

TIDAK BOLEH
DI FOTO COPY



	PERPUSTAKAAN
No. Inv.	109 / H / CI
Th. Angg.	1998 / 1999 cat COM 99
Di AP.	<i>men</i> TGL. 7 / 5 / 99

HK.
346.086
Nov
P
99.

**PERANAN PT. ASURANSI KERUGIAN JASA RAHARJA PUTERA
DALAM MEMBERIKAN SURETY BOND BAGI
PEMBORONGAN BANGUNAN DI PERUM
PERHUTANI KPH CEPU JAWA TENGAH**

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan
memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan
Program Studi Strata I Ilmu Hukum



Disusun oleh :

DWI YUNI NOVITASARI

NIM : 93.20.960

NIRM : 93.6.111.01000.50068

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG**

1999

**PERANAN PT. ASURANSI KERUGIAN JASA RAHARJA PUTERA
DALAM MEMBERIKAN SURETY BOND BAGI
PEMBORONGAN BANGUNAN DI PERUM
PERHUTANI KPH CEPU JAWA TENGAH**

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan
memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan
Program Studi Strata I Ilmu Hukum

OLEH :

DWI YUNI NOVITASARI

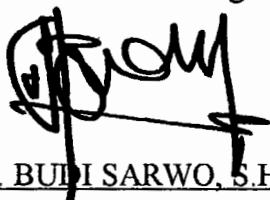
NIM : 93.20.960

NIRM : 93.6.111.01000.50068

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
1999**

Semarang, Februari 1999

Disetujui Oleh :
Dosen Pembimbing Skripsi



Y. BUDI SARWO, S.H., M.H

LEMBAR PENGESAHAN

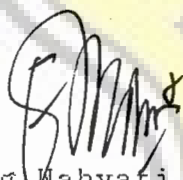
Dipertahankan dan diterima di depan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata I dalam Ilmu Hukum.

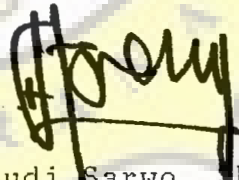
Semarang, Februari 1999

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Katolik Soegijapranata


Endang Wahyati Yustina, SH. MH.


Endang Wahyati Yustina, SH. MH.
Ketua Dewan Penguji

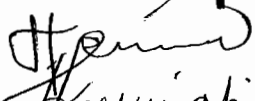

Y. Budi Sarwo, SH. MH.
Sekretaris Dewan Penguji

Dosen Penguji :

1. Y. Budi Sarwo, SH. MH.

()

2. Henricus Sanyotohadi, SH. MH.

()

3. Yuni Kusniati, SH. MH.

()

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

1. Tuhan adalah penerang kita disaat kita dalam keadaan apapun juga.
2. Usaha dan kemampuan yang kita lakukan janganlah berhenti karena kesalahan kecil yang kita perbuat selama ini
3. Masa lalu kita yang suram bukan penghalang kita untuk melangkah maju.
4. Sanjungan dan pujian bukanlah pemacu semangat dalam meraih prestasi.

PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan untuk:

1. Ayahanda dan Ibunda tercinta.
2. Kakak dan Adik-Adik tersayang.
3. Suamiku tercinta
4. Sahabat-sahabatku
5. Almamater.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur Penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat yang telah dilimpahkan-Nya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Skripsi ini disusun sebagai laporan hasil penelitian yang berjudul "PERANAN PT. ASURANSI KERUGIAN JASA RAHARJA PUTERA DALAM MEMBERIKAN SURETY BOND BAGI PEMBORONGAN BANGUNAN DI PERUM PERHUTANI KPH CEPU JAWA TENGAH", yang merupakan syarat untuk mencapai gelar Sarjana Strata I dalam Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Dalam rangka mewujudkan masyarakat adil dan makmur, kegiatan dalam bidang pembangunan sangat digalakkan. Dalam kegiatan inilah Perjanjian Pemborongan memegang peranan penting demi terselenggaranya pembangunan dengan lancar dan hasilnya dapat dipertanggungjawabkan. Hal tersebut juga dijalankan oleh Perum Perhutani KPH Cepu dalam memborongkan proyek-proyek miliknya yaitu dengan membuat perjanjian pemborongan bangunan dengan pihak pemborong. Selain adanya Perjanjian pemborongan bangunan, Perum Perhutani KPH Cepu juga mewajibkan adanya jaminan terhadap proyek-proyeknya, dalam hal ini jaminan Surety Bond yang diberikan oleh PT. Asuransi Kerugian Jasa Raharja Putera Cabang Semarang dengan maksud agar proyek-proyek yang dilaksanakan dapat

