

Hk .
346.093
Har
P
99

**PROSES TUKAR MENUKAR TANAH KAS DESA DENGAN
TANAH HAK MILIK PERORANGAN DI DESA JAPANAN,
KECAMATAN CAWAS, KABUPATEN
DAERAH TINGKAT II KLATEN**

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat guna
menyelesaikan Program Pendidikan Sarjana Ilmu Hukum



PERPUSTAKAAN

No. INV.	138 / H / CI.
Th. Angg.	1998 / 1999 Cat COM 99
PARAP.	WAWAN. TGL. 3 Juni 1999

Disusun oleh

Ignatia Sulistya Hartanti

N I M : 94.20.1067

N I R M : 94.6.111.01000.50019

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
1999**

**PROSES TUKAR MENUKAR TANAH KAS DESA DENGAN
TANAH HAK MILIK PERORANGAN DI DESA JAPANAN,
KECAMATAN CAWAS, KABUPATEN
DAERAH TINGKAT II KLATEN**

SKRIPSI

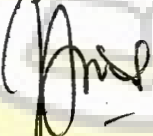
**Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat guna
menyelesaikan Program Pendidikan Sarjana Ilmu Hukum**

Oleh :

**Nama : Ignatia Sulistya Hartanti
Nomor Mahasiswa : 94.20.1067
NIR M : 94.6.111.01000.50019**

Semarang, 22 Februari 1999

Disetujui oleh :


Sri Hartini Soendjoto, SH, CN.

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG**

1999

PENGESAHAN

Dipertahankan dan diterima di Dewan Penguji Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan Program Pendidikan Sarjana Ilmu Hukum.

Semarang, 22 Februari 1999

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Katolik Soegijapranata

Semarang



(Endang Wahyati Y., SH, MH)

Ketua,

(Endang Wahyati Y., SH, MH)

Sekretaris,

(Y. Budi Sarwo, SH, MH)

Dosen Penguji

1. Sri Hartini Soendjoto, SH, CN
2. Y. Budi Sarwo, SH, MH
3. Yuni Kusmiati, SH, MHum

MOTTO

“Kapak sudah tersedia pada akar pohon dan setiap pohon yang tidak menghasilkan buah yang baik, pasti ditebang dan dibuang ke dalam api”.

(Mat 3 : 10)

“Segala kuatir yang ada dalam dirimu adalah lumrah karena kemanusiaanmu, dan semua kuatirmu akan menjadi terang suka cita bila Bapa ada dalam jiwamu”.

(Medio Desember '98)

Penulis persembahkan kepada :

1. Bapak dan Ibu tercinta yang memberikan doa restu untuk keberhasilan hidupku.
2. Kakakku tersayang Mas Lis dan Mbak Lina yang telah menanggung semua biaya kuliahku.
3. Kekasihku yang tercinta Yosep Parera, yang telah memberikan arti kehidupan dalam langkah-langkahku.
4. Pak Dion sekeluarga.
5. “Abeth” yang menumbuhkan keinginan dalam diriku untuk mencapai kesuksesan.
6. Semua keluargaku.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan rahmat karuniaNya yang melimpah kepada kami sehingga kami dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Kami menyadari bahwa tentunya terdapat banyak sekali kekurangan-kekurangan dalam skripsi ini. Meskipun demikian apa yang telah kami lakukan ini adalah merupakan hasil maksimal dari usaha kami menyelesaikan pendidikan Ilmu Hukum di Universitas Katolik Soegijapranata Semarang. Semoga apa yang kami persembahkan ini dapat menjadi acuan yang baik bagi para mahasiswa dan pembaca untuk melanjutkan penelitian yang lebih mendalam lagi.

