

346-045
P
2001



PELAKSANAAN MUSYAWARAH ANTARA PARA PEMEGANG HAK ATAS TANAH DENGAN PANITIA PEMBEBASAN TANAH DALAM RANGKA PEMBEBASAN TANAH DI KOTA SEMARANG

(Studi Kasus di Kelurahan Ngemplak Simongan)

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan Program Studi Strata 1 Ilmu Hukum



Disusun Oleh :

**NAMA : ROMMY SIAHAAN
NIM : 92.20.0926
NIRM : 92.6.111.01000.50061**

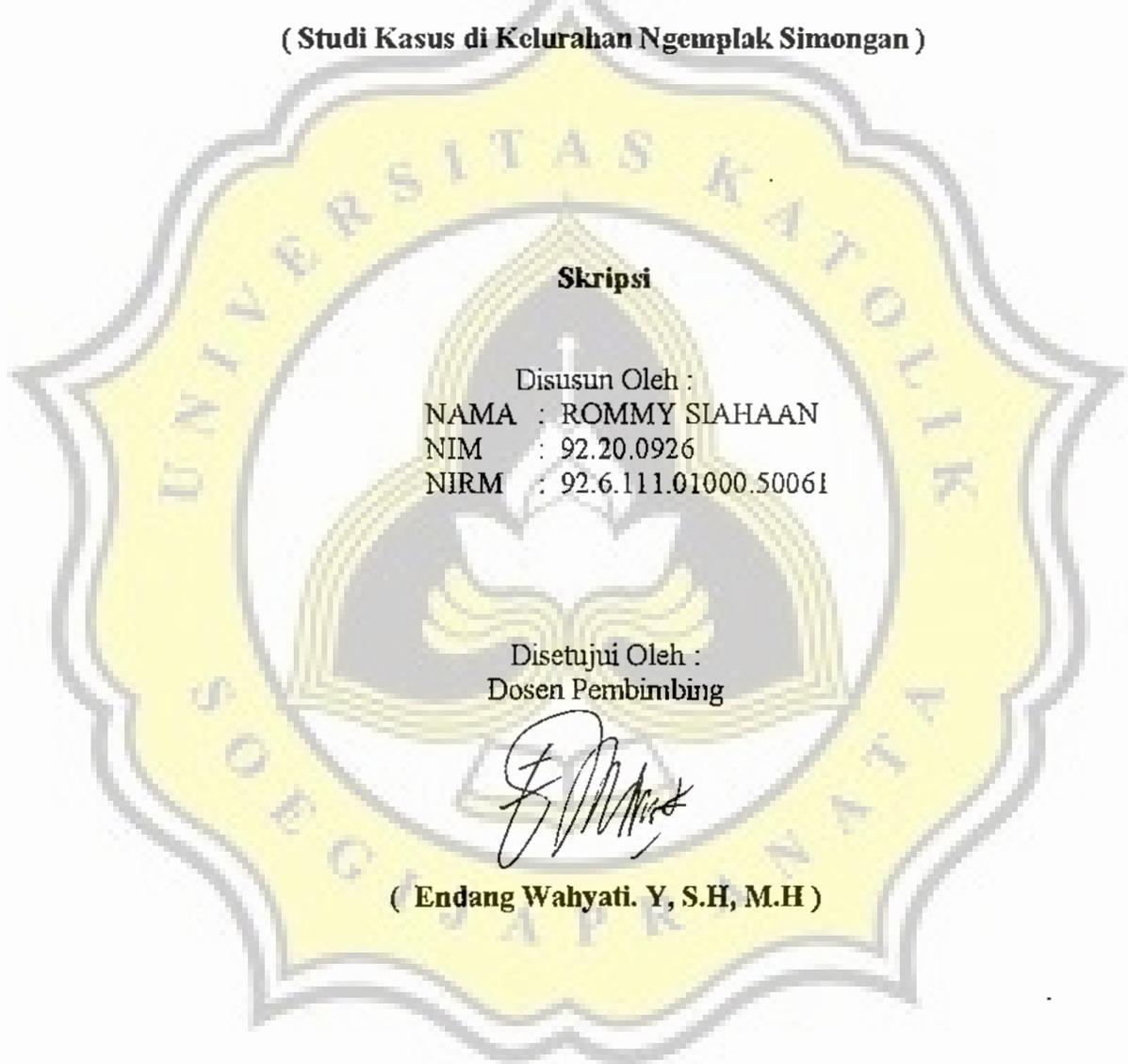
PERPUSTAKAAN	391 / H / C1	
	No. INV.	TGL. 18.02.02
	No. PEN.	
	PARAP.	

