

**Perbandingan PBB-P2 Kabupaten Semarang Sebelum
dan Setelah Pendaerahan**

Laporan Praktek Kerja Lapangan

**Diajukan untuk memenuhi syarat guna mencapai gelar Ahli Madya pada
Program Studi Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik
Soegijapranata Semarang**



**PROGRAM STUDI PERPAJAKAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
2016**

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“ Jerih lelahmu tidak akan sia-sia. Tuhan tidak pernah berhutang.”

Tugas Akhir ini aku persembahkan kepada :

- Tuhan Yesus Kristus karena kasihNya, saya dapat menyelesaikan tugas akhir dengan baik.
- Kedua orang tuaku yang senantiasa mendidik, mengasihi serta mengajarkan nilai-nilai Kristiani dalam kehidupanku.
- Dosen-dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang sudah mengajar dan membimbingku selama ini.
- Sahabat-sahabatku di kampus yang terkasih, Bunga Ayu, Megawati Wisnu, Theresia Keren, Jarot Adrian yang menemani dari awal semester dan memberikan semangat.
- Teman-teman satu pelayanan gereja Wulan, Monica, Yola Agi yang memberikan motivasi serta doa kepada saya selama penulisan tugas akhir.
- Unit Pelayanan PBB di DPPKAD Kabupaten Semarang, Mbak Arin, Mas Bintang, Pak Ganung, Bu Ratih yang senantiasa mengajari dan membantu pada saat saya magang.
- Teman-teman yang lain yang tidak dapat saya sebutkan namanya satu persatu.

HALAMAN PERSETUJUAN

Nama : Puri Rahadiastuti

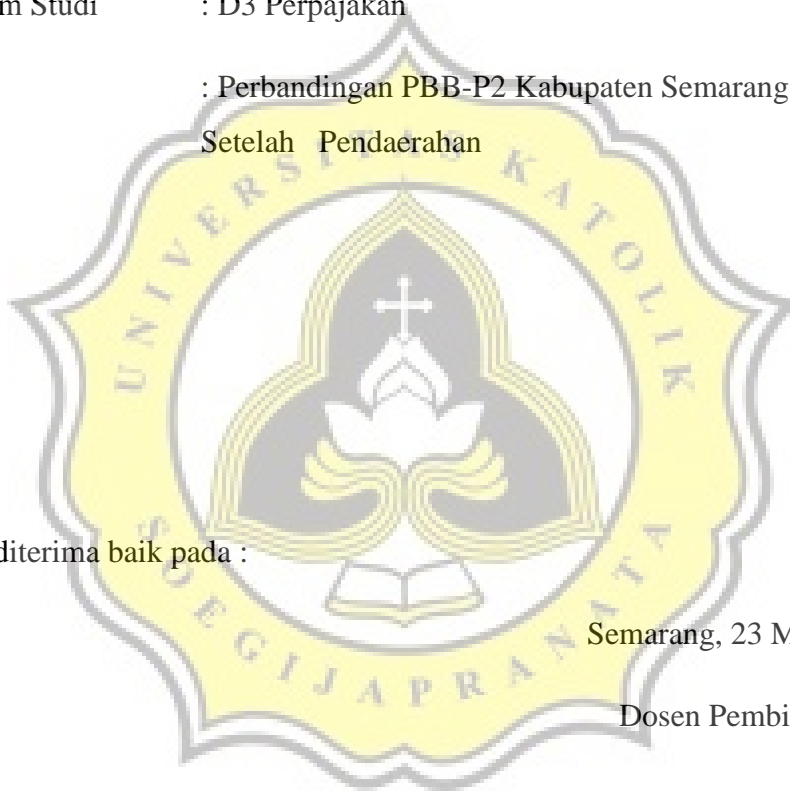
NIM : 12.31.0015

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : D3 Perpajakan

Judul : Perbandingan PBB-P2 Kabupaten Semarang Sebelum dan Setelah Pendaerahan

Telah diterima baik pada :



Semarang, 23 Maret 2016

Dosen Pembimbing

(Agnes Arie MC. SE, MSi, Akt)

HALAMAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR DENGAN JUDUL

“Perbandingan PBB-P2 Kabupaten Semarang Sebelum dan Setelah Pendaerahan”

Disusun Oleh :

Nama : Puri Rahadiastuti

NIM : 12.31.0015

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal : .. Maret 2016
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Ahli Madya Program Studi D3 Perpajakan

Pembimbing

Koordinator Penguji

(Agnes Arie MC.SE, MSi, Akt)

(Paulina Rini Hastuti SE, M.Si, Akt)

Mengetahui :

Plt. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

(Drs. Sentot Suciarto A., MP., PhD)

PERNYATAAN KEASLIAN KERTAS KARYA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Puri Rahadiastuti

NIM : 12.31.0015

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : D3 Perpajakan

Menyatakan bahwa kertas karya ini dengan judul “Perbandingan PBB-P2 Kabupaten Semarang Sebelum dan Setelah Pendaerahan” adalah hasil karya sendiri. Apabila di kemudian hari ditemukan adanya bukti manipulasi dan atau bentuk-bentuk kecurangan yang lain, saya bersedia menerima sanksi dalam bentuk apapun dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis Unika Soegijapranata.

Semarang, 23 Maret 2016

Yang Menyatakan,

Puri Rahadiastuti

ABSTRAKSI

Pajak Bumi dan Bangunan ini pada mulanya merupakan pajak yang dikelola oleh pemerintah pusat dan penerimaannya langsung dialokasikan kepada daerah, namun karena terdapat beberapa pertimbangan, Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) yang semula merupakan pajak pusat tersebut dialihkan menjadi pajak daerah kabupaten atau kota yang tertuang dalam Undang-Undang No.28 tahun 2009 tentang pajak dan retribusi daerah yang diberlakukan mulai tanggal 1 Januari 2013. Pendaerahan ini diharapkan dapat mendorong perekonomian daerah serta dapat mewujudkan kesejahteraan masyarakat.

