

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran I : Surat Keputusan Gubernur KDH Tingkat I Jawa Tengah, Panitia Koordinasi Penanaman Modal Daerah Non Fasilitas Propinsi Dati I Jateng tentang Daftar Isian Mengenai Lokasi Proyek dan Tanah Yang Diperlukan.

Lampiran II : Surat Permohonan Izin Pembelian Tanah untuk lokasi Perumahan Pegawai lewat Kridit BTN Kepada Bupati KDH Tingkat II Kudus.

Lampiran III : Surat Keputusan Bupati KDH Tingkat II Kudus Untuk memberikan Izin Merubah Jenis Tanah (Sawah) menjadi tanah perumahan.

Lampiran IV : Surat Izin Pembelian Tanah Sawah Untuk Lokasi Perumahan Pegawai.

FORM : A

Lampiran : SK. Gubernur Kepala Daerah  
Tingkat I Jawa Tengah.

Tanggal : 1 Desember 1982.  
Nomor : 570/563/1982.

PEMERINTAH PROPINSI DAERAH TINGKAT I  
JAWA TENGAH

PANITIA KOORDINASI PENANAMAN MODAL NON  
FASILITAS PROPINSI DAERAH TINGKAT I JAWA TENGAH

DAFTAR ISIAN MENGENAI LOKASI PROYEK  
DAN TANAH YANG DIPERLUKAN

I. LOKASI PROYEK :

1. Rencana Lokasi Proyek :
  - 1.1. Desa : .....
  - 1.2. Kecamatan : .....
  - 1.3. Kabupaten/Kodya : .....
  - 1.4. Propinsi : .....

II. TANAH YANG DIPERLUKAN :

1. Luas tanah yang diperlukan :
  - 1.1. Luasnya : ..... M/Ha.
  - 1.2. Hak yang diunggulkan : Hak guna bangunan/hak pakai/hak pengelolaan \*).
  - 1.3. Perincian penggunaannya sebagai berikut (disertai gambar lay out Proyek).
    - A. Bangunan Pabrik .....
    - B. Bangunan Kantor .....
    - C. Perumahan Karyawan/Poliklinik .....
    - D. Lapangan Parkir .....
    - E. Pertamanan .....
    - F. Bangunan anti pollusi .....

- G. Perumahan murah ..... \*\*).  
H. Perumahan sedang ..... \*\*).  
I. Perumahan mewah ..... \*\*).  
J. Bangunan prasarana (Jalan, saluran, bangunan-bangunan ..... \*\*).
2. 2.1. Tanah kepunyaan fihak lain yang belum dikuasai oleh Perusahaan :
- 2.1.1. Haknya .....  
2.1.2. Luasnya : .....  
2.1.3. Surat Haknya : .....  
2.1.4. Pemegang Haknya : .....  
2.1.5. Direncanakan akan disewakan/dibeli/dimasukkan sebagai "INBRENG"/dibebaskan haknya/dikuasai secara lain \*).
- 2.2. Tanahnya kepunyaan fihak lain yang sudah dikuasai oleh Perusahaan :
- 2.2.1. Haknya .....  
2.2.2. Luasnya : .....  
2.2.3. Surat Haknya : .....  
2.2.4. Pemegang Haknya : .....  
2.2.5. Sudah dikuasai dengan cara : sewa/izin memakai/ sudah dibebaskan haknya/dimasukkan sebagai "INBRENG", dibeli/belum (sudah) dicatat oleh Kantor Sub. Direktorat Agraria a.n. Perusahaan \*)
- 2.3. Tanah kepunyaan Perusahaan sendiri :
- 2.3.1. Haknya .....  
2.3.2. Luasnya : .....  
2.3.3. Surat Haknya : .....  
2.3.4. Pemegang Haknya : .....
3. DIISI KALAU TANAHNYA BELUM TERSEDIA :  
Belum/sedang mencari tanahnya \*).

III. LAMPIRAN - LAMPIRAN :

1. SPS / SPT.
2. Akte Pendirian Badan Hukum.

3. Gambar situasi tanah.
4. Gambar lay out Perusahaan.

..... 19.....

CALON INVESTOR.

CATATAN :

1. Turunan surat hak tanah supaya dilampirkan.
2. \*). Coret yang tidak perlu.
3. \*\*). Hanya diisi oleh Proyek Real Estate.



# Surat buana

Nomor : 008/I - HK/XII/81.

Kudus ; 19 - Desember - 1981.

Lamp. : 1 ( Satu ) Gambar Situasi Tanah.  
Hal : Permohonan Ijin Pembelian tanah  
untuk Lokasi Perumahan Pegawai  
lewat Kredit B.T.N.

