



**PENERAPAN SISTEM PUBLIKASI DALAM PELAKSANAAN
PENDAFTARAN TANAH DI INDONESIA MENURUT PP NO 24
TAHUN 1997**

SKRIPSI

**Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat
guna menyelesaikan Program Studi Strata 1 Ilmu Hukum**



Disusun oleh :

EDHIARTO SATRIO BENGGALA

NIM : 94.20.1104

NIRM : 94.6.111.01000.50050

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

SEMARANG

2002

PERPUSTAKAAN	
No. Is.	405 / 4 / 9
Th. Angg.	19 12 2002
PARAP.	<i>[Signature]</i>

**PENERAPAN SISTEM PUBLIKASI DALAM PELAKSANAAN
PENDAFTARAN TANAH DI INDONESIA MENURUT PP NO 24
TAHUN 1997**

SKRIPSI

**Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat
guna menyelesaikan Program Studi Strata 1 Ilmu Hukum**

Disusun oleh :

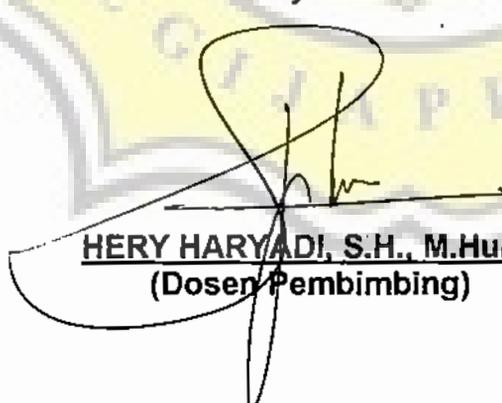
EDHIARTO SATRIO BENGALA

NIM : 94.20.1104

NIRM : 94.6.111.01000.50050

Semarang, Juli 2002

Disetujui oleh :



HERY HARYADI, S.H., M.Hum.
(Dosen Pembimbing)

PENGESAHAN

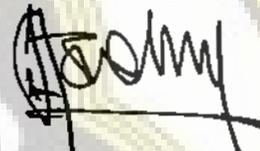
Dipertahankan dan diterima Dewan Penguji Skripsi. Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana Strata I Ilmu Hukum.

Semarang, Juli 2002

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Katolik Soegijapranata

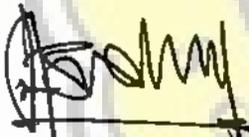
Semarang



(Y. Budi Sarwo, S.H, M.H.)

Ketua

Sekretaris



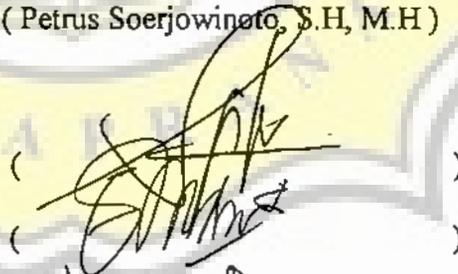
(Y. Budi Sarwo, S.H, M.H.)



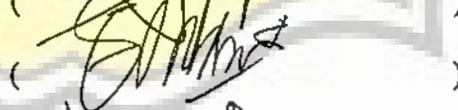
(Petrus Soerjowinoto, S.H, M.H.)

Dosen Penguji :

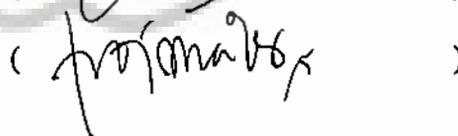
1. St Herry Haryadi, S.H.,M.Hum.



