




**ANALISIS KELAYAKAN RENCANA INVESTASI  
PENAMBAHAN TRUK TRAILER PADA PERUSAHAAN  
CV. PURI SEJAHTERA DI SEMARANG**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh  
Gelar Sarjana (S1) pada Fakultas Ekonomi  
Universitas Katolik Soegijapranata  
Semarang

Disusun Oleh :  
Nama : AGUNG BUDI WIRATMOKO.  
NIM : 93 . 30 . 1571.  
NIRM : 93 . 6 . 111 . 02016 . 50103.  
Jurusan : Manajemen

<b>PERPUSTAKAAN</b> 	No. INV.	1389/EM/c-1
	No. PEN.	
	PARAP.	TGL.

**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS KATHOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG  
2002**

## HALAMAN MOTTO

- **Time Lost Cannot Befound Again.**

*Waktu yang telah hilang, tidak dapat terulang lagi ( Manfaatkan waktu sebaik mungkin ).*

- **Time Is Money.**

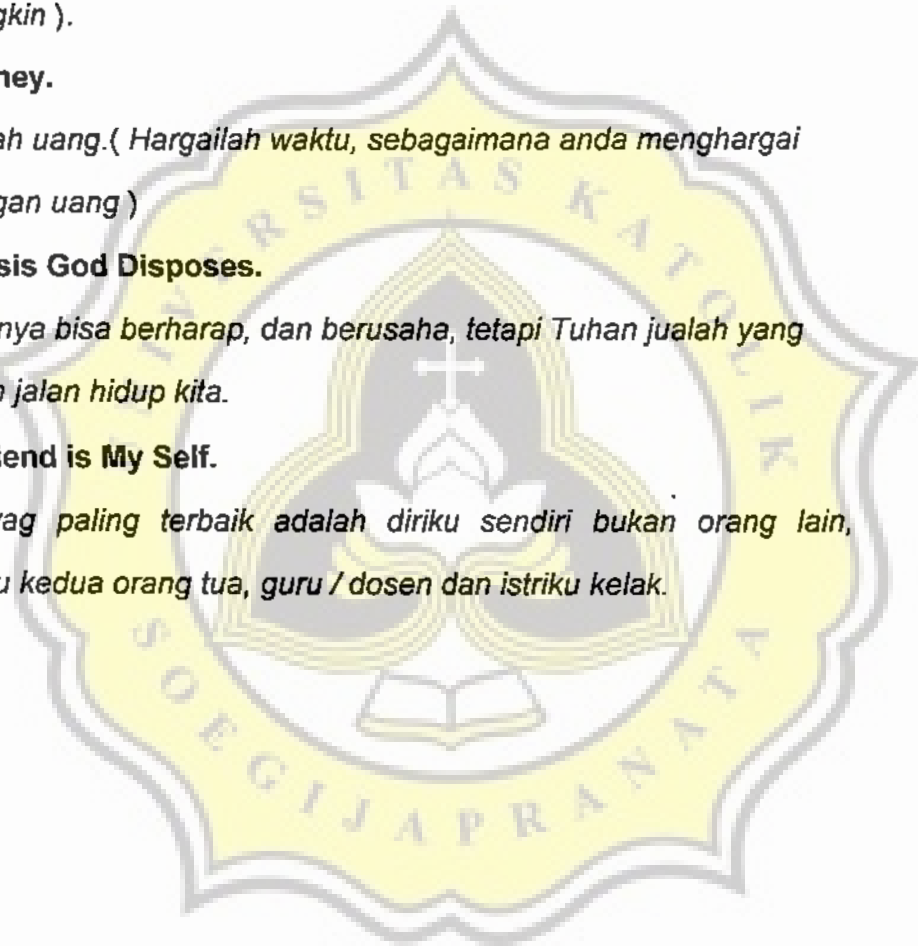
*Waktu adalah uang.( Hargailah waktu, sebagaimana anda menghargai barang dengan uang )*

- **Man Proposis God Disposes.**

*Manusia hanya bisa berharap, dan berusaha, tetapi Tuhan jualah yang menentukan jalan hidup kita.*

- **My Best Friend is My Self.**

*Temanku yag paling terbaik adalah diriku sendiri bukan orang lain, meskipun itu kedua orang tua, guru / dosen dan istriku kelak.*



## HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama Penyusun. : AGUNG BUDI WIRATMOKO.

NIM. : 93 . 30 . 1571.

