332.6
SON
S
1998

Perpustakaan Unika

STUDI EVALUATIF PROFITABILITAS INVESTASI PADA CV. WIDYA DUTA SURAKARTA

SKRIPSI

Disusun sebagai salah satu syarat untuk
menyelesaikan Program Sarjana (S1) pada Fakultas Ekonomi
Universitas Katolik Soegijapranata

Oleh :

DWIYANTO DAVID SONARU
Nim : 93.30.1685
Nirm : 93.6.111.02016.50194
Jurusan : Manajemen Keuangan

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
FAKULTAS EKONOMI
SEMARANG
1998

Perpustakaan Unika

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : DWIYANTO DAVID SONARU

N I M : 93.30.1685

N I R M : 93.6.111.02016.50194

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Manajemen Keuangan

Judul Skripsi : STUDI EVALUATIF PROFITABILITAS INVESTASI PADA CV. WIDYA DUTA SURAKARTA

Semarang, Agustus 1998

Pembimbing I	Pembimbing II
(Dra. Lucia Hari Patworo, Msi)	(Drs. Junianto Wibowo, MSM)

Perpustakaan Unika

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diterima dan disahkan oleh panitia penguji dalam sidang :

Hari : Jumat

Tanggal : 9 Oktober 1998

Yang bertanda tangan di bawah ini panitia penguji :

Penguji I	Penguji II	Penguji III
(Drs. Alex Emyll, MSP)	(Drs. Leo Gunawan)	(Ben Karno BP, SE. MM)

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Katolik Soegijapranata

(Komala Inggarwati SE, MM)

Perpustakaan Unika

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

" Hidup merupakan suatu seri pengalaman, setiap pengalaman akan membuat kita menjadi lebih besar, meskipun kadang sulit untuk merealisasikannya." (Henry Ford)

" Apa saja yang kamu minta dan doakan, percayalah bahwa kamu telah menerimanya, maka hal itu akan diberikan kepadamu. " (Markus 11 : 24)

Kupersembahkan kepada ::

* Orang tuaku & saudara-saudaraku

* My Sweet Flower

Perpustakaan Unika

ABSTRAKSI

Mendirikan suatu perusahaan bukanlah merupakan hal yang mudah, namun memeliharanya dan mengembangkan perusahaan yang sudah didirikan tersebut merupakan suatu pekerjaan yang jauh lebih berat. Salah satu usaha untuk mengembangkan perusahaan adalah dengan mengadakan investasi.

Keputusan investasi yang diambil seseorang atau organisasi mempunyai tujuan yaitu mendapatkan manfaat dikemudian hari. Dalam penelitian ini dibahas tentang hal-hal yang berhubungan dengan investasi, yaitu penentuan profitabilitas investasi, yaitu : payback period, average rate of return, net present value, dan internal rate of return.

Apakah investasi yang dilakukan oleh perusahaan layak untuk dilaksanakan dan menghasilkan keuntungan bagi perusahaan menjadi perumusan masalah dalam studi evaluatif profitabilitas investasi.

Lokasi investasi terletak di jalan Honggowongso No. 139, Surakarta. Kantor pusat CV. Widya Duta ini mempunyai gedung berlantai dua, berdiri di atas tanah seluas ± 1000 meter persegi. Alasan pemilihan lokasi ini antara lain adalah : mudah dijangkau oleh konsumen, karyawan, para pemasok bahan baku dan bahan penolong, dan dekat dengan mitra usaha. Sampai saat ini, CV. Widya Duta Surakarta mempunyai tenaga kerja sebanyak 150 orang.

Investasi yang dilakukan perusahaan adalah investasi pada aktiva tetap yang diharapkan akan memberikan keuntungan jangka panjang bagi CV. Widya Duta Surakarta. Aktiva tetap yang dibeli adalah mesin guna memenuhi tambahan permintaan buku yang setiap tahun diramalkan akan selalu meningkat setiap periode. Kebutuhan modal investasi ini dipenuhi dengan modal sendiri dan harga mesin baru yang dibeli adalah sebesar Rp. 2.025.000.000,-

Berdasarkan perhitungan dengan menggunakan metode payback period, modal yang diperlukan untuk investasi akan kembali dalam jangka waktu 3 tahun 10 bulan 17 hari. Sedangkan batas maksimal yang ditetapkan perusahaan untuk kembalinya modal adalah 5 tahun.

Perpustakaan Unika

Berdasarkan perhitungan menggunakan net present value dengan discount faktor 45% diperoleh net present value yang negatif sehingga dengan demikian dapat dikatakan bahwa proyek investasi yang telah dilakukan tidak akan menghasilkan keuntungan bagi perusahaan.

