


Hic
346.045
Har
P
1997

**PENDAFTARAN TANAH WAKAF YANG BERASAL
DARI TANAH MILIK DI DAERAH TINGKAT II
KOTAMADYA SEMARANG**

S K R I P S I

**Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas
dan memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan
Program Strata I Ilmu Hukum**



No. 1	065 / h / c.1
Th. Angg.	COM/97
Disusun Oleh:	PARAP. 
	10-11-97

AGUNG HARSANTO

91.20.701 / 91.6.111.01000.5000

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
S E M A R A N G
1 9 9 7**

**PENDAFTARAN TANAH WAKAF YANG BERASAL
DARI TANAH MILIK DI DAERAH TINGKAT II
KOTAMADYA SEMARANG**

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT SYARAT GUNA MENYELESAIKAN
PROGRAM STRATA I ILMU HUKUM**

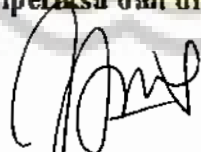
Disusun oleh:

AGUNG HARSANTO

91.20.701 / 91.6.111.01000.5000

Semarang, 26 Mei 1997

Telah diperiksa dan disetujui



SRI HARTINI SOENJOTO,SH

Dosen Pembimbing

MOTTO

Dan keselamatan tidak ada di dalam siapapun juga selain di dalam Dia (Yesus Kristus), sebab di bawah kolong langit ini tidak ada nama lain yang olehnya kita selamat.

(Kisah para rasul 4:12)

Kata Yesus kepadanya, "Akulah jalan dan kebenaran dan hidup. tidak ada seorangpun yang datang kepada Bapa, kalau tidak melalui Aku".

(Yohanes 4:6)





Karya sederhana ini aku persembahkan kepada yang terkasih Bapak, Ibu, mbak Empin, Mas Dono, Genut, Richardo, dan Yos.

KATA PENGANTAR

Puji syukur dan terima kasih penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Kuasa, atas terselesaikannya penulisan hukum ini, sehingga penulis dapat melengkapi tugas dan memenuhi syarat guna menyelesaikan program strata satu ilmu Hukum.

Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan dari pihak lain, penulis tidak akan dapat menyelesaikan tugas ini dengan baik. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Ibu Endang Wahyati, S.H., M.H. selaku dekan fakultas Hukum yang telah banyak memberikan bimbingan selama penulis menuntut ilmu di Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata.
2. Ibu Sri Hartini Soendjoto, S.H. selaku pembimbing dan dosen wali yang telah berkenan membimbing dan memberi petunjuk kepada penulis selama proses menyelesaikan skripsi ini dan selama penulis menyelesaikan kuliah di Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata.
3. Seluruh staf perpustakaan Universitas Katolik Soegijapranata atas bantuan serta pinjaman buku-bukunya.
4. Bpk. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional, yang telah berkenan memberikan ijin kepada penulis untuk melakukan penelitian di kantor yang beliau pimpin.
5. Bpk. Kepala Kantor Urusan Agama Islam, yang telah

berkenan memberikan ijin kepada penulis untuk melakukan penelitian di kantor yang beliau pimpin.

6. Bapak dan Ibu yang telah banyak membiayai penulis di dalam melakukan penelitian dan perkuliahan.
7. Mbak Empin yang paling setia mendampingi penulis dalam menyelesaikan penelitian ini.
8. Mas Bambang, atas dukungan moril dan materiil sehingga dapat membantu kelancaran terselesaikannya penelitian ini.
9. Mak Yah yang telah memberikan fasilitas kamar kost selama penulis menyelesaikan penelitian
10. Terakhir kepada pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebut satu persatu.

Akhir kata penulis berdoa semoga berkat Tuhan selalu tercurah kepada mereka.

Juni, 1997

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN MOTTO.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
HALAMAN KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
1. Latar Belakang.....	1
2. Permasalahan.....	9
3. Tujuan Penelitian.....	9
4. Kegunaan Penelitian.....	10
BAB II : LANDASAN TEORI.....	11
1. Perwakafan Tanah Menurut Hukum Adat.....	23
2. Macam-Macam Hak Atas Tanah Yang Dapat Di Wakafkan.....	24
A. Tanah Hak Milik.....	24
B. Hak Guna Usaha.....	27
C. Hak Guna Bangunan.....	29
D. Hak Pakai.....	29
3. Pengertian Dan Prosedur Pendaftaran Tanah	30
BAB III : METODE PENELITIAN.....	33
1. Metode Pendekatan.....	33
2. Spesifikasi Penelitian.....	33
3. Metode Pengumpulan Data.....	34

4. Metode Analisa Data.....	34
5. Metode Penarikan Sampel.....	35
6. Metode Penyajian Data.....	35
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	36
1. Hasil Penelitian.....	36
A. Pengertian dan Macam Wakaf.....	36
B. Sejarah Lahirnya Wakaf.....	38
C. Eksistensi Lembaga Wakaf.....	41
(1) Keutamaan Wakaf.....	45
(2) Tujuan Wakaf Terhadap Obyek Wakaf.....	46
(3) Perwakafan di Indonesia.....	47
(4) Pihak Yang Terkait Dalam Lembaga Wakaf.....	49
D. Benda-Benda yang Dapat di Wakafkan dan Orang-Orang yang Dapat Mewakafkan.....	51
2. Pembahasan Hasil Penelitian.....	54
A. Ketentuan-Ketentuan Mengenai Tanah Wakaf dan Sasaran yang Akan Dituju Dengan Diundangkannya Ketentuan-Keten- tuan Tersebut.....	54
B. Proses Pendaftaran Tanah Wakaf yang Berasal Dari Tanah milik Di Daerah Tingkat II Kotamadya Semarang.....	59
C. Pihak-Pihak Yang Wajib Mendaftarkan Tanah Wakaf, dan Akibat Hukum Yang Timbul Dari Pendaftaran Tanah Wakaf...	70
BAB V : PENUTUP.....	73
A. Kesimpulan.....	73

B. Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA.....	76
LAMPIRAN.....	78

