

**PROJEK AKHIR ARSITEKTUR**  
**Periode LXVII, Semester Genap , Tahun 2014/2015**

**LANDASAN TEORI DAN PROGRAM**  
**PANTI REHABILITASI ANAK KORBAN KEKERASAN di**  
**Semarang**

**Tema Desain**

Arsitektur Neo - Vernakular

**Fokus Kajian**

Penerapan Keamanan Bangunan terhadap Kenyamanan Pelaku

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan**  
**memperoleh gelar Sarjana Arsitektur**

**Disusun oleh:**

Tika Sugiyanto 11.11.0089

**Dosen pembimbing :**

Ir. Ety Endang Listiati, MT

**NIDN. 617025701**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN**  
**UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**

*April, 2015*

# SURAT PERNYATAAN

Saya yang ertanda tangan di bawah ini :

Nama : TIKA SUGIYANTO

NIM : 11.11.0089

Jurusan/ Program Studi : Arsitektur

Fakultas/ Program : Fakultas Arsitektur dan Desain

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Projek Akhir Arsitektur tahap Landasan Teori dan Program dengan :

Judul : PANTI REHABILITASI ANAK KORBAN KEKERASAN DI SEMARANG

Tema Desain : Arsitektur Neo Vernakular

Fokus Kajian : Penerapan Keamanan Bangunan Terhadap Kenyamanan

Pelaku

Pembimbing : Ir. Ety Endang Listiati, MT

NIDN : 0617025701

Ini benar – benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa dalam Projek Akhir Arsitektur Tahap Landasan Teori ini terkandung ciri – ciri plagiat dan bentuk- bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang , April 2015

Yang Membuat Pernyataan

Tika Sugiyanto

11.11.0089

## HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LXVII. Semester Genap Tahun 2014 / 2015

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : Panti Rehabilitasi Anak Korban Kekerasan di Semarang  
Tema Desain : Arsitektur Neo- Vernakular  
Fokus Kajian : Penerapan Keamanan Bangunan Terhadap Kenyamanan  
Pelaku  
Penyusun : Tika Sugiyanto NIM : 11.11.0089  
Pembimbing : Ir. Ety Endang Listiati, MT  
Penguji : Prof.Dr,-Ing. L.M.F. Purwanto  
Ir. Ams. Darmawan, M-Bldg  
Ir. Ign. Dono Sayoso, MSR

Semarang, April 2015

Mengetahui dan mengesahkan

Pembimbing

Ir. Ety Endang Listiati, MT

NIDN : 0617025701

Penguji,

Penguji,

Penguji,

Prof.Dr,-Ing. L.M.F. Purwanto Ir. Ams. Darmawan, M-Bldg Ir. Ign. Dono Sayoso, MSR

NIDN : 0602066801

NIDN : 0006085001

NIDN : 0608075601

## HALAMAN PENGESAHAN

Proyek Akhir Arsitektur

Periode LXVII. Semester Genap Tahun 2014 / 2015

Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain

Universitas Katolik Soegijapranata

Semarang

Judul : Panti Rehabilitasi Anak Korban Kekerasan di Semarang

Tema Desain : Arsitektur Neo- Vernakular

Fokus Kajian : Penerapan Keamanan Bangunan Terhadap Kenyamanan

Pelaku

Penyusun : Tika Sugiyanto NIM : 11.11.0089

Pembimbing : Ir. Ety Endang Listiati, MT

Penguji : Prof.Dr.-Ing. L.M.F. Purwanto

Ir. Ams. Darmawan, M-Bldg

Ir. Ign. Dono Sayoso, MSR

Semarang, April 2015

Mengetahui dan Mengesahkan

Dekan

Ketua

Fakultas Arsitektur dan Desain

Program Studi Arsitektur

Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, MT

Ir. FX.Bambang Suskiyatno, MT

NIDN 611086201

NIDN 611086201

## PRAKATA

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena dengan rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Landasan Teori dan Program Proyek Akhir Arsitektur Periode LXVII yang berjudul Panti Rehabilitasi Anak Korban Kekerasan dengan baik dan tepat waktu.

