

346.044  
Set  
i

**IMPLEMENTASI PASAL 6 UNDANG - UNDANG NOMOR 5  
TAHUN 1960 TERHADAP PEMBEBASAN TANAH  
UNTUK KEPENTINGAN UMUM**

**(STUDI KASUS PEMBEBASAN TANAH DI KAMPUNG PEKUNDEN UTARA,  
KELURAHAN PEKUNDEN, KECAMATAN SEMARANG TENGAH,  
KOTAMADIA DAERAH TINGKAT II SEMARANG)**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan  
memenuhi syarat syarat guna menyelesaikan  
Program Studi Strata I Ilmu Hukum  
dengan program kekhususan  
Hukum Agraria



PERPUSTAKAAN

Oleh :

No. INV.	093 / h / 95
No. PEN.	
D.A.R.A.P.	Kalm TGL. 4/10 95

**Chr. KUSHANDOKO SETO**

Nim : 90.20. 624

Nirm : 90.6.111.01000.50033

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG**

**1994**

**Halaman Pengesahan**

Dipertahankan dan diterima di depan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang, untuk memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan studi program Strata I Ilmu Hukum dengan program kekhususan Hukum Agraria.

Semarang, Desember 1994

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Katolik Soegijapranata

Semarang



*Henricus*

Henricus Sanyotohadi, S.H., M.Hum.  
Dekan Fakultas Hukum

*[Signature]*

Prof. Dr. H. Muladi, S.H.  
Ketua Dewan Penguji

*[Signature]*

Y. Endang Wahyati, S.H., M.H.  
Sekretaris Dewan Penguji

Dosen Penguji:

1. P.J. Soepratignja, S.H., C.N.
2. Y. Endang Wahyati, S.H., M.H.
3. A. Widanti S, S.H., C.N.

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

Motto: Istilah "pembangunan"  
bukanlah istilah yang mengungkapkan kerinduan rakyat  
akan perbaikan,  
tetapi istilah yang sudah menjadi milik kaum penindas  
dan penguasa  
untuk membenarkan praktek penindasannya.  
(F. Wahono Nitiprawiro, SJ dalam *Teologi Pembebasan*)

Pembangunan, o! Pengangguran, ya!  
(WS. Rendra dalam *Balada Pengangguran*)

Pembangunan! Siapa bilang?  
penggusuran, perampasan becak-becak, pembunuhan,  
tunggang-langgangnya kaki lima, buruh tanpa daya, dan  
intimidasi. Inilah kenyataannya!  
Pembangunan perlu korban! Apa bedanya dengan  
penjajahan?  
(Christo dalam *Stigma Luka Sosial*)

Pembangunan telah menjadi lembaga yang sah untuk  
menindas rakyat  
Pembangunan telah melembagakan kekerasan  
yang menginjak si miskin  
(F. Wahono Nitiprawiro dalam *Teologi Pembebasan*)

Kita semua berkewajiban untuk ambil bagian  
dalam usaha pembebasan kaum tertindas  
dan dalam kehidupan politik  
(*Panggilan Untuk Bertindak* no. 24)

The cries of the victims  
are the voice of God  
(Matthew L. Lamb dalam *Solidarity With Victims*)

Siapa saja yang mendengarkan tangis penderitaan  
manusia,  
semua saja yang bekerja keras membangun dunia secara  
benar,  
mereka adalah rasul-rasul sejati  
(*Populorum Progresio* Art. 86)

Sesungguhnya segala sesuatu yang kamu lakukan untuk  
saudara-Ku yang paling hina ini,  
kamu telah melakukannya untuk-Ku  
(*Jesus Christ Super Star now, always, and forever*)



Kupersembahkan:

*Pada anak-anak domba yang berada di tengah-tengah serigala.*

*Pada kedua orang tuaku yang bekerja keras demi buah-buah cintanya.*

*Pada ketiga kakakku Ning, Wid, Retno, dan ketujuh adikku Argo, Yus, Sam, Hesti, Nug, Adi, dan Bowo, yang telah memberikan pengertiannya selama penulis sibuk menulis skripsi.*

### Kata Pengantar

Dengan mengucap puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, berkat rahmat serta tuntunan yang telah dilimpahkan-Nya, maka sungguh tuntaslah penulisan skripsi ini yang berjudul: "Implementasi Pasal 6 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Terhadap Pembebasan Tanah Untuk Kepentingan Umum".

