

Hk
347.02
Win
t
1996

TINJAUAN YURIDIS TENTANG SERTIFIKAT TANAH DALAM HUBUNGANNYA DENGAN PEMBUKTIAN HAK ATAS TANAH

S K R I P S I

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan
memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan
Program Studi Strata I Ilmu Hukum



Oleh :

INGE WINARTO

NIM : 91.20.805
NIRM : 91.6.111.01000.50093

NO. REG.	069 / H/C
TH. ANGG.	
PRAK.	JUNI
12 - 9 - 97	

COM/97

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG

1996

TINJAUAN YURIDIS TENTANG SERTIFIKAT TANAH
DALAM HUBUNGANNYA DENGAN PEMBUKTIAN
HAK ATAS TANAH

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan
syarat-syarat untuk menyelesaikan program
Studi Strata I Ilmu Hukum

Oleh :

INGE WINARTO

NIM : 91.20.805

NIRM : 91.6.111.01000.50093

Disetujui

Dosen Pembimbing

(P.J. SOEPRATIGNJA, S.H.)

PENGESAHAN

Dipertahankan dan diterima di depan Dewan Pengaji
Skripsi Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata,
untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh Program
Study Strata I Dalam Bidang Ilmu Hukum.

Semarang, Desember 1996

Fakultas Hukum
Universitas Katolik Soegijapranata
Semarang.



Endang Wahyati, SH.MH.

Ketua,

Sekretaris,

Prof.Dr.H.Muladi, SH.

Y. Endang Wahyati, SH.MH.

Dosen Pengaji :

1. PJ. Soepratignya, SH

(.....)

2. Y. Budi Sarwo, SH. MH.

(.....)

3. Y. Endang Wahyati, SH.MH.

(.....)

MOTTO :

- Takut akan Tuhan adalah permulaan pengetahuan, tetapi orang bodoh menghina hikmat dan didikan.

(Amsal 1 : 7)

- Kesabaran, Kejujuran dan Keuletan adalah kunci utama keberhasilan.



- Ibu tercinta, kakak serta adik-adikku tersayang.
- Semua sahabat-sahabat yang kucintai.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa berkat dan rahmatNya skripsi berjudul "Tinjauan Yuridis Tentang Sertifikat Tanah Dalam Hubungannya Dengan Pembuktian Hak Atas Tanah" telah dapat penulis selesaikan.

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi syarat guna mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Akhir kata penulis dengan sehala kerendahan hati menyadari adanya kekurangan di dalam penulisan skripsi ini. Oleh sebab itu penulis mohon maaf bila terdapat kata-kata atau istilah-istilah yang salah dan berbagai pengertian yang kurang sesuai dengan penempatannya baik apda isi ataupun pada susunannya, maka dengan lapang hati penulis bersedia menerima kritik maupun saran-saran yang tentunya bersifat membangun.

Pada kesempatan ini, dengan segala kerendahan hati dan rasa penuh suka cita, penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Ibu Endang Wahyati Y. SH. MH. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Katolik Seogijapranata Semarang.
2. Bapak Henricus Sanyotohadi, SH. MH. selaku Dosen Wali.
3. Bapak P.J. Soepratignja, SH., selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak membantu penulis dalam menyusun skripsi ini.

4. Bapak Valentinus Suroto, S.H. selaku Dosen Pembimbing II yang juga telah banyak membantu penulis dalam menyusun skripsi ini.
5. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
6. Bapak Kartiko, yang telah memberikan keterangan-keterangan yang penulis perlukan selama riset di Badan Pertanahan Nasional Semarang.
7. Bapak Soemartono, SH., selaku koordinator KKL dan Riset yang telah membantu memberikan keterangan-keterangan yang penulis perlukan selama riset di Pengadilan Negeri Semarang.
8. Ibu, kakak-kakak serta adik-adikku tercinta yang telah banyak memberikan bantuan dan dorongan baik moril maupun materiil sehingga terselesaikan studi penulis.
9. Rekan-rekan serta semua pihak yang telah ikut membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan almamater pada khususnya.

Semarang,

1996

Penulis

(Inge Winarto)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penulisan.....	1
B. Perumusan Masalah.....	5
C. Pembatasan Masalah.....	5
D. Tujuan Penelitian.....	7
E. Kegunaan Penelitian.....	7
F. Sistematika Penulisan.....	8
BAB II : INTRODUKSI TEORI.....	10
A. Pendaftaran Tanah.....	10
1. Maksud dan Tujuan Pendaftaran Tanah..	12
2. Sertifikat Tanah.....	15
B. Bukti Tulisan.....	17
C. Arti Pembuktian.....	21
1. Beban Pembuktian.....	22
2. Penilaian Pembuktian.....	25
BAB III : METODOLOGI PENELITIAN.....	26
A. Metode Pendekatan.....	26
B. Spesifikasi Penelitian.....	27

C. Metode Pengumpulan Data.....	27
D. Metode Penyajian Data.....	28
E. Metode Pengolahan Data.....	28
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	29
A. Hasil Penelitian.....	29
B. Pembahasan.....	88
BAB V : PENUTUP.....	101
A. Kesimpulan.....	101
B. Saran-saran.....	102
DAFTAR PUSTAKA.....	103
LAMPIRAN	