Berdasarkan perhitungan dengan menggunakan average rate of return dihasilkan angka sebesar 30,6% dan ini berarti lebih kecil dari biaya modalnya yaitu 47,5%, sehingga dapat dikatakan bahwa proyek investasi ini tidak akan memberikan keuntungan bagi perusahaan.

Berdasarkan perhitungan dengan menggunakan internal rate of return dihasilkan angka sebesar 116,28% dan angka ini lebih besar dari biaya modalnya yaitu 47,5%, maka dari itu dapat dikatakan bahwa investasi yang dilakukan tidak akan memberi keuntungan bagi perusahaan.

Keputusan mengenai diadakannya investasi adalah keputusan yang sulit karena memerlukan perhitungan penilaian situasi yang akan datang yang penuh dengan ketidakpastian. Makin lama jangka waktu investasi, proses penilaian akan semakin sulit. Ketidakpastian di masa yang akan datang disebabkan karena kondisi ekonomi yang tidak stabil, perkembangan teknologi yang makin pesat, kekuatan-kekuatan sosial dan persaingan yang semakin tajam, dan kebijaksanaan pemerintah di bidang ekonomi dan keuangan seringkali berubah-ubah yang kesemuanya itu akan memperbesar ketidakpastian tersebut, sehingga dituntut adanya ketajaman dalam mendeteksi perkembangan di masa yang akan datang.

Perpustakaan Unika

KATA PENGANTAR

Puji Tuhan atas karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan guna melengkapi syarat-syarat dalam menyelesaikan program Sarjana Ekonomi (S1) pada Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Adapun penyusunan skripsi ini mengambil judul : **"STUDI EVALUATIF PROFITABILITAS INVESTASI PADA CV. WIDYA DUTA SURAKARTA ".**

Tersusunnya skripsi ini tidaklah lepas dari semua pihak yang telah memberikan bantuan dan dorongan, baik pemikiran maupun saran-saran yang diberikan kepada penulis, sehingga sudah selayaknya apabila pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu. Komala Inggarwati, SE, MM, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Soegijapranata semarang yang telah memberikan ijin untuk melakukan riset dan penelitian.
2. Ibu Dra. Lucia Hari Patworo, Msi, selaku dosen pembimbing utama yang telah berkenan menyediakan waktu untuk memberikan pengarahan, bimbingan, petunjuk dan nasehat - nasehat dalam penyusunan skripsi ini.
3. Bapak Drs. Junianto Wibowo, MSM, selaku dosen pembimbing kedua yang telah berkenan menyediakan waktu untuk memberikan pengarahan, bimbingan, petunjuk dan nasehat-nasehat dalam penyusunan skripsi ini.

Perpustakaan Unika

4. Bapak H. Drs. Soetarno, selaku Direktur CV. WIDYA DUTA Surakarta yang telah memberikan ijin kepada penulis untuk mengadakan penelitian di CV. WIDYA DUTA Surakarta.
5. Bapak H. Arief Badaruszaman, selaku karyawan CV. WIDYA DUTA Surakarta yang telah meluangkan waktu untuk membantu penulis didalam pengumpulan data-data yang berkaitan dengan skripsi yang penulis kerjakan.
6. Bapak, Ibu, Kakak serta Adik yang begitu penulis kasihi yang telah memberikan motivasi serta doa sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar.
7. Yenny Helena M, yang senantiasa menemani dan memberi dorongan agar terselesaikannya skripsi ini.

H3roe Van Daenk yang telah membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini (operator komputer) dan semua pihak yang telah membantu penulis baik secara moril maupun spirituil sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini. Semoga Tuhan Yang Maha Pengasih dan Penyayang memerikan berkat dan anugerah yang tiada berkesudahan kepada kami sekalian, Amin.

Akhirnya penulis mengharapkan semoga apa yang tersajikan dalam skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak yang memerlukannya.

