

HK.  
346.093  
Par  
K  
199

KEKUATAN PEMBUKTIAN SERTIPIKAT TANAH  
BERDASARKAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 10  
TAHUN 1961 DAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24  
TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH  
(SUATU STUDI PERBANDINGAN)

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat guna  
menyelesaikan Program Pendidikan Sarjana Ilmu Hukum



PERPUSTAKAAN

Disusun oleh

No. INV.	132 / H / C1.
Th. Angg.	1998 / 1999 Cat COM 99
PARAP.	WAWAH . TGL. 3 Juni 1999.

Theodorus Yosep Parera  
N I M : 94.20.1119  
N I R M : 94.6.111.01000.50062

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG

1999

**KEKUATAN PEMBUKTIAN SERTIPIKAT TANAH  
BERDASARKAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 10  
TAHUN 1961 DAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24  
TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH  
(SUATU STUDI PERBANDINGAN)**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat guna  
menyelesaikan Program Pendidikan Sarjana Ilmu Hukum

Oleh :

Nama : Theodorus Yosep Parera  
Nomor Mahasiswa : 94.20.1119  
N I R M : 94.6.111.01000.50062

Semarang, 22 Februari 1999

Disetujui oleh :

PJ. Soepratignja, SH., Not.

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG**

**1999**

## PENGESAHAN

Dipertahankan dan diterima di Dewan Penguji Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan Program Pendidikan Sarjana Ilmu Hukum.

Surabaya, 22 Februari 1999

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Katolik Soegijapranata

Semarang

(Endang Wahyati Y., SH., MH.)

Ketua,

(Endang Wahyati Y., SH., MH.)

Sekretaris,

(Y. Budi Sarwo , SH., MH.)

Dosen Penguji

1. PJ. Soepratignja, SH., Not.
2. Henricus Sanyotohadi, SH.,MH.
3. Petrus Soerjowinoto, SH.,M.Hum

## MOTTO

“(TUHAN) menyelamatkan aku , karena ia berkenan kepadaku ”.

( Mzm 18 : 20 )

“ Apa yang tidak mungkin bagi manusia, mungkin bagi Bapa, maka di dalam Bapa segala yang tidak mungkin bagi mereka mungkin bagiku ”.

( Medio Januari '99 )

Penulis persembahkan kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus.
2. Almarhumah Mama Agnes Helyanan di surga.
3. Kekasihku tercinta.
4. Bapak Ibu Saban Anantakarna .
5. Bapak Dion sekeluarga.
6. Mas Kokok dan Mbak Irma.
7. Ibu Said ( Mak kostku ).
8. Semua keluargaku di bumi dan di surga.

## KATA PENGANTAR

Atas rahmat dan karunia Tuhan yang Maha Esa, maka bersama ini kami dapat menyelesaikan suatu tugas yang bagi kami sangatlah berat dan penuh dengan ujian. Oleh karena itu, kami berharap semoga skripsi ini nantinya dapat berguna bagi setiap mahasiswa maupun masyarakat yang membacanya.

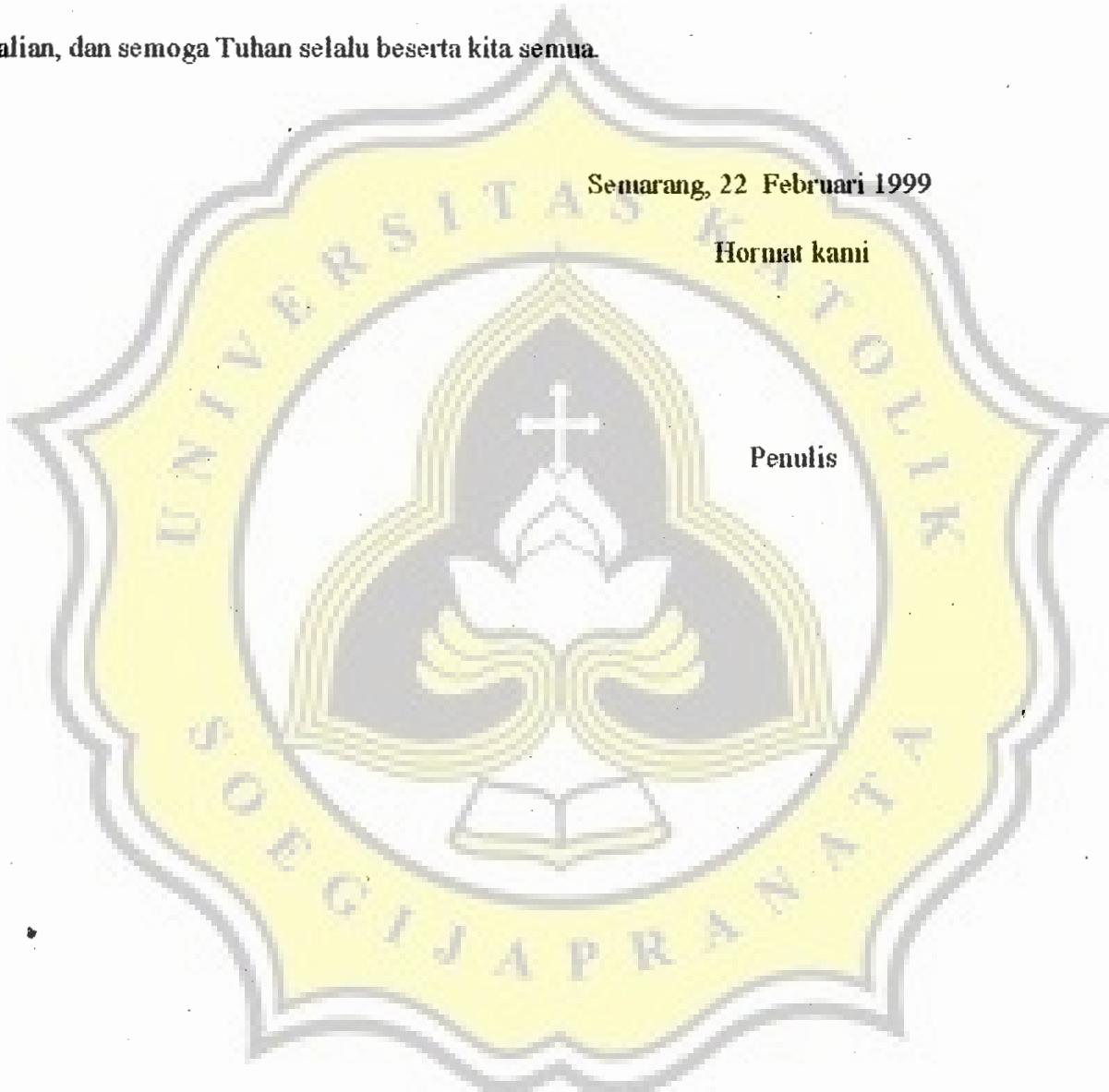
Sebagai manusia biasa, kami menyadari bahwa tentunya banyak terdapat kekurangan-kekurangan dalam skripsi ini. Oleh karena itu, kami sangat bahagia apabila nantinya skripsi ini dapat dijadikan acuan dan bahan untuk penelitian lebih lanjut yang lebih sempurna.

