

LAMPIRAN 1 : Perhitungan χ^2 hitung

1. Pengaruh faktor harga terhadap pembelian rumah

(.....) Frekuensi yang diharapkan (f_e)

$$f_e = \frac{(\sum \text{fkolom}) (\sum \text{fbaris})}{\text{Jumlah total}}$$

$$\frac{(72) (49)}{88} = (40,09)$$

$$\frac{(16) (49)}{88} = (8,9)$$

$$\frac{(72) (25)}{88} = (21,27)$$

$$\frac{(16) (25)}{88} = (4,72)$$

$$\frac{(72) (6)}{88} = (10,6)$$

$$\frac{(16) (6)}{88} = (2,36)$$

Kemudian nilai χ^2 dihitung dengan rumus :

$$\chi^2 = \sum \frac{(f_o - f_e)^2}{f_e}$$

$$\frac{(41 - 40,09)^2}{40,09} = 0,02$$

$$\frac{(8 - 8,90)^2}{8,90} = 0,09$$

$$\frac{(25 - 21,27)^2}{21,27} = 0,65$$

$$\frac{(1 - 4,74)^2}{4,74} = 2,93$$

$$\frac{(6 - 10,60)^2}{10,60} = 1,99$$

$$\frac{(7 - 2,36)^2}{2,36} = 9,12$$

$$\chi^2 = 0,02 + 0,65 + 1,99 + 0,09 + 2,93 + 9,12 = 14,81$$

2. Pengaruh faktor lokasi terhadap pembelian rumah

(.....) Frekuensi yang diharapkan (f_e)

$$f_e = \frac{(\sum \text{fkolom}) (\sum \text{fbaris})}{\text{Jumlah total}}$$

$$\frac{(72)(27)}{88} = (29,45) \qquad \frac{(16)(27)}{88} = (6,54)$$

$$\frac{(72)(40)}{88} = (36,00) \qquad \frac{(16)(40)}{88} = (8,00)$$

$$\frac{(72)(5)}{88} = (6,54) \qquad \frac{(16)(5)}{88} = (1,45)$$

Kemudian nilai χ^2 dihitung dengan rumus :

$$\chi^2 = \sum \frac{(f_o - f_e)^2}{f_e}$$

$$\frac{(27 - 29,45)^2}{29,45} = 0,20$$

$$\frac{(9 - 6,54)^2}{6,54} = 0,93$$

$$\frac{(40 - 36,00)^2}{36,00} = 0,44$$

$$\frac{(4 - 8,00)^2}{8,00} = 2,00$$

$$\frac{(5 - 6,54)^2}{6,54} = 0,36$$

$$\frac{(3 - 1,45)^2}{1,45} = 1,66$$

$$\chi^2 = 0,20 + 0,44 + 0,36 + 0,93 + 2,00 + 1,66 = 5,59$$

3. Pengaruh faktor fasilitas terhadap pembelian rumah

(.....) Frekuensi yang diharapkan (f_e)

$$f_e = \frac{(\sum f_{\text{kolom}})(\sum f_{\text{baris}})}{\text{Jumlah total}}$$

$$\begin{array}{l} \frac{(72)(40)}{88} = (35,18) \qquad \frac{(16)(40)}{88} = (7,81) \\ \frac{(72)(27)}{88} = (30,27) \qquad \frac{(16)(27)}{88} = (6,73) \\ \frac{(72)(5)}{88} = (6,54) \qquad \frac{(16)(5)}{88} = (1,45) \end{array}$$

Kemudian nilai χ^2 dihitung dengan rumus :

$$\chi^2 = \sum \frac{(f_o - f_e)^2}{f_e}$$

$$\frac{(40 - 35,18)^2}{35,18} = 0,66$$

$$\frac{(3 - 2,96)^2}{2,96} = 2,96$$

$$\frac{(27 - 30,27)^2}{30,27} = 0,35$$

$$\frac{(10 - 6,73)^2}{6,73} = 1,58$$

$$\frac{(5 - 6,54)^2}{6,54} = 0,36$$

$$\frac{(3 - 1,45)^2}{1,45} = 1,66$$

$$\chi^2 = 0,66 + 0,35 + 0,36 + 2,96 + 1,58 + 1,66 = 7,57$$



LAMPIRAN 2 : Perhitungan koefisien kontingensi C dengan Cmax.

