

**PROSES PELELANGAN TAHUNAN ATAS TANAH-TANAH BENGKOK
DAN TANAH-TANAH BONDO DESA PADA DESA YANG BERUBAH
MENJADI KELURAHAN DI KABUPATEN
DAERAH TINGKAT II BLORA**

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan
memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan
Program Studi Strata I Ilmu Hukum



Disusun Oleh :

AGENG WIDIJANARKO

NIM : 94.20.1125

NIRM : 94.6.111.01000.50066

PERPUSTAKAAN	
No. INV.	Col :
Th. Angg.	TGL.
PARAP.	

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
2000**

**PROSES PELELANGAN TAHUNAN ATAS TANAH-TANAH BENGKOK
DAN TANAH-TANAH BONDO DESA PADA DESA YANG BERUBAH
MENJADI KELURAHAN DI KABUPATEN
DAERAH TINGKAT II BLORA**

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan
memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan
Program Studi Strata I Ilmu Hukum

Disusun Oleh :

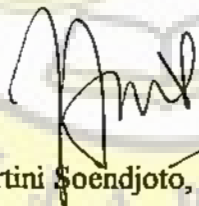
AGENG WIDIJANARKO

NIM : 94.20.1125

NIRM : 94.6.111.01000.50066

Semarang, Februari 2000

Disetujui oleh :



Sri Hartini Soendjoto, SH., CN.

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
2000**



PENGESAHAN

Dipertahankan dan diterima di Dewan Penguji Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan Program Pendidikan Sarjana Ilmu Hukum.

Semarang, Februari 2000

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Katolik Soegijapranata

Semarang



(Y. Budi Sarwo, SH., MH.)

Ketua

(Y. Budi Sarwo, SH., MH.)

Sekretaris

(Petrus Soerjowinoto, SH., M.Hum)

Dosen Penguji :

1. Sri Hartini Soendjoto, SH., CN.,

2. P.J. Soepratignja, SH., Not.

3. St. Herry Hariyadi, SH., M.Hum.)

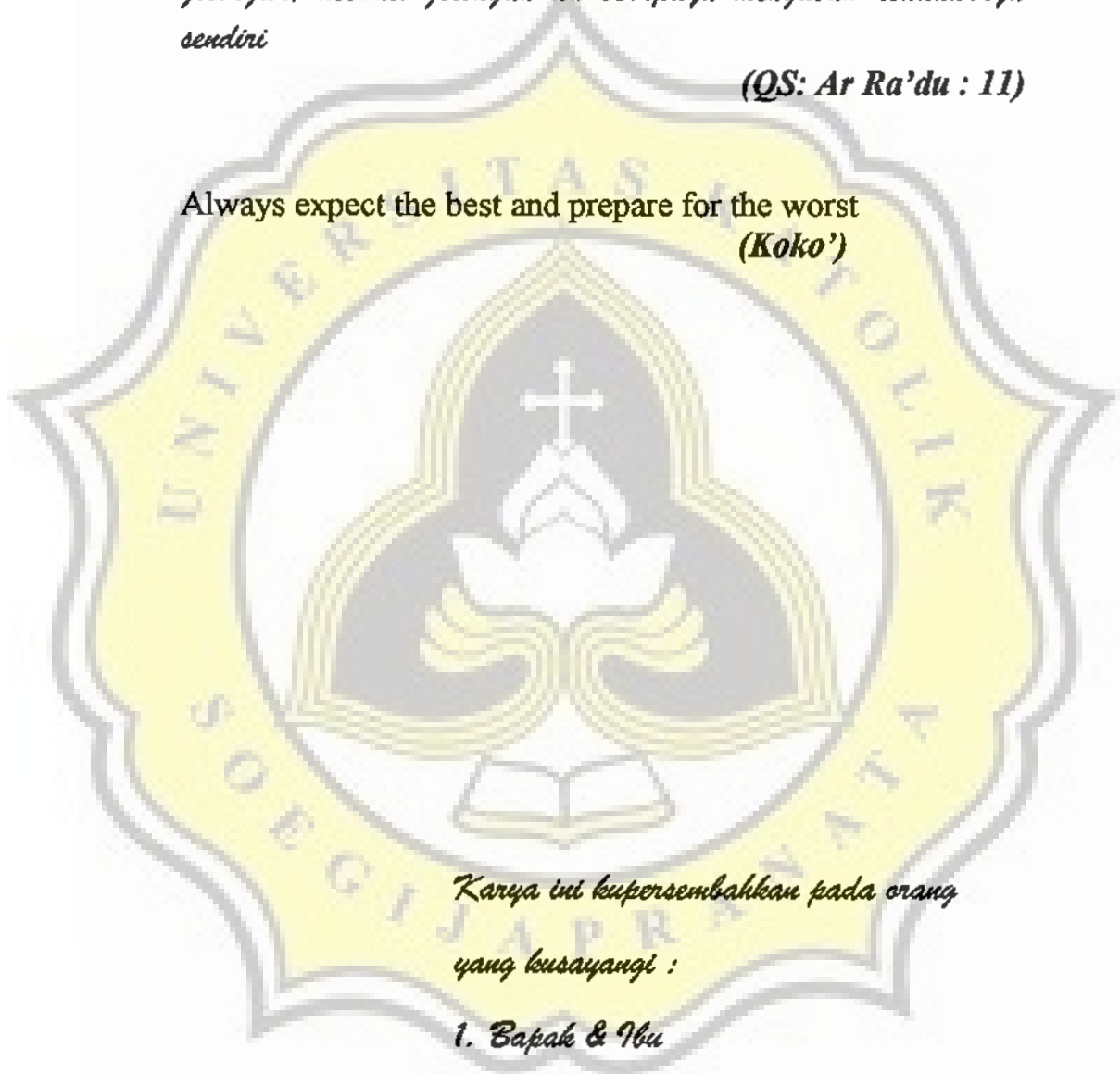


MOTTO

Sesungguhnya Allah SWT tidak akan mengubah keadaan suatu golongan, kecuali golongan itu berupaya mengubah keadaannya sendiri

