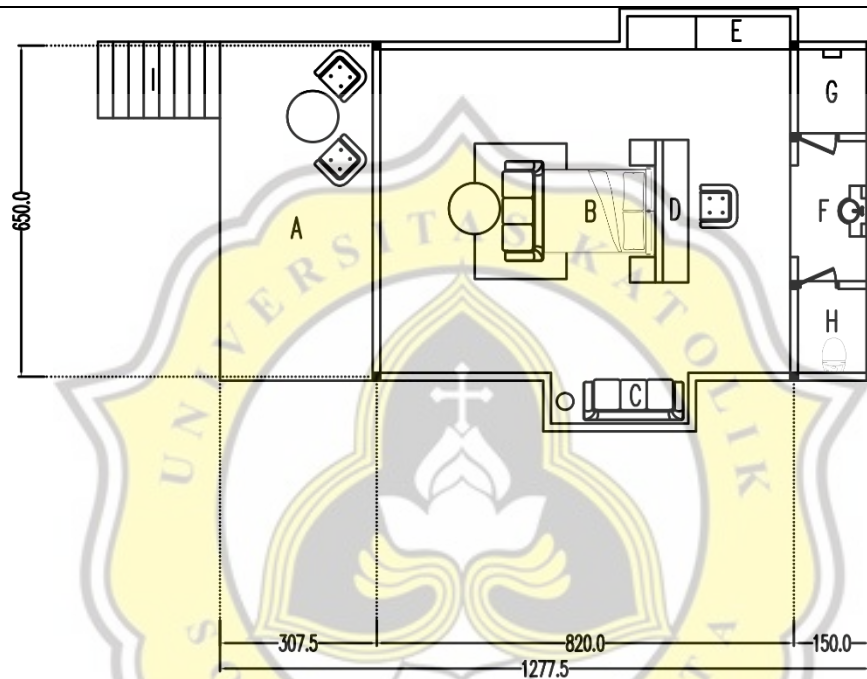
Jenis Kamar *Duluxe Room*

Studi	Dimensi	Luas
<i>Duluxe Room</i>	9,3 x 18,8 m	116 m <sup>2</sup>
Fasilitas Unggulan	View pemandangan laut, View <i>sunrise</i> dan <i>sunset</i> . Dekat dengan fasilitas penunjang resort	



*Jenis Kamar Standart Room*

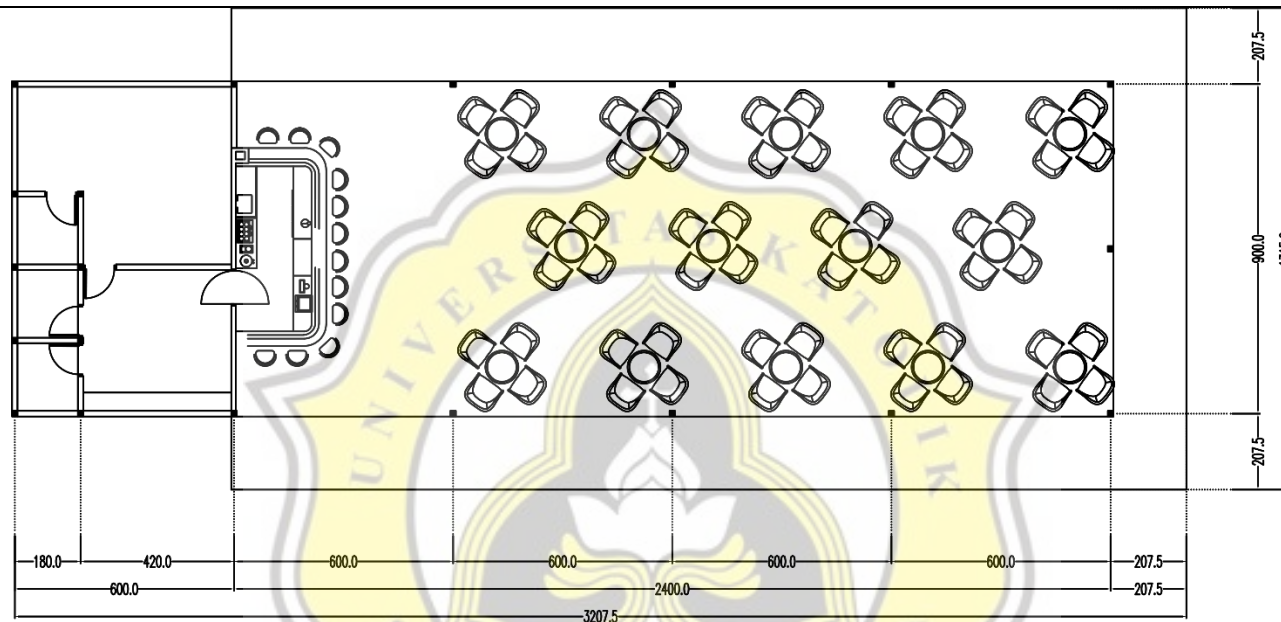
Studi	Dimensi	Luas
<i>Standart Room</i>	6,5 x 12,7 m	90 m <sup>2</sup>
Fasilitas Unggulan	View pemandangan laut, View <i>sunrise</i> dan <i>sunset</i> .	



*Restoran*

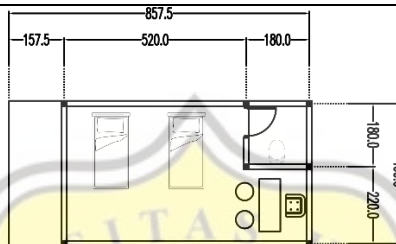
Studi	Dimensi	Luas
<i>Restoran</i>	13,15 x 32 m	420 m <sup>2</sup>
Fasilitas Unggulan	View pemandangan laut, View <i>sunrise</i> dan <i>sunset</i> .	





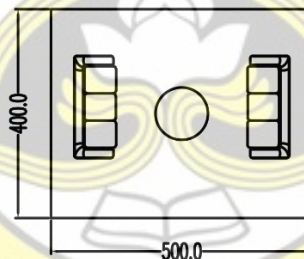
Poliklinik

Studi	Dimensi	Luas
Poliklinik	4 x 8,5 m	38 m <sup>2</sup>



*Sitting Group*

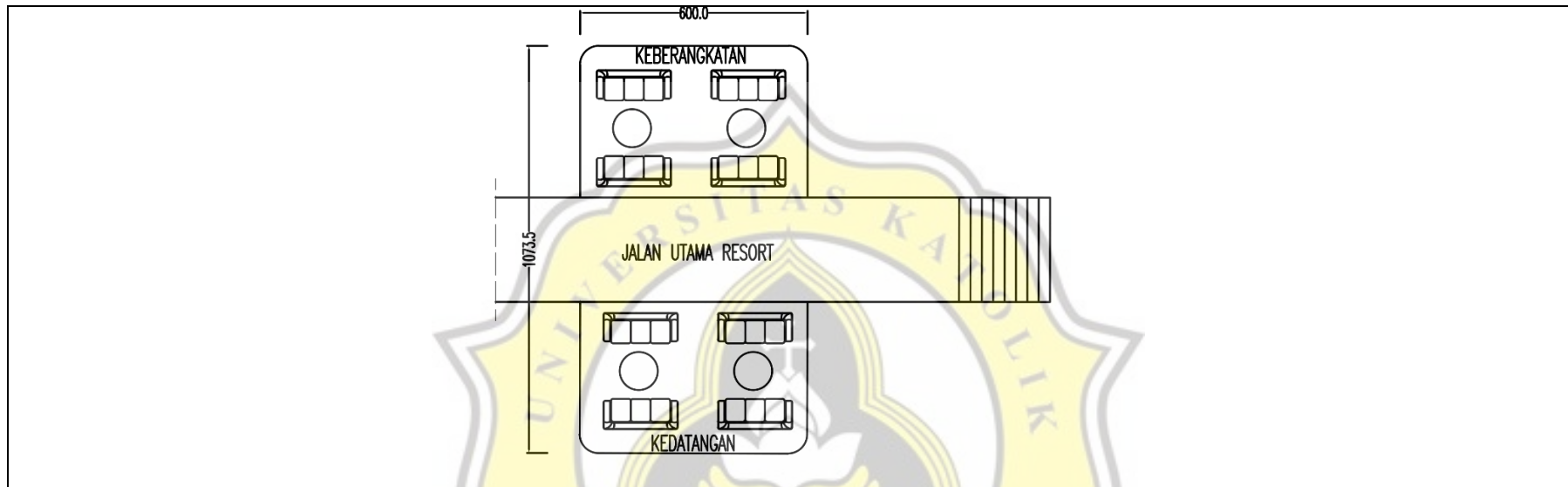
Studi	Dimensi	Luas
<i>Sitting Group</i>	4 x 5 m	20 m <sup>2</sup> (4 unit) = 80 m <sup>2</sup>



