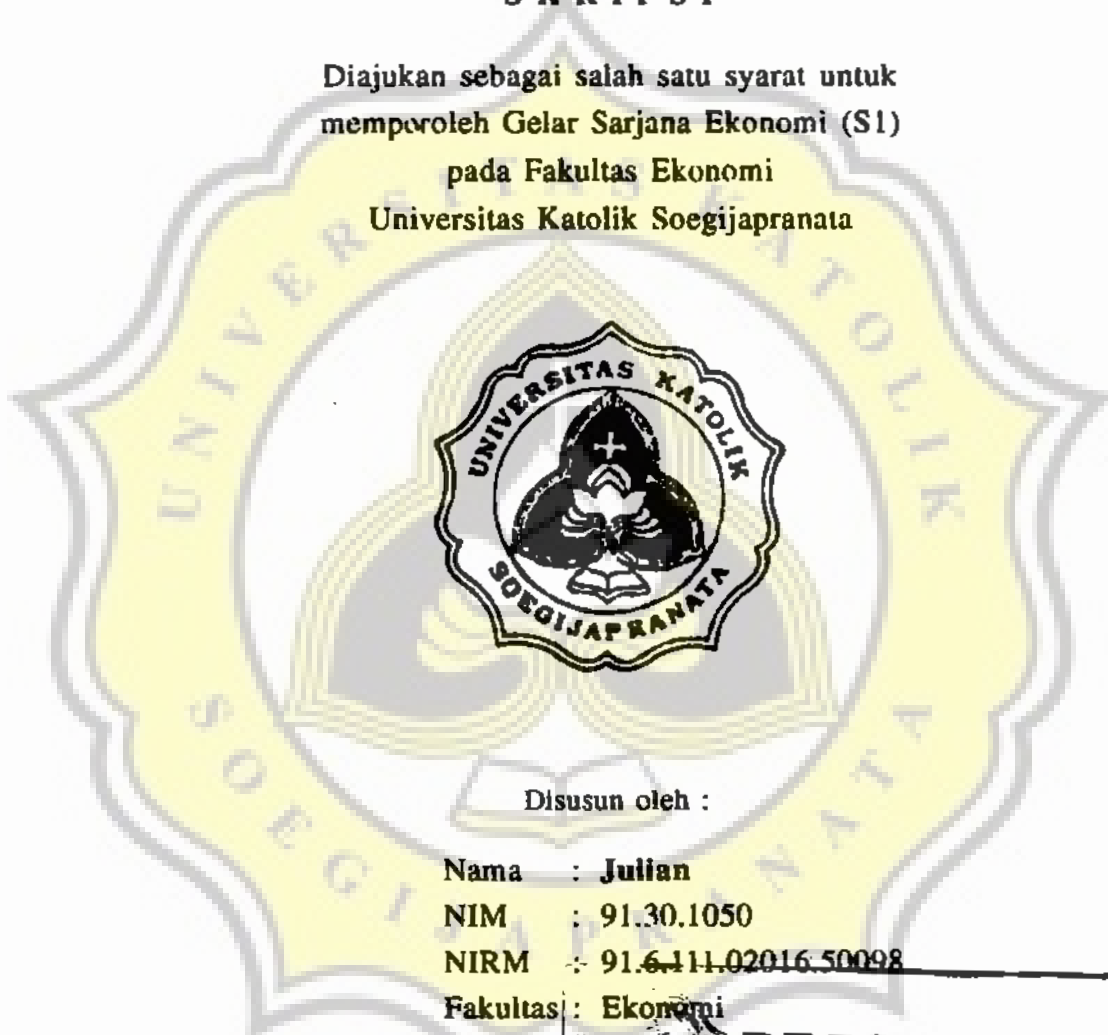


658.81  
JUL  
e

**EVALUASI PENAMBAHAN KENDARAAN  
SEBAGAI SARANA PENJUALAN PADA  
PERUSAHAAN SAOS NIKI HARUM, SEMARANG**

**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk  
memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S1)  
pada Fakultas Ekonomi  
Universitas Katolik Soegijapranata



Disusun oleh :

Nama : Julian  
NIM : 91.30.1050  
NIRM : 91.6.111.02016.50098  
Fakultas : Ekonomi  
Jurusan : Manajemen