Landasan Teori dan Program ini dibuat demi terpenuhinya sebagian persyaratan tugas dalam memperoleh gelar Strata 1 Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Katolik Soegijapranata.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih kepada :

1. Bapak Riandy Tarigan, MT. selaku Dosen Koordinator Proyek Akhir Arsitektur Periode **LXVII** Arsitektur Unika Soegijapranata.
2. Ir. Ety Endang Listiati, MT. selaku Dosen Pembimbing Proyek Akhir Arsitektur (PAA) LXVII yang telah memberikan bimbingan, baik secara moral maupun non-moral.
3. Dinas – dinas terkait yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.
4. Keluarga tercinta Bapak, Ibu, Adik yang selalu memberi semangat dan dorongan dalam proses penyusunan Landasan Teori dan Program ini.
5. Pihak – pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

Akhir kata penulis berharap bahwa Landasan Teori dan Program ini telah dibuat dengan sebaik mungkin dan diharapkan dapat menjadi permulaan yang baik untuk melanjutkan ke tahap selanjutnya.

Semarang, April 2015

## DAFTAR ISI

|  |      |
|--|------|
| HALAMAN PERNYATAAN.....                  | ii   |
| HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI.....          | iii  |
| HALAMAN PENGESAHAN .....                 | iv   |
| PRAKATA.....                             | v    |
| DAFTAR ISI.....                          | vi   |
| DAFTAR GAMBAR .....                      | vii  |
| DAFTAR TABEL.....                        | viii |
| DAFTAR DIAGRAM .....                     | ix   |
| BAB I                                    |      |
| PENDAHULUAN .....                        | 1    |
| 1.1.Latar Belakang Projek .....          | 1    |
| 1.2.Tujuan dan Sasaran Pembahasan .....  | 2    |
| 1.2.1.Tujuan Pembahasan .....            | 2    |
| 1.2.2.Sasaran Pembahasan.....            | 3    |
| 1.3.Lingkup Pembahasan.....              | 3    |
| 1.4.Metoda Pembahasan .....              | 4    |
| 1.4.1. MetodaPengumpulan Data.....       | 4    |
| 1.4.2. MetodaPenyusunan dan Analisa..... | 4    |
| 1.4.3. MetodaPemograman.....             | 5    |
| 1.4.4. MetodaPerancanganArsitektur.....  | 6    |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1.5.Sistematika Pembahasan..... | 7 |
|---------------------------------|---|

## BAB II

|                       |   |
|-----------------------|---|
| TINJAUAN PROJEK ..... | 8 |
|-----------------------|---|

|                        |   |
|------------------------|---|
| 2.1.Tinjauan Umum..... | 8 |
|------------------------|---|

|                           |   |
|---------------------------|---|
| 2.1.1. Gambaran Umum..... | 8 |
|---------------------------|---|

|  |   |
|--|---|
| 2.1.2. LatarBelakang –Perkembangan - Trend ..... | 8 |
|--|---|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| 2.1.2.a.LatarBelakang ..... | 8 |
|-----------------------------|---|

|                            |   |
|----------------------------|---|
| 2.1.2.b.Perkembangan ..... | 9 |
|----------------------------|---|

|                     |   |
|---------------------|---|
| 2.1.2.c.Trend ..... | 9 |
|---------------------|---|

|  |    |
|--|----|
| 2.1.3.Sasaran yang Ingin dicapai ..... | 11 |
|--|----|

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 2.2.Tinjauan Khusus..... | 11 |
|--------------------------|----|

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 2.2.1, Terminologi ..... | 11 |
|--------------------------|----|

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| 2.2.1.a. PengertianEpistimologi..... | 11 |
|--------------------------------------|----|

