

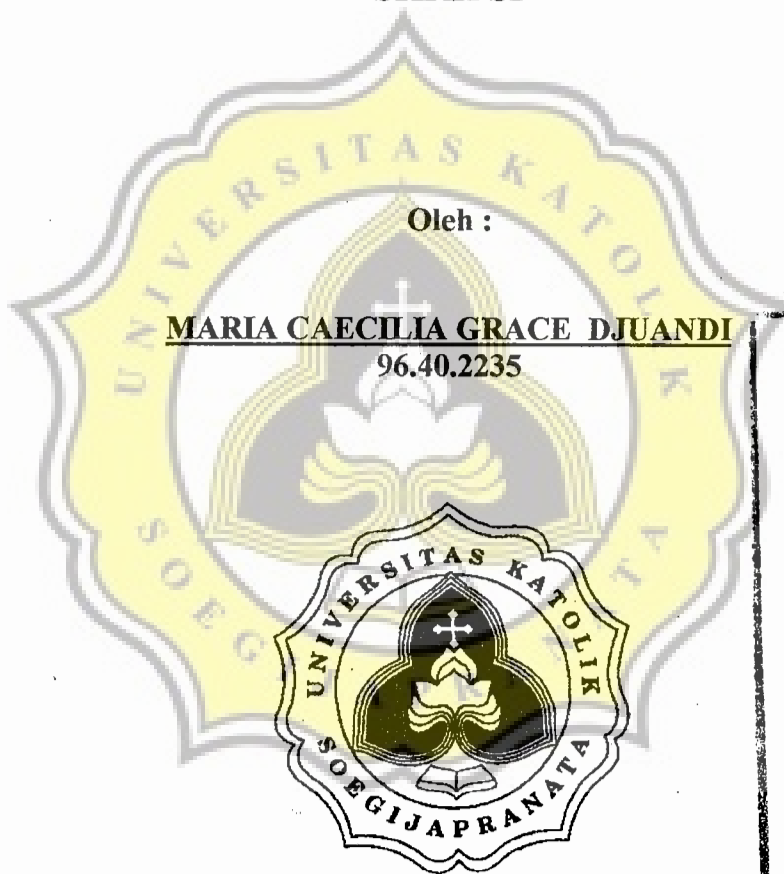


MINAT MEMBELI RUMAH DI KAWASAN ELITE

DITINJAU DARI GAYA HIDUP

DAN HARGA DIRI

SKRIPSI



Oleh :

MARIA CAECILIA GRACE DJUANDI

96.40.2235

PERPUSTAKAAN		
No. INV.	96715/P/ci	
No. FEN.		
PARAP.	09 TEL 25.03.02	

FAKULTAS PSIKOLOGI

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

SEMARANG

2002

MINAT MEMBELI RUMAH DI KAWASAN ELITE

DITINJAU DARI GAYA HIDUP

DAN HARGA DIRI

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Fakultas Psikologi Universitas Katolik
Soegijapranata untuk Memenuhi Sebagian dari
Syarat-syarat Guna Memperoleh Derajat
Sarjana Psikologi**

Oleh :