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
2001**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN MUSYAWARAH ANTARA PEMEGANG HAK ATAS
TANAH DENGAN PANITIA PEMEBEBASAN TANAH DALAM RANGKA
PEMBEBASAN TANAH DI KOTA SEMARANG**

(Studi Kasus di Kelurahan Ngemplak Simongan)



Skripsi

Disusun Oleh :

NAMA : ROMMY SLAHAAN

NIM : 92.20.0926

NIRM : 92.6.111.01000.50061

Disetujui Oleh :
Dosen Pembimbing

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Endang Wahyati. Y.', is written over the text 'Disetujui Oleh : Dosen Pembimbing'.

(Endang Wahyati. Y, S.H, M.H)

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG**

2001

HALAMAN PENGESAHAN

Dipertahankan di depan Dosen Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh Gelar Sarjana Strata I Ilmu Hukum.

Semarang November 2001

Fakultas Hukum

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG



(Y. Budi Saswo, S.H, M.H)

Dekan

Mengetahui

(Y. Budi Saswo, SH, MH)

Ketua

(Petrus Soerjowinoto, SH, M.Hum)

Sekretaris

Dosen Penguji Skripsi

1. Endang Wahyati, Y, SH, MH
2. St. Hery Hariyadi, SH, M.Hum
3. Hotmauli Sidabalok, SH. CN. M.Hum

(
(
(

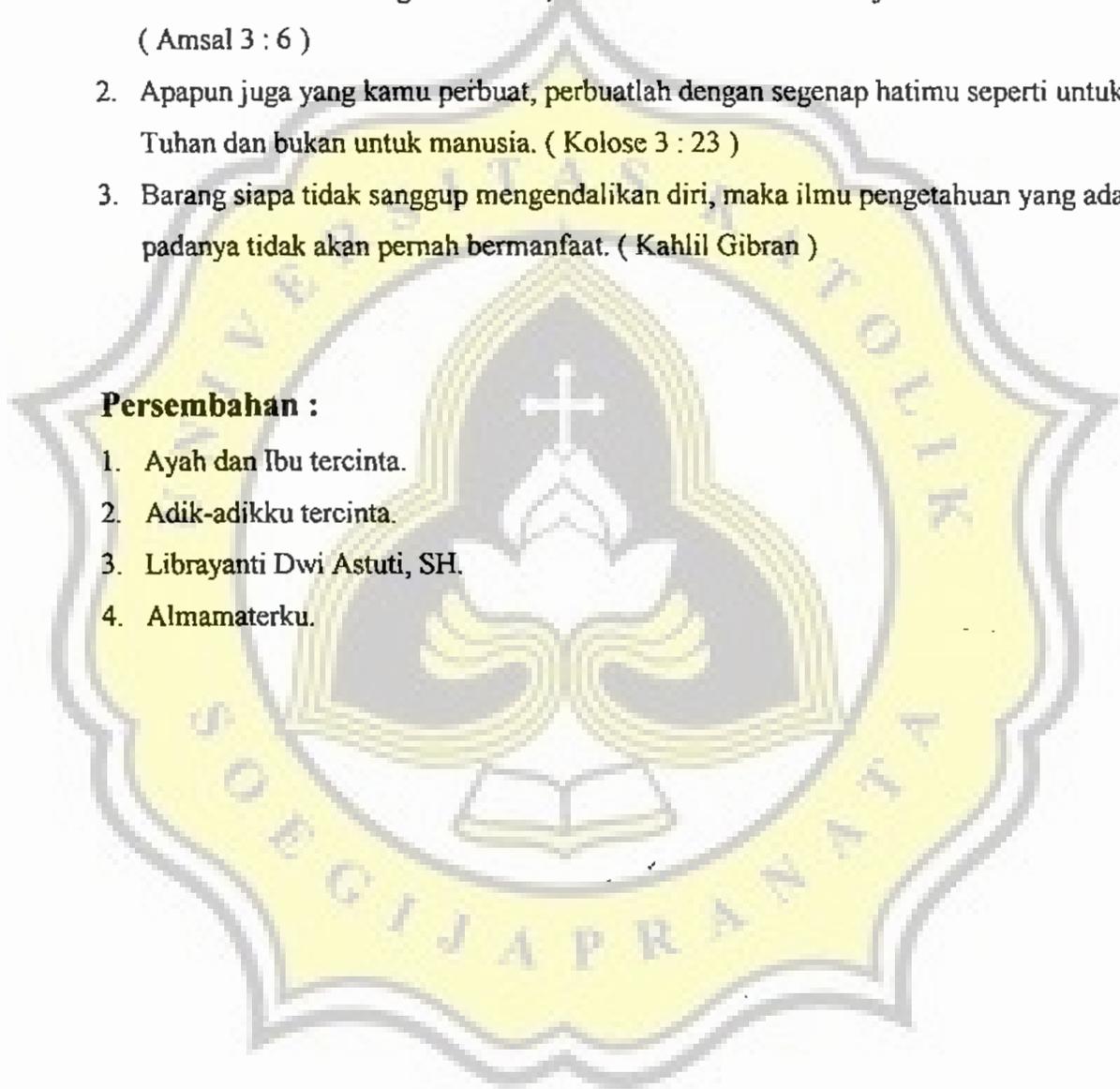
MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