Kami menyadari pula bahwa skripsi ini dapat selesai dengan baik karena adanya bantuan-bantuan dari pihak-pihak tertentu. Oleh karena itu, bersama ini kami ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Soepratinja, SH., yang telah memberikan bimbingan kepada kami dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Val. Suroto, SII., yang telah menuntun kami melewati suatu penemuan pengetahuan baru.
3. Ibu Sri Hartini S., SH., sebagai dosen wali yang baik hati dengan memberikan pinjaman buku-buku acuan untuk menyelesaikan skripsi kami ini.
4. Bapak Drs. SF Parera, yang mulai memperhatikan kami lagi.

5. Bapak Ageng Widijanarko, SH., yang telah memberikan kami biaya untuk menyelesaikan studi akhir kami di Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Akhirnya, semoga skripsi ini dapat memberikan suatu faedah bagi pembaca sekalian, dan semoga Tuhan selalu beserta kita semua.



## DAFTAR ISI

<b>BAB</b>		<b>Halaman</b>
	<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	
	<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	i
	<b>HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....</b>	ii
	<b>HALAMAN KATA PENGANTAR .....</b>	iii
	<b>HALAMAN DAFTAR ISI.....</b>	v
<b>BAB I</b>	<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
	A. Latar Belakang.....	1
	B. Pembatasan dan Perumusan Masalah .....	3
	C. Tujuan Penelitian.....	5
	D. Kegunaan Penelitian.....	5
	E. Metode Penelitian.....	6
	F. Sistematika Penulisan Skripsi .....	6
<b>BAB II</b>	<b>INTRODUKSI TEORI.....</b>	<b>9</b>
	A. Pengertian Pembuktian.....	9
	B. Beban Pembuktian .....	10
	C. Alat-alat Bukti.....	12
	1. Alat bukti tulisan atau surat.....	13
	2. Alat bukti saksi .....	16

3. Alat bukti persangkaan-persangkaan.....	16
4. Alat bukti pengakuan.....	17
5. Alat bukti sumpah.....	17
D. Kekuatan Pembuktian Alat-Alat Bukti.....	18
E. Pendaftaran Tanah.....	20
1. Pendaftaran tanah Menurut PP Nomor 10 Tahun 1961.....	21
2. Pendaftaran tanah Menurut PP Nomor 24 Tahun 1997.....	24
F. Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah.....	31
1. Sistem Publikasi Positif.....	31
2. Sistem Publikasi Negatif.....	31
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>33</b>
A. Metode Pendekatan.....	34
B. Spesifikasi Penelitian.....	34
C. Metode Pengumpulan Data.....	35
D. Metode Penyajian Data.....	35
E. Metode Analisa Data.....	35
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>36</b>
A. Hasil Penelitian.....	36
1. Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 1961 tentang Pendaftaran Tanah.....	36

<b>2. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997</b>	
tentang Pendaftaran Tanah.....	39
<b>B. Pembahasan.....</b>	<b>47</b>
<b>1. Sertifikat Tanah sebagai Alat Bukti yang kuat berdasarkan</b>	
Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 1961 dan	
Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang	
Pendaftaran Tanah.....	48
<b>2. Sertifikat Tanah Bukan Satu-satunya Alat Bukti Mengenai</b>	
Status Kepemilikan Hak Atas Tanah.....	54
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>64</b>
A. Kesimpulan.....	64
B. Saran-saran .....	66
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	