MARIA CAECILIA GRACE DJUANDI

96.40.2235

FAKULTAS PSIKOLOGI

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

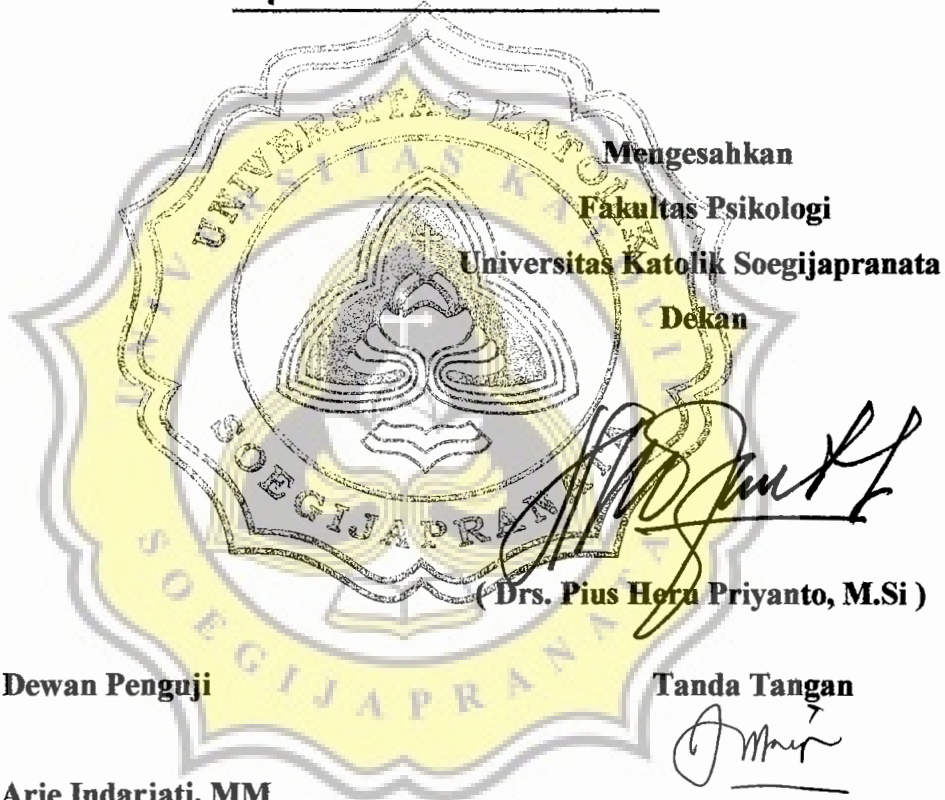
SEMARANG

2002

**Dipertahankan di Depan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Psikologi
Universitas Katolik Soegijapranata dan Diterima untuk Memenuhi
Sebagian dari Syarat-syarat Guna Memperoleh
Derajat Sarjana Psikologi**

Pada Tanggal :

7 Februari 2002



Dewan Penguji

Tanda Tangan

1. **Dra. Arie Indarjati, MM**

2. **Drs. Rasimin BS, SU**

3. **Drs. George Hardjanta, MSi**

*Kesuksesan tergantung pada persiapan yang matang.
Karena tanpa persiapan, pasti kita akan mengalami kegagalan.*

(NN)

*Takutlah akan TUHAN senantiasa.
Karena masa depan sungguh ada,
dan
harapanmu tidak akan hilang.
(AMSAL 23 : 17 – 18)*

*Kesuksesan terbangun dari satu kegagalan ke kegagalan berikutnya
asalkan kita tidak kehilangan semangat untuk berdiri lagi.*

(Winston Churchill)



*Kupersembahkan karya ini untuk Papa, Mama,
serta adik - adikku, Christian dan Ferry yang kusayangi, dan
semua orang yang kukasihi.*

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Pengasih atas kasih dan karunia yang dilimpahkan-Nya, sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis mengalami banyak hambatan, namun berkat bantuan dan dorongan semangat dari berbagai pihak maka hambatan tersebut dapat teratasi. Oleh karena itu pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan rasa tulus ikhlas, penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Bapak Drs. Pius Heru Priyanto, M.Si selaku dekan Fakultas Psikologi Universitas Katolik Soegijapranata yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian.
2. Ibu Dra. M. Sih Setija Utami, M. Kes selaku dekan Fakultas Psikologi Universitas Katolik Soegijapranata untuk periode 1999-2001 yang telah memberikan ijin dan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian.
3. Ibu Dra. Arie Indarjati, MM selaku dosen pembimbing utama yang telah bersedia meluangkan waktu dan memberikan perhatian, bimbingan, kritikan, maupun saran sejak dimulainya pembuatan skripsi ini sampai selesai.
4. Ibu Dra. Kristiana Haryanti, MSi selaku dosen pembimbing pendamping yang penuh ketelitian dan kesabaran dalam memberikan bimbingan dan masukan-masukan kepada penulis.

5. Bapak Siswanto, S. Psi selaku dosen wali yang telah banyak membantu penulis selama menempuh studi di Fakultas Psikologi Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
6. Ibu Ir. Christiana Noviany yang telah banyak membantu memberikan informasi selama penulis melaksanakan penelitian di PT. Bukit Villa Mas Semarang.
7. Papa, Mama, dan adik-adikku yang dengan penuh kasih sayang selalu memberikan semangat dan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Andre Allen, terima kasih untuk perhatian serta kasih sayangnya dan terutama atas kesediannya selalu ada disisiku saat aku membutuhkan.
9. Teman-teman kuliahku : Susi, Oliv, Siane, Cucuk, Dewi, Natalina, Jo, Lestari, Neny yang telah banyak memberikan semangat, dukungan, dan tempat berbagi suka dan duka selama kuliah di Fakultas Psikologi.
10. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu penulis hingga terselesaikannya skripsi ni.

