

HK.
396.063.
Sar.
R.
'96.

REALISASI PERJANJIAN LEASING KENDARAAN BERMOTOR
(STUDI KASUS PT GAJAH SURYA MULTI FINANCE
SEMARANG)

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
memperoleh Gelar Sarjana Lengkap
Program Strata 1 Ilmu Hukum

Oleh:

S A R I A S I H

No. Induk : 91.20.710

NIRM : 91.6.111.01000.50010



UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

NO. INV.	007 /H/ci
Th. Angg.	
PARAP.	<i>[Signature]</i>
TGL. 9-3-92	

COM/98

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG

1996

REALISASI PERJANJIAN LEASING KENDARAAN BERMOTOR
(STUDI KASUS PT GAJAH SURYA MULTI FINANCE
SEMARANG)

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
memperoleh Gelar Sarjana Lengkap
Program Strata 1 Ilmu Hukum

Oleh:

S A R I A S I H

No. Induk : 91.20.710

NIRM : 91.6.111.01000.50010

Disetujui oleh:



Petrus Soerjowinoto, S.H., M.Hum

Pembimbing

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

SEMARANG


1996

PENGESAHAN

Dipertahankan dan diterima di depan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata I dalam Ilmu Hukum dengan Program Kekhususan Perdata Dagang.

Semarang, 15 Juli 1996

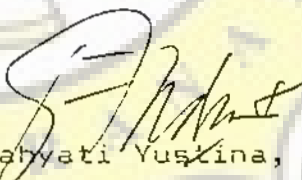
Fakultas Hukum
Universitas Katolik Soegijapranata
Semarang


Hendricus Sanyotohadi, S.H., M.Hum

D e k a n


Prof. Dr. Muladi, S.H

K e t u a


Endang Wahyati Yustina, S.H., M.H

S e k r e t a r i s

Dewan Penguji

1. Petrus Soerjowinoto, S.H., M.Hum (

2. Endang Wahyati Y., S.H., M.H (

3. Y. Budi Sarwo, S.H., M.H (

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

1. Berbahagialah setiap orang yang takut akan Tuhan,..."
(Mazmur 128 : 1)
2. Mintalah, maka akan diberikan kepadamu : carilah, maka kamu akan mendapat : ketoklah, maka pintu akan dibukakan bagimu.
(Matius 7 : 7)
3. Dan pengharapan tidak mengecewakan, karena kasih Allah telah dicurahkan di dalam hati kita oleh Roh Kudus yang telah dikaruniakan kepada kita.
(Roma 5 : 5)
4. Hendaklah kamu kuat di dalam Tuhan, di dalam kekuatan kuasa-Nya.
(Efesus 6 : 10)

Karya sederhana ini kupersembahkan kepada:

- Ayah dan Ibu tercinta yang selalu membantu, memberi semangat serta berdoa untuk kelancaran studi penulis.
- Saudara-saudaraku yang telah memberi semangat serta doa, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
- Almaterku

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Kasih, yang telah melimpahkan berkat dan kasih-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul "REALISASI PERJANJIAN LEASING KENDARAAN BERMOTOR (STUDI KASUS PT GAJAH SURYA MULTI FINANCE SEMARANG)".

Skripsi ini diajukan sebagai syarat untuk mencapai gelar kesarjanaan dalam Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna dan masih banyak lagi kekurangannya, hal ini tidak lain karena penulis sadar akan kedudukan kodrat manusiawi yang tidak lepas dari keterbatasan-keterbatasan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran untuk menuju kesempurnaan.

Tidak berlebihan apabila pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Petrus Soerjowinoto, S.H.,M.Hum, selaku pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan penulis, hingga terselesainya skripsi ini.
2. Bapak Hendricus Sanyotohadi, S.H.,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang beserta seluruh staf pengajar, yang telah memberi bekal ilmu dan

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Perumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Kegunaan Penelitian.....	6
E. Sistematika Penulisan.....	6
BAB II. INTRODUKSI TEORI	
A. Konsep dan Asas Perjanjian.....	8
1. Unsur-unsur Sebuah Perjanjian.....	8
2. Asas-asas Sebuah Perjanjian.....	9
3. Syarat Sah Sebuah Perjanjian.....	12
4. Isi Perjanjian.....	15
5. Akibat Hukum Sebuah Perjanjian Yang Sah.....	18

6. Faktor Yang Mempengaruhi Berlakunya Perjanjian.....	19
7. Perjanjian Sewa Menyewa.....	22
a. Pengertian Sewa-Menyewa.....	22
b. Hak Dan Kewajiban Para Pihak...	23
c. Perihal Mengulang Sewakan.....	26
B. Pengertian <i>Leasing</i>	28
1. Ciri-ciri <i>Leasing</i>	29
2. Pengertian Perusahaan <i>Leasing</i>	30
3. Jenis-jenis <i>Leasing</i>	30
4. Pihak - pihak dalam Perjanjian <i>Leasing</i>	32
5. Prosedur atau Mekanisme <i>Leasing</i> ...	33
6. Keuntungan <i>Leasing</i>	34
C. Perjanjian <i>Leasing</i>	37
1. Bentuk Perjanjian <i>Leasing</i>	37
2. Isi Perjanjian <i>Leasing</i>	38
 BAB III. METODE PENELITIAN	
A. Metode Pendekatan.....	41
B. Spesifikasi Penelitian.....	43
C. Metode Penarikan Sample.....	43
D. Metode Pengumpulan Data.....	44
E. Metode Penyajian dan Analisa Data....	45

BAB	IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
	A. Gambaran Umum Perusahaan.....	46
	1. Sejarah Berdirinya PT. Gajah Surya Multi Finance.....	46
	2. Struktur Organisasi.....	47
	3. Permodalan.....	49
	B. Terjadinya Pembiayaan Rangkap Dalam Sebuah Perjanjian <i>Leasing</i>	50
	1. Prosedur Perjanjian <i>Leasing</i> di PT. Gajah Surya Multi Finance.....	50
	2. Latar Belakang Terjadinya Pembiaya an.....	52
	3. Fakta Kasus.....	54
	C. Klausul-klausul Perjanjian di PT. Gajah Surya Multi Finance.....	59
	D. Akibat Terhadap Jaminan Yang Sudah Diberikan.....	70
BAB	V. PENUTUP	
	A. Kesimpulan.....	72
	B. Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA.....		76
LAMPIRAN.....		77

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
I. Draf Perjanjian Sewa Guna Usaha pada PT Gajah Surya Multi Finance Semarang	78
II. Persyaratan Umum dalam Transaksi Leasing	83
III. Surat Edaran No. 3 Tahun 1963 tentang Gagasan Menganggap Burgerlijk Wetboek tidak Sebagai Undang-undang	84
IV. Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 61 Tahun 1988 tentang Lembaga Pembiayaan	87