(QS: Ar Ra'du : 11)

Always expect the best and prepare for the worst
(Koko')



*Karya ini kupersembahkan pada orang
yang kusayangi :*

- 1. Bapak & Ibu*
- 2. Kakak-kakakku*



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan pada Allah SWT karena atas berkat dan karunianya, akhirnya penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan. Walaupun banyak kendala dalam proses penulisan ini, akan tetapi berkat bimbingan, petunjuk, serta dorongan dari berbagai pihak, maka semuanya dapat teratasi dengan baik.

Melalui kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan penuh ketulusan, perkenankanlah penulis menghaturkan ucapan terima kasih yang tiada terhingga, kepada :

1. Bapak Y. Budi Sarwo, SH., MH., selaku Dekan Fakultas Hukum Unika Soegijapranata Semarang yang telah memberikan ijin penelitian pada penulis.
2. Ibu Sri Hartini Soendjoto, SH., CN., selaku Dosen wali dan Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, pengarahan, serta dorongan dengan penuh perhatian dan kesabaran dalam penulisan skripsi ini mulai dari awal sampai dengan terselesaikannya skripsi ini.
3. Semua staf Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
4. Bapak dan ibu yang selalu membantu segala keperluan selama penyusunan skripsi ini dan selalu memberikan dukungan doa kepada penulis.
5. Mas Agus Hernawa yang telah banyak membantu dalam penulisan dan sebagainya.
6. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.



DAFTAR ISI

BAB	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
HALAMAN KATA PENGANTAR.....	iv
HALAMAN DAFTAR ISI.....	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Kegunaan Penelitian.....	6
E. Sistematika Penulisan.....	7
BAB II INTRODUKSI TEORI.....	10
A. Pengertian dan Pengaturan Tentang Tanah.....	10
B. Pengertian Peralihan Atau Pemindahan hak Atas Tanah.....	15
C. Pengertian, Pengaturan dan Syarat Sahnya Pelelangan Tahunan (Jual Tahunan) Tanah.....	22

D. Pengertian dan Pengaturan Tentang Tanah Bengkok dan Tanah Bondo Desa (Kas Desa).....	29
E. Peraturan Tentang Desa Yang Berubah Menjadi Kelurahan	31
BAB III METODE PENELITIAN.....	34
A. Metode Pendekatan.....	35
B. Spesifikasi Penelitian.....	35
C. Metode Pengumpulan Data	36
D. Metode Analisa Data.....	36
E. Metode Penarikan Sampel.....	37
F. Metode Penyajian Data	38
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	39
A. Hasil Penelitian.....	39
1. Gambaran Umum Desa Yang Berubah Menjadi Kelurahan Di Kelurahan Randublatung, Kecamatan Randublatung, Kabupaten Daerah Tingkat II Blora.....	39
2. Pengertian Dan Pengaturan Tanah-Tanah Bengkok Dan Tanah-Tanah Bondo Desa Pada Desa Yang Berubah Menjadi Kelurahan Di Kelurahan Randublatung, Kecamatan Randublatung, Kabupaten Daerah Tingkat II Blora.....	43
3. Pelelangan Tahunan Atas Tanah-Tanah Bengkok Dan Tanah-Tanah Bondo Desa Pada Desa Yang Berubah Menjadi	

Kelurahan Di Kelurahan Randublatung, Kecamatan Randublatung, Kabupaten Daerah Tingkat II Blora.....	48
B. Pembahasan Hasil Penelitian.....	53
1. Faktor-Faktor Yang Menyebabkan Dilakukannya Pelelangan Tahunan Atas Tanah-Tanah Bengkok Dan Tanah-Tanah Bondo desa Pada desa Yang Berubah Menjadi Kelurahan Di Kelurahan Randublatung, Kecamatan Randublatung, Kabupaten Daerah Tingkat II Blora.....	53
2. Proses Pelaksanaan Pelelangan Tahunan Atas Tanah-Tanah Bengkok Dan Tanah-Tanah Bondo Desa Pada Desa Yang Berubah Menjadi Kelurahan Di Kelurahan Randublatung, Kecamatan Randublatung, Kabupaten Daerah Tingkat II Blora.....	58
3. Hambatan-Hambatan Yang Timbul Setelah Pelaksanaan Pelelangan Tahunan Atas Tanah-Tanah Bengkok Dan Tanah-Tanah Bondo Desa Pada Desa Yang Berubah Menjadi Kelurahan, Dan Cara Mengatasi Hambatan- Hambatan Tersebut Di Kelurahan Randublatung, Kecamatan Randublatung, Kabupaten Daerah Tingkat II Blora.....	67
 BAB V PENUTUP.....	 70
A. Kesimpulan.....	70

