

Laporan Praktik Kerja Lapangan

PELAKSANAAN KEWAJIBAN PERPAJAKAN ATAS KERJASAMA

USAHA PEMBANGUNAN RUMAH STUDI KASUS TUAN B



Disusun Oleh :

IKE LISTYANINGRUM PAGRIANTIKA

16.H1.0012

PROGRAM STUDI PERPAJAKAN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

SEMARANG

2019

Laporan Praktik Kerja Lapangan

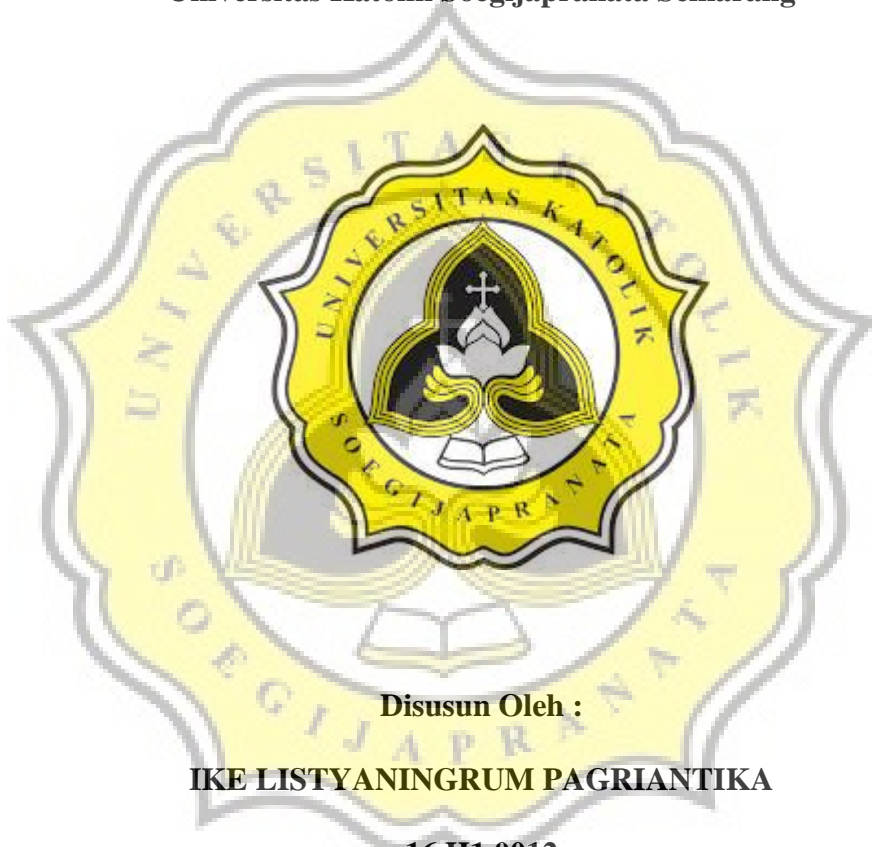
PELAKSANAAN KEWAJIBAN PERPAJAKAN ATAS KERJASAMA

USAHA PEMBANGUNAN RUMAH STUDI KASUS TUAN B

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Ahli Madya

Pada Program Studi Diploma Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Katolik Soegijapranata Semarang



Disusun Oleh :

IKE LISTYANINGRUM PAGRIANTIKA

16.H1.0012

PROGRAM STUDI PERPAJAKAN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

SEMARANG

2019

MOTTO

Bersukacitalah dalam pengharapan, sabarlah dalam kesesakan, dan bertekunlah
dalam doa!

