

**PENGAMANAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA  
DALAM PEMBERIAN KREDIT PADA BANK  
DI WILAYAH KOTAMADYA SEMARANG**

**S K R I P S I**

Diajukan Untuk Melengkapi Tugas-tugas Dan  
Memenuhi Syarat-syarat Guna Menyelesaikan  
Program Studi Strata 1 Ilmu Hukum



Disusun oleh :

**NIRWANA**

NIM : 94.20.1173

NIRM : 94.6.111.01000.50112

PERPUSTAKAAN			
No. INV.	185 / H / 050	Cat :	
Th. Angg.			TGL. 15 '05 '00.
PARAP.			

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG  
2000**

PENGAMANAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA  
DALAM PEMBERIAN KREDIT PADA BANK  
DI WILAYAH KOTAMADYA SEMARANG

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi  
syarat-syarat guna menyelesaikan Program Pendidikan  
Sarjana Ilmu Hukum

Oleh :

Nama : NIRWANA

Nomer Mahasiswa : 94.20.1173

NIRM : 94.6.111.01000.50112

Semarang, Maret 2000

Disetujui Oleh :

( P.J. SOEPRATIGNJA, SH., Not. )

FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG  
2000

## PENGESAHAN

Dipertahankan dan diterima di depan Dewan Pengaji Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan Program Pendidikan Sarjana Ilmu Hukum.

Semarang, 15 Maret 2000

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Katolik Soegijapranata

Semarang

( Y. Budi Sarwo, SH., MH )

Ketua,

( Y. Budi Sarwo, SH., MH )

Sekretaris,

( P. Soerjowinoto, SH., MH )

Dosen Pengaji

1. P.J. Soepratignja, SH., Not.

2. St. Hery Haryadi, SH., M.Hum.

3. Y. Budi Sarwo, SH., MH.

## MOTTO

*Dan Tuhan telah menetapkan keputusan,  
Supaya kamu jangan menyembah,  
Kecuali Kepada-Nya saja.  
Dan supaya kamu berbakti terhadap  
Ibu dan Bapak.  
Jika salah seorang diantaranya atau keduanya  
sudah lanjut usia, jangan sekali-kali  
kamu mengucapkan : " Cis ! "  
Kepada mereka, jangan pula .....  
Membentak mereka, namun ucapkanlah  
Kepadanya ucapan yang Sopan Santun*

*( Al'quran 123)*

## PERSEMBAHAN



## KATA PENGANTAR

Dalam rangka untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata I Ilmu Hukum dan tak lepas dari segala rasa syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT. Yang telah melimpahkan rahmat-Nya, sehingga selesailah penyusunan skripsi yang berjudul “*Pengamanan Obyek Jaminan Fidusia Dalam Pemberian Kredit Pada Bank Di Wilayah Kotamadya Semarang*”.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna dan masih banyak kekurangannya. Hal ini disebabkan karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan penulis, selain itu tanpa adanya bantuan dari semua pihak yang telah memberikan dorongan semangat, dukungan dengan kemurahan hati tidak mungkin skripsi ini dapat selesai .