2. Endang Wahyati, S.H.,M.H



3. Hotmauli Sidabalok, S.H



MOTTO

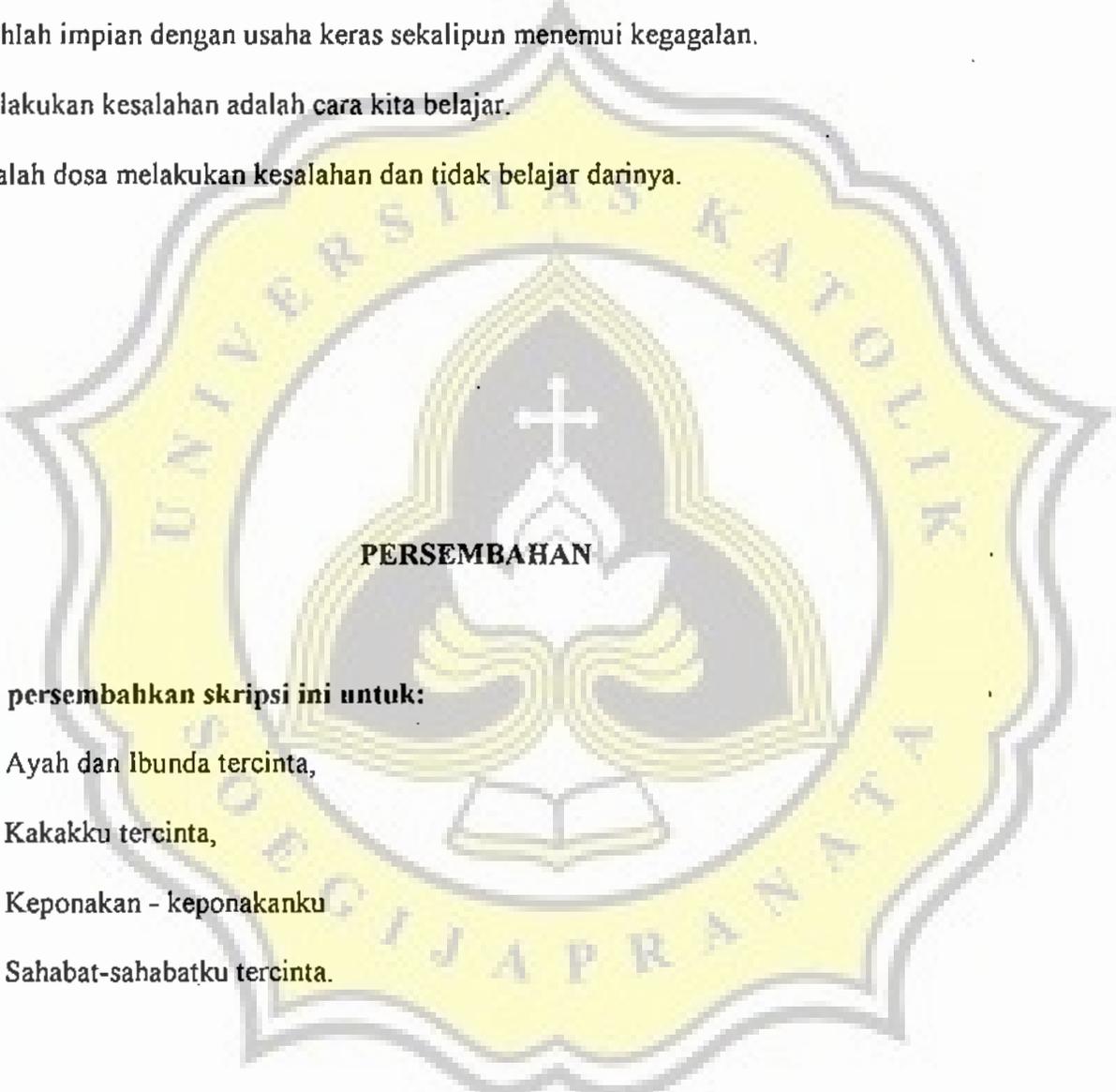
Hidup adalah perjuangan tanpa henti.

Kembangkan impian karena tanpanya tidak ada semangat hidup.

Raihlah impian dengan usaha keras sekalipun menemui kegagalan.

Melakukan kesalahan adalah cara kita belajar.

Adalah dosa melakukan kesalahan dan tidak belajar darinya.