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| 2.2.1.b.LatarBelakang ..... | 11 |
|-----------------------------|----|

|  |    |
|--|----|
| 2.2.2.KegiatanPelaku – Fasilitas - Prasarana ..... | 15 |
|--|----|

|   |    |
|---|----|
| 2.2.2.a. Waktu Proses Rehabilitasi..... | 16 |
|---|----|

|  |    |
|--|----|
| 2.2.3.SpesifikasidanPersyaratanDesain..... | 18 |
|--|----|

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 2.2.3.a. SpesifikasiProyek ..... | 18 |
|----------------------------------|----|

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 2.2.3.b. PersyaratanDesain ..... | 19 |
|----------------------------------|----|

|   |    |
|---|----|
| 2.2.3.c. DeskripsiKonteksDesa/ Kota ..... | 20 |
|---|----|

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 2.2.3.d. Studi Banding ..... | 22 |
|------------------------------|----|

|   |    |
|---|----|
| 2.3. Kesimpulan. Batasan dan Anggaran ..... | 28 |
| 2.3.1. Kesimpulan .....                     | 28 |
| 2.3.2. Batasan .....                        | 29 |
| 2.3.3. Anggaran .....                       | 29 |

### BAB III

|   |    |
|---|----|
| ANALISA PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR .....     | 30 |
| 3.1. Analisa Pendekatan Arsitektur .....        | 30 |
| 3.1.1. Studi Aktifitas .....                    | 30 |
| 3.1.1.a. Pengelompokan Kegiatan .....           | 30 |
| 3.1.2. Jadwal Kegiatan .....                    | 35 |
| 3.1.3. Struktur Organisasi .....                | 40 |
| 3.1.4. Pelaku Kegiatan .....                    | 41 |
| 3.1.4.a. Pelaku .....                           | 41 |
| 3.1.4.b. Analisa Jumlah Pelaku .....            | 41 |
| 3.1.5. Pola Kegiatan .....                      | 44 |
| 3.1.5.a. Pola Kegiatan Korban Kekerasan .....   | 44 |
| 3.1.5.b. Pola Kegiatan Kepala Panti .....       | 45 |
| 3.1.5.c. Pola Kegiatan Staff Adm/ TU .....      | 45 |
| 3.1.5.d. Pola Kegiatan Staff Rehabilitasi ..... | 46 |
| 3.1.5.e. Pola Kegiatan Staff Rumah Tangga ..... | 47 |
| 3.1.5.f. Pola Kegiatan Tamu .....               | 48 |



|  |    |
|--|----|
| 3.1.6. SifatKegiatan.....                      | 49 |
| 3.1.7. KarakteristikRuang Trauma Healing. .... | 49 |
| 3.1.8. StudiFasilitas.....                     | 53 |
| 3.1.8.a. KebutuhanRuang.....                   | 53 |
| 3.1.8.b. PolaHubunganRuang.....                | 55 |
| 3.1.8.c. BesaranRuang.....                     | 56 |
| 3.1.8.d. StudiRuangKhusus.....                 | 70 |
| 3.1.8.e. StudiKebutuhan Luas.....              | 73 |
| 3.1.8.f. Studi Citra Arsitektural.....         | 75 |
| 3.2. Analisa Pendekatan Sistem bangunan.....   | 76 |
| 3.2.1. Studi Sistem Struktur Enclosure.....    | 76 |
| 3.2.2. Studi Sistem Utilitas.....              | 83 |
| 3.2.3. Pencahayaan.....                        | 85 |
| 3.2.4. Penghawaan.....                         | 86 |
| 3.2.5. Akustik.....                            | 87 |
| 3.2.6. StudiPemanfaatanTeknologi.....          | 88 |
| 3.2.7. Keamanan.....                           | 89 |
| 3.3. Analisa Konteks Lingkungan.....           | 91 |
| 3.3.1. AlternatifLokasiProyek.....             | 91 |
| 3.3.2. AnalisaPemilihanLokasiProyek.....       | 94 |
| 3.3.3. AnalisaPemilihanTapak.....              | 95 |

