

PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH
DALAM MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM PERTANAHAN
DI KOTA SEMARANG
MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997



Skripsi

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi
syarat-syarat guna menyelesaikan program studi sarjana
strata-1 Ilmu Hukum



Disusun oleh :

IGNATIUS YUNIARTO
93.20.0992
93.6.111.01000.50097

	PERISTAKAAN	
	No. Ilm.	242 / H / 00
	Th. Angg.	TGL. 00 - 01 - 01
PARAP.		

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
2000

PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH
DALAM MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM PERTANAHAN
DI KOTA SEMARANG
MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997

Skripsi

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi
syarat-syarat guna menyelesaikan program studi sarjana
strata-1 Ilmu Hukum


Disusun oleh :

Ign. Yuniarto
93.20.0992
93.6.111.01000.50097

Fakultas Hukum
Universitas Katolik Soegijapranata
Semarang
2000

Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing Skripsi



Endang Wahyati Yustina, S.H, M.H

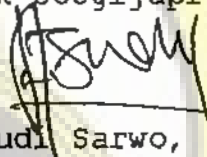
LEMBAR PENGESAHAN

Dipertahankan dan di terima di depan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum universitas Katolik Soegijapranata Semarang untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana strata-1 dalam Ilmu Hukum.

Semarang, Agustus 2000

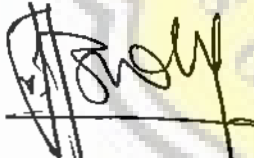
Dekan Fakultas Hukum


Universitas Katolik Soegijapranata


Y. Budi Sarwo, SH.MH

Ketua Dewan Penguji

Sekretaris Dewan Penguji


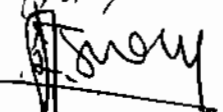


Y. Budi Sarwo, SH.MH.


Petrus Soerjowinoto, SH.MHum.

Dosen Penguji:

1. Endang Wahyati Yustina, SH.MH.
2. Y. Budi Sarwo, SH.MH.
3. Petrus Soerjowinoto, SH.MHum.

Tanda Tangan

()
()
()

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

1. Serahkan perbuatanmu kepada Tuhan, maka terlaksana segala rencanamu. (Amsal 16:3)
2. Tidaklah penting seberapa kecil langkah kita asal terus melaju dan tidak berhenti.



Persembahan :

1. Ayah dan Ibu tercinta.
2. Kakak dan adik tersayang.
3. Almamaterku.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmatNya, maka akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH DALAM MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM PERTANAHAN DI KOTA SEMARANG MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997.

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi syarat guna mencapai gelar kesarjanaan dalam Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna dan masih banyak kekurangannya, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak DR.AL. Purwa Hadiwardoyo, MSF, selaku Rektor Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
2. Bapak Y. Budi Sarwo, SH.MH, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Katolik soegijapranata Semarang.

3. Ibu Rika Saraswati, SH, selaku Dosen Wali.
4. Ibu Endang Wahyati Yustina, SH.MH, selaku pembimbing skripsi I.
5. Bapak Heri Haryadi, SH.MH, selaku pembimbing skripsi II.
6. Seluruh Dosen dan staf pengajaran pada Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
7. Bapak Kartika Wijayana, Bsc, Kepala Sub Seksi Pendaftaran Hak dan Informasi Kantor Pertanahan Kota Semarang yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.
8. Segenap pihak yang telah membantu penulis yang tak mungkin disebutkan satu persatu.
9. Ayah, Ibu, Kakak dan Adik-adikku yang selalu memberikan doa dan semangat yang sangat penulis perlukan selama penyusunan skripsi ini.

Akhirnya penulis mengharapkan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan akademik pada khususnya.

Semarang, Juli 2000

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Lembar Pengesahan	iii
Halaman Motto dan Persembahan	iv
Kata Pengantar	v
Daftar isi	vii
BAB. I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	8
E. Sistematika Skripsi	8
BAB. II INTRODUKSI TEORI	11
A. Pengertian dan Landasan Hukum pendaftaran Tanah	11
B. Tujuan Pendaftaran Tanah	15
C. Asas-Asas Dalam Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah	17
D. Sistem Pendaftaran tanah	20
E. Penyelenggara dan Pelaksana Pendaftaran Tanah	26

	hal
F. Kegiatan Dalam Pendaftaran Tanah	30
G. Biaya pendaftaran Tanah	35
BAB. III METODE PENELITIAN	39
A. Metode Pendekatan	40
B. Spesifikasi Penelitian	41
C. Metode Populasi dan Sampling	41
D. Metode Pengumpulan Data	43
E. Metode Penyajian Data	45
F. Metode Analisa Data	46
BAB. IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	47
A. Gambaran Umum Daerah penelitian	47
B. Pembahasan	52
1. Arti Penting Pendaftaran Tanah Dalam Rangka Mewujudkan Kepastian Hukum Pertanahan di Kota Semarang	52
2. Penyelenggaraan dan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah di Kota Semarang Menurut PP Nomor 24 tahun 1997	56
3. Faktor-Faktor Penghambat Dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Dan Cara Mengatasinya	65

	hal
BAB. V PENUTUP	73
A. Kesimpulan	73
B. Saran-saran	80

Daftar Pustaka

Lampiran