<b>PERPUSTAKAAN</b>	
No. INV.	0000068 / E / C1
No. PEN.	
PARAP	TGL. 2/10/95

**FAKULTAS EKONOMI**  
**UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**  
**SEMARANG**  
**1995**

FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG

---

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : JULIAN  
NIM : 91.30.1050  
NIRM : 91.6.111.02016.5009B  
FAKULTAS : EKONOMI  
JURUSAN : MANAJEMEN  
JUDUL SKRIPSI : EVALUASI PENAMBAHAN KENDARAAN SEBAGAI  
SARANA PENJUALAN PADA PERUSAHAAN SAOS  
NIKI HARUM, SEMARANG  
DOSEN PEMBIMBING I : V. DIDIEK W.A., M.B.M  
DOSEN PEMBIMBING II : KOMALA INGGARWATI, S.E., M.M.

SEMARANG, 15 Agustus 1995

DOSEN PEMBIMBING I

DOSEN PEMBIMBING II



(V. DIDIEK W.A., M.B.M.)



(KOMALA INGGARWATI, S.E., M.M.)

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

SEMARANG

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi ini diterima dan disahkan oleh Panitia Penguji dalam sidang :

Hari : Selasa

Tanggal : 22 Agustus 1995

Yang bertanda tangan di bawah ini Panitia Penguji

Penguji I

(V. Didiek W.A., MBM.)

Penguji II

(Rustina Untari, S.E., MSIE.)

Dekan:



FAKULTAS EKONOMI  
(Drs. Alex Emyll, MSP.)

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur kepada Tuhan yang telah memberikan rahmatNya kepada penulis, sehingga penulisan skripsi ini yang disusun dalam rangka melengkapi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Jurusan Manajemen Universitas Katolik Soegijapranata dapat penulis selesaikan.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini, tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, yang telah menyumbang pikiran, tenaga, dan bimbingan kepada penulis, baik secara langsung maupun tidak langsung, maka dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Drs. Alex Emyll, MSP., selaku Dekan dan Dosen Wali yang telah memberikan ijin kepada penulis untuk melakukan penelitian.
2. Bapak V. Didiek, W.A., M.B.M., selaku Dosen Pembimbing pertama yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan selama penulisan skripsi.
3. Ibu Komala Inggarwati, S.E., MM., selaku Dosen Pembimbing kedua yang telah banyak membantu dan membimbing penulis selama penulisan skripsi.
4. Bapak Santoso Sutanto selaku Pimpinan Perusahaan Saos Niki Harum yang telah meluangkan waktu dan

memberikan data-data guna penulisan skripsi ini.

5. Para Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Soegijapranata yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan selama penulis menempuh kuliah.
6. Segenap rekan-rekan yang telah memberikan bantuan dalam bentuk apapun untuk menyusun skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, sehingga masih banyak terdapat kekurangan dan kelemahan baik mengenai mutu penelitian dan cara penulisannya. Oleh karena itu kritik dan saran dari pembaca sangat penulis harapkan.

Akhir kata semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Samarang, 15 Agustus 1995

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
TANDA PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR SKEMA.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
RINGKASAN.....	xii
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	3
1.3. Tujuan Penelitian .....	3
1.4. Manfaat Penelitian .....	4
1.5. Sistematika Penulisan.....	4
<b>BAB II     LANDASAN TEORI</b>	
2.1. Landasan Teori.....	6
2.1.1. Pengertian Investasi.....	6
2.1.2. Pengertian Modal.....	6
2.1.3. Teknik Penganggaran Modal.....	6
2.1.4. Prinsip-prinsip Investasi Modal.....	8
2.1.5. Metode-metode Penilaian Investasi.....	9
2.1.5.1. Perbandingan metode-	