Sebagai manusia biasa kami menyadari bahwa skripsi ini dapat selesai dengan baik karena adanya bantuan-bantuan dari pihak-pihak yang terkait dengan pembuatan skripsi ini, untuk itu kami mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Sri Hartini Soendjoto, SH., CN. yang telah memberikan bimbingan selama pembuatan skripsi ini;
2. Bapak Samidjo, selaku Kepala Desa Japanan, Kecamatan Cawas, Kabupaten Daerah Tingkat II Klaten;
3. Bapak Ngadino, selaku Sekretaris Desa Japanan, Kecamatan Cawas, Kabupaten Daerah Tingkat II Klaten.
4. Bapak Sumarno Kepala Urusan Pemerintahan Desa Japanan, Kecamatan Cawas, Kabupaten Daerah Tingkat II Klaten.
5. Bapak Suhardi Kepala Urusan Pembangunan Desa Japanan,

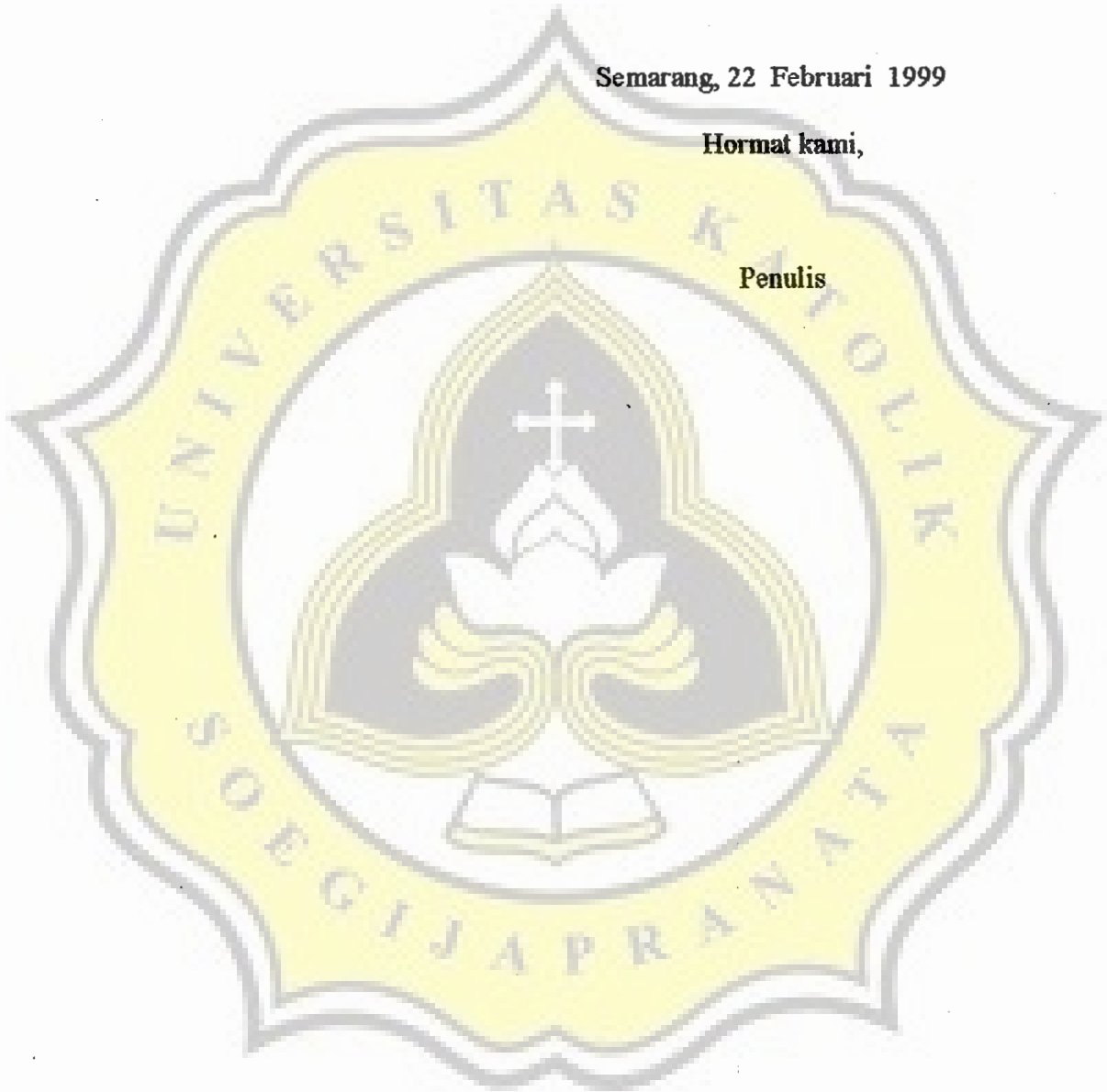
Kecamatan Cawas, Kabupaten Daerah Tingkat II Klaten.