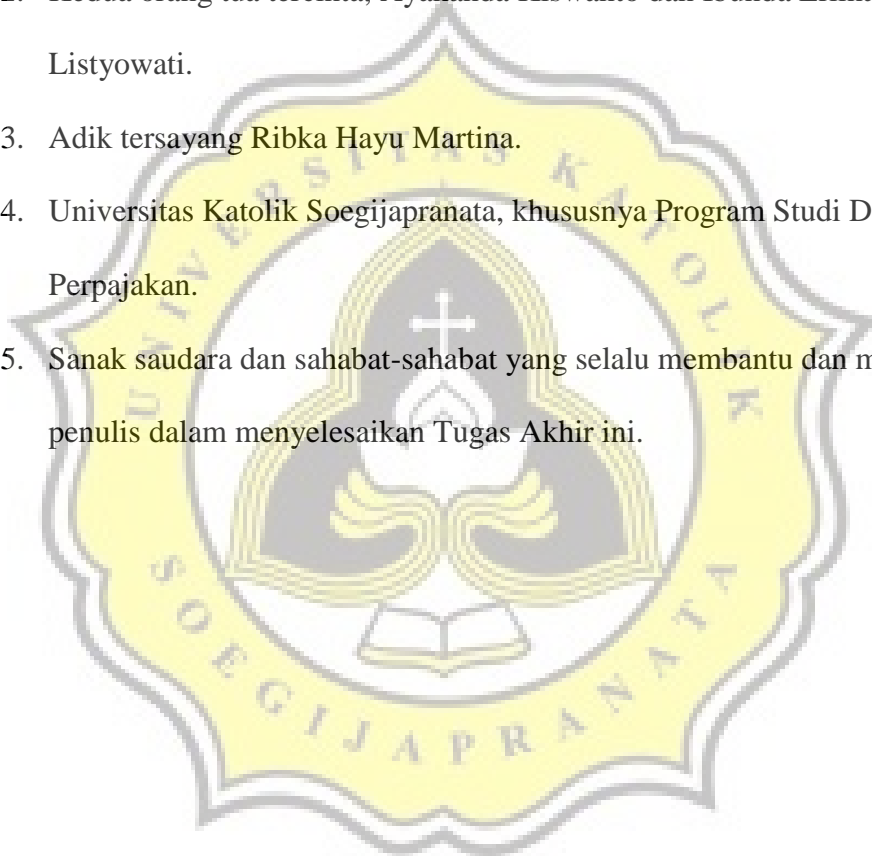
(Roma 12 :12)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Laporan Praktik Kerja Lapangan dengan judul “Pelaksanaan Kewajiban Perpajakan Atas Kerjasama Usaha Pembangunan Rumah Studi Kasus Tuan B” ini penulis persembahkan kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa.
2. Kedua orang tua tercinta, Ayahanda Kiswanto dan Ibunda Erlina Listyowati.
3. Adik tersayang Ribka Hayu Martina.
4. Universitas Katolik Soegijapranata, khususnya Program Studi D-III Perpajakan.
5. Sanak saudara dan sahabat-sahabat yang selalu membantu dan mendukung penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.



HALAMAN PERSETUJUAN LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN

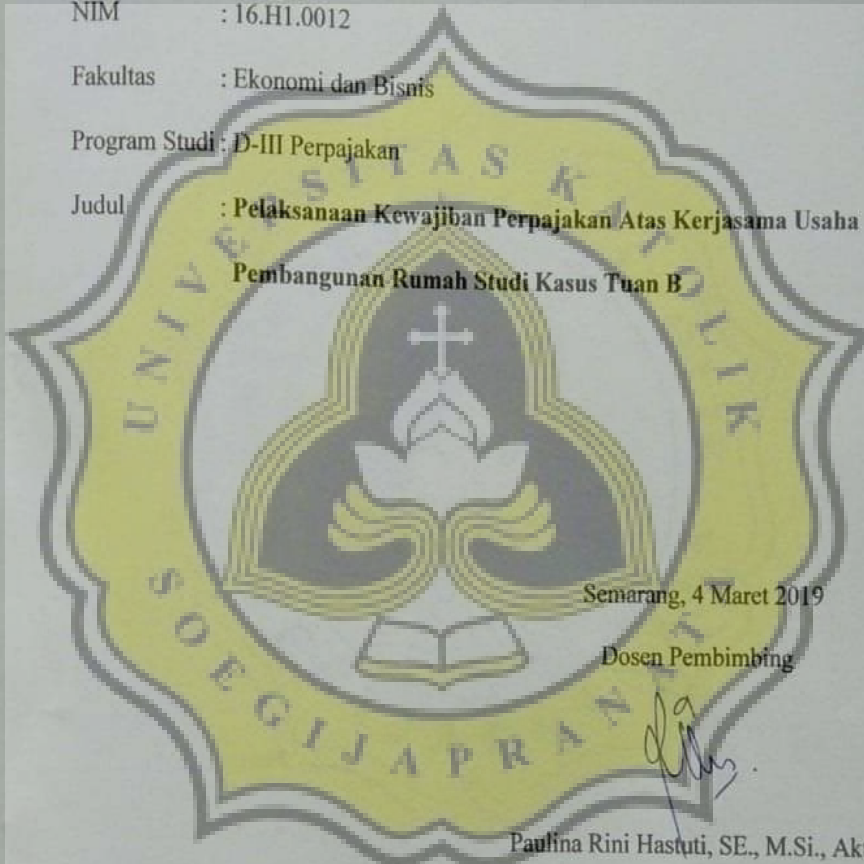
Nama : Ike Listyaningrum Pagiantika

NIM : 16.H1.0012

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : D-III Perpajakan

Judul : Pelaksanaan Kewajiban Perpajakan Atas Kerjasama Usaha
Pembangunan Rumah Studi Kasus Tuan B



Semarang, 4 Maret 2019

Dosen Pembimbing

Paulina Rini Hastuti
Paulina Rini Hastuti, SE., M.Si., Akt.