## BAB IV

|   |     |
|---|-----|
| PROGRAM ARSITEKTUR .....  | 103 |
| 4.1.Konsep Program. ....  | 103 |
| 4.1.1.Aspek Citra.....  | 103 |
| 4.1.2. Performance Arsitektural.....                            | 103 |
| 4.1.3.AspekFungsi .....   | 104 |
| 4.1.4.AspekTeknologi.....                                       | 104 |
| 4.2.Tujuan Perencanaan- Faktor Penentu- Faktor Persyaratan..... | 104 |
| 4.2.1.Tujuan Perancangan.....                                   | 104 |
| 4.2.2.Faktor Penentu Perancangan .....                          | 105 |
| 4.2.3.Faktor Persyaratan Desain.....                            | 105 |
| 4.2.3.a. PersyaratanArsitektur.....                             | 105 |
| 4.2.3.b. PersyaratanBangunan.....                               | 105 |
| 4.2.3.c. PersyaratanLingkungan.....                             | 106 |
| 4.3.Program Arsitektur. ....                                    | 106 |
| 4.3.1.Kegiatan .....  | 106 |
| 4.3.2.Program Sistem Struktur.....                              | 108 |
| 4.3.3.Program Utilitas.....                                     | 110 |
| 4.3.4.Program Lokasi dan Tapak .....                            | 111 |
| BAB V   |     |
| KAJIAN TEORI.....   | 116 |

|   |     |
|---|-----|
| 5.1.Kajian Teori. ....  | 116 |
| 5.1.1.Uraian Interpretasi dan Elaborasi Tema Desain.....        | 116 |
| 5.1.1.a. LatarBelakang .....                                    | 116 |
| 5.1.2.Studi Preseden.....                                       | 121 |
| 5.1.3.Kemungkinan Penerapan TemaDesain .....                    | 124 |
| 5.2. Kajian Teori Permasalahan Dominan.....                     | 124 |
| 5.2.1.Uraian Interpretasi dan Elaborasi Teori Permasalahan..... | 124 |
| 5.2.2.Studi Preseden.....                                       | 128 |
| 5.2.3.Kemungkinan Penerapan Permasalahn Dominan .....           | 130 |
| 5.2.3.a. SistemPengamanan .....                                 | 130 |
| 5.2.3.a. KenyamananRuang.....                                   | 130 |
| DAFTAR PUSTAKA.....   | 135 |



## DAFTAR GAMBAR

|  |    |
|--|----|
| Gambar 2.1. Peta Jawa Tengah.....                      | 20 |
| Gambar 2.2. Peta BWK Kota Semarang .....               | 21 |
| Gambar 2.3. Pos Keamanan Rumah Aman .....              | 23 |
| Gambar 2.4. Ruang Pengawas Rumah Aman .....            | 24 |
| Gambar 2.5. Ruang Ketrampilan Rumah Aman .....         | 24 |
| Gambar 2.6. Hasil Kerajinan Tangan di Rumah Aman ..... | 24 |
| Gambar 2.7. Ruang Periksa Anak .....                   | 24 |
| Gambar 2.8. Ruang Komputer , Menjahit dan Musik .....  | 25 |
| Gambar 2.9. Kamar Tidur Anak .....                     | 25 |
| Gambar 2.10. Penginapan Orang Tua .....                | 26 |
| Gambar 2.11. Dapur Rumah Aman .....                    | 26 |
| Gambar 2.12. Ruang Makan Rumah Aman .....              | 26 |
| Gambar 2.13. Ruang Ibadah .....                        | 26 |
| Gambar 2.14. Toilet Rumah Aman .....                   | 26 |
| Gambar 2.15. Aula Rumah Aman .....                     | 26 |
| Gambar 3.1. Ruang Khusus Panti .....                   | 70 |
| Gambar 3.2. Ruang Khusus Panti .....                   | 71 |
| Gambar 3.3. Ruang Khusus Panti .....                   | 72 |
| Gambar 3.4. Jenis – Jenis Lampu .....                  | 85 |