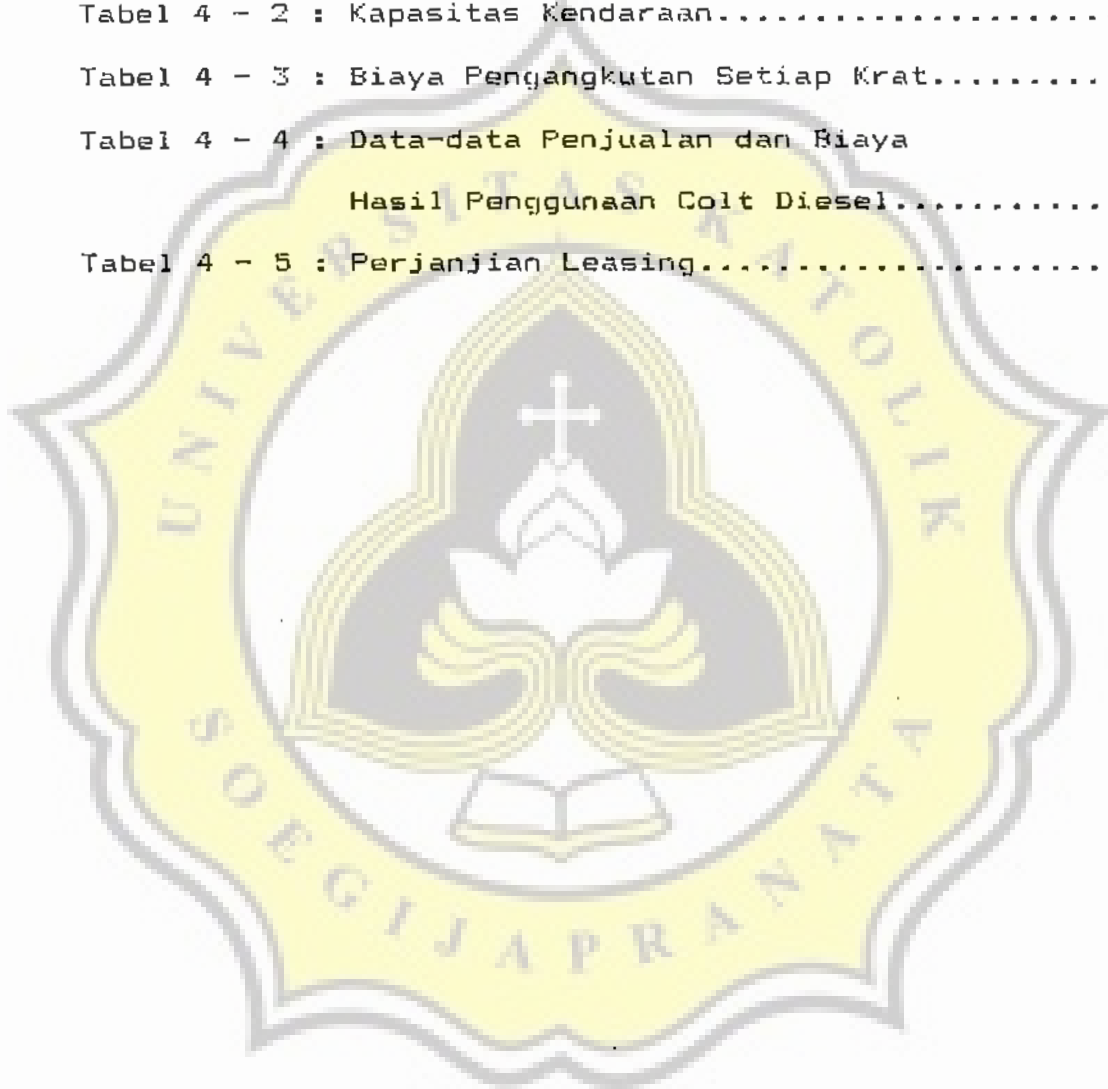
metode tersebut.....	13
2.1.6. Pemenuhan Kebutuhan Dana.....	14
2.1.7. Jenis-jenis Modal .....	15
2.1.7.1. Modal Asing .....	15
2.1.7.2. Modal Sendiri.....	19
2.1.8. Leasing.....	19
2.1.8.1. Pengertian Leasing.....	20
2.1.8.2. Pihak-pihak dalam Perjanjian Lease.....	20
2.1.8.3. Jenis-jenis Leasing.....	21
2.1.8.4. Keuntungan dan Kerugian Metode Financial Lease bagi Pihak Lessee.....	22
2.1.8.5. Mekanisme leasing.....	26
2.1.9. Metode Transportasi.....	28
2.1.9.1. Metode Stepping-Stone .....	29
2.1.9.2. Metode M.O.D.I.....	30
2.1.9.1. Metode Vogel's Approximation....	31
2.2. Kerangka Pemikiran.....	34
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1. Jenis Data.....	37
3.2. Metode Pengumpulan Data.....	37
3.3. Pemilihan Lokasi Penelitian .....	38
3.4. Alat Analisis Data.....	38
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	