Musholla

Studi	Dimensi	Luas
Musholla	12 x 14 m	112 m <sup>2</sup>

Ruang Tunggu Dermaga		
Studi	Dimensi	Luas
Ruang Tunggu Dermaga	10,7 x 6 m	65 m <sup>2</sup>



**Kolam Renang**

Studi	Dimensi	Luas
Kolam Renang	6 x 3 m	18 x @ 36 unit = 648 m <sup>2</sup>

**Olahraga Pollo Air**

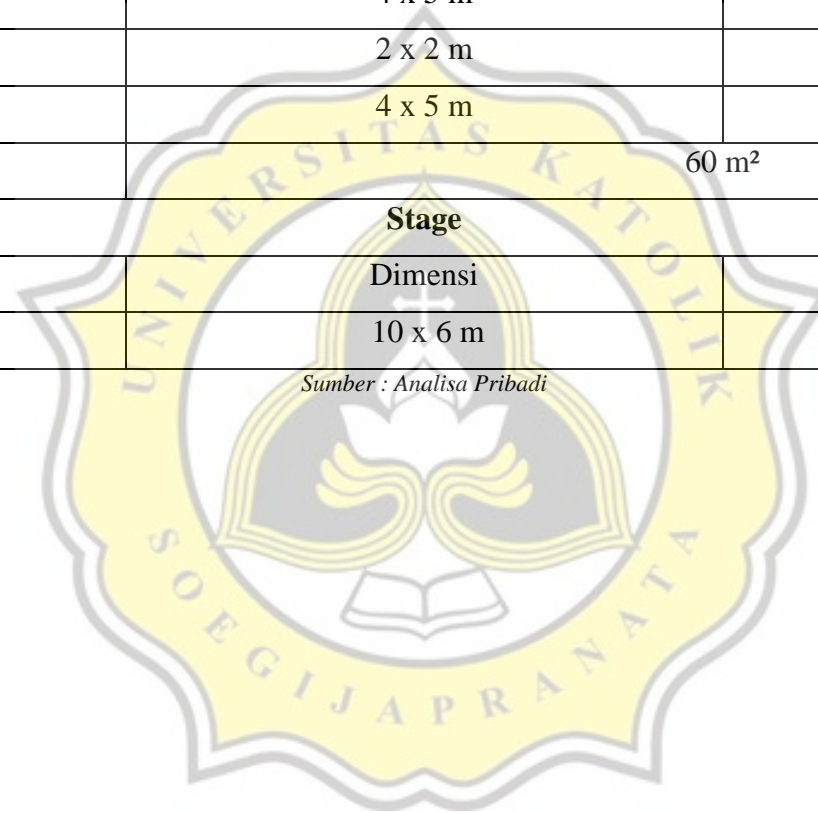
Studi	Dimensi	Luas
Pollo Air	10 x 15 m	150 m <sup>2</sup>

**Diving**

Studi	Dimensi	Luas

Loket	3 x 4 m	12 m <sup>2</sup>
R.Penryimpan Alat	4 x 5 m	20 m <sup>2</sup>
R.Ganti	2 x 2 m	4 x @ 2 unit = 8 m <sup>2</sup>
R.Tunggu	4 x 5 m	20 m <sup>2</sup>
Total Luas	60 m <sup>2</sup>	
<b>Stage</b>		
Studi	Dimensi	Luas
Stage	10 x 6 m	60 m <sup>2</sup>

*Sumber : Analisa Pribadi*



Total kebutuhan ruang pengunjung dan penghuni resort yaitu :

**Tabel 31.**Tabel Besaran Ruang Khusus Penghuni Resort

No	Nama Ruang	Luas	Jumlah Unit	Total
1	Resort Suite	321 m <sup>2</sup>	5	1605 m <sup>2</sup>
2	Resort Duluxe	116 m <sup>2</sup>	9	1044 m <sup>2</sup>
3	Resort Standart	90 m <sup>2</sup>	22	1980 m <sup>2</sup>
4	Restoran	420 m <sup>2</sup>	1	420 m <sup>2</sup>
5	Poliklinik	38 m <sup>2</sup>	1	38 m <sup>2</sup>
6	Sitting Group	80 m <sup>2</sup>	1	80 m <sup>2</sup>
7	Musholla	112 m <sup>2</sup>	1	112 m <sup>2</sup>
8	R.Tunggu Dermaga	65 m <sup>2</sup>	1	65 m <sup>2</sup>
9	Kolam renang	108 m <sup>2</sup>	1	108 m <sup>2</sup>
10	Pollo Air	150 m <sup>2</sup>	1	150 m <sup>2</sup>
11	Diving	60 m <sup>2</sup>	1	60 m <sup>2</sup>
12	Stage	60 m <sup>2</sup>	1	60 m <sup>2</sup>
13	Café dan Bistro	200 m <sup>2</sup>	2	400 m <sup>2</sup>
13	Jalan Utama Resort	4000 m <sup>2</sup>	1	4000 m <sup>2</sup>
14	Jalan Sekunder Resort	700 m <sup>2</sup>	1	700 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>				<b>11362 m<sup>2</sup></b>

*Sumber : Analisa Pribadi*

## 2. Studi Ruang Khusus Pengelola

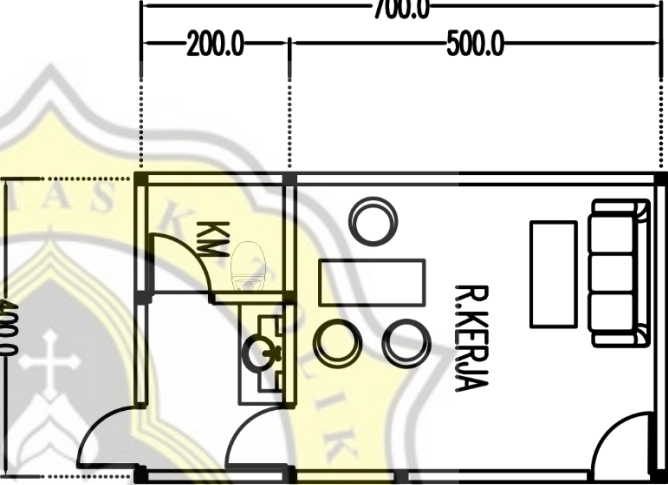
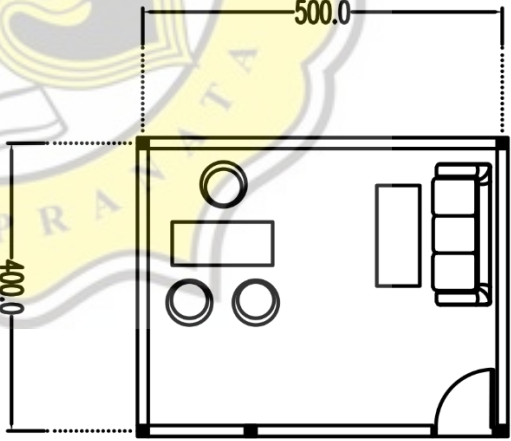
Proyek resort apung di Pantai Karang Jahe memiliki bermacam-macam pengguna bangunan, termasuk bagian kantor pengelola yang memiliki jabatan yang berbeda-beda dengan aktivitas yang berbeda, aktifitas yang berbeda berpengaruh kepada bentuk tatanan dan luas ruang tiap-tiap pelaku sebagai berikut :

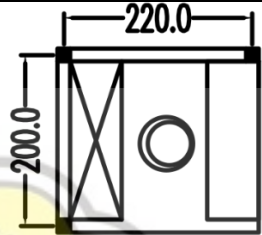
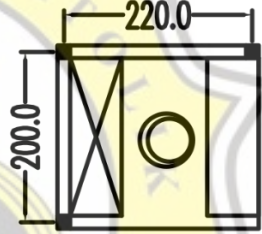
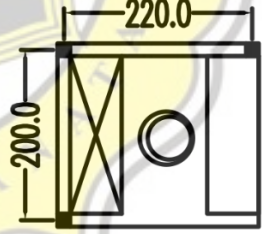
Tabel 32. Kebutuhan Ruang Pengelola Resort

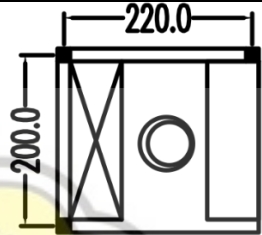
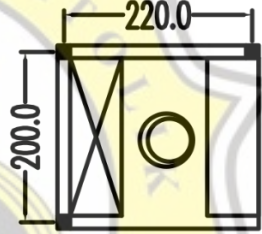
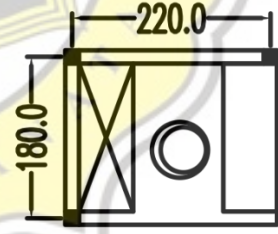
Fasilitas Privat Pengelola					
Nama Ruang	Jumlah	Sumber	Kapasitas	Sketsa Ruang	Luas Ruang
Ruang Owner	1	APi	1		44 m <sup>2</sup>