NIRM. : 93 . 6 . 111 . 02016 . 50103.

Jurusan. : Manajemen.


Fakultas. : Ekonomi.

Judul Skripsi. : ANALISIS KELAYAKAN RENCANA INVESTASI  
PENAMBAHAN TRUK TRAILER PADA PERUSAHAAN  
CV. PURI SEJAHTERA DI SEMARANG.

Di Setujui di.: Semarang.

Tanggal. : July, <sup>22</sup>....., 2002.

Dosen Pembimbing I.



(Drs. Ben Karno B, MM. )

## HALAMAN PENGESAHAN

Judul. : ANALISIS KELAYAKAN RENCANA INVESTASI PENAMBAHAN  
TRUK TRAILER PADA PERUSAHAAN CV. PURI SEJAHTERA DI  
SEMARANG.

Telah Diuji dan di pertahankan dihadapan para penyaji pada.:

Hari. : Senin

Tanggal. : July, 22, 2002.

Tempat. : Semarang.

Dekan Fakultas Ekonomi

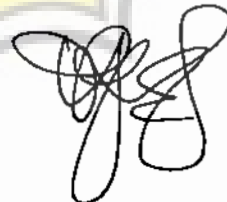
UNIKA SOEGIJAPRANATA



( VINCENT DIDIEK WA.,Ph.D )

Mengetahui.

Koordinator Penguji Skripsi



( VINCENT DIDIEK WA.,Ph.D )

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini.:

Nama. : AGUNG BUDI WIRATMOKO.  
NIM. : 93 .30 . 1571.  
NIRM. : 93 . 6 . 111 . 02016 . 50103.  
Jurusan. : Manajemen.  
Fakultas. : Ekonomi.  
Judul. : ANALISIS KELAYAKAN RENCANA INVESTASI  
PENAMBAHAN TRUK TRAILER PADA PERUSAHAAN CV.  
PURI SEJAHTERA DI SEMARANG.

Menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya saya sendiri, dan apabila dikemudian hari di temukan adanya bukti - bukti plagiat sama judul dan atau penulisannya, data maupun segala bentuk kecurangan lainnya, saya sanggup menerima segala tuntutan atau sanksi - sanksi dari Fakultas Ekonomi UNIKA SOEGIJAPRANATA Semarang, yang di jatuhkan pada saya.

Semarang, Juli,....., 2002.

Materai 6000

Agung Budi Wiratmoko.

## ABSTRAK

CV. PURI SEJAHTERA adalah perusahaan yang bergerak dalam bidang jasa pelayanan transportasi container. Jalur yang dijalankan yaitu Semarang – Jepara, dalam hal ini perusahaan melihat peluang atau kesempatan untuk melakukan investasi dan memandang bahwa karena masih banyak terjadinya kekurangan jasa pelayanan transportasi container, seiring dengan meningkatnya volume perdagangan ekspor – import, untuk jalur Semarang - Jepara, maka untuk saat ini perusahaan merencanakan akan menambah armada busnya sejumlah satu truk ctrailer ukuran 1 Feus (Fourty Footer Unit's).

Modal yang diperlukan untuk merealisasikan proyek investasi ini, berasal dari modal sendiri dan modal asing (kredit investasi dari bank). Besarnya masing-masing modal adalah untuk modal asing dengan porsi 35% sebesar Rp. 140.000.000,00 dan modal sendiri dengan porsi 60% sebesar Rp. 260.000.000,00 sehingga total dari seluruh investasi adalah sejumlah Rp. 400.000.000,00.