Semoga Tuhan selalu memberkati semua pihak yang telah membantu penulis hingga terselesaikannya skripsi ini. Penulis berharap karya sederhana ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Semarang, Januari 2002

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN MOTTO.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
UCAPAN TERIMA KASIH.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Tujuan Penelitian.....	8
C. Manfaat Penelitian.....	9
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Minat Membeli Rumah di Kawasan Elite.....	10
1. Pengertian Minat.....	10
2. Jenis-jenis Minat.....	12
3. Pengertian Membeli.....	12
4. Pengertian Rumah di Kawasan Elite.....	13
5. Minat Membeli Rumah di Kawasan Elite.....	15
6. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Minat Membeli Rumah di Kawasan Elite.....	16
7. Aspek-aspek Dalam Mengukur Minat Membeli Rumah di	

Kawasan Elite.....	20
B. Gaya Hidup.....	22
1. Pengertian Gaya Hidup.....	22
2. Studi Gaya Hidup.....	23
3. Aspek-aspek Gaya Hidup.....	30
C. Harga Diri.....	31
1. Pengertian Harga Diri.....	31
2. Karakteristik Harga Diri.....	33
3. Perkembangan Harga Diri.....	34
4. Aspek-aspek Harga Diri.....	35
D. Hubungan Antara Gaya Hidup Dengan Minat Membeli Rumah di Kawasan Elite.....	37
E. Hubungan Antara Harga Diri Dengan Minat Membeli Rumah di Kawasan Elite.....	40
F. Hubungan Antara Gaya Hidup Dan Harga Diri Dengan Minat Membeli Rumah di Kawasan Elite.....	42
G. Hipotesis.....	45
BAB III. METODE PENELITIAN.....	46
A. Identifikasi Variabel Penelitian	46
B. Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	46
C. Populasi dan Teknik Pengambilan Sampel.....	48
D. Metode Pengumpulan Data.....	50
E. Validitas dan Reliabilitas Alat Ukur.....	59
1. Validitas Alat Ukur.....	59

2. Reliabilitas Alat Ukur.....	60
F. Metode Analisa Data.....	61
BAB IV. PELAKSANAAN DAN HASIL PENELITIAN.....	63
A. Persiapan Penelitian.....	63
1. Orientasi Kancan Penelitian.....	63
2. Persiapan Penelitian.....	64
B. Pelaksanaan Penelitian.....	73
C. Hasil Penelitian.....	74
1. Uji Asumsi.....	74
2. Uji Hipotesis.....	75
D. Pembahasan.....	76
BAB V. PENUTUP.....	83
A. Kesimpulan.....	83
B. Saran.....	83
DAFTAR PUSTAKA.....	85



DAFTAR TABEL

Tabel :

1. Blue Print Angket Minat Membeli Rumah di Kawasan Elite.....	53
2. Angket Gaya Hidup.....	53
2.1. Dimensi Gaya Hidup AIO.....	54
2.2. Blue Print Angket Gaya Hidup.....	57
3. Blue Print Angket Harga Diri.....	58
4. Sebaran item Angket Minat Membeli Rumah di Kawasan Elite.....	65
5. Sebaran item Angket Gaya Hidup.....	66
6. Sebaran item Angket Harga Diri.....	66
7. Rincian item valid dan gugur Angket Minat Membeli Rumah di Kawasan Elite.....	69
8. Rincian item valid dan gugur Angket Gaya Hidup.....	70
9. Rincian item valid dan gugur Angket Harga Diri.....	71
10. Rincian nomor baru Angket Minat Membeli Rumah di Kawasan Elite.....	72
11. Rincian nomor baru Angket Gaya Hidup.....	72
12. Rincian nomor baru Angket Harga Diri.....	73

DAFTAR LAMPIRAN

A. Data uji coba Angket Minat Membeli Rumah di Kawasan Elite.....	89
B. Data uji coba Angket Gaya Hidup.....	94
C. Data uji coba Angket Harga Diri.....	99
D. Perhitungan validitas dan reliabilitas Angket Minat Membeli Rumah di Kawasan Elite.....	104
E. Perhitungan validitas dan reliabilitas Angket Gaya Hidup.....	109
F. Perhitungan validitas dan reliabilitas Angket Harga Diri.....	114
G. Angket Penelitian.....	120
(G – 1) Angket Minat Membeli Rumah di Kawasan Elite.....	121
(G – 2) Angket Gaya Hidup.....	127
(G – 3) Angket Harga Diri.....	131
H. Data Penelitian.....	134
(H – 1) Data penelitian Angket Gaya Hidup.....	135
(H – 2) Data penelitian Angket Harga Diri.....	141
(H – 3) Data penelitian Angket Minat Membeli Rumah Di Kawasan Elite.....	145
I. Perhitungan Uji Asumsi.....	153
(I – 1) Uji Normalitas Variabel Gaya Hidup, Variabel Harga Diri, dan Variabel Minat Membeli Rumah Di Kawasan Elite.....	154
(I – 2) Uji Linieritas Variabel Gaya Hidup Terhadap Minat Membeli Rumah Di Kawasan Elite dan Uji Linieritas Variabel Harga Diri Terhadap Minat Membeli Rumah Di Kawasan Elite.....	159
J. Perhitungan Analisis Regresi Dua Prediktor.....	165

K. Surat Ijin Penelitian.....169
L. Surat Bukti Penelitian.....171