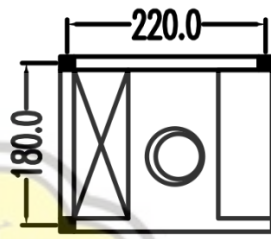
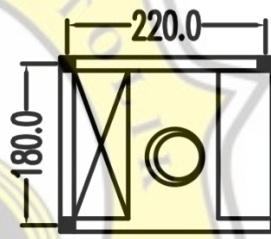
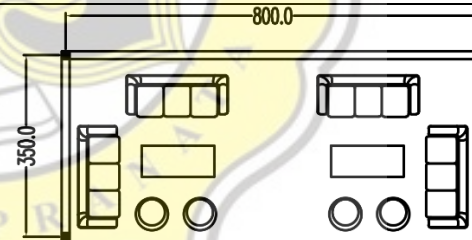
Ruang Manager Utama	1	APi	1		44 m <sup>2</sup>
Ruang Wakil Manager	1	APi	1		28 m <sup>2</sup>

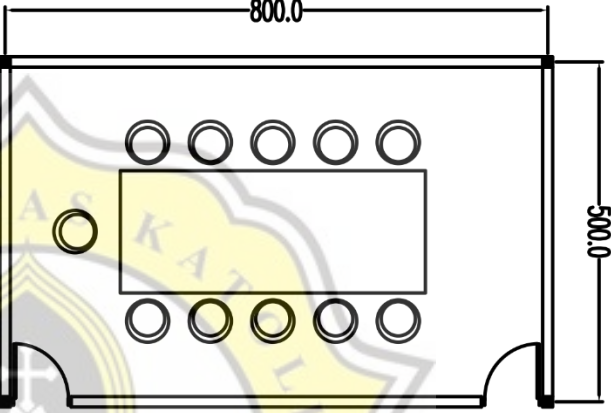
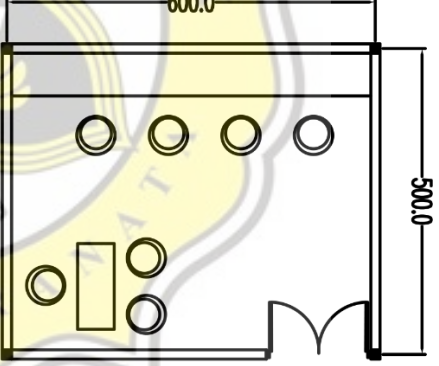


<p>Ruang Sekretaris Eksklusif</p>	<p>1</p>	<p>APi</p>	<p>1</p>		<p>28 m<sup>2</sup></p>
<p>Ruang Divisi Manager</p>	<p>7</p>	<p>APi</p>	<p>1</p>		<p>140 m<sup>2</sup></p>

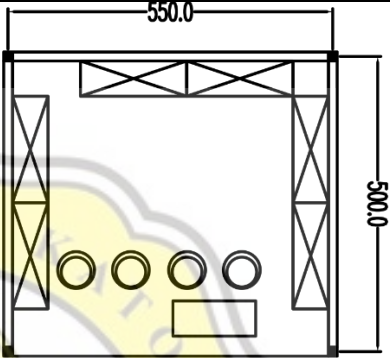
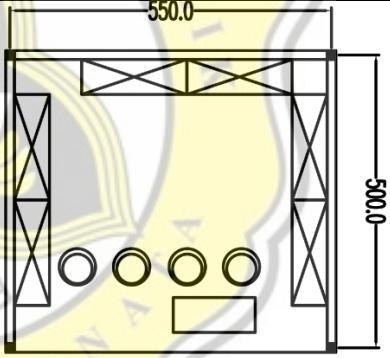
Ruang Sekretaris Divisi	3	APi	1		13,2 m <sup>2</sup>
Ruang Staff Divisi HRD	1	APi	4		17,6 m <sup>2</sup>
Ruang Staff Divisi Kamar	13	APi	1		57,2 m <sup>2</sup>

Ruang Staff Divisi FnB	6	APi	1		26,4 m <sup>2</sup>
Ruang Staff Divisi Marketing	4	APi	1		17,2 m <sup>2</sup>
Ruang Staff Divisi Perabot	4	APi	1		17,2 m <sup>2</sup>

Ruang Staff Divisi Transportasi	5	APi	1		22 m <sup>2</sup>
Ruang Staff Divisi Publikasi	4	APi	1		15,84 m <sup>2</sup>
Ruang Tamu	1	APi	1		28 m <sup>2</sup>

<p>Ruang Rapat</p>	<p>1</p>	<p>APi</p>	<p>1</p>		<p>40 m<sup>2</sup></p>
<p>Ruang CCTV</p>	<p>1</p>	<p>APi</p>	<p>1</p>		<p>30 m<sup>2</sup></p>

Pos Satpam Utama	1	APi	1		30 m <sup>2</sup>
Pos Satpam	1	APi	1		6,25 m <sup>2</sup>

Ruang Penitipan Barang	1	APi	1		27,5 m <sup>2</sup>
Ruang Ganti	1	APi	1		27,5 m <sup>2</sup>
<b>Jumlah Luas</b>					659,89 m <sup>2</sup>
<b>Sirkulasi 20%</b>					131,978 m <sup>2</sup>
<b>Total Luas</b>					791,868 m <sup>2</sup>

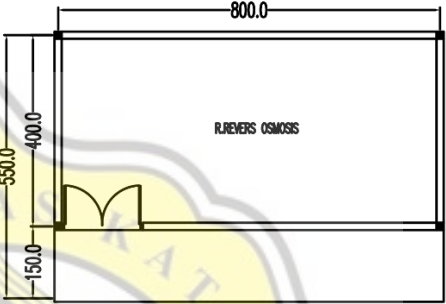
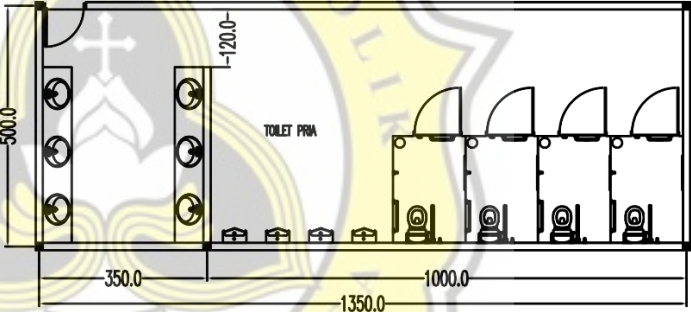
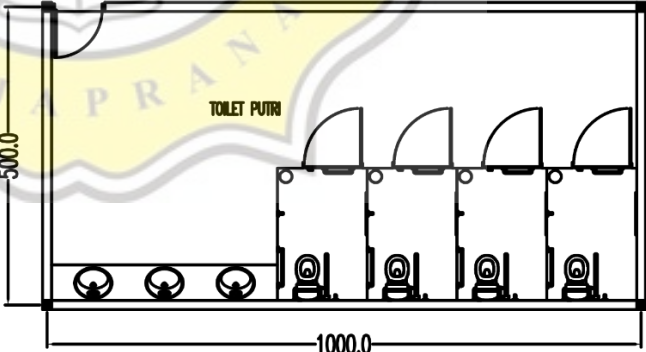
Sumber : Analisa Pribadi

Kebutuhan ruang servis resort apung :

Tabel 33. Kebutuhan Ruang Servis

Nama Ruang	Jumlah	Sumber	Kapasitas	Sketsa Ruang	Luas
Ruang Power House	1	APi	1		107,5 m <sup>2</sup>
Ruang Pompa	1	APi	1		24 m <sup>2</sup>
Ruang MEE	2	APi	1	-	2x3 = 6 m <sup>2</sup> x @2 unit = 12 m <sup>2</sup>



Ruang RO	1	APi	1		44 m <sup>2</sup>
Toilet Pria	1	APi	1		67,5 m <sup>2</sup>
Toilet Wanita	1	APi	20		50 m <sup>2</sup>

Janitor	1	APi	20	-	=2x3 = 6 m <sup>2</sup> x @2 unit = 12 m <sup>2</sup>	
					Jumlah	317 m <sup>2</sup>
					Sirkulasi 20 %	63,4 m <sup>2</sup>
					Total	380,4 m <sup>2</sup>

Sumber : Analisa Pribadi

**Tabel 34.**Kebutuhan Total Resort

No	Jenis Area	Luas
1	Area Pengunjung	11362 m <sup>2</sup>
2	Area Pengelola Resort	792 m <sup>2</sup>
3	Area Servis	381 m <sup>2</sup>
Jumlah		12535 m <sup>2</sup>
Sirkulasi 30%		3760,5 m <sup>2</sup>
Total		<b>16.295,5 m<sup>2</sup></b>

