

HK
343.052.
Rur
P
96

**PERANAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
TERHADAP ANGGARAN PENDAPATAN DAN BELANJA DAERAH
KOTAMADIA DAERAH TINGKAT II SEMARANG**

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan
memenuhi syarat syarat guna menyelesaikan
Program Studi Strata I Ilmu Hukum



Oleh :

RINI PURWANINGSIH

NIM : 91.20.831

NIRM : 91.6.111.01000.50117

IGL TERIMA	29-08-96
No. INM	122/h/96
PARAF	TJP COM/98

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG**

1996

LM
AF
T
RI
ru
I
n
RW
9
11
AE
LI
AF
75
LI
em
i

PENGESAHAN

Dipertahankan dan diterima di depan dewan penguji skripsi Fakultas Hukum Universitas Katholik Soegijapranata Semarang untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata I dalam Ilmu Hukum.




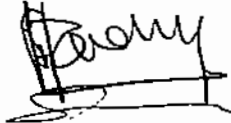

Prof. DR. MULADI, SH

KETUA

Y. ENDANG WAHYATI, SH, MH

SEKRETARIS

Dewan Penguji :

1. Y. ENDANG WAHYATI. SH. MH ()
2. Y. BUDI SARWO. SH. MH ()
3. PETRUS SOEJOWINOTO. SH. MHum. ()

MOTTO dan PERSEMBAHAN

- Ketekunan dan keuletan adalah kunci sukses keberhasilan.

- Jandaan pernah kita mencoba berpikir untuk mengharap pemberian orang lain, sementara kita tidak pernah mencoba berharap untuk memberikan kepada orang lain.

Kupersembahkan Kepada :

- Ayah, Ibu serta adik - adikku Lusi, Wawan, Aji tercinta yang selalu berdoa untuk kelancaran studiku.

- Mas Kentut tersayang yang selalu mendorong dan memberiku semangat.

- Bapak dan Ibu Soekandar yang selalu membimbing dan berdoa demi kelancaran studiku.

- Kakek dan Nenek tercinta yang selalu membimbingku.

- Almamaterku.

KATA PENGANTAR

Dengan memaniatkan puji syukur kehadiran Tuhan yang Maha Esa yang telah memberikan Rahmat dan Berkahnya, maka akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Skripsi yang berjudul :

"PERANAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
TERHADAP ANGGARAN PENDAPATAN DAN BELANJA DAERAH
KOTAMADIA DAERAH TINGKAT II SEMARANG"

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi syarat guna mencapai gelar kesarjanaan dalam Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna dan masih banyak kekurangannya, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari beberapa pihak.

terimakasih kepada yang terhormat :

1. Dr. Ir. p. Wiryono, SH Rektor Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

2. Hendricus Sanyotohadi, SH.MH selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang, beserta seluruh dosen yang telah memberikan bimbingan sehingga penulis berhasil menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
3. Yustina Endang Wahyanti, SH. MH selaku dosen pembimbing skripsi, yang telah menyediakan waktu dan dengan penuh kesabaran membimbing penulis.
4. Para staff dan karyawan dilingkungan Universitas Katolik Soegijapranata Semarang pada umumnya dan Fakultas Hukum pada khususnya.
5. Ayah dan Ibu tercinta yang telah memberikan dorongan baik moril maupun materiil dalam penulisan skripsi ini.
6. Para pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Akhirnya semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca umumnya, dan almamaterku tercinta pada khususnya.

Semarang, Maret 1996

Penulis

RINI PURWANINGSIH

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO dan PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. LATAR BELAKANG	1
B. TUJUAN DAN KEGUNAAN PENELITIAN	8
C. BATASAN MASALAH	10
D. PERUMUSAN MASALAH	11
E. SISTEMATIKA PENULISAN	12
BAB II : LANDASAN TEORI	
A. PENGERTIAN PAJAK DAN JENIS PAJAK	
1. Pengertian Pajak	17
2. Jenis Pajak	20
B. PENGERTIAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEBAGAI SALAH SATU SEKTOR PENDAPATAN ASLI DAERAH	

1. Sejarah lahirnya Pajak bumi dan Bangunan	28
2. Maksud dan tujuan Pajak Bumi dan Bangunan	28
3. Definisi Pajak Bumi dan Bangunan.....	29
4. Subyek Pajak bumi dan Bangunan.....	30
5. Obyek Pajak Bumi dan Bangunan.....	31
6. Dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan	32
7. Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan..	32

C. PENGERTIAN PENDAPATAN DAERAH

D. PENGERTIAN ANGGARAN PENDAPATAN DAN BELANJA DAERAH

1. Arti pentingnya Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah	35
2. Pengertian Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah	38
3. Pengiriman Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah	40
4. Perhitungan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah	41

BAB III : METODE PENELITIAN

A. METODE PENDEKATAN	44
----------------------------	----

B. SPESIFIKASI PENELITIAN	45
C. METODE PENARIKAN SAMPEL	46
D. METODE PENGUMPULAN DATA	47
E. METODE ANALISA DATA	47
F. METODE PENYAJIAN DATA	48

BAR IV : HASIL FENEILITIAN DAN PEMBAHASAN

A. HASIL PENELITIAN

1. Tinjauan Umum Dinas Pendapatan Daerah Kotamadia Daerah Tingkat II Semarang.....	49
- Sejarah singkat berdirinya Dinas Pendapatan Daerah Tingkat II Semarang.....	49
- Tujuan didirikannya Dinas Pendapatan Daerah Kotamadia Daerah Tingkat II Semarang.....	52
2. Susunan organisasi Dinas Pendapatan Daerah Kotamadia Daerah Tingkat II Semarang.....	54
3. Gambaran Umum Pajak Bumi dan Bangunan di wilayah Kotamadia Daerah Tingkat II Semarang.....	65
- Dasar hukum berlakunya Pajak Bumi dan Bangunan	67

- Subyek dan obyek Pajak Bumi dan Bangunan68
- Prosedur penagenaan Pajak Bumi dan Bangunan69

B. PEMBAHASAN

1. Tatacara pemungutan dan pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan oleh Dinas Pendapatan Daerah Kotamadia Daerah Tingkat II Semarang berdasarkan UU no. 12 tahun 1985 (yang telah diubah dengan ketentuan UU no.12 tahun. 1994)72
2. Peranan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kotamadia Daerah Tingkat II Semarang.....84
3. Hambatan dan permasalahan yang dihadapi oleh Dinas Pendapatan Daerah Kotamadia Daerah Tingkat II Semarang dalam usaha meningkatkan pendapatan daerah dari penagenaan Pajak Bumi dan Bangunan.....89

BAB V : PENUTUP

A. KESIMPULAN95
B. SARAN-SARAN102

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

