

## BAB IV PENYELUSURAN MASALAH

### 4.1 Kajian Komprehensif

#### 4.1.1 Analisa Situasi Potensi dan Kendala

- Potensi

- kondisi lingkungan tapak sangat mendukung dengan perencanaan resort pada lokasi Desa Pasar Banggi, karena di sekitar lingkungan tapak terdapat beberapa tempat wisata sehingga memiliki keterkaitan aktifitas.



gambar :4.1.1 Sumber google mapz

- Pantai Pasar banggi memiliki potensi pemandangan panorama alami, garis Pantai pasir putih dengan panjang garis pantai mencapai 2,7Km dan vegetasi cemara yang terbentang sepanjang pantai, dengan kondisi kontur relative landai dengan kemiringan 0.2% - 15 %.



gambar :4.1.1 b

Sumber analisa pribadi

- Pantai pasar banggi adalah sport area paling dekat untuk menuju ke pulau – pulau di sekitarnya. Ada pulau siwalan, karang gede, karang cilik, pulau gosong, dengan berbagai biota – biota laut.



Sumber gambar :4.1.1 b

Pulau gosong

Sumber :<http://wartarembang.com>

- Kendala
  - Pemilihan konstruksi dalam penerapan perencanaan resort.
  - Bagaimana bangunan dapat ber serasi terhadap bangunan di lingkungan sekitar agar dapat mencapai keseimbangan.
  - Iklim tropis memiliki tingkat kelembapan yang tinggi pada kondisi lingkungan site.

## 4.2 Pernyataan Isu / Permasalahan Desain

### 4.2.1 Isu

- Belum adanya fasilitas akomodasi resort hotel pada kawasan wisata kecamatan rembang untuk kebutuhan pendukung wisatawan.
- Perkembangan sektor industri pariwisata menjadi target utama kabupaten rembang dengan tujuan meningkatkan perekonomian daerah dan masyarakat.

### 4.2.2 Permasalahan Desain

- Bagaimana perencanaan bangunan resort yang mampu pengoptimalan segala kondisin dan potensi pada pantai pasar banggi rembang ?
- Bagaimana perencanaan konstruksi dan bahan material bangunan resort yang ramah lingkungan ?

### 4.3 Pernyataan Fokus Desain

Penerapan konstruksi yang di gunakan pada resort dengan tujuan merancang sebuah bangunan yang mampu merespon segala permasalahan dan potensi pada site, menciptakan bangunan peduli lingkungan dan kesadaran, berkelanjutan development.