Dalam kesempatan ini tidak lupa penulis sampaikan ucapan terima kasih serta penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Segenap karyawan dan karyawan Perpustakaan Daerah Jawa Tengah, yang penuh semangat pelayanan telah banyak membantu dalam pengumpulan bahan bacaan untuk penulisan skripsi ini.
2. Bapak Muhamad Ali, selaku kepala kelurahan Karangroto, kecamatan Genuk, kotamadia Daerah Tingkat II Semarang, yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian di wilayahnya, dan yang telah banyak memberikan data untuk penulisan skripsi ini.
3. Bapak Tusiyanto, selaku ketua RT 01 RW III kelurahan Karangroto, kecamatan Genuk, kotamadia Daerah Tingkat II Semarang, yang telah mengumpulkan warganya untuk bersama-sama mengisi kuesioner untuk mendapatkan data guna penulisan skripsi ini.

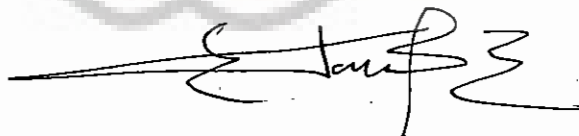
4. Bapak Suhadi, selaku ketua RT 03 RW III kelurahan Karangroto, kecamatan Genuk, kotamadia Daerah Tingkat II Semarang, yang telah mengumpulkan warganya untuk bersama-sama mengisi kuesioner untuk mendapatkan data guna penulisan skripsi ini.
5. Segenap warga RT 01 RW III dan RT 03 RW III kelurahan Karangroto, kecamatan Genuk, kotamadia Daerah Tingkat II Semarang, yang dengan penuh kerelaan hati telah mengisi kuesioner untuk memberikan data guna penulisan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu, yang dalam kesederhanaan dan kerja kerasnya senantiasa berusaha memberikan dorongan, bimbingan, dan sarana sehingga pada akhirnya skripsi ini tuntas penulisan.
7. Ning, Widi, Retno, Argo, Yus, Samodro, Hesti, Nug, Undung, dan Bowo, yang dengan penuh pengertian telah memahami keadaan penulis sewaktu sibuk menulis skripsi.
8. Sugeng dan Untung, temanku yang kukenal akrab sejak di bangku Sekolah Dasar Kanisius Pekunden I, Budi Sutrisno, S.T. dan Agung Bawono, S.E., temanku yang kukenal akrab sejak di bangku Sekolah Menengah Atas Kolese Loyola, dan Hubertus Jerahu, temanku yang kukenal akrab sejak di bangku kuliah Fakultas Hukum Unika Soegijapranata, yang dengan penuh rasa kesetiakawanan telah berkali-kali menemani penulis ke lokasi penelitian.



9. Bonifabius Hencky Yulianto, S.Psi, temanku yang kukenal akrab sejak di bangku Sekolah Menengah Atas Kolese Loyola, yang telah menyediakan fasilitas printer guna mencetak penulisan skripsi ini dari pengajuan proposal hingga selesainya skripsi ini.
10. Wisma Mahasiswa Driyarkara, yang telah meminjamkan fasilitas komputer dengan biaya murah serta semangat pelayanan, keakraban, dan keramahan yang diberikan warga wisma selama penulis mengetik skripsi.
11. Sobat dan teman-temanku yang lain yang tidak dapat penulis sebut satu per satu namanya, yang senantiasa dipenuhi rasa kesetiakawanan selalu memberikan semangat ketekunan dalam mengintegrasikan kepribadian lewat studi.