|  |     |
|--|-----|
| Gambar 3.5.LampuDown Light.....                      | 85  |
| Gambar 3.6. Detail Valance Lampu .....               | 85  |
| Gambar 3.7. Exhaust Fan .....                        | 86  |
| Gambar 3.8.Macam – MacamKipasAngin .....             | 86  |
| Gambar 3.9. Detail Air Conditioner.....              | 87  |
| Gambar 3.10.Jaringan Wi- Fi .....                    | 88  |
| Gambar 3.11.Macam – Macam CCTV .....                 | 88  |
| Gambar 3.12. Peta TapakGunungpati.....               | 95  |
| Gambar 3.13. Peta TapakKel. Mangunsari .....         | 96  |
| Gambar 3.14. Peta TapakKel. Nongkosawit.....         | 99  |
| Gambar 4.1.KonstruksiAtapKayu .....                  | 108 |
| Gambar 4.2. Detail Pelaksanaandindingbata .....      | 108 |
| Gambar 4.3. Detail Pelaksanaandindingbatualam .....  | 109 |
| Gambar 4.4.DindingPartisi .....                      | 109 |
| Gambar 4.5.PondasiBatu kali.....                     | 109 |
| Gambar 4.6.PondasiFootplat.....                      | 110 |
| Gambar 4.7. Peta RencanaPembagian BWK Semarang ..... | 111 |
| Gambar 4.8. Peta RencanaPolaRuang Semarang.....      | 112 |
| Gambar 4.9. Peta Tapak .....                         | 112 |
| Gambar 4.10.GarisKonturTapak .....                   | 113 |

|   |     |
|---|-----|
| Gambar 4.11. Area Tapak.....                      | 115 |
| Gambar 4.12. Batas Utara dan Timur Tapak .....    | 115 |
| Gambar 4.13. Batas Barat Tapak.....               | 115 |
| Gambar 5.1. Sisi Timur dan Utara Tapak.....       | 121 |
| Gambar 5.2. Rumah tinggal sekitar Tapak.....      | 121 |
| Gambar 5.3. Rumah tinggal sekitar Tapak.....      | 121 |
| Gambar 5.4. Rumah tinggal sekitar Tapak.....      | 122 |
| Gambar 5.5. Permukiman Warga sekitar Tapak .....  | 122 |
| Gambar 5.6. Rumah tinggal sekitar Tapak.....      | 122 |
| Gambar 5.7. SMP 22 Semarang.....                  | 111 |
| Gambar 5.8. Pagar Lapis Nusa Kambangan .....      | 128 |
| Gambar 5.9. Pagar Batu Alam .....                 | 129 |
| Gambar 5.10. Pintu Rahasia Gubernur Jakarta ..... | 129 |
| Gambar 5.11. Pintu dibalik Almari Buku.....       | 129 |

## DAFTAR TABEL

|  |    |
|--|----|
| Tabel 2.1. Data Angka Kekerasan Pada Anak .....      | 10 |
| Tabel 2.2. Kegiatan Panti Rehabilitasi.....          | 15 |
| Tabel 2.3. Kelebihan dan Kekurangan Rumah Aman ..... | 27 |
| Tabel 3.1. Rencana Jadwal Kegiatan.....              | 35 |
| Tabel 3.2. Pengelompokan Pelaku.....                 | 41 |
| Tabel 3.3. Jumlah Pelaku.....                        | 42 |
| Tabel 3.4. Jumlah Pelaku Pengelola .....             | 43 |
| Tabel 3.5. Sifat Kegiatan .....                      | 49 |
| Tabel 3.6. Karakteristik Ruang .....                 | 49 |
| Tabel 3.7. Persyaratan Ruang Kamar Anak.....         | 51 |
| Tabel 3.8. Studi Pelaku- Aktifitas – Keb. Ruang..... | 53 |
| Tabel 3.9. Studi Ruang Asrama Anak Pendiam .....     | 56 |
| Tabel 3.10. Studi Ruang Asrama Anak Histeris .....   | 58 |
| Tabel 3.11. Studi Ruang Asrama Anak Agresif .....    | 59 |
| Tabel 3.12. Studi Ruang Asrama Anak Hamil .....      | 60 |
| Tabel 3.13. Studi Ruang Asrama Pengasuh .....        | 61 |
| Tabel 3.14. Studi Ruang Asrama Orang tua .....       | 62 |
| Tabel 3.15. Studi Ruang –Ruang Bersama.....          | 63 |
| Tabel 3.16. Studi Ruang Ruang Terapi.....            | 63 |
| Tabel 3.17. Studi Ruang Fasilitas Penunjang.....     | 64 |

