

He
344
Kub
k
96

**KETENTUAN GANTI RUGI BAGI KEPEMILIKAN TANAH
YANG MELAMPAUI BATAS MAKSIMAL DALAM UPA
DI KABUPATEN/DATI II SRAGEN DAN MASALAHNYA**

S K R I P S I

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan
memenuhi syarat syarat guna menyelesaikan
Program Studi Strata I Ilmu Hukum



Oleh :

V. RUBERTI H.

NIM : 91.20.808

NIRM : 91 6.111.01000.50096

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG**

1996



**KETENTUAN GANTI RUGI BAGI KEPEMILIKAN TANAH
YANG MELAMPAUI BATAS MAKSIMAL DALAM UPA
DI KABUPATEN / DATI II SRAGEN DAN MASALAHNYA**

**Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi
syarat-syarat guna menyelesaikan program
Studi Strata I Ilmu Hukum**

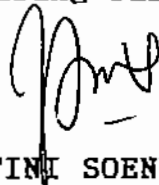
Disusun Oleh :

**NAMA : V. RUBERTI. H
NIM : 91.20.808
NIRM : 91.6.111.01000.50096**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG 1996**

Disetujui

Pembimbing Skripsi



(SRI HARTINI SOENDJOTO, SH)

PENGESAHAN

Dipertahankan dan diterima didepan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang, Untuk memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan program Studi Strata I Ilmu Hukum.

Semarang, 1996

Fakultas Hukum

Universitas Katolik Soegijapranata
Semarang



FAKULTAS HUKUM

ENDANG WAHYATI, SH. MH

DEKAN

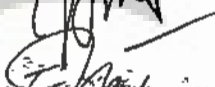

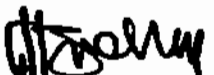
Prof. Dr. H. MULADI, SH

KETUA

Y. ENDANG WAHYATI, SH. MH

SEKRETARIS

Dewan Penguji :

1. SRI HARTINI SOENDJOTO, SH ()
2. Y. ENDANG WAHYATI, SH. MH ()
3. Y. BUDI SARWO, SH. MH ()

MOTTO

- Dengan mempelajari sejarah Hukum kita akan memperoleh contoh-contoh Hukum yang baik.
- Jangan pernah berpikir gagal sementara belum pernah mencoba.



Kupersembahkan buat :

- Bapak/Ibu tercinta
- Kakak dan adik adikku tersayang

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa disertai dengan kesanggupan dan kemampuan yang ada maka akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "KETENTUAN GANTI RUGI TANAH YANG MELAMPAUI BATAS MAKSIMAL DALAM UPA DIKABUPATEN/DATI II SRAGEN DAN MASALAHNYA.

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi syarat guna mencapai gelar kesarjanaan dalam Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegija Pranata Semarang.

Biarpun didalam menyelesaikan tugas ini penulis telah berusaha semaksimal mungkin, namun karena tidak sedikit kesulitan-kesulitan yang penulis hadapi, penulis percaya bahwa skripsi ini tidak akan terlaksana dan selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak.

Oleh karena itu tepatlah kiranya apabila dalam kesempatan ini penulis menghaturkan ucapan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Ibu Y. Endang Wahyati SH.MH selaku Dekan Fakultas Hukum Unika Soegijapranata.
2. Ibu Sri Hartini, SH, selaku Dosen pembimbing yang penuh kesungguhan dan kesabaran telah memberikan petunjuk dan saran-saran yang berguna bagi penyusunan skripsi ini.

3. Bapak Henricus, S. SH. MH. Sebagai Dosen wali
4. Bapak Bupati kepala Daerah Tingkat II Sragen yang telah memberikan ijin untuk mengadakan penelitian.
5. Semua Staf Pegawai Kantor Badan Pertahanan Nasional Sragen.
6. Bapak, Ibu, kakak serta adik-adikku tercinta yang telah memberikan dorongan dan semangat sehingga terwujudnya skripsi ini.
7. Rekan-rekan semua yang turut memberikan dorongan sehingga lekas terselesainya skripsi ini.

Atas limpahan kebaikan mereka semoga Tuhan yang Maha Esa memberikan berkatnya yang seimbang dengan jasa-jasanya yang telah diberikannya.

Dalam penulisan skripsi ini telah penulis kemukakan diatas, bahwa penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk menyelesaikan skripsi ini, namun penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, maka segala kritik dan saran yang sifatnya membangun yang membawa perbaikan skripsi ini, penulis terima dengan senang hati serta tidak lupa penulis haturkan banyak terima kasih.

Semarang, 1996

Penyusun

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan dan Kegunaan Penulisan Skripsi	6
D. Sistematika Skripsi	8
BAB II. LANDASAN TEORI	
A. Beberapa Pengertian Tentang Hak Milik Atas Tanah Pertanian	10
1. Pengertian Tentang Hak Milik	10
2. Terjadinya Hak Milik Atas Tanah ..	12
3. Ciri-ciri Hak Milik Atas Tanah ...	19
4. Hapusnya Hak Milik Atas Tanah	20

B. Pengertian Ganti Rugi Dalam Masalah Pertanahan dan Dasar Hukumnya	21
C. Pengertian Batas Maksimal Pemilikan Tanah	26
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	
A. Metode Pendekatan	30
B. Spesifikasi Penelitian	31
C. Metode Penarikan Populasi dan Sample.	31
D. Metode Pengumpulan Data	32
E. Metode Analisa Data	33
F. Metode Penyajian Data	34
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. HASIL PENELITIAN	35
1. Gambaran Umum Daerah Penelitian	35
1.1 Keadaan Geografi	35
1.2 Keadaan Demografi	37
2. Batas Maksimal Pemilikan Tanah dan Pelaksanaan Landreform di Indonesia..	40
3. Ganti Rugi Tanah Yang Melampaui Batas Maksimal Menurut UUPA di Kabupaten Sragen	43

B. PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN	
1. Kondisi Geografi dan Kesesuaian Lahan di Kabupaten Sragen	50
2. Batas Maksimum Pemilikan Tanah dan Pelaksanaan Landreform di Kabupaten Sragen	53
3. Pelaksanaan Pembayaran Ganti Rugi Tanah Yang Melampaui Batas Maksimal di Kabupaten Sragen	62
4. Faktor Penunjang dan Penghambat Dalam Pelaksanaan Ganti Rugi dan Cara Menanggulangnya	68
BAB V. PENUTUP	
A. Kesimpulan	72
B. Saran - Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	74