Apapun kekurangannya, apapun kelemahannya, mereka telah memberikan sesuatu yang terbaik dan berguna untuk penulisan skripsi ini. Semoga Tuhan Yang Maha Esa senantiasa membalas kebaikan hati dan budi mereka. *Ad Maiorem Dei Gloriam Deus Mihi Propuquaculum.*

Semarang, Desember 1994



Chr. Kushandoko Seto  
Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
1. Halaman Judul .....	(i)
2. Halaman Pengesahan .....	(ii)
4. Halaman Motto .....	(iii)
3. Halaman Persembahan .....	(iv)
5. Kata Pengantar .....	(v)
6. Daftar Isi .....	(viii)
7. Daftar Tabel .....	(xi)
8. Daftar Gambar .....	(xxii)
9. Bab I : Pendahuluan	
A. Latar Belakang Penulisan .....	1
B. Ruang Lingkup dan Perumusan Masalah .....	8
C. Metode Penelitian .....	12
D. Sistematika Penulisan .....	13
10. Bab II : Tinjauan Pustaka	
A. Tinjauan Umum Mengenai Fungsi Sosial Hak Atas Tanah.....	16
1. Fungsi Sosial Hak Atas Tanah Dalam Perundang-Undangan.....	16
2. Beberapa Pandangan dan Kon- sepsi Mengenai Fungsi Sosi- al Hak Atas Tanah.....	21
3. Prinsip-Prinsip Fungsi Sosi-	



	B. Tinjauan Umum Mengenai Kesejahteraan.....	25
	1. Pengertian Kesejahteraan.....	25
	2. Indikator Kesejahteraan.....	
	C. Pembebasan Tanah dan Pencabutan Hak untuk Kepentingan Umum.....	29
11. Bab III	: Metodologi Penelitian	
	A. Metode Pendekatan.....	42
	B. Spesifikasi Penelitian.....	43
	C. Nama dan Definisi Variabel.....	44
	D. Metode Populasi dan Sample.....	44
	E. Metode Pengumpulan Data.....	45
	F. Metode Penyajian Data.....	48
	G. Metode Analisa.....	49
12. Bab IV	: Hasil Penelitian dan Pembahasan	
	A. Tingkat Kesejahteraan Penduduk Pekunden Utara Sebelum Pembebasan Tanah.....	51
	1. Geografi dan kependudukan....	51
	2. Perumahan, fasilitas perumahan, dan lingkungan.....	53
	3. Sumber utama penghasilan rumah tangga dan rata-rata pengeluaran rumah tangga selama sebulan.....	54

B. Tingkat Kesejahteraan Penduduk Pekunden Utara Sesudah Pembebasan Tanah.....	56
1. Geografi dan kependudukan....	56
2. Perumahan, fasilitas perumahan, dan lingkungan.....	58
3. Sumber utama penghasilan rumah tangga dan rata-rata pengeluaran rumah tangga selama sebulan.....	58
C. Perbandingan Tingkat Kesejahteraan Penduduk Pekunden Utara Sebelum dan Sesudah Pembebasan Tanah.....	59
1. Ulasan mengenai kondisi geografi dan kependudukan.....	59
2. Ulasan mengenai kondisi perumahan, fasilitas perumahan, dan lingkungan.....	61
3. Ulasan mengenai kondisi sumber utama penghasilan rumah tangga dan rata-rata pengeluaran rumah tangga selama sebulan.....	67
D. Analisa Kuantitatif Tingkat Kesejahteraan Penduduk Pekunden Utara Sebelum Dan Sesudah Pem-	

		(x)
	bebasan Tanah.....	69
13. Bab V	: Penutup	
	A. Kesimpulan.....	71
	B. Saran-saran.....	72
14. Abstrak.....		75
15. Daftar Kepustakaan.....		(xxiii)
16. Daftar Lampiran.....		(xxvi)



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.  
Tabel Kondisi Perumahan, Fasilitas Perumahan dan Lingkungan Penduduk Pekunden Utara Sebelum Pembebasan Tanah.