HALAMAN PENGESAHAN

Penelitian dengan judul : **Pelaksanaan Kewajiban Perpajakan Atas Kerjasama**

Usaha Pembangunan Rumah Studi Kasus Tuan B

Yang disusun oleh

Nama : Ike Listyaningrum Pagriantika

NIM : 16.H1.0012

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 28 Januari 2019 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Ahli Madya Perpajakan Universitas Katolik Soegijapranata.

Koordinator Penguji

Penguji

Shandy Jannifer M, SE, M.Si

Dra. Theodorus Sudimin, MS

NPP. 058.1.2014.286

NPP. 058.1.1990.074

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Octavianus D. Hartono, SE., M.Si., Akt

NPP. 058.1.1995.170

PERNYATAAN KEASLIAN LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ike Listyaningrum Pagriantika

NIM : 16.H1.0012

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : D-III Perpajakan

Menyatakan bahwa hasil penelitian yang ditampilkan dalam Laporan Praktik Kerja Lapangan ini adalah asli hasil karya saya sendiri. Apabila di kemudian hari ditemukan adanya bukti plagiasi dan dalam bentuk apapun kecurangan lainnya, saya bersedia menerima sanksi dalam bentuk apapun dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata.

Semarang, 4 Maret 2019



Ike Listyaningrum Pagriantika

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan Laporan Praktik Kerja Lapangan dengan judul “**Pelaksanaan Kewajiban Perpajakan Atas Kerjasama Usaha Pembangunan Rumah Studi Kasus Tuan B**” dengan baik dan lancar.

Tujuan penelitian ini adalah sebagai bentuk tanggung jawab penulis setelah melakukan praktik kerja lapangan dan untuk memenuhi salah satu persyaratan menyelesaikan pendidikan D-III Perpajakan di Universitas Katolik Soegijapranata.

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terimakasih kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, anugerah, dan kasih yang dilimpahkan sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan di Universitas Katolik Soegijapranata dengan lancar.
2. Bapak DR. Octavianus D. Hartono, SE., M.Si., Akt selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata.
3. Ibu Agnes Arie MC., SE., M.Si., Akt., BKP selaku Ketua Program Studi dan dosen wali D-III Perpajakan Universitas Katolik Soegijapranata.
4. Ibu Paulina Rini Hastuti, SE., M.Si., Akt selaku dosen pembimbing dalam penyusunan Laporan Praktik Kerja Lapangan.
5. Bapak dan Ibu dosen pengajar di Program Studi D-III Perpajakan atas segala ilmu yang sangat bermanfaat yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan.

6. Ibu Vincensia Retno yang telah membantu penulis selama kuliah dalam urusan administrasi.
7. Bapak Kiswanto dan Ibu Erlina Listyowati sebagai orang tua atas segala upaya, dukungan dan doa yang diberikan kepada penulis.
8. KKP Alex dan Rekan beserta seluruh karyawannya yang telah menerima penulis untuk melaksanakan PKL dan membantu memberikan informasi yang penulis butuhkan dalam menyusun laporan.
9. Teman-teman dan sahabat penulis Ika Ariani Widyastuti, Lidwina Adelweys Sinaga, Zarathrusta yang telah memberikan semangat dan dukungannya.
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu atas segala bantuan dan kasih yang diberikan penulis.

Pada akhirnya, penulis berharap, Laporan Praktik Kerja Lapangan dengan judul **“Pelaksanaan Kewajiban Perpajakan Atas Kerjasama Usaha Pembangunan Rumah Studi Kasus Tuan B”** ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan dapat dijadikan sebagai bahan referensi untuk penelitian selanjutnya.