|   |     |
|---|-----|
| Tabel 3.18. Studi Ruang Kepala Panti .....            | 65  |
| Tabel 3.19. Studi Ruang Bag. Administrasi.....        | 66  |
| Tabel 3.20. Studi Ruang Pegawai Staff.....            | 66  |
| Tabel 3.21. Studi Ruang Staff Rumah Tangga.....       | 67  |
| Tabel 3.22. Studi Ruang – Ruang Service .....         | 68  |
| Tabel 3.23. Studi Ruang Pelayanan Terapi Berkala..... | 68  |
| Tabel 3.24. Studi Ruang – Ruang Luar .....            | 69  |
| Tabel 3.25. Studi Kebutuhan Luas .....                | 73  |
| Tabel 3.25. Studi Kebutuhan Luas .....                | 73  |
| Tabel 3.26. Studi Sistem Struktur dan Enclosure ..... | 76  |
| Tabel 3.27. Studi Pemilihan Struktur Atap.....        | 77  |
| Tabel 3.28. Studi Pemilihan Dinding Pengisi.....      | 78  |
| Tabel 3.29. Studi Pemilihan Material Bangunan.....    | 79  |
| Tabel 3.30. Studi Pemilihan Pondasi.....              | 82  |
| Tabel 3.31. Studi Pemilihan Pondasi.....              | 93  |
| Tabel 3.32. Skoring Penetapan Lokasi.....             | 94  |
| Tabel 3.33. Penilaian Alternatif 1.....               | 96  |
| Tabel 3.34. Penilaian Alternatif 2.....               | 100 |
| Tabel 3.35. Penilaian Tapak.....                      | 100 |



## DAFTAR DIAGRAM

|  |     |
|--|-----|
| Diagram 3.1. Struktur Organisasi .....             | 40  |
| Diagram 3.2. Pola Kegiatan Penerima Manfaat .....  | 44  |
| Diagram 3.3. Pola Kegiatan Ka.Panti .....          | 45  |
| Diagram 3.4. Pola Kegiatan Staff TU .....          | 45  |
| Diagram 3.5. Pola Rehabilitasi .....               | 46  |
| Diagram 3.6. Pola Kegiatan Staff Rumah Tangga..... | 47  |
| Diagram 3.7. Pola Kegiatan Tamu .....              | 48  |
| Diagram 3.8. Pola Hubungan Ruang.....              | 55  |
| Diagram 3.9. Jaringan Listrik.....                 | 83  |
| Diagram 3.10. Jaringan Air Bersih.....             | 83  |
| Diagram 3.11. Jaringan Air Kotor .....             | 84  |
| Diagram 3.12. Pengolahan Sampah .....              | 84  |
| Diagram 4.1. Jaringan Listrik.....                 | 110 |
| Diagram 4.2. Jaringan Air Bersih.....              | 110 |
| Diagram 4.3. Jaringan Air Kotor .....              | 111 |
| Diagram 4.4. Pengolahan Sampah .....               | 111 |
| Diagram 5.1. Latar Belakang.....                   | 116 |