No.	Faktor	Pilihan/I-sian	Rincian Jumlah per KK
1.	Luas Tanah	15 M2	51 KK
		18 M2	9 KK
2.	Luas Lantai	15 M2	51 KK
		18 M2	9 KK
3.	Jenis Lantai Terluas		
	a. ubin      b. keramik	a	57 KK
	c. tanah     d. bata	f	3 KK
	e. tegel      f. lainnya		
4.	Jenis Dinding Terbanyak		
	a. tembok    b. bambu	a	54 KK
	c. papan     d. lainnya	b	6 KK
5.	Jenis Atap Terbanyak		
	a. genteng    b. seng	a	60 KK
	c. ijuk        d. lainnya		
6.	Sumber Penerangan		
	a. PLN        b. petromak	a	60 KK
	c. sentir     d. lainnya		
7.	Fasilitas Air Minum		
	a. PAM/ledeng	a	60 KK
	b. pompa     c. sumur		
	d. sungai     d. lainnya		
8.	Fasilitas Air Mandi dan Cuci		
	a. PAM/ledeng	a	5 KK
	b. pompa     c. sumur	b	40 KK
	d. sungai     e. lainnya	d	15 KK
9.	Jarak Kakus dengan Sumber Air		
	a. kurang dari 6 meter	a	60 KK

	b. 6 s/d 10 meter		
	c. 11 s/d 15 meter		
	d. = 16 meter		
	e. tidak tahu		
10.	Tempat Buang Air Besar		
	a. kakus sendiri dengan tank septik		
	b. kakus bersama dengan tank septik		
	c. kakus sendiri tanpa septik	c	60 KK
	d. kakus bersama tanpa tank septik		
	e. kakus umum		
	f. sungai		
	g. lainnya		
11.	Jarak Rumah dengan Taman Kanak-Kanak Terdekat	20 s/d 30m	60 KK
12.	Jarak Rumah dengan Sekolah Dasar Terdekat	20 s/d 30m	60 KK
13.	Jarak Rumah dengan Sekolah Tingkat Pertama Terdekat	1 Km	60 KK
14.	Jarak Rumah dengan Rumah Sakit Terdekat	1 Km	60 KK
15.	Jarak Rumah dengan Pusat Kesehatan Masyarakat Terdekat	300 m	60 KK
16.	Jarak Rumah dengan Tempat Bekerja	1 s/d 5 Km	25 KK
		^5 s/d 10 Km	32 KK
		^10 s/d 15 Km	3 KK

Tabel 2.  
Tabel Sumber Utama Penghasilan Rumah Tangga dan Rata-Rata  
Pengeluaran Rumah Tangga Selama Sebulan.

No.	Faktor	Pilihan/I- sian	Rincian Jumlah per KK
1.	Sumber Utama Penghasilan Rumah Tangga		
	a. pegawai negeri	a	3 KK
	b. wiraswasta	b	4 KK
	c. pensiunan	c	6 KK
	d. pengrajin	e	47 KK
	e. pegawai perusahaan swasta		
	f. lainnya		
2.	Penghasilan Anda Selama Sebulan (Rp)		
	a. 0 s/d 50.000	a	0 KK
	b. 51.000 s/d 100.000	b	6 KK
	c. 101.000 s/d 150.000	c	3 KK
	d. 151.000 s/d 200.000	d	25 KK
	e. 201.000 s/d 250.000	e	17 KK
	f. 251.000 s/d 300.000	f	9 KK
3.	Pengeluaran untuk Makan- an Selama Sebulan (Rp)		
	a. 0 s/d 50.000	a	0 KK
	b. 51.000 s/d 100.000	b	16 KK
	c. 101.000 s/d 150.000	c	44 KK
4.	Pengeluaran untuk Seko- lah/Pendidikan Selama Sebulan (Rp)		
	a. 0	a	47 KK
	b. 5.000 s/d 10.000	b	6 KK
	c. 11.000 s/d 15.000	c	0 KK
	d. 16.000 s/d 20.000	d	7 KK
5.	Pengeluaran untuk Tran- spor ke Tempat Anda Be- kerja (Rp)		
	a. 0 per bulan	a	28 KK
	b. 8.400 per bulan	b	5 KK
	c. 15.000 per bulan	c	27 KK
6.	Pengeluaran untuk Pajak Bumi dan Bangunan (Rp)		
	a. 208,3	--	51 KK
	b. 333,3	--	9 KK