Sumber : Analisa Pribadi

Luas kebutuhan tapak = Luas Total Bangunan + Luas Outdoor

KLB

= (16.295,5: 2) + 2625,5 m<sup>2</sup>

= 40.738,75 m<sup>2</sup> + 2625,5

= **10.773,25 m<sup>2</sup>**

Luas Lantai Dasar = Luas Lahan x KDB

= 43.364,25 m<sup>2</sup> x 20%

= **4309,3 m<sup>2</sup>**

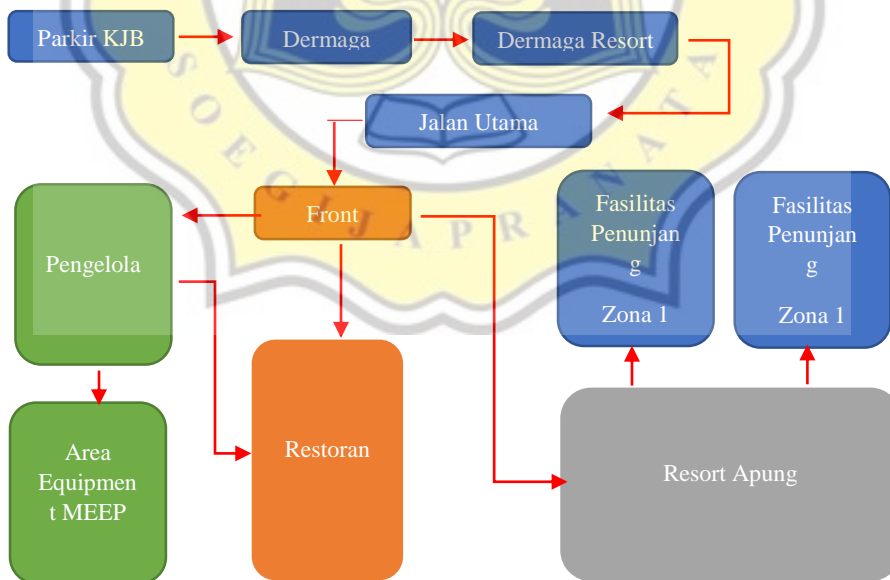
Ketinggian Bangunan = Luas Lahan x KLB/KDB