Mh. Selamat  
Selamat

282

Dengan hormat ;

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : H. SYAFNUDDIN SOEHADJI 19743109, SH.

Umur : 32 tahun.

Alamat : Jl. Sunan Kudus No. 122, Telp. 22039 Kudus.

Pekerjaan : Direktur P.T. " NITI SUASA " Kudus.

Bersama ini kami mengajukan dengan hormat, permohonan ijin pembelian tanah yang terletak di desa Gribig, Kecamatan Gebog, Kab. Kudus, seluas 32.940 m<sup>2</sup> ( Tiga puluh dua ribu sembilan ratus empat puluh m<sup>2</sup> ).

Adapun tanah tersebut akan kami penggunakan untuk lokasi perumahan pegawai lewat kredit B.T.N ( Bank Tabungan Negara ) atas permintaan dari instansi dalam daerah Tingkat II Kudus antara lain :

1. B.K.K.L.H.Unti II Kudus tertanggal 30 November 1981 dengan Nomor Surat 2648/IK - 004/K/81.
2. Dinas PUPR Kab. Kudus tertanggal 8 Desember 1981 dengan Nomor Surat 002.4-52.
3. Dinas Per. Kaliwulan tertanggal 9 Desember 1981 dengan Nomor Surat 154/103.4.1.1.120/I-1981.

Untuk melengkapi permohonan berikut ini kami lampirkan gambar situasi tanah tersebut.

Kemudian atas terkabulnya permohonan tersebut diatas sebelumnya kami haturkan banyak terima kasih.

No.414/E/1/81

Mengetahui :

Komisi Desa Gribig :

Hormat kami ;  
P.T. NITI SUASA " Kudus.

M. Syafuddin

Mengetahui

Gebog - Gebog :

SUMBER JAYA Tbk.  
NIP. 010017325

510.000,-  
Anggaran

# Anti buana

Jl. Desa Kep Karangampel.

Sewah Gribig.

Tanah Desa Garung Lor.

Kampung Tersono  
Ds. Garung Lor.

Mengabdiul -  
Kepala - Desa Gribig.



( SOEARDI )

PENERINTAH KABUPATEN DAERAH TINGKAT II KUDUS

Nomer : 146.1/29/1982.  
Lampiran : 1 (satu)

KUTIPAN Surat Keputusan Bupati Kepala  
Daerah Tingkat II Kudus.

Kudus, 12 Mei 1982.

DUPATI KEPALA DAERAH TINGKAT II KUDUS

MEMBACA :

d.s.b. - nya ;

MENINBANG :

1. d.s.b. - nya ;
2. d.s.b. - nya ;

MENGINDAT :

- a. d.s.b. - nya ;
- b. d.s.b. - nya ;
- c. d.s.b. - nya ;
- d. d.s.b. - nya ;
- e. d.s.b. - nya ;
- f. d.s.b. - nya ;
- g. d.s.b. - nya ;
- h. d.s.b. - nya ;

MEMUTUSKAN :

MERETAPKAN :

- PERTAMA : Memberi ijin untuk merubah jenis tanah (sawah) menjadi tanah perumahan (pekarangan) kepada Sdr. Trunowidjojo Ipan bertempat tinggal di desa Garunglor, Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Daerah Tingkat II Kudus, atas tanah pertanian yang tercantum didalam buku letter C. No. 124 Persil : 24 s. III luas : 7.470 M<sup>2</sup> di desa Garunglor, Kec. Kaliwungu dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :
- a. Tanah tersebut yang dimintakan ijin untuk dirubah menjadi tanah perumahan (pekarangan) akan dipergunakan untuk keperluan perumahan.
  - b. Tanah tersebut harus benar-benar dipergunakan untuk keperluan perumahan seperti tersebut diatas.
  - c. Tanah tersebut harus diheri tanda-tanda batas yang terang dan kuat dan dibuat menurut peraturan Menteri Agraria No. 8 Tahun 1961 ;

d. ....

d. Jika ketentuan-ketentuan tersebut diatas tidak dipenuhi dan setelah 6 (enam) bulan tidak didirikan bangunan sebagaimana ijin untuk merubah jenis tanah tersebut dikeses maka dapat dijadikan alasan untuk dicabut ijinnya.

JN : Apabila dalam surat keputusan ini ternyata terdapat kesalahan maka akan diredeks pambatalan sebagaimana mestinya.

DUPATI REPUBLIK INDONESIA TM.II MUJUS

t.t.b.

( U. HARDUNG ) .-

SIMAN : d.o.b. - n.ye /

TIPAS diberikan kepada yang berkepentingan untuk diketahui dan dipergunakan sebagai bahan acuan anggotanya.