Tabel 3.  
Tabel Kondisi Perumahan, Fasilitas Perumahan, dan Lingkungan Penduduk Pekunden Utara Setelah Pembebasan Tanah.

No.	Faktor	Pilihan/I-sian	Rincian Jumlah per KK			
1.	Luas Tanah	50 M2	43 KK			
		80 M2	17 KK			
2.	Luas Lantai	21 M2	20 KK			
		24 M2	15 KK			
		36 M2	18 KK			
		48 M2	7 KK			
3.	Jenis Lantai Terluas					
	a. ubin      b. keramik	c	60 KK			
	c. tanah     d. bata					
	e. tegel     f. lainnya					
4.	Jenis Dinding Terbanyak	a. tembok    b. bambu	c	15 KK		
		c. papan     d. lainnya	d	45 KK		
5.	Jenis Atap Terbanyak	a. genteng    b. seng	a	60 KK		
		c. ijuk        d. lainnya				
6.	Sumber Penerangan	a. PLN        b. petromak	b	55 KK		
		c. sentir     d. lainnya			d	5 KK
7.	Fasilitas Air Minum	a. PAM/ledeng	d	60 KK		
		b. pompa     c. sumur				
		d. sungai     d. lainnya				
8.	Fasilitas Air Mandi dan Cuci	a. PAM/ledeng	b	25 KK		
		b. pompa     c. sumur	c	35 KK		
		d. sungai     e. lainnya				
9.	Jarak Kakus dengan Sumber Air	a. kurang dari 6 meter	b	15 KK		
		b. 6 s/d 10 meter	d	55 KK		
		c. 11 s/d 15 meter				
		d. = 16 meter				



	e. tidak tahu		
10.	Tempat Buang Air Besar		
	a. kakus sendiri dengan tank septik	c	17 KK
	b. kakus bersama dengan tank septik	e	43 KK
	c. kakus sendiri tanpa septik		
	d. kakus bersama tanpa tank septik		
	e. kakus umum		
	f. sungai		
	g. lainnya		
11.	Jarak Rumah dengan Taman Kanak-Kanak Terdekat	20 s/d 300M	60 KK
12.	Jarak Rumah dengan Sekolah Dasar Terdekat	1 s/d 1.5Km	60 KK
13.	Jarak Rumah dengan Sekolah Tingkat Pertama Terdekat	2 s/d 2.5Km	60 KK
14.	Jarak Rumah dengan Rumah Sakit Terdekat	15 Km	60 KK
15.	Jarak Rumah dengan Pusat Kesehatan Masyarakat Terdekat	3.5 Km	60 KK
16.	Jarak Rumah dengan Tempat Bekerja	1 s/d 5KM ^5 s/d 10Km ^10 s/d 15Km	13 KK 42 KK 5 KK

Tabel 4.  
Tabel Sumber Utama Penghasilan Rumah Tangga dan Rata-Rata Pengeluaran Rumah Tangga Selama Sebulan.