berjalan lancar dan selesai tepat pada waktunya. Jadi dalam perjanjian pemborongan bangunan yang diadakan oleh Perum Perhutani KPH Cepu dengan pemborong, PT. Asuransi Kerugian Jasa Raharja Putera Cabang Semarang juga memegang peranan penting dalam memberikan jaminan Surety Bond.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna dan masih banyak kekurangannya, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari pembaca.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Dr. Al. Purwa Hadiwardoyo, MSF, selaku Rektor Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
2. Ibu Endang Wahyati Y, SH. MH., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
3. Bapak Y. Budi Sarwo, SH. MH., dan Bapak Val. Suroto, SH., selaku Dosen Pembimbing skripsi.
4. Ibu Marcella Elwina, SH., selaku Dosen Wali.
5. Seluruh dosen dan staf pengajar pada Fakultas Hukum.
6. Bapak Ir. Sunarno FA, selaku Kepala Perum Perhutani KPH Cepu.
7. Ibu Sri Rudatin dan Bapak Dwi Budi Yunianto, SE dari PT. Asuransi Kerugian Jasa Raharja Putera Cabang Semarang, yang telah membantu penulis dalam mengumpulkan data.
8. Bapak Ibu Hartoto tercinta, yang telah memberikan bantuan moril maupun materiil beserta doa bagi penulis.

8. Kakak dan adik-adik tersayang, yang telah memberikan dorongan dan dukungannya serta doa selama menyusun skripsi ini.
9. JB. Sigit Kresna Murti tercinta yang dengan sabar dan setia mendampingi penulis selama penyusunan skripsi ini.
10. Ida, Eni, Yuyun, Mimi, Nanang Konde, Suryo dan Ariefia yang telah membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini.
11. Rekan-rekan Angkatan '93 yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Akhirnya penulis mengharapkan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan akademik pada khususnya.

Semarang, Februari 1999

Penulis,

Dwi Yuni Novitasari

DAFTAR ISI

	Hal
HAL JUDUL	i
HAL PENGESAHAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Pembatasan Masalah	6
C. Perumusan Masalah	7
D. Tujuan Penelitian	7
E. Kegunaan Penelitian	8
F. Sistematika Penulisan	8
BAB II : INTRODUKSI TEORI	12
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian pemborongan Bangunan	12
1. Pengertian Perjanjian Pemborongan Bangunan	12
2. Peserta Dalam Perjanjian Pemborongan Bangunan	13
3. Jenis-jenis dan Isi Perjanjian pemborongan Bangunan	17
4. Harga Borongan/kontrak Pekerjaan ...	23
5. Penambahan dan Pengurangan	24

6. Berakhirnya Perjanjian	
Pemborongan Bangunan	25
 B. Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi	
dan Overmach / force majeure	
(Keadaan Mendesak)	26
1. Pengertian Wanprestasi dan	
Overmach/Force Majeure	26
2. Bentuk-bentuk Wanprestasi dan	
Overmach/Force Majeure	27
3. Akibat-akibat dari Wanprestasi dan	
Overmach/Force Majeure	27
 C. Tinjauan Umum Tentang Surety Bond	28
1. Pengertian Surety Bond	28
2. Macam-macam Surety Bond Dalam	
Perjanjian Pemborongan Bangunan	30
3. Fungsi dan Sifat Surety Bond	33
4. Syarat-syarat Untuk Mendapatkan	
Surety Bond	34
5. Prosedur Pemberian Surety Bond	36
6. Hapusnya Surety Bond	39
 BAB III : METODE PENELITIAN	40
A. Metode Pendekatan	40
B. Spesifikasi Penelitian	40
C. Metode Sampling dan Populasi	41
D. Metode Pengumpulan Data	42

E. Analisa Penyajian Data	43
F. Metode Analisa Data	43
 BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	44
A. Hasil Penelitian	44
1. Sejarah Berdirinya PT. Asuransi Kerugian Jasa Raharja Putera	44
2. Struktur Organisasi PT. Asuransi Kerugian Jasa Raharja Putera	46
3. Syarat Untuk Mendapatkan Jaminan Surety Bond	47
4. Prosedur Pemberian Surety Bond ...	51
5. Pelaksanaan Perjanjian Surety Bond Pada PT. Asuransi Kerugian Jasa Raharja Putera Cabang Semarang	57
6. Upaya Hukum Dalam Mengatasi Terjadinya Klaim dan Batasan- batasannya	59
7. Masalah-masalah Yang Dihadapi Dalam Pelaksanaan Perjanjian Surety Bond Pada PT. Asuransi Kerugian Jasa Raharja Putera Cabang Semarang	64
8. Daftar Proyek Perum Perhutani KPH Cepu dari Tahun 1994 Sampai Dengan 1997	67

B. Pembahasan	70
1. Keterlibatan PT. Asuransi Kerugian Jasa Raharja Putera Dalam Perjanjian Pemborongan	70
2. Hubungan Hukum	79
3. Penyelesaian Sengketa	95
BAB V : PENUTUP	98
A. Kesimpulan	98
B. Saran-saran	103
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