Sesuai dengan halnya

BEN. Dekretoris Milayah/Doperah,

D.P. SIMAN ( )

MUJUS D.P. 010015921

- PERMOHONAN LAMPUHATEN DENGAN TITIKAT UU PASURUAN -

Nomor : 593.31/CCBJ/

Kudus, 2 JANUARI 1982

Tanggal :

Perihal: Izin Pembelian tanah  
sawah untuk lokasi -  
Perumahan Pegawai.

Kepada :

Vth. Sdr. Direktur P.T. NITI BUANA

Jln. Sunan Kudus No. 122

KUDUS.-

Menunjuk surat Saudara tertanggal 19 Desember 1981 nomer :  
007/K-PK/XII/81 perihal Permohonan izin Pembelian tanah sawah di -  
Desa Gerung-lor dan Desa Gribig seluas ± 56.860 M<sup>2</sup>, guna lokasi Pe-  
rumahan Pegawai berdasarkan pertimbangan-pertimbangan maupun panga-  
maten lapangan atas tanah tersebut dari segi pengembangan Daerah  
parkotaan, maupun penyedian Perumahan yang layak bagi perayoran  
pemukiman, maka untuk makaud tersebut diatas kami tidak meneruh ke-  
beratan atas pembelian tanah sawah tersebut dengan ketentuan :

- Untuk mendapatkan suatu komunikasi antara lingkungan pemukiman yang baik, maka dalam pelaksanaan pembangunan pagar keliling peru-  
mahan tinggi max. 1,50 m dan untuk muat max 1m.
- Untuk membangun/menyediakan serupa-serupa lingkungan dan fasilitas  
fasilitas sosial yang diperlukan bagi para penghuni lingkungan yang  
beru dibangun. seperti : jalan2 lingkungan, saluran-seluran pembu-  
angan, penyediaan air minum, listrik, tempat peribadatan, oleh raga  
dan lain sebagainya.
- Untuk melaksanakan penghijauan dengan tanaman keras yang berproduk-  
sif pada areal lingkungan pemukiman yang baru, agar mendapatkan su-  
atu lingkungan yang sehat, seger hijau dan menghasilkan.
- Diatas tanah tersebut harus betul-betul diwirukan bangunan perumah-  
an beserta prasarana2 lingkungannya, dan dapat dipindahkan haknya  
setelah tanah tersebut berdiri bungunan perumahan.

ARSIR

Demi .....

Surat ini ditulis pada tahun 1982.

Draan

- Demi terlaksananya tata lingkungan pemukiman penduduk yang tertata rapi dan sehat juga nantinya tidak menimbulkan permasalahan bagi lingkungan pemukiman yang baru, diminta untuk melaksanakan ketentuan-ketentuan tersebut diatas.

Kemudian untuk menjadikan maklum dan untuk dipergunakan sebagai sifatnya.

TEMBUSAN dikirimkan kepada Yth.:

1. Sdr. Kepala Kantor Agraria Kab. Deti II Kudus.
2. Sdr. Ketua Bappeda Kab. Deti II Kudus.
3. Sdr. Kabag. Perekonomian Kab. Deti II Kudus.
4. Sdr. Camat Kaliwungu.
5. Sdr. Camat Gebog.
6. Sdr. Kepala Desa Cerunglor.
7. Sdr. Kepala Desa Cribig.



KEPALA DAERAH TH.II KUDUS  
D. HARUONO

SURAT - KETERANGAN

NO.: 045/NB/SK/VIII/94

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : H. PAIMAN HADINATA, SH  
Jabatan : Direksi PT "NITI BUANA" Kudus  
Alamat : Jln. AkBP R Agil Kusumadaya No.119A  
Telp. 22954, 32954 Kudus.

Dengan ini menegaskan bahwa :

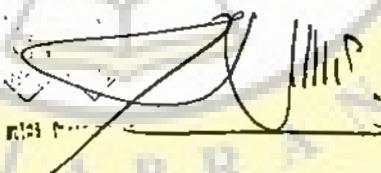
Nama : HANA ZULIA  
NIM / NIRM : 90.20.661 / 90.6.111.01000.00074  
Fakultas : Hukum  
Universitas : Universitas Katolik Suci Ignatius  
Semarang.  
Alamat : Jln. Kedungrogo IV/11 Semarang

Yang bersangkutan benar-benar telah mendapat pelatihan /  
penelitian di PT "NITI BUANA" Kudus untuk penyelesaian akhir  
sejak tanggal 1 Juli 1994 s.d. 31 Juli 1994.