Semarang, 4 Maret 2019

Penulis

ABSTRAKSI

Saat ini permasalahan menyangkut jual beli tanah bangunan sudah lazim dialami masyarakat Indonesia, salah satunya permasalahan dalam kerjasama pembangunan rumah antara Tuan B, Tuan A, dan PT ABC. Tuan B memberikan kuasa kepada Tuan A selaku direktur PT ABC untuk membangun dan menjualkan rumah di atas tanah miliknya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui jenis pajak yang terkait dengan kegiatan kerjasama pembangunan rumah tersebut dan penghitungannya, serta merumuskan permasalahan dan mencari solusi atas kerjasama tersebut. Penulis menggunakan data primer yang diperoleh dari wawancara dan data sekunder berupa bukti transaksi, bukti penyetoran pajak, dan laporan keuangan. Penulis melakukan pengumpulan data melalui metode observasi, wawancara, dan kepustakaan kemudian diolah menggunakan metode deskriptif kualitatif dan deskriptif kuantitatif. Dalam kerjasama pembangunan rumah tersebut terdapat beberapa jenis pajak yang dikenakan yaitu PPN jasa pembangunan Rp4.545.455, PPh Final jasa konstruksi Rp 1.818.182. PPh Final Pengalihan Hak Rp4.500.000, BPHTB Rp3.500.000 dan PPN penjualan rumah Rp9.000.000. PT ABC dapat mengajukan keberatan atas hasil pemeriksaan fiskus yang menyatakan bahwa terjadi penyerahan tanah yang belum dikenakan PPN dengan didukung bukti seperti Sertifikat HM, Surat Perjanjian dan Akta Jual Beli Rumah. Saran yang diberikan penulis kepada PT ABC yaitu sebaiknya mencatat semua transaksi dalam catatan keuangan sehingga mempermudah pemeriksaan dan menghindari salah persepsi.

Kata Kunci : Kerjasama Pembangunan Rumah, Pemeriksaan, dan Keberatan.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN MOTTO	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN LAPORAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAKSI	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 LatarBelakang	1
1.2 RumusanMasalah.....	5
1.3 Tujuan	5
1.4 Manfaat Penulisan.....	6
1.5 Sistematika Penulisan	7
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Pengertian Pajak.....	9
2.2 Fungsi Pajak.....	9
2.3 Sistem Pemungutan Pajak	10
2.4 Pengelompokan Pajak	11
2.5 Pajak Penghasilan.....	12
2.5.1 Jenis Penghasilan	12
2.5.2 Objek Pajak Penghasilan.....	13
2.5.3 PPh Final atas Jasa Konstruksi.....	14
2.5.4 PPh Pasal 4 ayat (2) Atas Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	16
2.6 Pajak Pertambahan Nilai	17
2.6.1 Konsep Pajak Pertambahan Nilai.....	17

2.6.2	Pengertian Pajak Pertambahan Nilai	17
2.6.3	Objek Pajak Pertambahan Nilai	18
2.7	Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	19
2.7.1	Pengertian BPHTB.....	19
2.7.2	Objek BPHTB	20
2.7.3	Subjek BPHTB.....	21
2.7.4	NPOPTKP	21
2.8	Surat Pemberitahuan	22
2.8.1	Pengertian SPT.....	22
2.8.2	Jenis-Jenis SPT	23
2.9	SKP	24
2.10	SKPKB.....	24
2.10.1	Pengertian SKPKB.....	24
2.10.2	Penerbitan SKPKB.....	24
2.10.3	Sanksi Administrasi	26
2.10.4	Jangka Waktu Penerbitan SKPKB.....	27
2.11	Keberatan dan Banding	27
BAB III GAMBARAN UMUM DAN METODE PENULISAN		
3.1	Gambaran Umum KKP Alex dan Rekan	31
3.2	Struktur Organisasi dan Pembagian Tugas	33
3.3	Metodologi Penelitian	35
3.3.1	Jenis Data	35
3.3.2	Metode Pengumpulan Data	36
3.3.3	Metode Analisis Data	37
BAB IV PEMBAHASAN		
4.1	Aspek Perpajakan Terkait Kerjasama Usaha Pembangunan Rumah.....	38
4.2	Penghitungan Pajak Terkait Kerjasama Usaha Pembangunan dan Penjualan Rumah.....	40
4.3	Permasalahan dan Solusi Kegiatan Kerjasama Usaha Pembangunan Rumah .	44
4.4	Solusi Terkait Kegiatan Kerjasama Usaha Pembangunan Rumah	48

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan 51

5.2 Saran..... 52

DAFTAR PUSTAKA 55



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Pendapatan Negara Indonesia dalam APBN Tahun 2015-2017	1
Tabel 4.3 Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar.....	46

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi KKP Alex dan Rekan.....	33
--	----