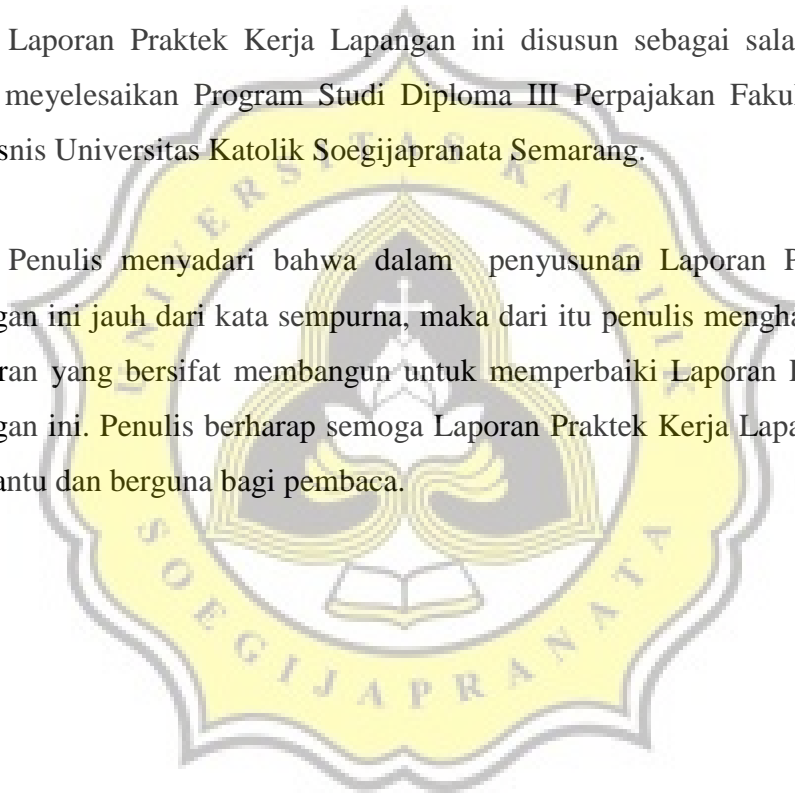
(kata kunci : PBB, desentralisasi, pendaerahan)

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus oleh karena kasih dan rahmatNya, penulis dapat menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Lapangan dengan judul “Perbandingan PBB-P2 Kabupaten Semarang Sebelum dan Setelah Pendaerahan”.

Laporan Praktek Kerja Lapangan ini disusun sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Laporan Praktek Kerja Lapangan ini jauh dari kata sempurna, maka dari itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk memperbaiki Laporan Praktek Kerja Lapangan ini. Penulis berharap semoga Laporan Praktek Kerja Lapangan ini bisa membantu dan berguna bagi pembaca.



DAFTAR ISI

JUDUL.....	i
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN KERTAS KARYA.....	v
ABSTRAKSI.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan	4
1.4. Manfaat Penulisan	4
1.5. Sistematika Penulisan	5
BAB 2 LANDASAN TEORI	
2.1. Pajak Secara Umum	7
2.1.1. Definisi Pajak.....	7
2.1.2. Unsur Pajak	7
2.1.3. Fungsi Pajak	8
2.1.4. Pengelompokan Pajak	9
2.1.5. Sistem Pemungutan Pajak	10
2.1.6. Syarat Pemungutan Pajak	12
2.2. Tinjauan Umum Pajak Daerah	13
2.2.1. Definisi Pajak Daerah	13
2.2.2. Jenis Pajak Dan Objek Pajak Daerah	14
2.3. Definisi Desentralisasi	15

2.4. Definisi Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan Kabupaten Semarang	15
2.4.1. Objek pajak yang tidak dikenakan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan	16
2.4.2. Subjek Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan.....	17
2.4.3. Objek Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan.....	18
2.4.4. Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan	19
2.4.5. Dasar Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan.....	19
2.4.6. Tahun Pajak, Saat, dan Tempat yang Menentukan Pajak Terutang.....	20
2.4.7. Mekanisme Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan.....	21
2.4.8. Sanksi Administrasi.....	22
2.4.9. Keberatan	22

BAB 3 GAMBARAN UMUM DAN METODOLOGI PENELITIAN

3.1. Gambaran Umum	25
3.1.1. Sejarah Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah.....	25
3.1.1.1. Struktur Organisasi DPPKD	26

3.1.1.2. Tugas Pokok dan Fungsi Unit Pelaksana Teknis Dinas Pelayanan PBB	29
3.1.2. Visi dan Misi	31
3.2. Metodologi Penulisan	32
3.2.1. Jenis Data	32
3.2.2. Metode Pengumpulan Data.....	32
3.2.3. Metode Analisis Data	33
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1. Perbandingan Penerimaan PBB-P2 Kabupaten Semarang Sebelum dan Sesudah Pendaerahan	35
4.2. Perbandingan Persentase Realisasi Pencapaian Target PBB-P2 Sebelum dan Sesudah Pendaerahan	37
4.3. Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan Sebelum dan Setelah Didaerahkan	40
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Kesimpulan	44
5.2. Saran	45
DAFTAR PUSTAKA	47

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1.1. Perekembangan Penerimaan PBB-P2 Kabupaten Semarang Tahun 2011-2014 (dalam jutaan)	36
Tabel 4.2.1. Persentase Realisasi Pencapaian Target PBB-P2 Kabupaten Semarang Tahun 2011-2014 (dalam jutaan)	38
Tabel 4.3.1. Tabel Penilaian Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan	41