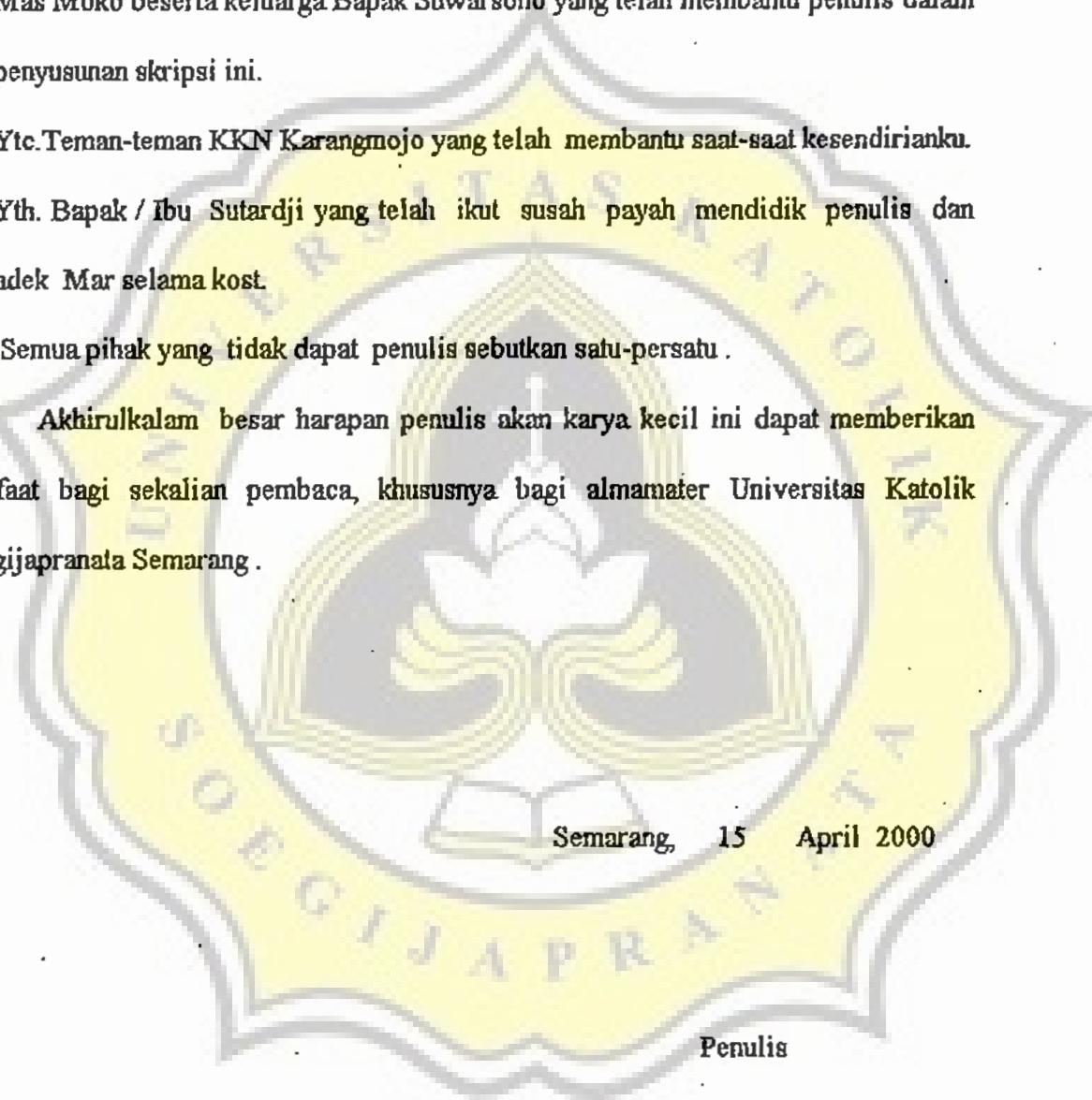
Dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih yang setinggi-tingginya kepada :

1. Rasa hormat dan sujud kami tujuhan khusus kepada Papa dan Umak yang telah mengasuh / menempa jiwa kami dengan bantuan materiil dan spiritual, keluhuran budi dan wibawa orang tua.
2. Yth. Romo Dr. AL . Purwohadiwardoyo, MSF selaku rektor Universitas Katolik Soegijapranata, beserta seluruh dosen yang telah memberi bimbingan dan petunjuk-petunjuk sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini .
3. Yth. Bapak Soepratignja, SH., Not., sejaku dosen pembimbing utama yang secara teliti telah memeriksa dan memberi saran-saran serta nasihat dengan penuh kesabaran yang sangat berharga bagi penyempurnaan penyajian skripsi penulis.