Setelah dianalisis barulah dapat diketahui apakah dengan adanya perencanaan investasi penambahan armada truk trailer yang akan direalisasikan perusahaan tersebut layak (*feasible*) atau tidak, bila ditinjau dari penerimaan perusahaan dibanding dengan pengeluaran dari investasi tersebut semasa umur ekonomisnya. Hal tersebut menjadi rumusan masalah dalam penelitian ini.

Adapun yang menjadi batasan masalah dalam penelitian ini yaitu investasi penambahan armada sejumlah satu truk trailer untuk jalur trayek Semarang – Jepara, dimana sumber pembiayaan berasal dari modal sendiri sebesar 65 % dan modal hutang Bank sebesar 35 % dengan tingkat bunga kredit (KUK) sebesar 12,90 % dan bunga deposito 13,00 %. Dan juga diketahui bahwa umur ekonomis truk trailer selama 10 tahun dengan tanpa nilai residu pada akhir umur ekonomisnya.

Sementara itu tujuan dari penelitian ini untuk menilai rencana investasi penambahan armada sejumlah satu truk trailer pada perusahaan transportasi CV. PURI SEJAHTERA layak (*feasible*) atau tidak, bila ditinjau dari penerimaan perusahaan dibanding dengan pengeluaran untuk investasi tersebut semasa umur ekonomisnya.

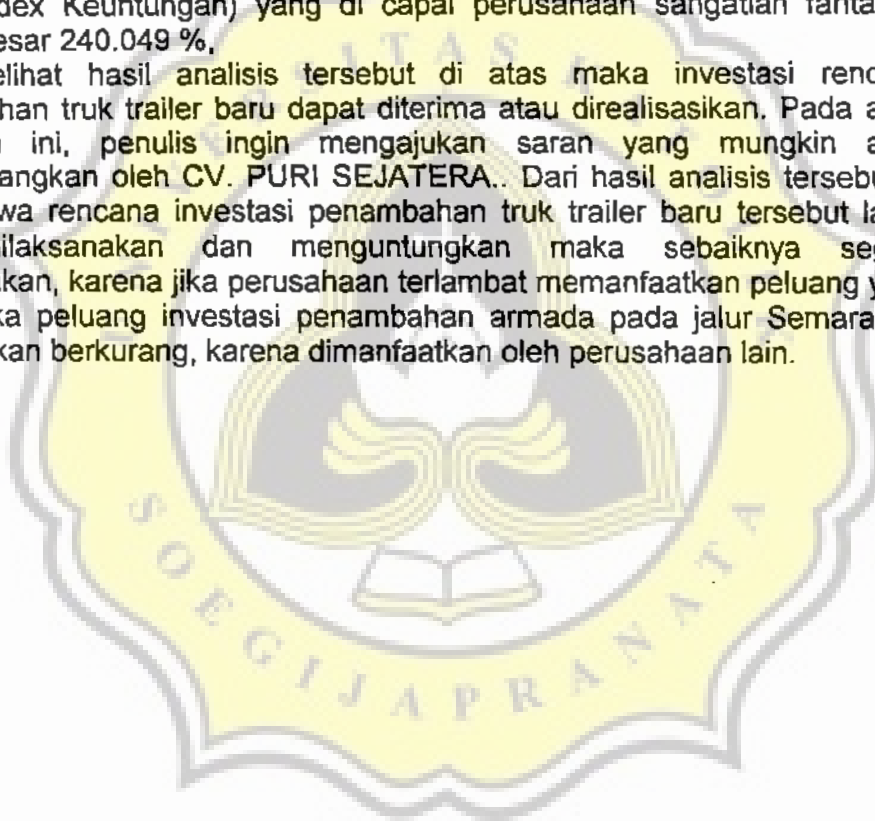
Hasil penelitian ini bermanfaat sebagai bahan pertimbangan dan informasi yang berguna bagi CV. PURI SEJAHTERA yang akan merencanakan investasi penambahan truk trailer baru tersebut.