	Halaman
4.1. Gambaran Umum Perusahaan.....	43
4.1.1. Sejarah Berdirinya Perusahaan.....	43
4.1.2. Struktur Organisasi.....	44
4.1.3. Personalia.....	46
4.1.4. Keuangan.....	46
4.1.5. Produksi.....	46
4.1.6. Pemasaran.....	48
4.2. Analisis Data.....	49
4.2.1. Analisis Keputusan Investasi.....	50
4.2.2. Analisis Profitabilitas Investasi.....	53
4.2.3. Analisis Sumber Pembiayaan.....	55
<b>BAB V</b>	
<b>PENUTUP</b>	
5.1. Kesimpulan.....	58
5.2. Saran.....	59
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>60</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN.....</b>	<b>62</b>



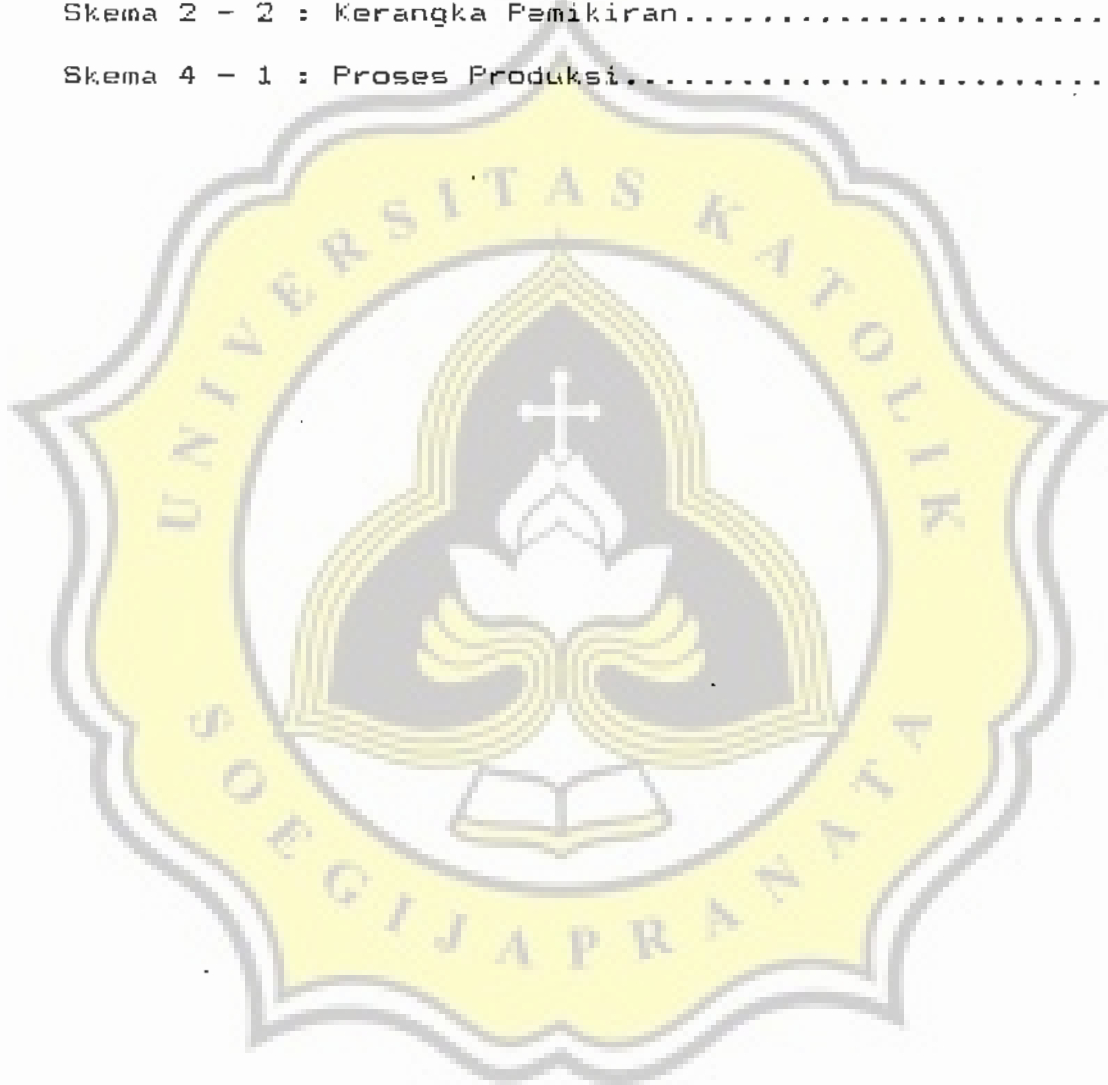
## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3 - 1 : Contoh Tabel Alokasi.....	39
Tabel 4 - 1 : Permintaan Tiap Kota/Daerah.....	50
Tabel 4 - 2 : Kapasitas Kendaraan.....	51
Tabel 4 - 3 : Biaya Pengangkutan Setiap Krat.....	51
Tabel 4 - 4 : Data-data Penjualan dan Biaya Hasil Penggunaan Colt Diesel.....	53
Tabel 4 - 5 : Perjanjian Leasing.....	55



