

**PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN SEBAGAI SALAH SATU
BENTUK PERMUKIMAN YANG BERWAWASAN
LINGKUNGAN DI KOTA SEMARANG**

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi
syarat-syarat guna menyelesaikan Program Pendidikan
Sarjana Ilmu Hukum




Disusun Oleh :

TRI HARDJANTO

NIM : 94.20.1151

NIRM : 94.6.111.01000.50092

PERSTAKAAN 	No. INV. 240 / H / 09
	Th. Any's.
	PARAP. <i>[Signature]</i> .08-01/01

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
2000**

**PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN SEBAGAI SALAH SATU
BENTUK PERMUKIMAN YANG BERWAWASAN
LINGKUNGAN DI KOTA SEMARANG**

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan
memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan
Program Studi Strata I Ilmu Hukum

Disusun Oleh :

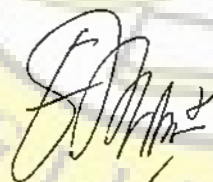
TRI HARDJANTO

NIM : 94.20.1151

NIRM : 94.6.111.01000.50092

Semarang, September 2000

Disetujui oleh :



ENDANG WAHYATI YUSTINA, S.H., M.H.
(Dosen Pembimbing)

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG**

2000

PENGESAHAN

Dipertahankan dan diterima di Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana strata satu Sarjana Ilmu Hukum.

Semarang, 13 Oktober 2000

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Katolik Soegijapranata

Semarang



(Y. Budi Sarwo, S.H. M.H.)

Ketua

(Y. Budi Sarwo, S.H. M.H.)

Sekretaris

(Petrus Soerjowinoto, S.H. M.Hum)

Dosen Penguji :

1. Endang Wahyati Y, S.H. M.H.

2. V. Hadiyono, S.H. M.Hum.

3. St. Herry Haryadi, S.H. M.Hum.

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

1. Memiliki keinginan dan harapan berarti sudah memiliki masa depan.
2. Janganlah pernah berpikir gagal sementara belum pernah mencoba.
3. Lebih baik berharap daripada putus asa (Goethe)

Kupersembahkan kepada :

- Bapak dan ibu tercinta yang selalu berdoa untuk kelancaran studiku.
- Seseorang yang banyak memberiku dorongan dan semangat
- Almaterku

KATA PENGANTAR

Puji syukur Kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga dapat terselesaikannya skripsi yang berjudul "Pembangunan Rumah Susun Sebagai Salah Satu Bentuk Permukiman Yang Berwawasan Lingkungan Di Kota Semarang".

Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar kesarjanaan pada Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang. Di dalam penulisan skripsi ini tentunya masih terdapat kekurangan baik dalam penulisan kata-kata, kalimat, bahasa, maupun isinya, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang dapat membangun untuk lebih menyempurnakan skripsi ini.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Y. Budi Sarwo, SH, MH, selaku Dekan Fakultas Hukum Unika Soegijapranata Semarang.
2. Ibu Endang Wahyati Yustina, SH, MH, selaku pembimbing skripsi yang telah meluangkan waktu untuk memberikan pengarahan dan bimbingan dalam penyusunan skripsi.
3. Ibu Yovita Indrayati, SH, MHum, yang telah memberikan bimbingan, pengarahan, dan dukungan dalam pembuatan proposal.
4. Dosen dan staf Fakultas Hukum serta karyawan perpustakaan Unika Soegijapranata Semarang.

5. Kepala dan staf Dinas Perumahan Kota Semarang yang telah memberi data dan informasi.
6. Ketua Paguyuban Rumah Susun dan warga rumah susun Pekunden, Bandarharjo, Plamongan Sari, yang telah memberikan data dan informasi.
7. Bapak dan Ibu tercinta yang selalu membantu dalam doa, memberikan dukungan berupa moril maupun materil kepada Penulis selama studi sampai menyelesaikan skripsi.
8. Kakak dan adik tercinta yang selalu memberikan dukungan moril kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi.
9. Rekan-rekan yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas budi baik dari semua pihak yang telah berperan serta membantu penyusunan skripsi ini. Akhirnya penulis mengharapkan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan akademik pada khususnya.

Semarang, 13 Oktober 2000

Penulis

DAFTAR ISI

	hal
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Ruang Lingkup Penelitian	4
C. Pembatasan Masalah	4
D. Perumusan Masalah	4
E. Tujuan Penelitian	5
F. Kegunaan Penelitian	5
G. Sistematika Skripsi	6
BAB II : INTRODUKSI TEORI	9
A. Perumahan, Permukiman Dan Rumah Susun..	9
1. Pengertian Perumahan Dan Permukiman..	9
1.1 Perumahan	9
1.2 Permukiman	10
2. Rumah Susun	11
B. Lingkungan Hidup Dan Pengelolaan Lingkungan Hidup	13
1. Lingkungan Hidup	13
2. Pengelolaan Lingkungan Hidup	15
C. Pembangunan Yang Berwawasan Lingkungan..	17

	D. Peran Serta Masyarakat Dalam Pengelolaan Lingkungan	18
	1. Pengertian Peran Serta	18
	2. Aspek Hukum Peran Serta Masyarakat Dalam Pengelolaan Lingkungan Hidup..	20
BAB III :	METODOLOGI PENELITIAN	23
	A. Metode Pendekatan	25
	B. Spesifikasi Penelitian	25
	C. Metode Penarikan Sampel	26
	D. Metode Pengumpulan Data	27
	E. Metode Penyajian Data	29
	F. Metode Analisa Data	29
BAB IV :	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	32
	A. Gambaran Umum Tentang Pembangunan Rumah Susun Di Kota Semarang	32
	1. Letak Geografis Kota Semarang	32
	2. Luas Wilayah Kota Semarang	32
	3. Jumlah Penduduk Dan Mata Pencaharian.	34
	4. Penyediaan Lokasi Lahan Pembangunan Perumahan Di Kota Semarang	34
	5. Pembangunan Rumah Susun Kota Semarang	35
	a. Rumah susun Pekunden	36
	b. Rumah susun Plamongan Sari	40
	c. Rumah susun Bandarharjo	41
	B. Kebijakan Dalam Pembangunan Rumah Susun Di Kota Semarang	43

1. Dasar Hukum Dan Tujuan Kebijakan Pembangunan Rumah Susun Di Kota Semarang	43
2. Bentuk Kebijakan Pemerintah Kota Semarang Dalam Mewujudkan Pembangunan Rumah Susun Sebagai Salah Satu Bentuk Permukiman Yang Berwawasan Lingkungan	48
a. Kebijakan Umum	48
b. Kebijakan Khusus	50
C. Pelaksananan Peran Serta Masyarakat (Penghuni Rumah Susun) Dalam Mewujudkan Permukiman Yang Berwawasan Lingkungan..	53
1. Tujuan Peran Serta Masyarakat Penghuni Rumah Susun	53
2. Bentuk Pelaksanaan Peran Serta Penghuni Rumah Susun Dalam Mewujudkan Bentuk Permukiman yang Berwawasan Lingkungan	54
3. Hambatan Dan Cara Mengatasi Dalam Usaha Peran Serta Penghuni Dan Pengelolaan Lingkungan Di Rumah Susun	59
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN	63
A. Kesimpulan	63
B. Saran	67
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN-LAMPIRAN	