= 40.738,75 m<sup>2</sup> X 0.4 / 8.672,85

= **2 lantai**

a. Struktur Ruang

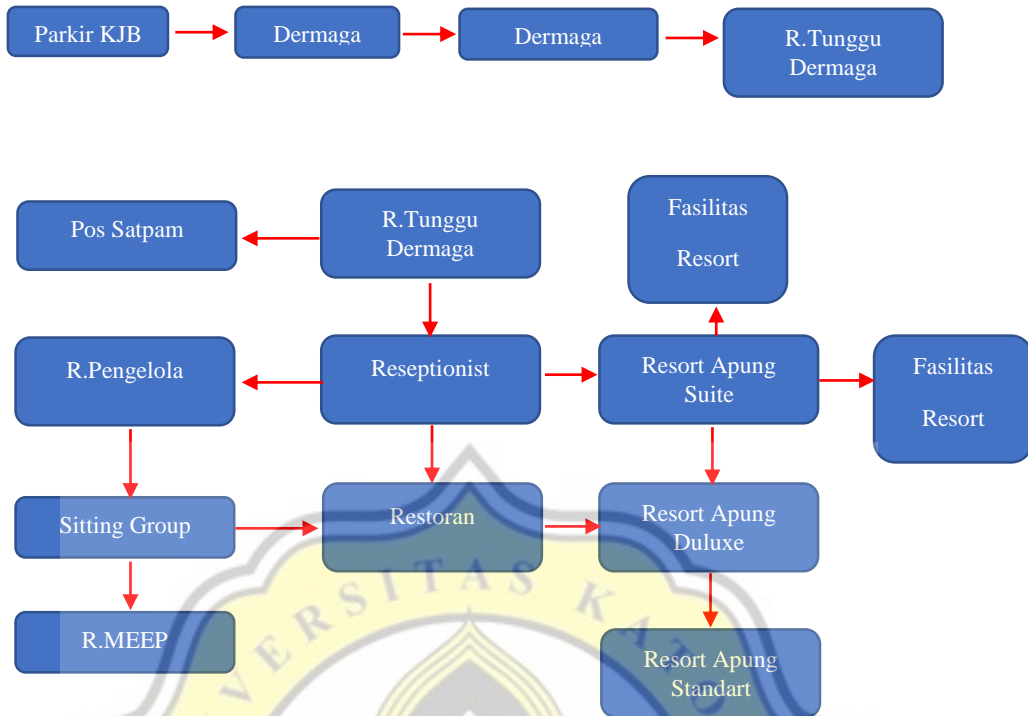
1. Pengelompokan Ruang



**Gambar 55.**Skema Pengelompokan Ruang

*Sumber : Analisa Pribadi*

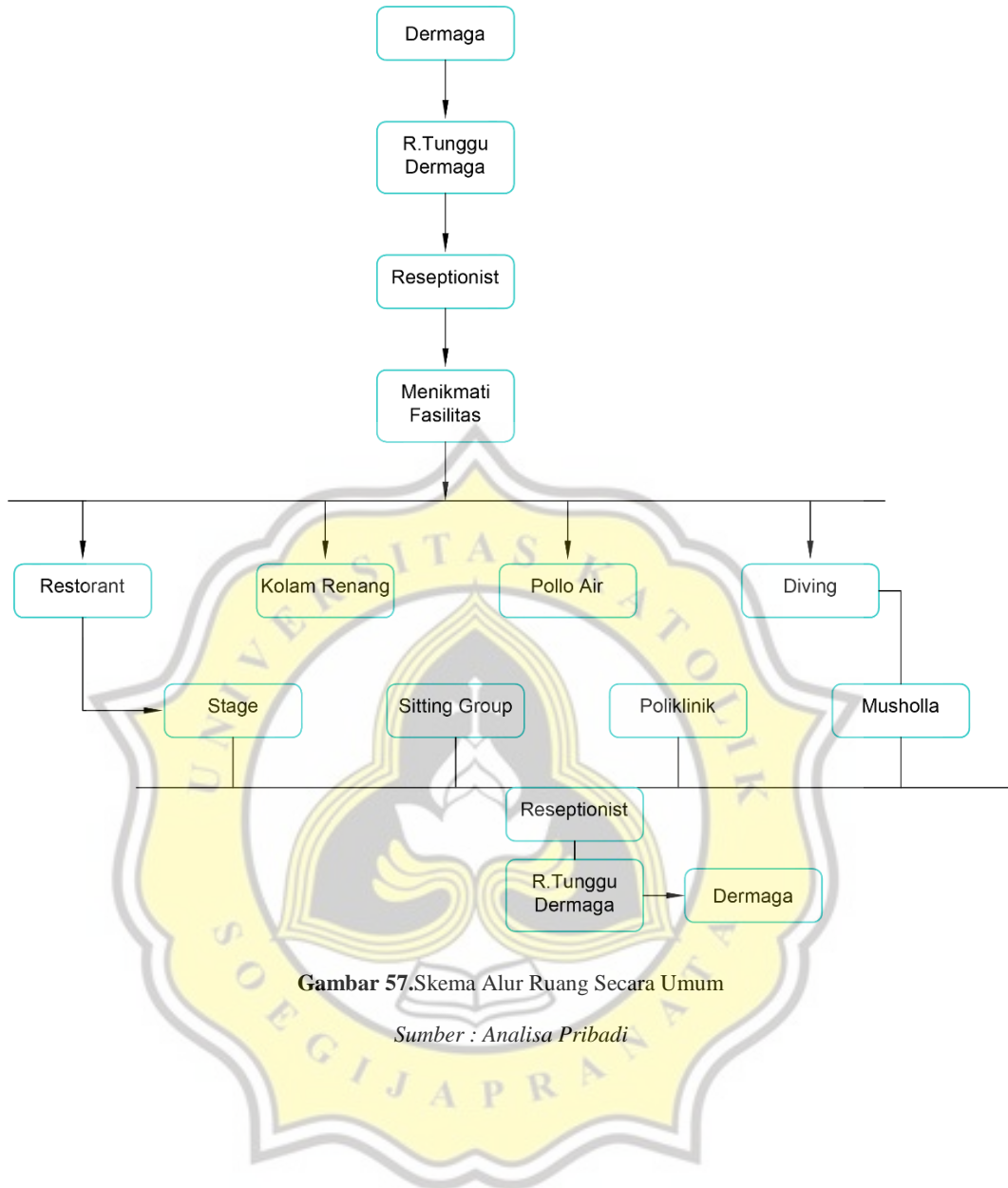
## 2. Organisasi Ruang



**Gambar 56.**Organisasi Ruang Secara Umum

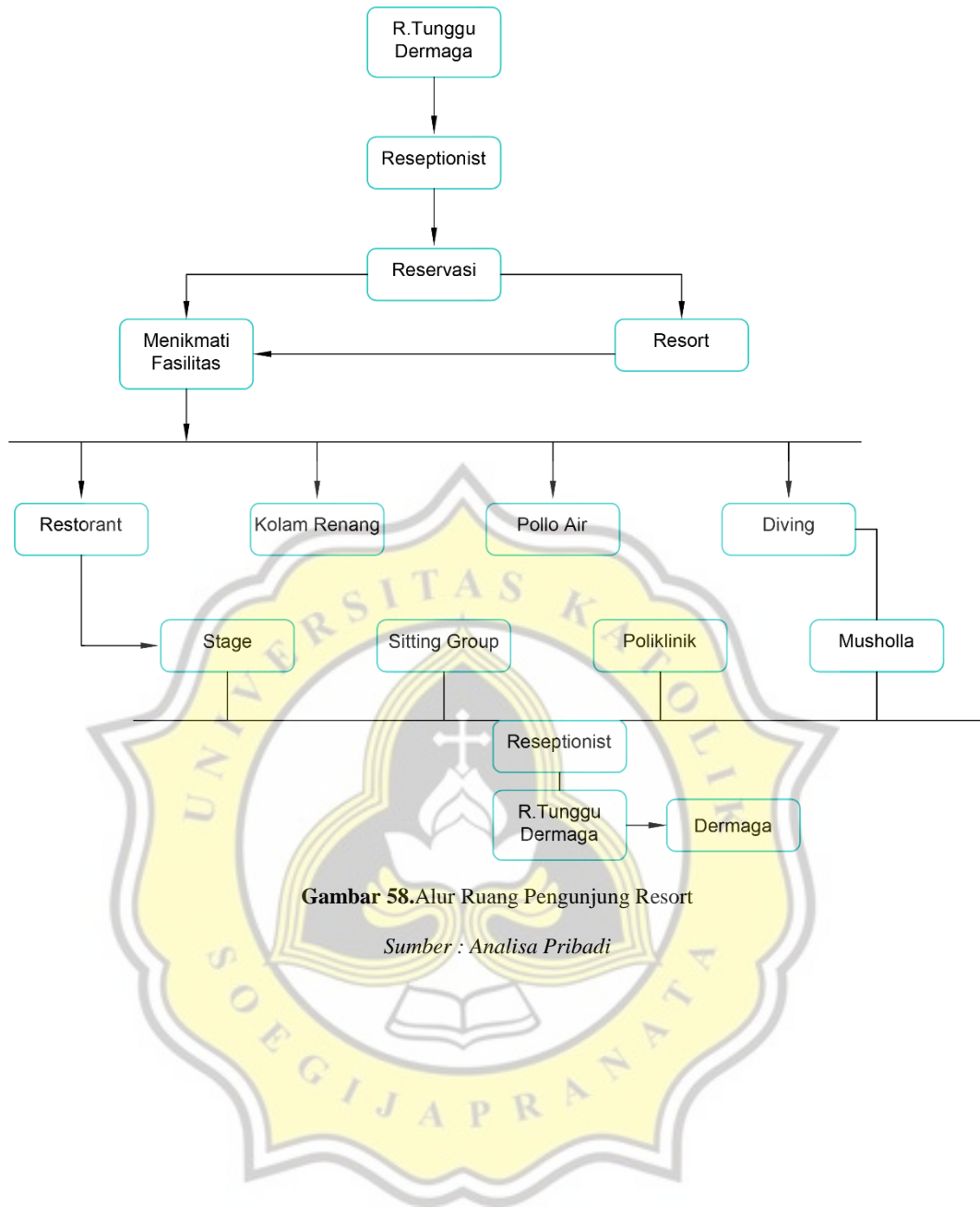
*Sumber : Analisa Pribadi*

### 3. Alur Ruang



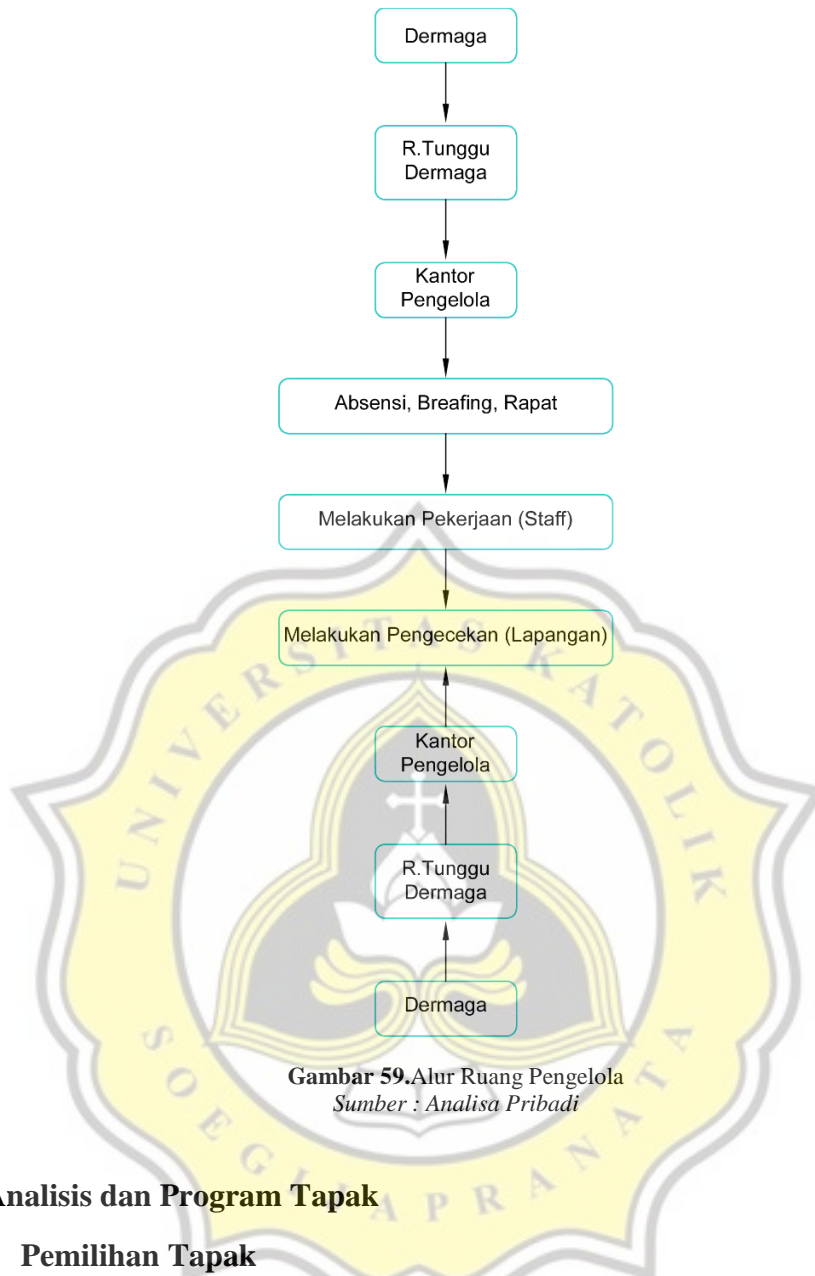
Gambar 57. Skema Alur Ruang Secara Umum

Sumber : Analisa Pribadi



**Gambar 58.** Alur Ruang Pengunjung Resort

*Sumber : Analisa Pribadi*



Gambar 59. Alur Ruang Pengelola  
 Sumber : Analisa Pribadi

### 3.2 Analisis dan Program Tapak

#### 3.2.1 Pemilihan Tapak

Proyek resort apung yang berada di Kecamatan Rembang memiliki beberapa pilihan lokasi yang strategis dengan penilaian sebagai berikut :

Tabel 35. Skoring Pemilihan Lokasi Tapak

No	Destinasi Wisata	Skor
1	Pantai Pulo Swalan	13
2	Pantai Nyamplung	15
3	Pantai Pasar Banggi	10
4	<i>Pantai Karang Jahe</i>	24
5	Kawasan Konservasi Hutan Mangrove	17

Sumber : Analisa Pribadi

Lokasi yang terpilih untuk resort apung yaitu di Kawasan Pantai Karang Jahe, tepatnya di bagian utara Pantai Karang Jahe yang berdekatan dengan jalur wisata air di Kabupaten Rembang.