Akhirnya semoga skripsi ini dapat memberikan tambahan pengetahuan dan menjadi dasar untuk penelitian yang lebih sempurna lagi di masa yang akan datang.

Semarang, 22 Februari 1999

Hormat kami,

Penulis



DAFTAR ISI

BAB		Halaman
	HALAMAN JUDUL.....	
	HALAMAN PENGESAHAN.....	i
	HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	ii
	HALAMAN KATA PENGANTAR.....	iii
	HALAMAN DAFTAR ISI.....	v
BAB I	PENDAHULUAN.....	1
	A. Latar Belakang Penelitian.....	1
	B. Perumusan Masalah.....	6
	C. Tujuan Penelitian.....	6
	D. Kegunaan Penelitian.....	7
	E. Sistematika / Kerangka Skripsi.....	8
BAB II	INTRODUKSI TEORI.....	11
	A. Pengertian, Pengaturan dan Syarat Sahnya Tukar Menukar.....	11
	B. Pengertian dan Pengaturan tentang Tanah.....	13
	C. Pengertian dan Pengaturan Peralihan atau Pemindahan Hak Atas Tanah.....	16

D. Pengertian dan Pengaturan Hak Milik Perorangan Atas Tanah dan Tanah Kas desa.....		25
1.	Hak Milik Perorangan Atas Tanah	25
2.	Tanah Kas Desa.....	28
BAB III	METODE PENELITIAN.....	30
A.	Metode Pendekatan.....	31
B.	Spesifikasi Penelitian.....	31
C.	Metode Pengumpulan Data.....	32
1.	Teknik Pengumpulan Data	32
2.	Teknik Penarikan Sampel.....	33
D.	Metode Penyajian Data.....	33
E.	Metode Analisa Data.....	34
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	35
A.	Hasil Penelitian.....	35
1.	Gambaran Umum Desa Japanan, Kecamatan Cawas, Kabupaten Daerah Tingkat II Klaten.....	35
2.	Pengertian dan Pengaturan Tanah Kas desa Japanan, Kecamatan Cawas, Kabupaten Daerah Tingkat II Klaten	37
3.	Tukar Menukar Tanah di Desa Japanan, Kecamatan Cawas, Kabupaten Daerah Tingkat II Klaten	39

B. Pembahasan.....	43
1. Faktor-faktor yang menyebabkan dilakukannya tukar menukar Tanah kas desa dengan tanah hak milik perorangan di Desa Japanan, Kecamatan Cawas, Kabupaten Daerah Tingkat II Klaten.....	43
2. Proses pelaksanaan tukar menukar tanah kas desa dengan tanah hak milik perorangan di Desa Japanan, Kecamatan Cawas, Kabupaten Daerah Tingkat II Klaten	46
3. Hambatan yang di hadapi sehubungan dengan dilakukannya Tukar menukar tanah kas desa dengan tanah hak milik Perorangan untuk penyediaan tanah pembangunan gedung Puskesmas Cawas II dan cara mengatasi hambatan tersebut Di Desa Japanan, Kecamatan Cawas, Kabupaten Daerah Tingkat II Klaten	55
BAB V PENUTUP	57
A. Kesimpulan.....	57
B. Saran-saran	59

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN