

BAB IV PENYELUSURAN MASALAH DESAIN

4.1. Kajian Komprehensif

Berdasarkan data tinjauan umum tentang fungsi bangunan, tinjauan proyek sejenis serta data tentang lokasi (tapak) yang ada didapatkan potensi dan kendala dari hasil analisa yang timbul dari hubungan beberapa elemen tersebut

1) Potensi

- a) Pada area tapak memiliki view alam dimana terlihat gunung merapi serta alam hijau. Serta pada malam hari akan terlihat pemandangan lampu-lampu dari lingkungan sekitar tapak. Maka dengan adanya potensi view tersebut dapat berpengaruh terhadap perencanaan dan perancangan dalam penataan ruang agar dapat memberikan kesan terhadap tamu/ pengunjung.
- b) Area tapak dekat dengan lokasi wisata yang ada di Kabupaten Magelang, seperti wisata budaya, wisata alam, wisata buatan. Salah satu wisata yang paling terkenal adalah candi borobudur yang merupakan destinasi wisata yang paling terkenal. Kemudian terdapat juga wisata buatan seperti ketep pass yang lokasinya berada lerengan gunung merbabu, dan untuk wisata alam terdapat puthuk setumbu yang menyuguhkan pemandangan alam Kabupaten Magelang.
- c) Pada lokasi yang di pilih memiliki suhu udara yang sejuk berkisar 21°C - 28°C, sehingga sangat berpengaruh dalam perancangan penghawaan bangunan.
- d) Pada lokasi tapak terdapat saluran utilitas kota magelang
- e) Area tapak yang akan dipilih merupakan lahan kosong sehingga mempermudah pada saat perancangan.

- f) Akses menuju ke lokasi tapak sangat mudah, baik dengan angkutan umum, mobil maupun motor. Dengan lebar jalan 24m yang terbagi menjadi 2 jalur.
- g) Lahan pada lokasi site tidak berkontur sehingga sangat mempermudah dalam proses perancangan.
- h) Selain dekat dengan tempat wisata, lokasi site juga dekat dengan Kota Magelang.

2) Kendala

- a) Lokasi tapak berada pada persimpangan jalan.
- b) Akses pada lokasi merupakan area rawan macet pada saat jam tertentu.

4.2. Pernyataan Desain

Pernyataan desain yang muncul pada proyek ini berikut pernyataan desain :

- a. Bagaimana merancang tata ruang bangunan Hotel Bintang Empat yang sesuai dengan langgam arsitektur?
- b. Bagaimana merancang pelingkup bangunan Hotel Bintang Empat yang sesuai dengan langgam arsitektur?

4.3. Fokus Permasalahan desain

Masalah utama yang ada pada perancangan Hotel Bintang Empat ini adalah perencanaan tata ruang unit kamar yang nyaman serta mendapatkan view yang optimal dari lingkungan sekitar serta penerapan fasilitas yang sesuai dengan standar klasifikasi hotel berbintang dengan penekanan desain Arsitektur Kontemporer.

4.4. Analisa Komprehensif

4.4.1. Analisa lingkungan alami

Pada lokasi tapak proyek Hotel Bintang Empat terdapat vegetasi yang asli dari tapak tersebut di antaranya semak-semak dan kondisi tanah pada area tapak masih sangat baik.



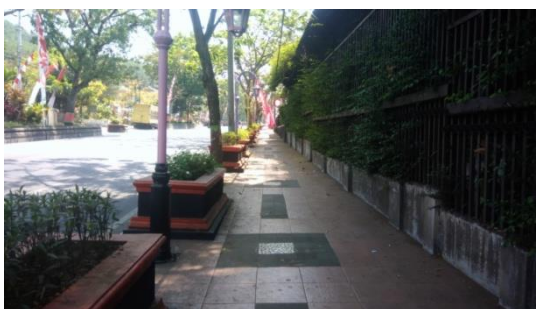
Gambar 4.1. area site tapak
Sumber : Dokumen pribadi, 2018



Gambar 4.2. area site tapak
Sumber : Dokumen pribadi, 2018

4.4.2. Analisa lingkungan buatan

- 1) Pada area site tapak terdapat beberapa lingkungan buatan seperti adanya saluran drainase, tiang listrik, tiang telpon serta adanya pembatas jalan dan adanya trotoar dengan lebar 150 cm dan sudah berpaving. Sementara lebar jalan 20 m yang memiliki 4 lajur serta terdapat pulau jalan yang membatasi antara jalur kiri dan jalur kanan. pada trotoar jalan tersebut dilengkapi dengan adanya lampu jalan serta adanya tamanan untuk mempercantik area trotoar.



Gambar 4.3. trotoar area site tapak
Sumber : Dokumen pribadi, 2018



Gambar 4.4. akses pada area tapak
Sumber : Dokumen pribadi, 2018

2) Pertokoan

Pada lingkungan sekitar tapak terdapat beberapa rumah yang membuka usaha perdagangan, seperti toko pakaian, toko sepatu, rumah makan, tempat laundry, warung dan lain-lain.



Gambar 4.5. Toko pada lingkungan sekitar tapak
Sumber : Dokumen pribadi, 2018



Gambar 4.6. Toko pada lingkungan sekitar tapak
Sumber : Dokumen pribadi, 2018