Lokasi tapak terpilih berada di dekat Pulau Karang Jetah serta dekat dengan jalur wisata air yang terintegrasi dengan kawasan strategis pantai, dengan kriteria tapak memiliki ombak yang tenang dengan angin yang tidak terlalu kencang. Lokasi tapak merupakan perairan dengan air yang jernih dan memiliki pantai pasir putih dengan daratan berupa karang – karang pulau.

### **3.2.2 Analisa Tapak**

Proyek resort apung yang berada di perairan sekitar Pulau Karang Jetah dengan kriteria kontur permukaan bawah laut yang landai serta ombak dan angin yang relatif tenang, adapun analisa tapak lokasi proyek resort apung sebagai berikut :







## ANALISA INTENSITAS CAHAYA MATAHARI

### - Matahari Pagi

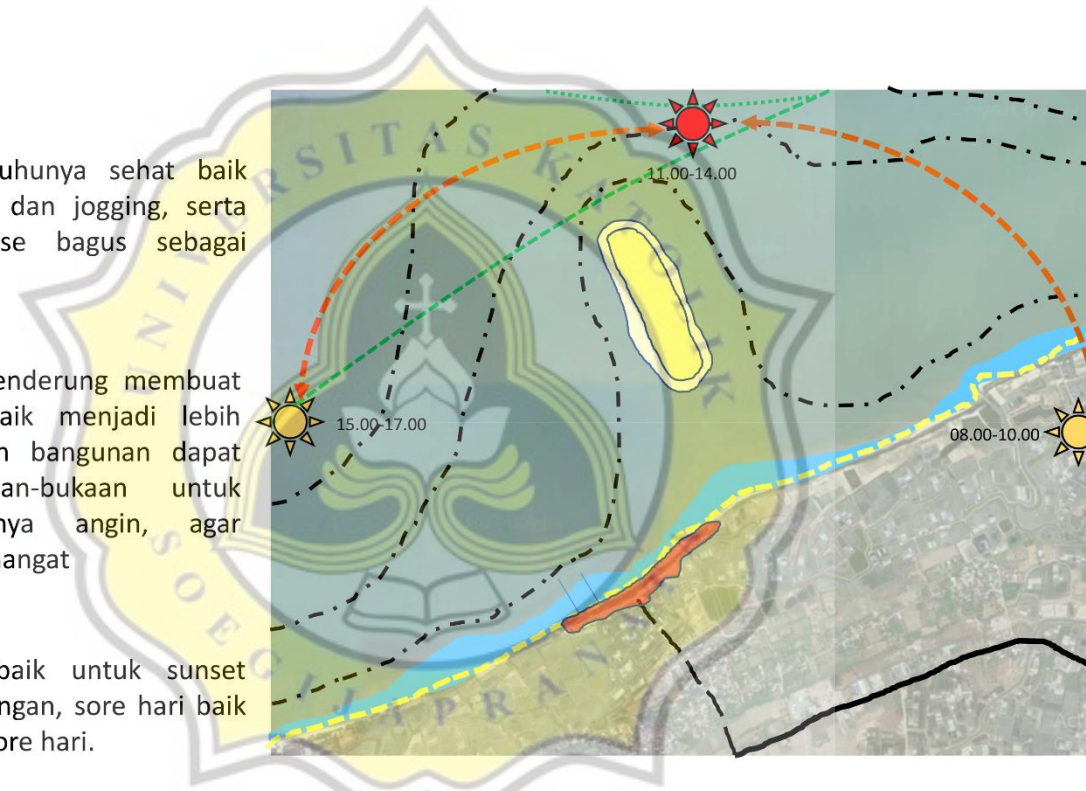
Matahari pagi suhunya sehat baik untuk snorkeling dan jogging, serta menikmati sunrise bagus sebagai pemandangan.

### - Matahari Siang

Matahari siang cenderung membuat suhu ruangan naik menjadi lebih panas, diharapkan bangunan dapat merespon bukaan-bukaan untuk sirkulasi masuknya angin, agar ruangan menjadi hangat

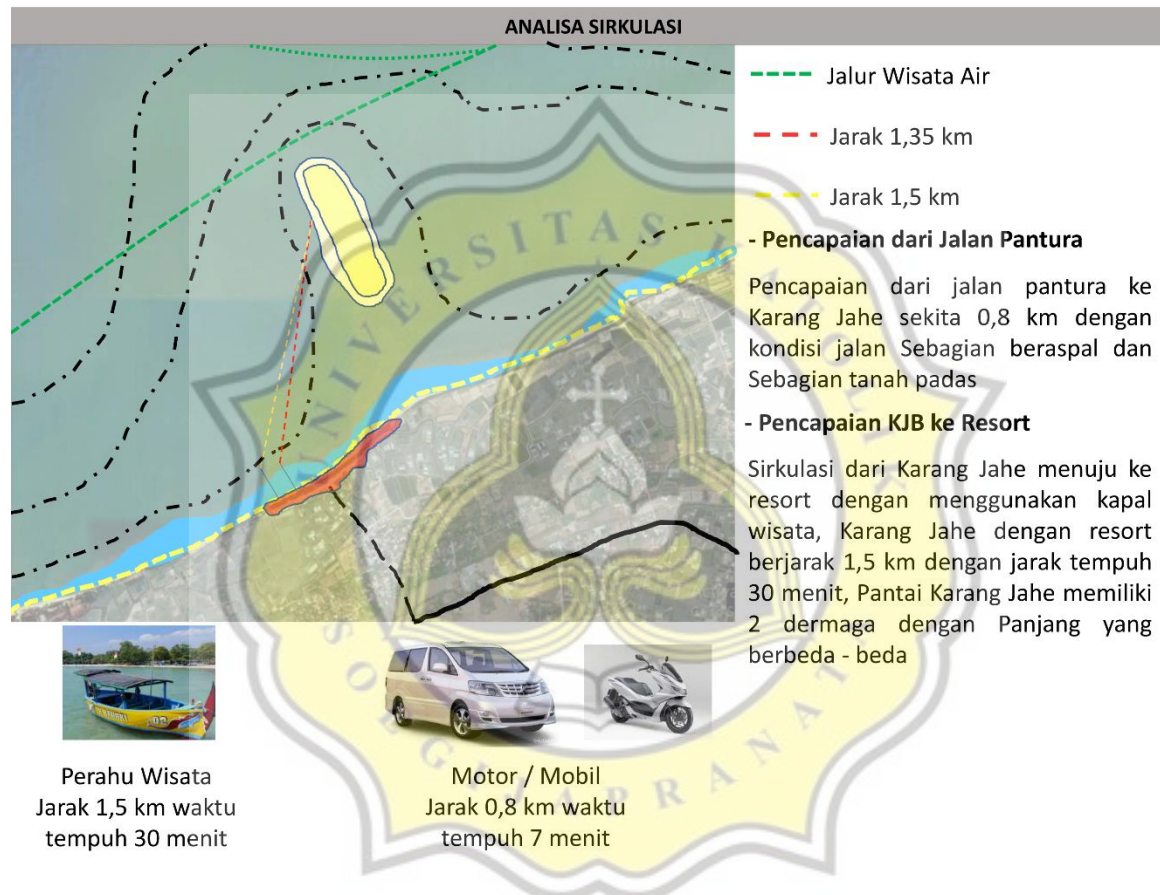
### - Matahari Sore

Matahari sore baik untuk sunset sebagai pemandangan, sore hari baik untuk jogging di sore hari.



**Gambar 61.**Analisa Intensitas Cahaya Matahari

*Sumber : Analisa Pribadi*



**Gambar 62.**Analisa Sirkulasi Pencapaian

*Sumber : Analisa Pribadi*



Kabupaten Rembang memiliki banyak wisata bahari di antaranya Kawasan wisata strategis yaitu pulau-pulau di utara Kecamatan Rembang, serta Pulau Gede dan Pulau Marongan yang di tetapkan dalam RTRW Kabupaten Rembang dengan pengembangan Kawasan ekowisata yang bersifat edukatif, konserfatif, dan relaksasi. Pulau – pulau di utara Kabupaten Rembang merupakan Kawasan strategis dengan jarak sebagai berikut :

No.	Jarak dari KJB	Waktu Tempuh
1	Pulau Gede	4-5 jam
2	Pulau Marotan	5-6 jam
3	Kawasan Konservasi Hutan Mangrove Pasar Banggi	30-45 menit
4	Pulau Karang Tengah	1-1,5 jam