1. Harga

Koefisien kontingensi C

$$C = \sqrt{\frac{\chi^2}{\chi^2 + n}} \quad \text{Dimana } n = 88$$

$$C = \sqrt{\frac{14,81}{14,81 + 88}} = \sqrt{0,144} = 0,38$$

Nilai Cmax

$$C = \sqrt{\frac{m-1}{m}}$$

$m = 2$

$$C = \sqrt{\frac{2-1}{2}} = \sqrt{0,5} = 0,707$$

2. Fasilitas

Koefisien Kontingensi C

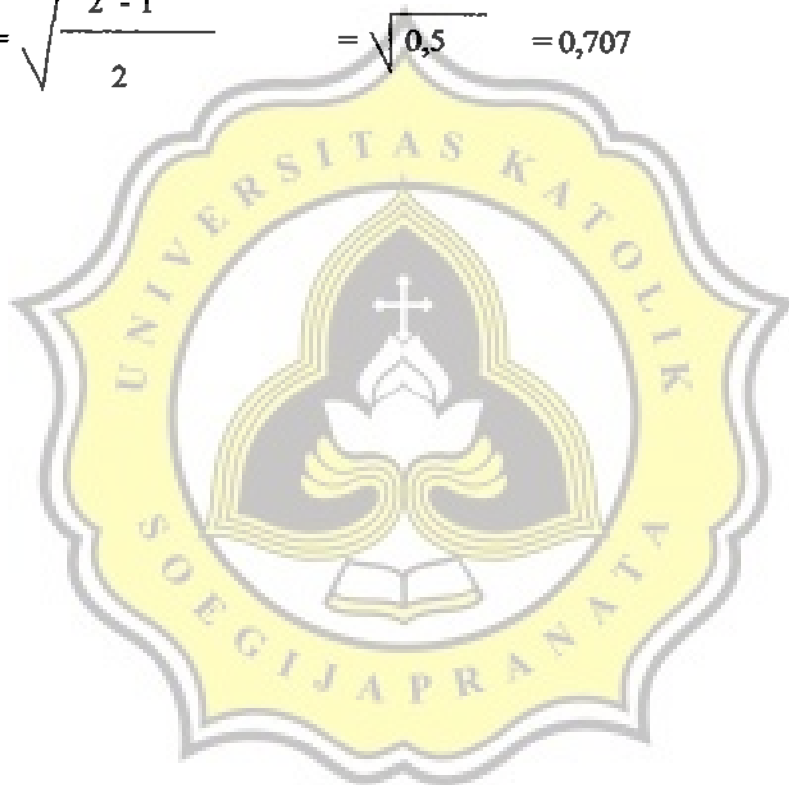
$$C = \sqrt{\frac{\chi^2}{\chi^2 + n}} \quad \text{Dimana } n = 88$$

$$C = \sqrt{\frac{7,57}{7,57 + 88}} = \sqrt{0,079} = 0,28$$

Nilai C

$$C = \sqrt{\frac{m-1}{m}} \quad m=2$$

$$C = \sqrt{\frac{2-1}{2}} = \sqrt{0,5} = 0,707$$



DAFTAR KUESIONER

Kami mengharapkan agar Bapak/Ibu/Saudara/i tidak keberatan untuk mengisi identitas serta menjawab pertanyaan dibawah ini.

I. Identitas Responden

1. Kode Responden:
2. Nama :
3. Umur : tahun
4. Jenis Kelamin : Laki-laki/Perempuan
5. Status Perkawinan : a. Kawin b. Belum kawin c. Duda/Janda
6. Tingkat Pendidikan : a. Tamat SLTP c. Lulus Akademi
b. Tamat SLTA d. Lulus Sarjana
7. Pekerjaan : a. Pegawai Negeri/ABRI c. Karyawan Swasta
b. Wiraswasta/Pedagang d. Pelajar/Mahasiswa
e. Pensiunan
8. Penghasilan Per bulan : a. Rp. 100.000 - Rp. 150.000
b. Rp. 151.000 - Rp. 300.000
c. Rp. 301.000 - Rp. 500.000
d. Rp. 500.000- Rp. 700.000
9. Tahun Pembelian Rumah : a. 1992 b. 1993 c. 1994
d. 1995 e. 1996
10. Darimana Anda pertama kali mengenal Perumahan Ketileng Indah Semarang
a. Surat Kabar b. Radio c. Pameran/Brosur
d. Kerabat e. (sebutkan)
11. Cara pembelian anda : cash/kredit

12. Apabila anda membeli rumah dengan kredit, bagaimana dengan uang muka yang ditawarkan ?
- a. pantas b. cukup pantas c. tidak pantas
13. Bagaimana angsuran yang dibebankan pada anda untuk tiap bulannya ?
- a. tidak memberatkan b. cukup memberatkan c. memberatkan
14. Dalam membeli rumah, faktor apa yang paling anda pertimbangkan kaitannya dengan harga, lokasi dan fasilitas ?
- a. harga b. lokasi c. fasilitas
15. Apakah tipe rumah selalu menjadi pertimbangan anda dalam menentukan pembelian rumah ?
- a. tidak mempertimbangkan
b. cukup mempertimbangkan
c. mempertimbangkan
16. Bagaimana pendapat anda mengenai tipe rumah yang anda huni ?
- a. tidak memuaskan
b. cukup memuaskan
c. memuaskan
17. Bagaimana harga perumahan di kawasan Ketileng Indah ini, sesuai dengan tipenya ?
- a. murah b. sedang c. mahal
18. Apakah anda dalam membeli rumah di Ketileng Indah ini, dulunya mempertimbangkan masalah lokasi ?
- a. tidak mempertimbangkan
b. cukup mempertimbangkan
c. mempertimbangkan
19. Bagaimana pendapat anda mengenai lokasi perumahan di Ketileng Indah ini, kaitannya dengan tempat kerja/ sekolah ?
- a. tidak menguntungkan
b. cukup menguntungkan