PERSEMBAHAN

Ku persembahkan skripsi ini untuk:

1. Ayah dan Ibunda tercinta,
2. Kakakku tercinta,
3. Keponakan - keponakanku
4. Sahabat-sahabatku tercinta.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga dapat terselesaikannya skripsi yang berjudul “ **Penerapan Sistem Publikasi Dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Di Indonesia Menurut PP. No. 24 Tahun 1997**”.

Tujuan penelitian ini untuk mendapatkan informasi mengenai:

1. Sejauh mana penerapan sistem publikasi ini dilaksanakan untuk kepentingan penyelenggaraan pendaftaran tanah.
2. Bagaimana sistem hukum yang ada untuk menyelesaikan permasalahan yang timbul dengan adanya sertifikat ganda.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar kesarjanaan pada Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang. Di dalam penulisan skripsi ini, tentunya masih terdapat kekurangan baik dalam penulisan kata-kata, kalimat, bahasa, maupun isinya, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang dapat membangun untuk lebih menyempurnakan skripsi ini.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bruder Dr. Martinus T Handoko, FIC selaku Rektor Universitas Katolik Soegijapranata Semarang .

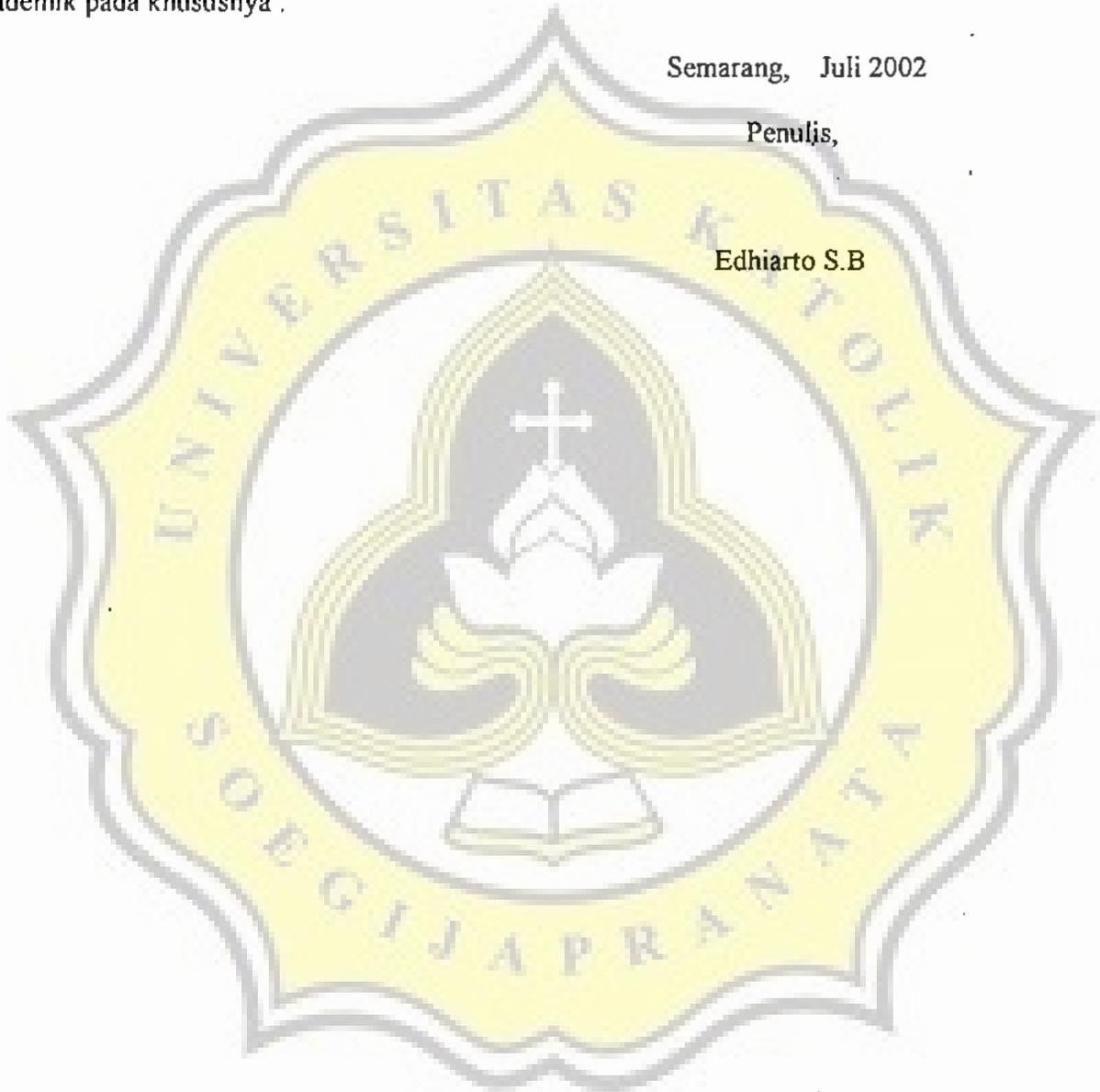
2. Bapak Y. Budi Sarwo, S.H.,M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Soegijapranata Semarang .
3. Bapak Hery Haryadi, S.H., M.Hum, selaku dosen pembimbing yang telah juga memberikan waktu dan kesabaran dalam membimbing sehingga skripsi ini selesai.
4. Ibu Sri Hartini Soendjoto, S.H.,C.N. selaku dosen Wali.
5. Bapak M. Thoriq, selaku Kasi P dan PT BPN Ungaran, yang telah memberikan ijin kepada penulis untuk wawancara dikantornya.
6. Yth. Seluruh Staff Dosen dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Katholik Soegijapranata Semarang.
7. Sahabat seperjuangan suka-duka di Fakultas Hukum Unika Soegijapranata, Agung Nugroho, Yosaphat Hatmarso, Agustinus Bambang, Daris Sriwijaya, Andi Kuswiranto, Aryu Damar atas dorongannya sehingga skripsi ini selesai.
8. Puji Trihandoyo yang membantu dan mendukung program software komputer.
9. Yth. Rekan-rekan mahasiswa dan mahasiswi khususnya Fakultas Hukum Universitas Katholik Soegijapranata Semarang, yang dalam kesempatan ini tidak dapat sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan dalam membuat skripsi ini.
10. Dan semua pihak yang telah memberikan saran-saran serta masukan-masukan yang sangat berharga selama penyusunan skripsi ini.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas budi baik dari semua pihak yang telah berperan serta di dalam membantu penyusunan skripsi ini. Akhirnya penulis mengharapkan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan akademik pada khususnya .