**Gambar 63.**Analisa Jarak Keterkaitan Destinasi Wisata

*Sumber : Analisa Pribadi*

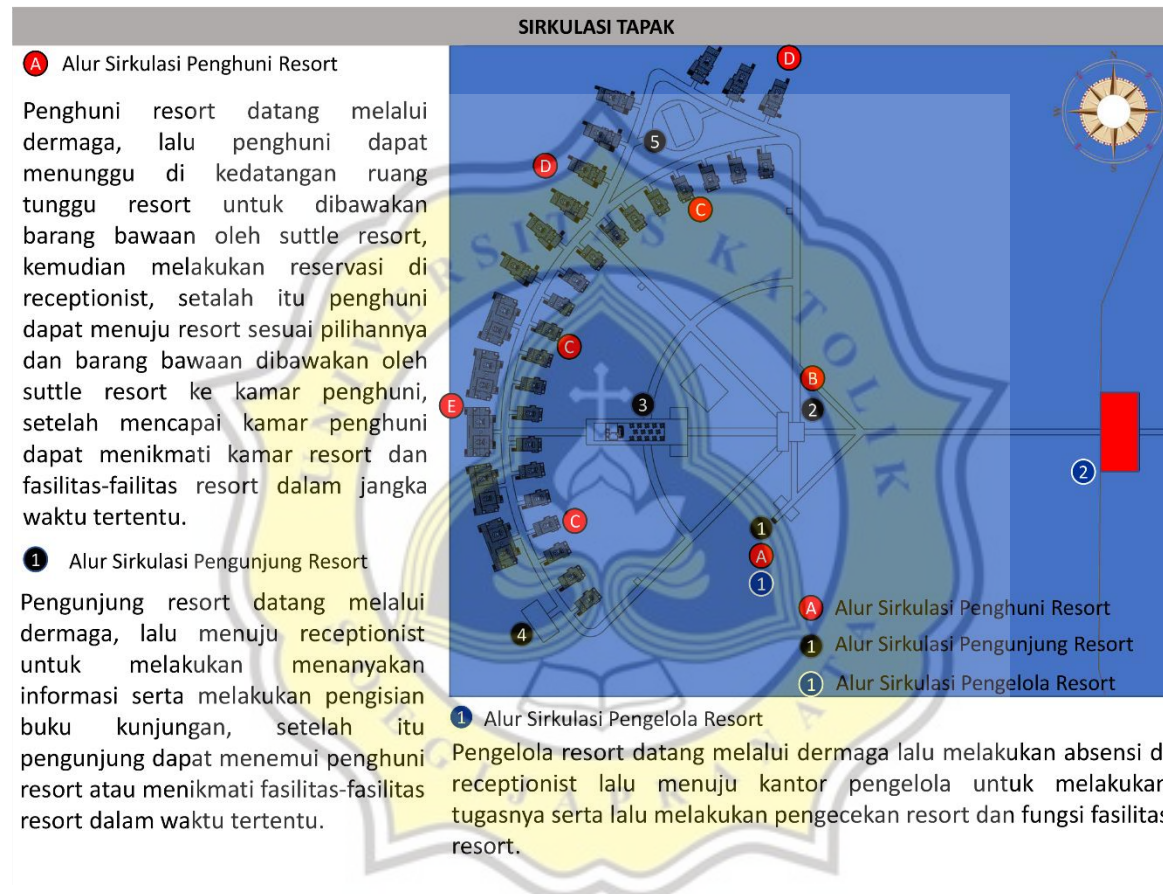
## Program Tapak



1. Dermaga sengaja diletakkan di titik terdekat dengan Pantai Karang Jahe, agar meminimalisir jarak dan waktu tempuh.
2. Reseptionist diletakkan tidak jauh dari dermaga dengan tujuan sebagai pusat informasi dan reservasi pengunjung resort atau tamu resort
3. Restoaurant dan musholla berada di tengah Kawasan resort dengan sifat bangunan semi publik, yang dapat dijangkau dengan mudah pengunjung resort dan Penghuni resort, selain itu di ada juga café yang diletakkan di bagian utara dan selatan, dibagian utara merupakan café dengan fungsi sebagai area untuk fasilitas diving, sedangkan di bagian selatan café dengan area fasilitas snorkeling hal ini dikarenakan dekat dengan dermaga, sehingga perpindahan kapal wisata tidak terlalu jauh.
4. Tatanan jenis-jenis kamar resort pada Kawasan ini mengutamakan jenis kamar resort suite dengan view laut yang indah dan dekat dengan fasilitas-fasilitas resort serta mendapatkan view sunrise dan sunset yang dapat dinikmati pada waktu tertentu.

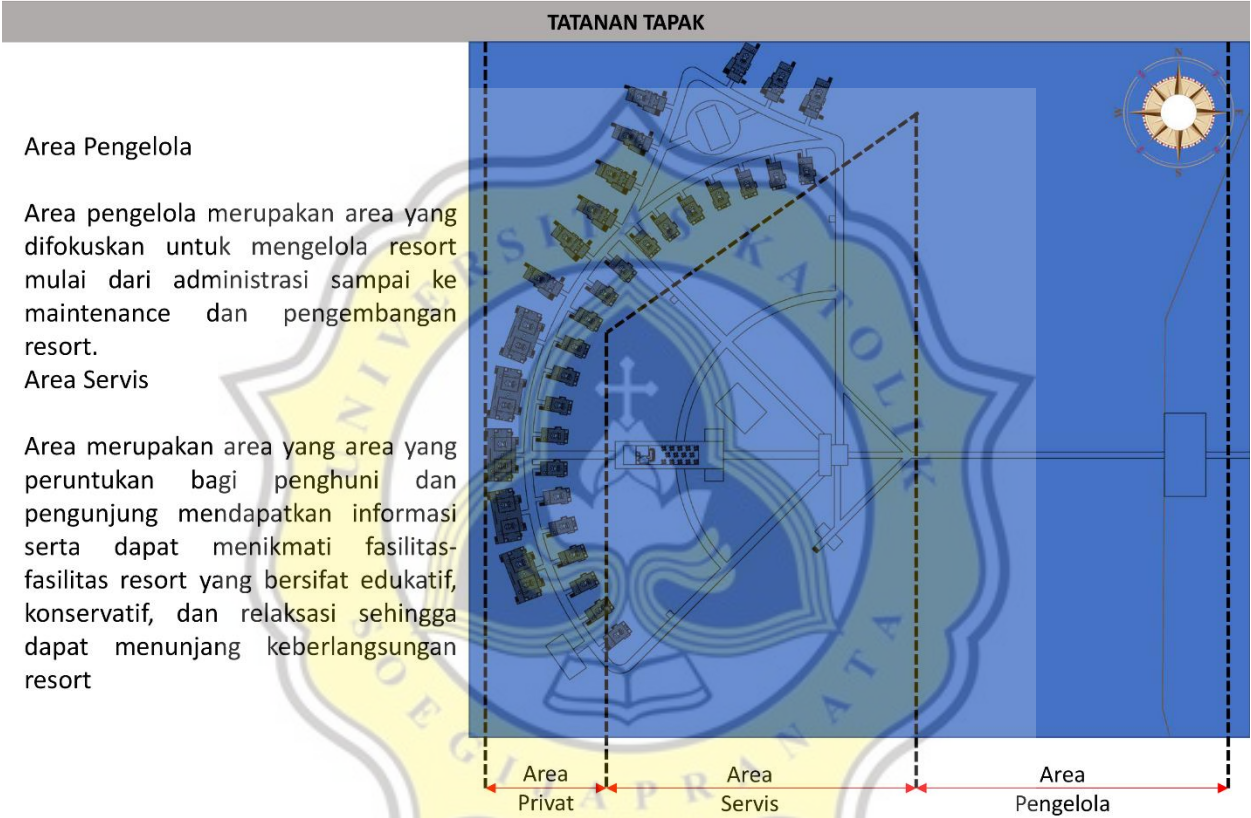
**Gambar 64.**Program Tapak 1

*Sumber : Analisa Pribadi*



**Gambar 65.**Program Tapak 2

*Sumber : Analisa Pribadi*



**Gambar 66.**Program Tapak 3

*Sumber : Analisa Pribadi*

### **3.3 Analisis Struktur dan Sistem Bangunan**

#### **3.3.1 Struktur dan Konstruksi Bangunan**

Proyek resort apung memiliki struktur yang khusus terutama di bagian bawah yaitu pada konstruksi pondasi resort serta pada bangunan atas yaitu dinding bangunan dan atap bangunan sebagai berikut :

##### **A. Konstruksi Bangunan Bagian Bawah**

Proyek resort apung ini berada di atas perairan, yang memiliki karakteristik angin tidak terlalu kencang serta memiliki ombak yang relatif tenang. Proyek resort apung ini juga terletak dekat dengan jalur wisata air. Adapun beberapa pemilihan konstruksi pondasi yang digunakan pada proyek resort apung sebagai berikut :

##### **1. Konstruksi Pondasi Ponton**

Konstruksi pondasi ponton merupakan konstruksi yang memakai bahan material apung seperti: sterofoam, drumb, pipa HDPE dan Baja. Konstruksi pondasi ponton biasanya digunakan pada bangunan bersifat apung yang biasanya terletak di tepi pantai dengan kecenderungan kontur permukaan yang tidak terlalu dalam.