Semarang, 29 Januari 1996

Penulis

Perpustakaan Unika

DAFTAR ISI

Halaman

Persetujuan Penulisan ii

Pengesahan Penulisan iii

Halaman Motto dan Persembahan iv

Abstraksi v

Kata Pengantar vi

Daftar Isi vii

Daftar Gambar xi

Daftar Tabel xii

Daftar Lampiran xiii

BAB I : PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah 1

1.2. Pembatasan Dan Perumusan Masalah 4

1.2.1. Pembatasan Masalah 4

1.2.2. Perumusan Masalah 5

1.3. Tujuan Penelitian 5

1.4. Kegunaan Penelitian 5

1.4.1. Kegunaan Teorit ,s 6

1.4.2. Kegunaan Praktis 6

1.5. Kerangka Pemikiran 6

1.6. Hipotesis 7

1.7. Definisi Konsep 8

Perpustakaan Unika

1.8. Definisi Operasional 8

1.9. Metode Penelitian 9

1.9.1. Metode Pengumpulan Data 9

1.9.2. Metode Analisis Data 9

1.9.2.1. Alat Analisis Kualitatif 9

19.2.2. Alat Analisis Kuantitatif 10

BAB II : LANDASAN TEORI

2.1. Pengertian Profitabilitas 13

2.2. Pengertian Investasi 14

2.3. Jenis Investasi 17

2.4. Investasi Dalam Aktiva Tetap dan Aktiva Lancar 20

2.5. Beberapa Alternatif Investasi 21

2.6. Informasi Keuangan Yang Diperlukan Dalam

Pengambilan Keputusan Investasi 24

2.7. Cara-cara Menilai Profitabilitas Investasi 26

BAB III : GAMBARAN UMUM

3.1. Sejarah dan Perkembangan Perusahaan 28

3.2. Lokasi Perusahaan 29

3.3. Struktur Organisasi 30

3.4. Personalia 35

3.4.1. Tenaga Kerja 35

3.4.2. Sistem Gaji/Upah 36

3.4.3. Jaminan Sosial 36

Perpustakaan Unika

3.4.4. Hari dan Jam Kerja 37

3.5. Produksi 37

3.5.1. Bahan Baku dan Bahan Penolong 38

3.5.2. Peralatan 39

3.5.3. Proses Produksi 40

3.5.4. Hasil Produksi 46

3.6. Pemasaran 46

BAB IV : ANALISA DATA

4.1. Kebutuhan Modal Investasi 50

4.2. Harga per Satuan Buku 50

4.3. Jumlah Permintaan Buku Pelajaran 51

4.4. Pendapatan Perusahaan 54

4.5. Biaya-biaya 54

4.6. Pajak Penghasilan 57

4.7. Depresiasi 59

4.8. Aliran Kas Netto 60

4.9. Metode Penilaian Profitabilitas Investasi 61

BAB V : PENUTUP

5.1. Kesimpulan 71

5.2. Saran 72

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

Perpustakaan Unika

DAFTAR GAMBAR

Gambar **Halaman**

1. Stuktur Organisasi CV. WIDYA DUTA Surakarta 31

2. Skema Proses Produksi CV. WIDYA DUTA Surakarta 45

Perpustakaan Unika

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Harga per Satuan Buku Tahun 1992 - 1996	51
2. Proyeksi Permintaan Pembuatan Buku / Satuan Tahun 1992 - 1996	52
3. Pendapatan tahun 1992 - 1996	54
4. Biaya Tenaga kerja Tahun 1992 - 1996	55
5. Biaya Administrasi kantor Tahun 1992 - 1996	56
6. Biaya Lain-lain Tahun 1992 - 1996	57
7. Pajak Penghasilan CV. WIDYA DUTA Surakarta 1992 - 1996	57
8. Hasil laba Yang Diperoleh CV. WIDYA DUTA Surakarta 1992 - 1996	58
9. Depresiasi Aktiva Tetap Tahun 1997 - 2001	60
10. Aliran Kas Netto Tahun 1997 - 2001	61
11. Net Present Value Tahun 1997 - 2001.....	65
12. Internal Rate of Return Tahun 1997 - 2001.....	67
13. Perhitungan Kriteria Investasi Tahun 1997 - 2001.....	69

Perpustakaan Unika

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran : **Halaman**

1. Laporan Rugi Laba Tahun 1992 CV. WIDYA DUTA Surakarta per 31 Desember 1992 74
2. Laporan Rugi Laba Tahun 1993 CV. WIDYA DUTA Surakarta per 31 Desember 1993 75
3. Laporan Rugi Laba Tahun 1994 CV. WIDYA DUTA Surakarta per 31 Desember 1994 76
4. Laporan Rugi Laba Tahun 1995 CV. WIDYA DUTA Surakarta per 31 Desember 1995 77
5. Laporan Rugi Laba Tahun 1996 CV. WIDYA DUTA Surakarta per 31 Desember 1996 78
6. Perhitungan Pendapatan 79
7. a. Perhitunagn Earning Before Tax 80
   b. Pajak Penghasilan Perusahaan 81
8. Perhitungan Proceed 82