

TIDAK BOLEH
DI FOTO COPY

AKIBAT - AKIBAT YURIDIS DARI TIDAK DIPENUHINYA SYARAT - SYARAT
PEMBUATAN SURAT KUASA MEMBEBAKANN HAK TANGGUNGAN SEBAGAIMANA
DITENTUKAN DALAM PERATURAN MENTERI NEGARA AGRARIA/KEPALA BADAN
PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 3 TAHUN 1996

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi
syarat-syarat guna menyelesaikan Program Pendidikan
Sarjana Ilmu Hukum



Disusun oleh:

SULISTYOWATI

NIM : 93 20 937

NIRM : 93 6 1110100050047

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG

1997

**TIDAK BOLEH
DI FOTO COPY**

AKIBAT-AKIBAT YURIDIS DARI TIDAK DIPENUHINYA
SYARAT-SYARAT PEMBUATAN SURAT KUASA MEMBEBAHKAN HAK
TANGGUNGAN SEBAGAIMANA DITENTUKAN DALAM PERATURAN MENTERI
NEGARA AGRARIA / KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL
NOMOR 3 TAHUN 1996

SKRIPSI

Diajukan Untuk Melengkapi Tugas-Tugas Dan Memenuhi
Syarat-Syarat Guna Menyelesaikan Program Pendidikan
Sarjana Ilmu Hukum

Oleh :

Nama : SULISTYOWATI
Nomor Mahasiswa : 93 20 937
NIRM : 93 6 1110100050047

Semarang, Maret 1997

Disetujui Oleh :


PJ. SOEPRATIGNJA, SH
(Dosen Pembimbing)

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG

1997

PENGESAHAN

Dipertahankan dan diterima di depan Dewan Penguji Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan program pendidikan Sarjana Ilmu Hukum.

Semarang, April 1997

Dekan Fakultas Hukum
Unika Soegijapranata
Semarang



(Endang Wahyati Y, SH, MH)

Ketua,

Sekretaris,

(Prof. Dr. Muladi, SH)

(Y. Budi Sarwo, SH, MH)

Dosen Penguji :

1. P.J. Soepratignja, SH

2. Endang Wahyati Y, SH, MH

3. AY. Yuni Wahono, SH, MH

MOTTO

Jika seseorang maju dengan ketetapan hati ke arah mimpinya dan berusaha untuk hidup seperti yang ia bayangkan, maka ia akan memperoleh sukses yang tidak diharapkannya dalam saat-saat biasa (Thoreau - Intisari).

Penulis Persembahkan Kepada :

1. Mas Didik yang dengan sabar telah memberikan dorongan, bimbingan, semangat, motivasi dan pengorbanan.
2. Aak Hesa, TeteH Hesi, Dik Angku dan Dik Engkos yang selalu memberikan harapan dan kasih sayang.
3. Papi dan Bunda yang selalu mengajari tentang kebaikan dan kebenaran serta keberanian.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, sehingga penulisan skripsi ini dapat selesai sesuai dengan rencana.

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi tugas guna menyelesaikan pendidikan program Sarjana Ilmu Hukum.

Penulis menyadari bahwa hasil penelitian ini belum sempurna walaupun penulis sudah berbuat yang maksimal. Penulis percaya bahwa hasil penelitian ini kiranya akan bermanfaat bagi semua pihak yang merasa terkait dengan permasalahan ini. Paling tidak hasil penelitian ini akan memberikan sumbangan positif bagi dunia akademis dan masyarakat pada umumnya.

Harapan penulis semoga penelitian ini akan dilanjutkan oleh peneliti yang lain, sehingga akan memberikan kesempurnaan dan kematangan analisis. Tiada lain penulis berharap agar semuanya itu berguna bagi pembangunan negara dan bangsa seutuhnya. Terutama penulis berharap agar hasil penelitian ini mampu memberikan inovasi bagi pengembangan Ilmu Hukum pada umumnya dan sumbangan pemikiran untuk Hukum Perdata pada khususnya.

Skripsi dapat selesai dengan lancar dalam penyusunannya, karena bantuan yang diberikan dari berbagai pihak. Oleh karena itulah penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Drs. Soeparwadi, dari Pemerintah Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Semarang yang telah memberikan berbagai informasi dan bahan-bahan referensi untuk penulisan materi skripsi ini.
2. Bapak Ignatius Ridwan Widyadharna, SH, MS, Ph.D, dari Kantor Advokad dan Pengacara di Semarang yang telah banyak memberikan masukan berupa keterangan, penjelasan-penjelasan dan juga memberikan buku-buku acuan untuk kelancaran penyusunan skripsi.
3. Segenap Karyawan dan Petugas dari Perpustakaan Wilayah Propinsi Jawa Tengah di Semarang yang juga sudah membantu untuk memberikan pinjaman buku-buku yang berhubungan dengan tema dari skripsi ini.
4. Semua pihak yang sudah membantu kelancaran dalam penulisan skripsi ini, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Semoga Tuhan akan memberkati kita dan membimbing kita ke jalan kebenaran dan kebaikan, agar hidup kita saling berguna dan bermanfaat antara yang satu dengan yang lainnya.

Semarang, April 1997

Penulis,

DAFTAR ISI

BAB		Halaman :
	HALAMAN JUDUL	i
	HALAMAN PENGESAHAN	ii
	HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
	KATA PENGANTAR	iv
	DAFTAR ISI	v
BAB	I. PENDAHULUAN	1
	A. Latar Belakang	1
	B. Perumusan Masalah	15
	C. Pembatasan Masalah	15
	D. Maksud Penelitian	20
	E. Tujuan Penelitian	20
	F. Manfaat Penelitian	21
	G. Metode Penelitian	22
	H. Sistematika Penulisan	22
BAB	II. TINJAUAN PUSTAKA	24
	A. Ketentuan Umum Pembuatan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan ..	24
	B. Masa Berlakunya Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan	26
	C. Syarat-Syarat Yuridis Pembuatan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan	30

D. Sanksi-Sanksi Yuridis	33
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	35
A. Teknik Pengumpulan Data	35
B. Cara Penyajian Data	36
C. Metode Analisis	36
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	37
A. Hasil Penelitian	37
1. Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungans Tidak Dibuat Dengan Ketentuan PMNA/KBPN Nomor 3 Tahun 1996 Adalah Tidak Sah	37
2. Jalan Keluar Yang Dapat Ditempuh Apabila Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan Yang Dibuat Oleh Notaris Adalah Tidak Sah	47
B. Pembahasan	50
1. Bentuk Dan Muatan Isi Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan Yang Sah Berdasarkan UUHT Dan PMNA/KBPN Nomor 3 Tahun 1996 ...	51
2. Upaya-Upaya Hukum Sebagai Jalan Keluar Yang Harus Ditempuh Apabila Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan Tidak Sah	67

BAB	V. PENUTUP	81
	A. Kesimpulan	81
	B. Saran-Saran	84
	DAFTAR PUSTAKA	86