##### **2. Kontruksi Pondasi Krib (Groin)**

Konstruksi pondasi krib merupakan konstruksi yang umumnya dipakai untuk dermaga dengan menggunakan tiang pancang. Tiang pancang ini biasanya digunakan untuk jalan pada resort atau dermaga yang dilengkapi dengan border dan bollard yang digunakan untuk sistem tambat pada bangunan apung

##### **B. Konstruksi Bangunan Bagian Atas**

Proyek resort apung berada diatas pondasi yang mengapung sehingga material dinding, kusen, dan atap menggunakan material yang ringan serta memiliki ketahanan terhadap air dan angin. Adapun material dinding yang ringan sebagai berikut : Honeycomb Panel, dinding ACC, Sandwich panel, dan dinding partisi GRC.

Pada bagian atas yaitu atap bangunan menggunakan rangka atap ringan seperti : Gording canal C dan Baja ringan, dengan menggunakan penutup atap seperti genteng bitumen, genteng metal, dan genteng sirap.



### 3.3.2 Sistem Bangunan

Sistem bangunan pada resort apung ada beberapa macam, sistem-sistem ini merupakan hal yang penting untuk keberlangsungan pengguna resort, sistem-sistem tersebut yaitu :

#### A. Plumbing

Sistem plumbing ini terbagi menjadi beberapa instalasi yaitu instalasi air bersih, air kotor dan air bekas. Pada sistem instalasi air bersih menggunakan sistem “*revers osmosis*” dengan mengolah air mentah menjadi air jernih siap digunakan, selain itu instalasi air kotor menggunakan sistem biotech yang diletakkan pada setiap unit resort dan bangunan yang memiliki toilet, biotech ini sudah mengeluarkan cairan limbah dalam bentuk air yang tidak berwarna dan berbau.

#### B. Elektrikal

Sistem elektrikal pada bangunan ini bersumber dari PLN (Perusahaan Listrik Negara) yang kemudian di salurkan dalam “*power house*” yang kemudian diteruskan ke (*Main Distribution Panel*) MDP kemudian diteruskan ke SDP (*Subdistribution Panel*), SDP ini biadanya diletakkan disetiap zona bangunan, SDP kemudian diteruskan ke unit-unit bangunan yang di cadangkan dengan *genset* untuk berjaga-jaga sewaktu-waktu terjadi pemadaman listrik.

#### C. Elektronika

Sistem elektronika pada resort terbagi menjadi beberapa instalasi, yaitu :

##### 1. Instalasi CCTV

Instalasi CCTV berfungsi untuk mengawasi kawasan resort terutama dibagian pintu masuk dan keluar area resort, *reseptionist*, fasilitas-fasilitas resort, dan kantor pengelola. Instalasi ini terintegrasi dan ditampilkan di dalam ruang IT Center / Pos satpam Utama, sehingga satpam dapat mengawasi kondisi kawasan resort secara menyeluruh.

##### 2. Instalasi Telepon

Instalasi telepon berfungsi untuk komunikasi konektifitas di dalam kawasan resort agar memudahkan menyampaikan informasi. Instalasi telepon ini biasanya terdapat pada, *reseptionist*, restoran, kantor pengelola, café, pos satpam, dan kamar resort.

### 3. Instalasi Data & Wifi

Instalasi data dan wifi berfungsi untuk memudahkan menginput data serta memberikan hiburan bagi pengguna resort, instalasi data dan wifi biasanya berada di titik-titik ruang sebagai berikut : Kantor pengelola, pos satpam, *reseptionist*, restoran, café dan unit kamar resort.

### D. Sirkulasi dan Transportasi

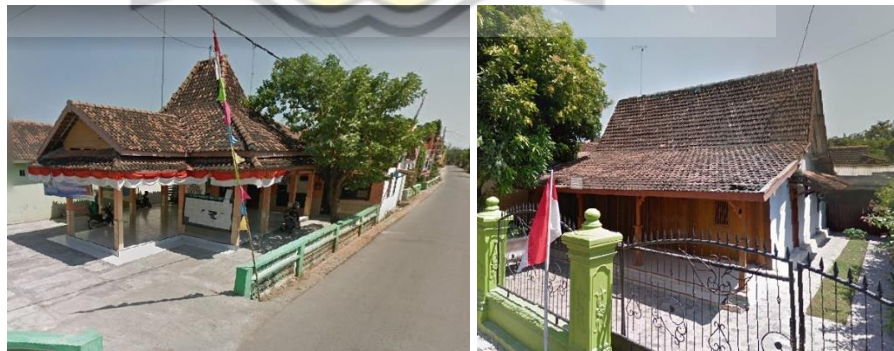
Sistem pergerakan kota merupakan beberapa sebaran pergerakan yang menunjukkan arus lalu lintas bergerak dalam wilayah dari luar ke dalam dan sebaliknya. Pola sebaran memiliki 2 hal yang perlu diperhatikan yaitu lokasi dan intensitas tata guna lahan yang menghasilkan sebuah arus lalu lintas serta pemisah antar ruang (Tamin,200:63). Pantai Karang Jahe merupakan area yang sangat strategis, hal ini karena kawasan ini tidak jauh dari koridor jalan provinsi yaitu jalan pantura Semarang – Surabaya.

Moda transportasi yang dilewati dalam Kabupaten Rembang yaitu Bus AKAP (antar kota antar provinsi) serta angkutan dalam kota.

## 3.4 Analisis Lingkungan Buatan

### 3.4.1 Analisis Bangunan Sekitar

Bangunan di sekitar tapak didominasi oleh permukiman warga dan tambak udang dan tambak garam warga Desa Punjulharjo dengan memiliki karakteristik arsitektur tradisional jawa. Proyek resort apung ini menerapkan arsitektur jawa dengan rumah adat joglo yang banyak di sekitar lokasi tapak. Sehingga mendapatkan keselarasan dalam berarsitektur.



**Gambar 67.**Rumah Warga Desa Punjulharjo

*Sumber : Google Street View 2020*

### 3.4.2 Analisis Transportasi dan Utilitas Kota

Transportasi Kabupaten Rembang memiliki moda transportasi angkutan kota dan bus AKAP, aksesibilitas menuju Pantai Karang Jahe mempunyai lebar jalan kurang lebih 5 meter, maka dapat diakses dengan kendaraan pribadi beroda dua dan roda empat. Jarak antara Jl.Raya Tuban – Semarang ke lokasi Pantai Karang Jahe 750 m dengan estimasi waktu tempuh 10 menit.

#### **Aksesibilitas Terhadap Obyek Wisata Lainnya.**

Lokasi tapak tergolong strategis dikarenakan banyak destinasi wisata yang terdapat di Kabupaten Rembang, sebagai berikut :

- a. Tapak – Hutan wisata mangrove berjarak 4 km
- b. Tapak – Alun-alun Kota Rembang 7,5 km
- c. Tapak – Pantai Caruban 4 km
- d. Tapak – Pantai Nyamplung 4 km
- e. Tapak - Tjoe An Kiong 4,4 km
- f. Tapak – Taman Kartini 9 km
- g. Tapak – Pantai Watu layar 10 km
- h. Tapak – Pasujudan Sunan Bonang 9,5 km
- i. Tapak – Taman Lengkowo 10 km

### 3.4.3 Analisis Vegetasi

Pantai Karang Jahe terdapat vegetasi, akan tetapi vegetasi tidak begitu banyak, vegetasi disana merupakan satu jenis yaitu pohon cemara yang terletak di tepi Pantai Karang Jahe.



**Gambar 68.**Vegetasi Yang Ada Tapak

*Sumber : Hasil Observasi Pribadi*

### **3.5 Analisis Lingkungan Alami**

#### **3.5.1 Analisis Klimatik**

Kabupaten Rembang berada di bagian utara Pulau Jawa yang berbatasan dengan laut utara Pulau Jawa, Kabupaten Rembang memiliki jenis iklim tropis dengan suhu maksimal tahunan sebesar 33°C dengan suhu rata-rata 23°C dengan musim penghujan dengan jangka waktu 4 sampai 5 bulan, sedangkan selebihnya termasuk musim kemarau. Curah hujan di Kabupaten Rembang tergolong dalam sedang, yaitu rata-rata 502.36 mm/tahun.

#### **3.5.2 Analisa Topografi**

Kabupaten Rembang memiliki dataran rendah dan dataran tinggi serta wisata pantai yang terbentang sebagian besar jalan utama Semarang – Tuban. Kelerengan Kabupaten Rembang sekitar 2 – 15%, dengan kelerengan perbukitan sekitar 15-40%. Sedangkan kelerengan pada tapak sekitar 2%.