Analisis hasil penelitian ini meliputi pertama aspek pasar, dalam aspek ini teknik analisis yang digunakan adalah metode least square yaitu dapat dilihat bahwa hasil analisis pertumbuhan ekspor di pelabuhan Tanjung Emas Semarang dan perbandingan order yang diperoleh perusahaan untuk periode waktu tahun 1997 sampai dengan tahun 2000, ternyata order yang di peroleh perusahaan adalah relatif konstat ( stabil ) dengan rata – rata tingkat order 16 Container setiap armada, untuk setiap bulannya, pada tahun 1997, dan meningkat menjadi 17 Container setiap armada, untuk setiap bulannya, pada tahun 1999, dan pertumbuhan ekspor yang semakin baik, yang berarti memungkinkan bahwa penawaran yang direncanakan oleh CV. PURI

SEJAHTERA mempunyai market space atau kelonggaran pasar sehingga rencana penambahan investasi tersebut layak untuk direalisasikan atau dilaksanakan. Yang kedua aspek finansial, hasil penilaian keputusan kriteria investasi meliputi perhitungan Pay Back Period yaitu investasi yang ditanamkan dapat ditutup kembali dalam jangka waktu 2 Tahun, 8 Bulan, dalam 7 Hari. Dari hasil perhitungan Average Rate of Return ( ARR ) yaitu sebesar 48.01 %, dimana lebih besar dari tingkat keuntungan yang ditetapkan perusahaan sebesar 25,00 %,

Dengan menggunakan Net Present Value ( NPV ) menghasilkan nilai positif sebesar Rp. 103,717,870.60. Dari hasil analisis Internal Rate of Return ( IRR ) menunjukkan tingkat bunga 143.039 % dengan pembandingan tingkat suku bunga 12.90% hingga 45.00%, dimana tingkat bunga 45.00% lebih besar dari tingkat prive yang disyaratkan, dan perhitungan Profitability Index (Index Keuntungan) yang di capai perusahaan sangatlah fantastik, yaitu sebesar 240.049 %.

Melihat hasil analisis tersebut di atas maka investasi rencana penambahan truk trailer baru dapat diterima atau direalisasikan. Pada akhir penulisan ini, penulis ingin mengajukan saran yang mungkin akan dipertimbangkan oleh CV. PURI SEJATERA.. Dari hasil analisis tersebut di atas bahwa rencana investasi penambahan truk trailer baru tersebut layak untuk dilaksanakan dan menguntungkan maka sebaiknya segera dilaksanakan, karena jika perusahaan terlambat memanfaatkan peluang yang ada, maka peluang investasi penambahan armada pada jalur Semarang - Jepara akan berkurang, karena dimanfaatkan oleh perusahaan lain.



## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur bagi Tuhan atas karunia, semangat, kekuatan batin maupun lahiriah dan niat tinggi tanpa kompromi yang diberikan kepada penyusun sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul Analisis Rencana Investasi Penambahan Armada Trailer pada perusahaan CV. PURI SEJAHTERA di Semarang, dengan sebaik-baiknya walaupun melalui usaha dan berbagai rintangan atau hambatan yang menghadang.

Pada kesempatan ini, penyusun ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu penyusun dalam proses penyusunan skripsi, antara lain kepada :

1. Bapak Ben Karno Budi Prasetyo, MM, selaku dosen pembimbing yang telah mencurahkan segala perhatian dan pikiran untuk membimbing, mengarahkan dan membantu penyusun sehingga selesainya skripsi ini.
2. Ibu Sri Herwati Soeharso, selaku komisaris CV. PURI SEJAHTERA Semarang yang telah berkenan untuk memberikan kesempatan dan bantuan kepada penyusun selama mengadakan penelitian di Perusahaan.
3. Kedua Orang Tua dan Adik yang telah memberikan dukungan moril dan semangat serta doa kepada penyusun selama proses penyusunan skripsi ini.
4. Sri Utamie, istriku tercinta, yang telah memberikan dukungan moril dan cinta hingga terselesaikannya skripsi ini.
5. Rekan-rekan dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan kepada penyusun hingga selesainya skripsi ini.

Penyusun menyadari bahwa dalam skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan karena keterbatasan pengalaman dan pengetahuan dari



dari penyusun. Oleh karena itu penyusun mengharapkan adanya tanggapan, kritik, dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi baiknya skripsi ini.