4. Yth Ibu Resti Nurhayati , SH,MH., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan masukan, saran dan bimbingan selama proses penulisan skripsi hingga selesai .
5. Yth Bapak Budi Sarwo, SH,MH., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata .
6. Yth. Ibu Endang Wahyati Y, SH.,MH., selaku Dosen Wali penulis.
7. Kadit Sospol dan Bappeda Tingkat I Jawa Tengah serta Kakansospol dan Bappeda Tingkat II Kodya Semarang yang telah memberikan izin kepada penulis untuk mengadakan penelitian guna penyusunan skripsi ini di wilayah Kodya Semarang.
8. Yth. Bapak Drs. Husnan, SH.,MH., beserta staf PT. BPD Jawa Tengah yang telah memberikan izin dan membantu selama penelitian penulis dan rasa keakraban yang tercipta.
9. Yth. Direktur PT. BPR Gunung Merbabu Semarang Bapak S. Roeslan serta staf yang telah mengizinkan survey di instansinya.
10. Yth. Bapak Sutan Badri, SH, Hakim Pengadilan Negeri Semarang yang telah bersedia memberikan keterangan dan meminjamkan diktat guna penyusunan skripsi ini.
11. Yth. Ibu Eka Sumarningsih, SH.,MH., Notaris/PPAT Semarang yang telah bersedia memberikan keterangan guna penyusunan skripsi ini.
12. Yth. Ibu Nukmiyati, SH., Notaris Semarang yang telah bersedia memberikan keterangan guna penyusunan skripsi ini.

13. Ytc. Ayuk Her, adik-adikku Maryana, Husni, Imah, Darus yang telah memberikan saran , nasihat dan kasih sayang kepada penulis, semoga kita semua berguna bagi nusa bangsa , keluarga dan agama.
14. Mas Moko beserta keluarga Bapak Suwarsono yang telah membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini.
15. Ytc.Teman-teman KKN Karangmojo yang telah membantu saat-saat kesendirianku.
16. Yth. Bapak / Ibu Sutardji yang telah ikut susah payah mendidik penulis dan adek Mar selama kost.
17. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu .

Akhirulkalam besar harapan penulis akan karya kecil ini dapat memberikan manfaat bagi sekalian pembaca, khususnya bagi almamater Universitas Katolik Soegijapranata Semarang .



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN MOTTO .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	viii
BAB. I. PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Ruang Lingkup .....	5
C. Metode Penelitian.....	7
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	8
E. Sistematika Penulisan .....	9
BAB.II. INTRODUKSI TEORI.....	12
A. Pengertian Jaminan Fidusia.....	12
B. Arti Pentingnya Lembaga Jaminan Fidusia.....	14
1. Arti Pentingnya Lembaga Jaminan .....	14
2. Arti Pentingnya Lembaga Jaminan Fidusia.....	15
C. Fidusia Sebagai Jaminan dan Perkembangannya.....	17
D. Masalah-masalah Yang Timbul Dalam Fidusia Sebagai Jaminan .....	20

E. Hak Kreditur Atas Obyek Jaminan Fidusia.....	30
F. Pihak Kreditur Melakukan Pengawasan Secara Ketat Terhadap Obyek Jaminan Fidusia.....	31
<b>BAB. III . METODE PENELITIAN.....</b>	<b>34</b>
A. Metode Pendekatan.....	36
B. Spesifikasi Penelitian .....	36
C. Metode Sampling .....	37
D. Metode Pengumpulan Data .....	38
E. Metode Penyajian Data.....	38
F. Metode Analisa Data.....	38
<b>BAB. IV . HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>39</b>
A. Hasil Penelitian .....	39
1. Keberadaan Fidusia Sebagai Jaminan Dalam Praktek .....	39
a. Perkembangan Jaminan Fidusia Dalam Praktek.....	39
b. Permasalahan Yang Timbul Dalam Fidusia Sebagai Jaminan.....	41
c. Perlindungan Terhadap Pihak Kreditur Atas Barang Jaminan Fidusia Dalam Praktek.....	42
2. Hak Kreditur Atas Obyek Jaminan Fidusia Dalam Praktek .....	44
a. Hak Kreditur Sebelum Jatuh Tempo.....	44
b. Hak Kreditur Setelah Jatuh Tempo Tidak Membayar..	45