No.	Faktor	Pilihan/I-sian	Rincian Jumlah per KK
1.	Sumber Utama Penghasilan Rumah Tangga		
	a. pegawai negeri	a	3 KK
	b. wiraswasta	b	7 KK
	c. pensiunan	c	6 KK
	d. pengrajin	e	44 KK
	e. pegawai perusahaan swasta		
	f. lainnya		
2.	Penghasilan Anda Selama Sebulan (Rp)		
	a. 0 s/d 50.000	a	0 KK
	b. 51.000 s/d 100.000	b	6 KK
	c. 101.000 s/d 150.000	c	10 KK
	d. 151.000 s/d 200.000	d	39 KK
	e. 201.000 s/d 250.000	e	0 KK
	f. 251.000 s/d 300.000	f	5 KK
3.	Pengeluaran untuk Makanan Selama Sebulan (Rp)		
	a. 0 s/d 50.000	a	0 KK
	b. 51.000 s/d 100.000	b	16 KK
	c. 101.000 s/d 150.000	c	44 KK
4.	Pengeluaran untuk Sekolah/Pendidikan Selama Sebulan (Rp)		
	a. 0	a	38 KK
	b. 5.000 s/d 10.000	b	9 KK
	c. 11.000 s/d 15.000	c	0 KK
	d. 16.000 s/d 20.000	d	6 KK
	e. 21.000 s/d 25.000	e	7 KK
5.	Pengeluaran untuk Transport ke Tempat Anda Bekerja (Rp)		
	a. 0 per bulan	a	16 KK
	b. 18.000 per bulan	b	39 KK
	c. 21.000 per bulan	c	5 KK
6.	Pengeluaran untuk Pajak Bumi dan Bangunan (Rp)		
	a. 26,25	--	43 KK
	b. 56,25	--	17 KK

**Tabel 5.**  
**Rata-Rata Luas Tanah dan Luas Lantai Penduduk-Pekunden Utara Per Kepala Keluarga Sebelum dan Sesudah Pembebasan tanah.**

No.	Faktor	Sebelum	Sesudah
1.	Luas Tanah	15,45 M <sup>2</sup> /KK	58,3 M <sup>2</sup> /KK
2.	Luas Lantai	15,45 M <sup>2</sup> /KK	29,4 M <sup>2</sup> /KK

**Tabel 6.**  
**Prosentase Jenis Lantai Terlulus, Jenis Atap Terbanyak, Jenis Dinding Terbanyak Penduduk Pekunden Utara Sebelum dan Sesudah Pembebasan Tanah.**

No.	Faktor	Sebelum	Sesudah
1.	Lantai		
	a. ubin	93,3 persen	0 persen
	b. tanah	0 persen	100 persen
	c. plester	6,7 persen	0 persen
2.	Atap		
	a. genteng	100 persen	100 persen
3.	Dinding		
	a. tembok	90 persen	0 persen
	b. papan	10 persen	0 persen
	c. campuran papan, seng, triplek.	0 persen	100 persen

**Tabel 7.**  
**Prosentase Penggunaan Fasilitas Sumber Penerangan, Sumber Air Minum, Air Mandi dan Cuci, dan Tempat Buang Air Besar.**

No.	Faktor	Sebelum	Sesudah
1.	Penerangan		
	a. PLN	100 persen	0 persen
	b. Petromak	0 persen	91,6 persen
	c. Teplok	0 persen	8,3 persen
2.	Air Minum		
	a. PAM	100 persen	0 persen
	b. Artetis	0 persen	100 persen
3.	Air Mandi dan Cuci		
	a. PAM	8,3 persen	0 persen
	b. Pompa	66,6 persen	41,6 persen
4.	Tempat Buang Air Besar		
	a. Kakus Sendiri Tanpa Septik Tank	100 persen	0 persen
	b. Kakus Sendiri Dengan Septik Tank		persen
	b. Kakus Umum	0 persen	

**Tabel 8.**  
**Jarak Rata-Rata Tiap Rumah Dengan Tempat Bekerja, Fasilitas Pendidikan Dasar Terdekat, dan Fasilitas Kesehatan Terdekat Dalam Kilometer (Km).**