Akhir kata, penyusun berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukannya terima kasih.

Semarang, July, 22, 2002

Penyusun

Agung Budi Wiratmoko



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN MOTTO .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI .....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....	v
ABSTRAK .....	vi
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	6
1.3. Pembatasan Masalah .....	6
1.4. Tujuan Penelitian .....	7
1.5. Manfaat Penelitian .....	7
1.6. Sistematika Penulisan .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Pengertian Penganggaran Modal / <i>Capital Budgeting</i> .....	10
2.2. Resiko Dan Ketidak Pastian. ....	11
2.3. Pengertian Investasi .....	13
2.4. Penggolongan Investasi .....	14

2.5. Motivasi Dan Tujuan Diadakannya Penambahan Aktiva Tetap .....	16
2.6. Sumber Dana Pembelanjaan Investasi .....	16
2.7. Pengertian Aliran Kas / Cash Flow .....	19
2.8. Biaya Penggunaan Modal / Cost Of Capital .....	19
2.9. Proyeksi Rugi Laba .....	20
2.10. Pengambilan Keputusan Investasi .....	21
2.11. Kriteria Investasi .....	22
2.12. Kerangka Pikir .....	27
2.13. Hipotesis .....	29
2.14. Definisi Operasional .....	29

### BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Lokasi Penelitian. ....	32
3.2. Alasan Pemilihan Lokasi. ....	32
3.3. Jenis Data Dan Metode Pengumpulannya. ....	32
3.4. Metode Analisa Data .....	33
3.4.1. Analisa Aspek Pasar .....	34
3.4.2. Analisis Aspek Keuangan .....	34

### BAB IV HASIL PEMBAHASAN

4.1. Gambaran Umum Perusahaan .....	43
4.1.1. Sejarah Perusahaan .....	43
4.1.2. Bidang Usaha .....	45
4.1.3. Bentuk Badan Usaha .....	45
4.1.4. Lokasi Perusahaan .....	46

4.1.5. Struktur Organisasi Perusahaan .....	46
4.1.6. Operasi Perusahaan .....	53
4.2. Analisis Hasil Penelitian .....	53
4.2.1. Analisis Aspek Pasar .....	53
a. Jumlah Order Perusahaan. ....	54
b. Jumlah Pertumbuhan Perdagangan Ekpor Lewat Pelabuhan Tg. Emas. ....	55
c. Pangsa Pasar Perusahaan dan Kenaikan Rata-rata Pangsa Pasar .....	55
d. Proyeksi pertumbuhan ekspor pelabuhan Tanjung Emas. ....	56
e. Proyeksi Order Perusahaan di Masa yang akan datang .....	58
4.2.2. Analisis Aspek Keuangan .....	59
a. Jumlah Dana yang dibutuhkan .....	59
b. Pemenuhan Kebutuhan dana .....	62
c. Analisis Proyeksi Rugi-Laba .....	63
d. Analisis Penilaian Kriteria Investasi .....	84
<b>BAB V PENUTUP</b>	
5.1. Kesimpulan .....	104
5.2. Saran-Saran .....	108
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	

## DAFTAR TABEL

TABEL 1	Data Order CV. PURI SEJAHTERA tahun 1997 – 2000.....	54
TABEL 2	Data Pertumbuhan Perdagangan Ekspor tahun 1997-2000 .....	55
TABEL 3	Pangsa Pasar CV. PURI SEJAHTERA Tahun 1997 – 2000 .....	56
TABEL 4	Pertumbuhan Ekspor Estimasi Pertumbuhan Ekspor Tahun 1997 – 2007 .....	57
Tabel 5	Proyeksi Kenaikan Pangsa Pasar Relatif Rata – Rata Trend Kenaikan Market Share. TAHUN 2001 – 2007 .....	58
Tabel. 6	Kebutuhan Dana Operasional Perusahaan Per Bulan Tahun 1997 – 2000 ( Dalam Rupiah ) .....	61
TABEL 7	Kebutuhan Dana Operasional Perusahaan Per Hari ( Dalam Rupiah ) .....	62
TABEL 8	Estimasi Perkembangan Tarif Truk ORGANDA tahun 1997 – 2007 ( Dalam Rupiah ) .....	64
TABEL 9	Proyeksi Pendapatan CV. PURI SEJAHTERA Tahun 1997 – 2007 (Dalam Rupiah) .....	65
TABEL 10	Total Biaya dan Estimasi Biaya Operasional Harian Tahun 1997-2007(Dalam Rupiah) .....	67
TABEL 11	Total Biaya dan Estimasi Biaya Operasional Bulanan Tahun 1997 – 2007 (Dalam Rupiah) .....	68
TABEL 12	Total Biaya dan Proyeksi Biaya Pemeliharaan Perawatan Tahun 1997-2007 (Dalam Rupiah) .....	70
TABEL 13	Biaya Keur dan STNK, dan Estimasi Biaya Keur dan STNK Tahun 1997-2007 .....	71