1. Akulah Dia dalam segala lakumu, maka Ia akan meluruskan jalanmu.
(Amsal 3 : 6)
2. Apapun juga yang kamu perbuat, perbuatlah dengan segenap hatimu seperti untuk Tuhan dan bukan untuk manusia. (Kolose 3 : 23)
3. Barang siapa tidak sanggup mengendalikan diri, maka ilmu pengetahuan yang ada padanya tidak akan pernah bermanfaat. (Kahlil Gibran)

Persembahan :

1. Ayah dan Ibu tercinta.
2. Adik-adikku tercinta.
3. Librayanti Dwi Astuti, SH.
4. Almamaterku.



KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan segenap rahmatNya, karena hanya dengan rahmatNya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul : **PELAKSANAAN MUSYAWARAH ANTARA PARA PEMEGANG HAK ATAS TANAH DENGAN PANITIA PEMBEBASAN TANAH DALAM RANGKA PEMBEBASAN TANAH DI KOTA SEMARANG.**

(Studi Kasus di Kelurahan Ngeemplak Simongan Kecamatan Semarang Barat).

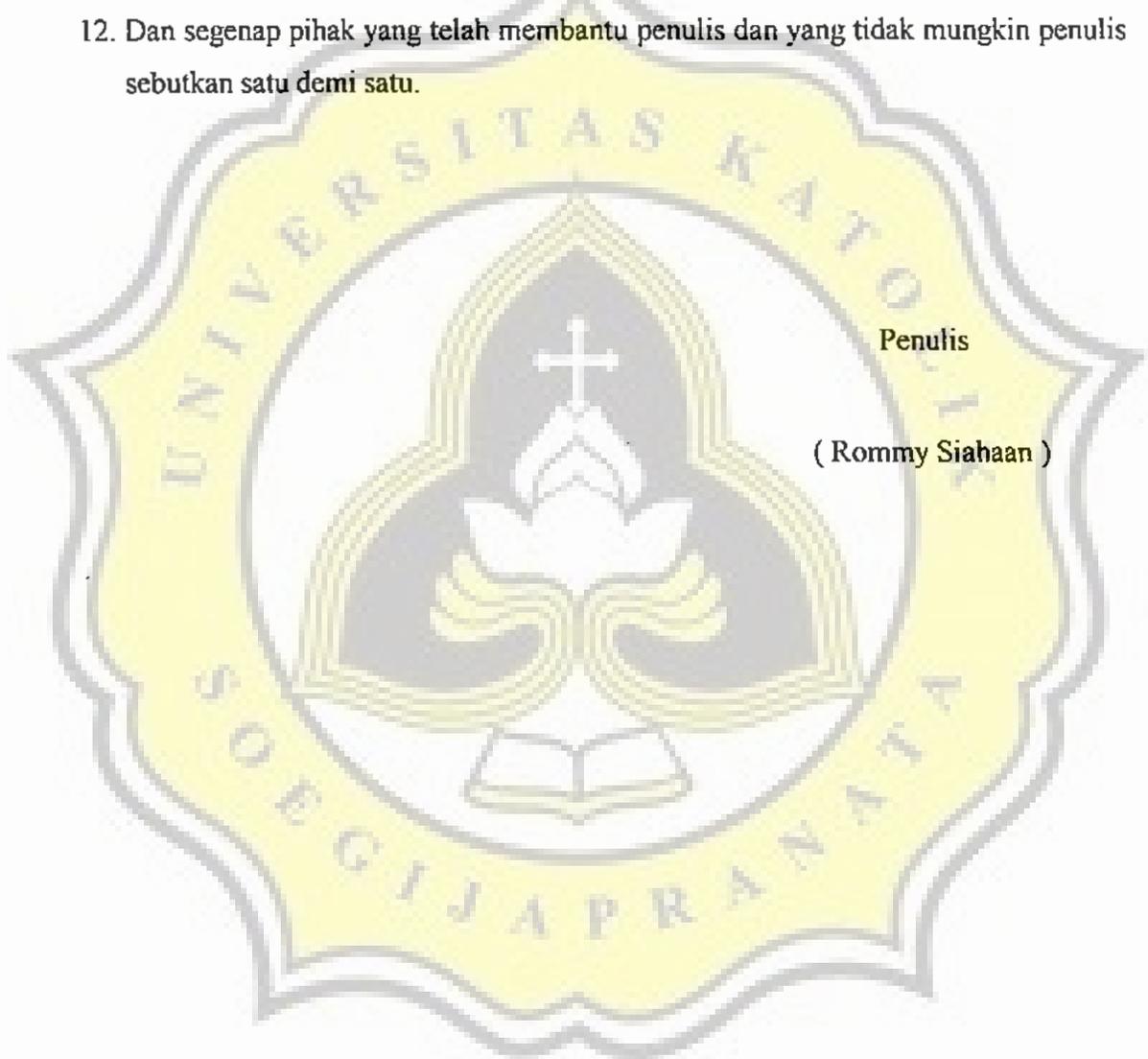
Skripsi ini diajukan untuk dapat memenuhi syarat dalam mencapai gelar kesarjanaan di bidang studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata kota Semarang.