No.	Faktor	Sebelum	Sesudah
*	Jarak Rumah Dengan		
	a. Tempat Bekerja	5,6 Km	54,19 Km
	c. TK	0,025 Km	0,016 Km
	d. SD	0,075 Km	1,25 Km
	e. SMP	1 Km	2,25 Km
	e. RS	1 Km	15 Km
	f. Puskesmas	0,3 Km	3,5 Km

**Tabel 9.**  
**Rata-Rata Penghasilan Rumah Tangga Penduduk Pekunden Utara**  
**Selama Sebulan Sebelum dan Sesudah Pembebasan Tanah Dalam**  
**Rupiah (Rp).**

No.	Faktor	Sebelum	Sesudah
*	Penghasilan Ru- mah Tangga		
	a. per kepala keluarga	Rp 191.666,-	Rp 165.000,-
	b. per kapita	Rp 47.916,5,-	Rp 41.250,-

**Tabel 10.**  
**Rata-Rata Pengeluaran Rumah Tangga Penduduk Pekunden Utara**  
**Selama Sebulan Sebelum dan Sesudah Pembebasan Tanah.**

No.	Faktor	Sebelum	Sesudah
*	Pengeluaran Ru- mah Tangga		
	a. makanan	Rp 112.166,-	Rp 112.166,-
	b. pendidikan	Rp 2.266,-	Rp 5.108,-
	c. transpor ke tempat kerja	Rp 7.450,-	Rp 13.450,-
	d. pajak bumi dan bangunan	Rp 227,-	Rp 34,75
	e. per kepala keluarga	Rp 191.666,-	Rp 165.000,-
	b. per kapita	Rp 47.916,5,-	Rp 41.250,-

Tabel 11.

Tabel Skor Tingkat Kesejahteraan Penduduk Pekunden Utara  
Sebelum dan Sesudah Pembebasan Tanah

No.	Faktor	Penduduk Pekunden Utara			
		Sebelum		Sesudah	
		K	S	K	S
1.	Luas tanah	-	0	+	1
2.	Luas lantai	-	0	+	1
3.	Jenis lantai terluas	+	1	-	0
4.	Jenis dinding terbanyak	+	1	-	0
5.	Jenis atap terbanyak	+	1	-	0
6.	Sumber penerangan	+	1	-	0
7.	Fasilitas air minum	+	1	-	0
8.	Fasilitas air mandi dan cuci	+	1	-	0
9.	Jarak kakus dengan sumber air	...	...	...	...
10.	Tempat buang air besar	+	1	-	0
11.	Jarak rumah dengan fasilitas pendidikan	+	1	-	0
12.	Jarak rumah dengan Fasilitas kesehatan	+	1	-	0
13.	Jarak rumah dengan tempat bekerja	+	1	-	0
14.	Sumber utama penghasilan rumah tangga	...	...	...	...
15.	Jumlah penghasilan	+	1	-	0
16.	Pengeluaran untuk transpor	+	1	-	0
17.	Pengeluaran untuk makanan	+	1	+	0
18.	Pengeluaran untuk pendidikan	...	...	...	...
19.	Pengeluaran untuk pajak bumi dan bangunan	-	0	+	1
Jumlah		13		3	

Keterangan Tabel

1. K = Kondisi
2. S = Skor
3. KK = Kepala Keluarga
4. + = Keadaan lebih atau sama baik atau mudah
5. - = Keadaan lebih atau sama jelek atau sulit
6. ... = Keadaan yang dapat diabaikan dalam perbandingan
7. M<sup>2</sup> = Meter Persegi
8. M = Meter
9. KM = Kilometer
10. ^ = Di Atas