## DAFTAR SKEMA

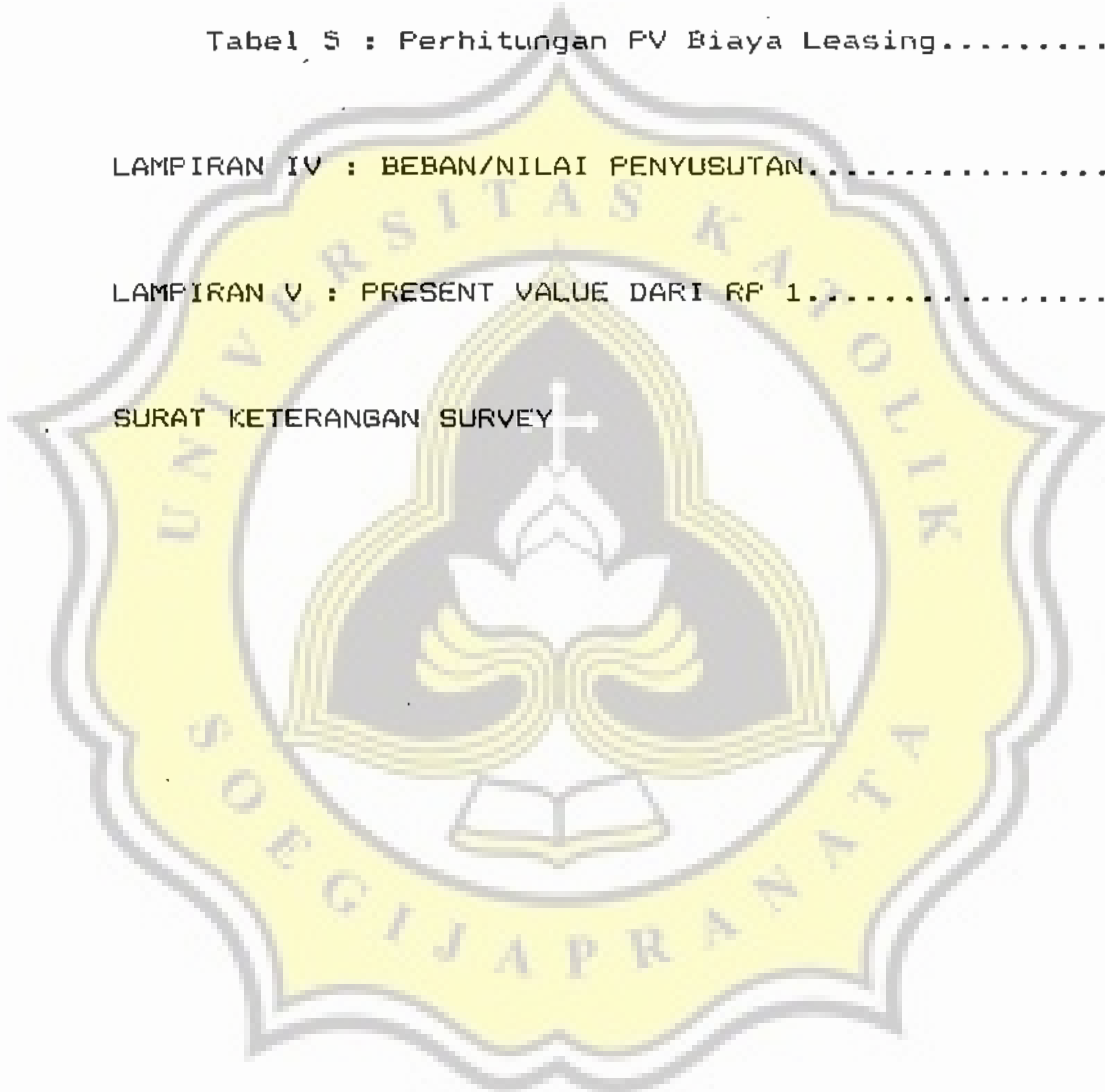
	Halaman
Skema 2 - 1 : Prosedur Mekanisme Leasing.....	28
Skema 2 - 2 : Kerangka Pemikiran.....	36
Skema 4 - 1 : Proses Produksi.....	48



## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
LAMPIRAN I : ANALISIS KEPUTUSAN INVESTASI.....	62
Tabel 1 : Tabel Transportasi.....	62
Tabel 2 : Tabel Transportasi.....	63
Tabel 3 : Alokasi Tahap Pertama .....	63
Tabel 4 : Matrik ( $U_i + V_j$ ) .....	64
Tabel 5 : CEM.....	64
Tabel 6 : Tabel Transportasi.....	65
Tabel 7 : Alokasi Tahap Pertama.....	66
Tabel 8 : Matrik ( $U_i + V_j$ ).....	67
Tabel 9 : CEM.....	67
Tabel 10 : Selisih Positif Penghematan Biaya Pengangkutan Karena Penambahan Kendaraan.....	68
LAMPIRAN II : ANALISIS PROFITABILITAS INVESTASI.....	69
Tabel 1 : Perhitungan PV Proceeds Tambahkan Investasi.....	71
LAMPIRAN III : ANALISIS SUMBER PEMBIAYAAN.....	72
Tabel 1 : Skedul Pembayaran Pokok Pinjaman dan Bunga bank.....	73
Tabel 2 : Perhitungan Biaya Netto dengan Hutang Bank.....	74

Tabel 3 : Skedul Pembayaran Pokok Pinjaman dan Bunga Bank.....	76
Tabel 4 : Perhitungan Biaya Netto dengan Hutang Bank.....	77
Tabel 5 : Perhitungan PV Biaya Leasing.....	78
LAMPIRAN IV : BEBAN/NILAI PENYUSUTAN.....	79
LAMPIRAN V : PRESENT VALUE DARI RP 1.....	81
SURAT KETERANGAN SURVEY	



## RINGKASAN

Di dalam melakukan suatu investasi, terlebih dahulu harus dipikirkan masak-masak akan akibat-akibat atau dampak-dampak yang akan timbul dengan adanya suatu investasi. Kesalahan dalam melakukan investasi dapat mengakibatkan kerugian bahkan kebangkrutan. Berawal dari pentingnya pengambilan keputusan untuk melakukan investasi inilah penulis tertarik untuk menganalisis/mengevaluasi keputusan penambahan kendaraan yang dilakukan oleh perusahaan Niki Harum.

Dalam evaluasi ini penulis menganalisis apakah keputusan penambahan kendaraan tersebut tepat dan menguntungkan, serta sumber pembiayaan yang dipilih oleh perusahaan apakah telah tepat pula.

Dari hasil analisis yang telah penulis lakukan ternyata keputusan penambahan kendaraan tersebut tepat dan menguntungkan, demikian pula dengan sumber pembiayaan yang dipilih perusahaan tersebut.