Penulis telah berusaha semaksimal mungkin agar skripsi ini kiranya dapat tersaji dengan baik. Akan tetapi penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dan masih jauh dari sempurna didalam penulisannya. Untuk itulah, segala saran dan kritik yang bersifat membangun akan penulis terima dengan senang hati.

Skripsi ini tidak mungkin dapat penulis selesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu pula, ucapan banyak terima kasih yang sangat mendalam dan dengan tulus penulis sampaikan kepada :

1. Bapak Y. Budi Sarwo, SH, MH, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
2. Bapak Petrus Soerjowinoto, SH, M.Hum, selaku Dosen Wali.
3. Ibu Endang Wahyati Yustina, SH, MH, selaku Dosen Pembimbing Skripsi I.
4. Bapak St. Herry Haryadi, SH, MH, selaku Dosen Pembimbing Skripsi II.
5. Seluruh Dosen dan Staf Pengajaran pada Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
6. Kepala Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang beserta staf-nya.
7. Bapak Ir. Priyambodo Prawirohardjo M.M, Pimpinan Proyek Dinas Pekerjaan Umum Kota Semarang.
8. Bapak Bambang Sutrisno, Kepala Kelurahan Ngeemplak Simongan Kecamatan Semarang Barat.

9. Ayah, Ibu dan kedua orang adikku Batari Siahaan dan Grace Stefanie Siahaan yang tidak pernah berhenti memberikan doa-doanya, dorongan maupun memberikan semangat yang penulis perlukan dalam penyusunan skripsi ini.
10. Librayanti Dwi Astuti, S.H yang juga selalu mendoakan, memberi dorongan dan bantuan, yang selalu ada disaat penulis butuhkan kehadirannya.
11. Teman-teman seluruh angkatan di Fakultas Hukum atas segala perhatiannya.
12. Dan segenap pihak yang telah membantu penulis dan yang tidak mungkin penulis sebutkan satu demi satu.



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Kegunaan Penelitian.....	5
E. Sistematika Penulisan.....	6
BAB II : INTRODUKSI TEORI.....	9
A. Pengertian Hak Atas Tanah, Macam-Macam Hak Atas Tanah dan Dasar Hukumnya.....	9
B. Pembebasan Tanah dan Dasar Hukumnya.....	13
C. Musyawarah dan Tata Cara Pelaksanaan Musyawarah.....	20
BAB III : METODE PENELITIAN.....	24
A. Metode Pendekatan.....	24
B. Spesifikasi Penelitian.....	25
C. Metode Penarikan Sampel.....	25
D. Metode Pengumpulan Data.....	27
E. Metode Penyajian Data.....	28
F. Metode Analisa Data.....	29
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	30
A. Gambaran Umum Daerah Penelitian.....	30
1. Letak Geografis.....	30
2. Keadaan Sosial Ekonomi.....	32
3. Penguasaan dan Pemilikan Tanah.....	37

B. Pembahasan.....	41
1. Pelaksanaan Musyawarah Antara Para Pemegang Hak Atas Tanah Dengan Panitia Pembebasan Tanah Dalam Rangka Pembebasan Tanah di Kelurahan Ngemplak Simongan Kecamatan Semarang Barat Kota Semarang	41
a. Dasar Hukum.....	41
b. Tahap-tahap Yang Dilakukan Dalam Pelaksanaan Musyawarah.....	45
c. Tahap-tahap Yang Dilakukan Dalam Pelaksanaan Pengadaan Tanah.....	46
2. Hambatan-hambatan Yang Timbul Dalam Musyawarah dan Cara Mengatasinya.....	60
3. Bentuk Ganti Kerugian Yang Diberikan Dalam Pembebasan Tanah.....	62
a. Penyediaan Dana Pembayaran Ganti Rugi.....	62
b. Pelaksanaan Pembayaran Ganti Rugi Kepada Pemilik Tanah.....	63
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN.....	66
A. Kesimpulan.....	66
B. Saran-saran.....	70

DAFTAR ISI

LAMPIRAN