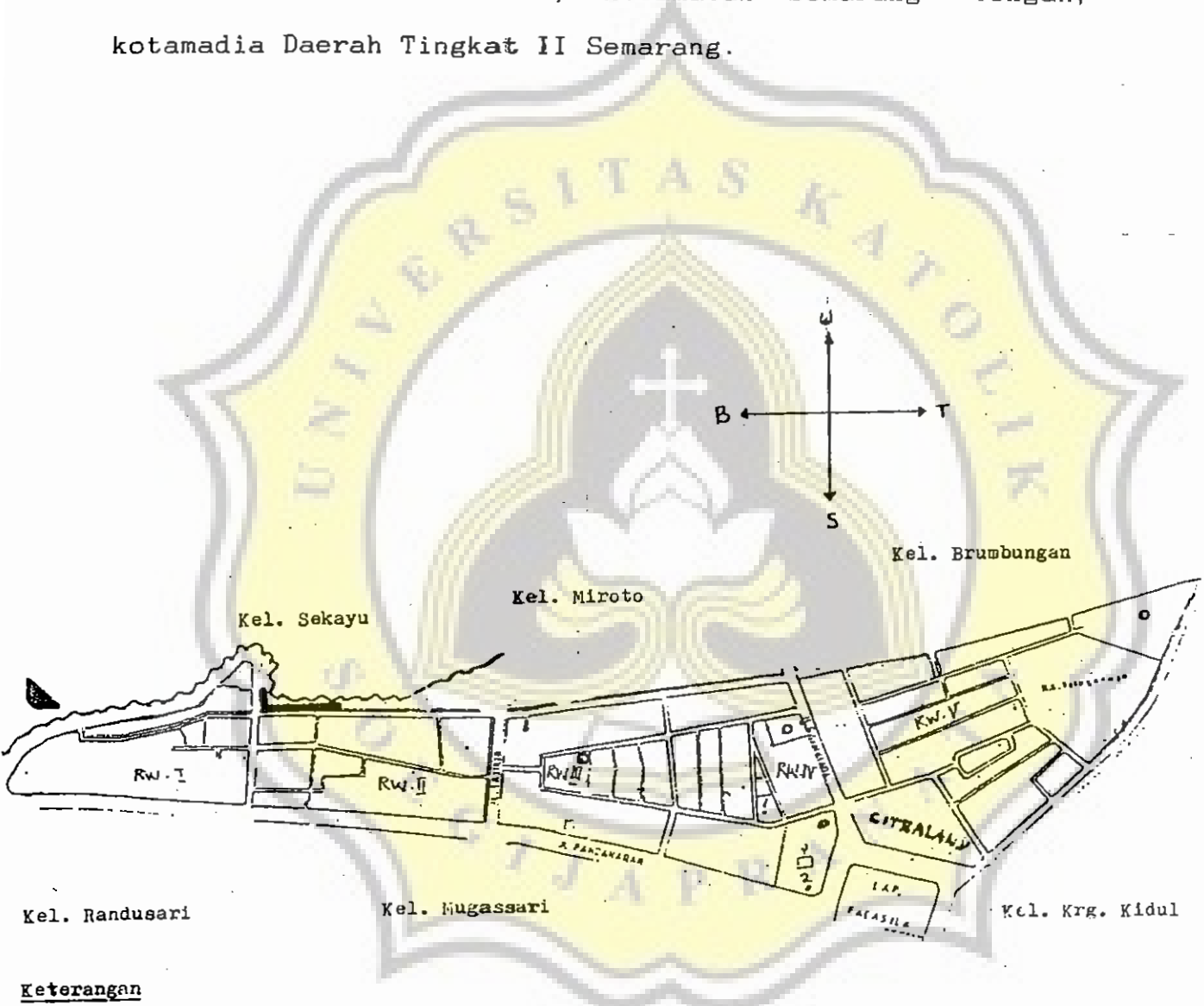







DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.

Peta kelurahan Pekunden, kecamatan Semarang Tengah, kotamadia Daerah Tingkat II Semarang.



Keterangan

-  = Gedung "Lawang Sewu"
-  = Kali Gede Pekunden
-  = Lokasi Pemukiman Penduduk Pekunden Utara Sebelum pembebasan Tanah

Gambar 2.

Peta kelurahan Karangroto, kecamatan Genuk, kotamadia Daerah Tingkat II Semarang.