Semarang, Juli 2002

Penulis,

Edhiarto S.B



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	8
C. Pembatasan.....	9
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	9
E. Sistematika Penulisan.....	10
BAB II : INTRODUKSI TEORI.....	9
A. Pengertian Tanah Dan Hak Atas Tanah.....	13
1. Pengertian Tanah.....	13
2. Pengertian Hak Atas Tanah	14
B. Pengertian Pendaftaran Tanah Dan Dasar Hukumnya	15
C. Asas Dan Tujuan Pendaftaran Tanah	25
1. Asas Pendaftaran Tanah	25

2. Tujuan Pendaftaran Tanah	27
D. Sistem Pendaftaran Tanah Dan Sistem Publikasi Dalam Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah.....	29
1. Sistem Pendaftaran Tanah	29
2. Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah.....	31
BAB III : METODE PENELITIAN	38
A. Metode Pendekatan	38
B. Spesifikasi Penelitian	39
C. Metode Penarikan Sampel.....	40
D. Metode Pengumpulan Data	40
E. Metode Penyajian Data	41
F. Metode Analisa Data.....	41
BAB IV: HASIL PENELITIAN DAN ANALISA DATA	43
A. Penerapan Sistem Publikasi Yang Dianut Oleh UUPA Dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Menurut PP No 24 Tahun 1997	43
B. Masalah Yang Sering Timbul Dari Dianutnya Sistem Publikasi Dan Cara Penyelesaiannya.....	66
BAB V : PENUTUP.....	73
A. Kesimpulan.....	73
B. Saran.....	77

DAFTAR PUSTAKA