Tabel. 14. Total Biaya dan Estimasi Biaya Operasional Tahun 1997 – 2000 ( Dalam Rupiah ) .....	71
TABEL 15 Depresiasi Aktiva Tetap Tahun 1997 – 2007 .....	73
TABEL 16A Angsuran Pokok dan Bunga Kredit Investasi Tahun 2000 – 2005 (Dalam Rupiah) .....	78
TABEL 16B Angsuran Pokok dan Bunga Kredit Investasi Leasing Tahun 2000 – 2004 (Dalam Rupiah) .....	78
TABEL 17 Pajak Penghasilan Tahun 1997 – 2007 (Dalam Rupiah).....	79
TABEL 18A Proyeksi Keuntungan Sesudah Pajak Tahunan 1997- 2007 (Dalam rupiah) .....	80
TABEL 18B (LEASING) Proyeksi Keuntungan Sesudah Pajak Tahun 1997-2007 (Dalam rupiah).....	82
TABEL 19A ( KUK )Estimasi Aliran Kas masuk Bersih (Proceeds) Tahun 2000-2007 .....	84
TABEL 19B (Leasing) Estimasi Aliran Kas masuk Bersih (Proceeds) Tahun 2000-2007.....	85
TABEL 20 Estimasi Aliran Kas Investasi Proyek Tahun 2000 – 2007 .....	85
TABEL 20A Perhitungan Pay Back Period ( KUK ) .....	86
TABEL 20B Perhitungan Pay Back Period ( Leasing ) .....	89
TABEL 21A Perhitungan modal rata-rata tertimbang .....	92
TABEL 22A Tabel of Proceeds Tahun 1999-2005 .....	93
TABEL 21B Perhitungan modal rata-rata tertimbang ( Leasing) .....	94
TABEL 22B Tabel of Proceeds Tahun 1999-2005 .....	94
TABEL 23 Hasil Perbandingan Analisa Kelayakan Investasi .....	97
TABEL 24A Skenario Tingkat bunga KUK. kredit berubah, faktor lainnya tetap ( bunga deposito dan pajak) .....	100
TABEL 24B KUK Skenario Tingkat bunga Deposito berubah, faktor lainnya tetap ( bunga kredit dan pajak) .....	101

TABEL 24C Leasing Skenario Tingkat bunga Kredit berubah, faktor lainnya tetap ( bunga deposito dan pajak) .....	102
TABEL 24D Leasing Skenario Tingkat bunga Deposito berubah, faktor lainnya tetap ( bunga kredit dan pajak) .....	103



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kerangka Pikir Penelitian .....	28
Gambar 2 Bagan Organisasi CV. PURI SEJAHTERA.....	47





## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Perhitungan Proyeksi Pendapatan
- Lampiran 2 Perhitungan Proyeksi Biaya.
- Lampiran 3 Perhitungan Proyeksi Biaya Over Head.
- Lampiran 4 Spesifikasi Kredit Usaha Kecil
- Lampiran 5 Perhitungan Angsuran Kredit Bank
- Lampiran 6 Cash Flow ( KUK )
- Lampiran 7 Skenario Situasional
- Lampiran 8 Daftar Wawancara