Bacilah Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dicontoh dan  
diakui selama mestinya.

KUDUS, 6 AGUSTUS 1994.

PT "NITI BUANA" KUDUS.



H. PAIMAN HADINATA, SH

Direksi.



PEMERINTAH PROVINSI DAERAH TINGKAT I JAWA TENGAH  
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH

Jl. Pemuda 127 - 133 Telp. 515591 - 515592 Fax. 546802  
SEMARANG 50132

SURAT REKOMENDASI RESEARCH / SURVEY

Nomor : R/ 3156/P/V/91

- I. DASAR : Surat Gubernur Propinsi Jawa Tengah tanggal 15 Agustus 1972 Nomor : Bappemda/345/VIII/72.
- II. MENARIK : 1. Surat Kadil Sospol Pemerintah Propinsi Daerah Tingkat I Jawa Tengah tgl. 30 Mei 1991 no. 070/3668/V/91  
2. Surat dari Dekan Unika Soegijapranoto Semarang, tgl. 29 April 1991 nomor : E.2.02/7779/OKO/05/IV/91
- III. Yang bertanda tangan di bawah ini Ketua Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Propinsi Daerah Tingkat I Jawa Tengah (BAPPEDA TINGKAT I), berlindak atas nama Gubernur Kepala Daerah Tingkat I Jawa Tengah, menyatakan TIDAK KEBERATAN atas pelaksanaan research / survey dalam wilayah Propinsi Daerah Tingkat I Jawa Tengah yang dilaksanakan oleh :

1. Nama : Ilana, Zulfa  
2. Pekerjaan : Mahasiswa  
3. Alamat : Jl. Kemuning IV/IJ Semarang  
4. Penanggungjawab : H. Sanyo Wahid SH H.I  
5. Maknud tujuan research/survey : Untuk skripsi berjubilat:  
"PEMBERDAYAAN RAKAI DI PURWODADI DALAM DAN DILAKUKANNYA DI LAB. DATU JT KUDUS"

6. Lokasi : Kab. Kendal

dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

- Pelaksanaan research / survey tidak disalahgunakan untuk tujuan tertentu yang dapat mengganggu kestabilan Pemerintah.
- Seluruh melaksanakan research / survey langsung kepada responden, harus terlebih dahulu melaporkan kepada Penguasa Daerah setempat.
- Setelah research / survey selesai, supaya menyerahkan hasilnya kepada BAPPEDA TINGKAT I Jawa Tengah.

IV. Surat Rekomendasi Research/Survey ini berlaku dari :

30 Mei s/d 30 Agustus 1991

No. : 070/128/VII/91

Dt. : 08-94

Dikeluarkan di : SEMARANG

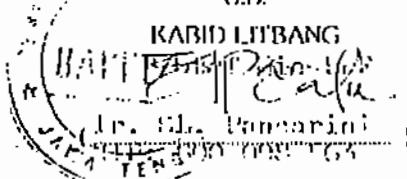
Pada tanggal : 31 Mei 1991

An. GUBERNUR KEPALA DAERAH TINGKAT I  
JAWA TENGAH

KETUA BAPPEDA TINGKAT I

DR.

KABID LITBANG



4. R. Wilayah Prop. Daerah Istimewa Yogyakarta

5. Arsip



## FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Sekretariat : Jl. Pandanaran 100 Telp. 411176 Semarang - 50241

Badan Hukum : Yayasan Sandjojo

Nomor : B.2.02/885/UKS.05/VI/1994

14 Juni 1994

H a l : Mohon Ijin Survey / Penelitian

Lamp. : -

Kepada : Yth. Bapak, Kepala Kecamatan  
Kaliwungu Kudus  
di K u d u s

Dengan Hormat,  
Sehubungan dengan permohonan mahasiswa Fakultas Hukum  
Universitas Katolik Soegijapranata yang tersebut dibawah  
ini :

N a m a : Hana Zulia  
N i m / N i r m : 90.20.661 / 90.6.111.01000.50027  
Fakultas : Hukum  
A l a m a t : Jl. Kemuning IV / 11 Semarang

Dengan ini kami mohon kebijaksanaan Bapak agar mahasiswa  
tersebut diatas diperkenankan untuk mengadakan survey /  
penelitian pada Kantor:

Kecamatan Kaliwungu Kudus

Hasil survey / penelitian ini sangat diperlukan bagi  
penyusunan Skripsi mahasiswa yang berjudul;

PEMBERASAN TANAH UNTUK PERUMAHAN RAKYAT DAN  
DISTRIBUSINYA DI KABUPATEN DATI II KUDUS.

Kemudian harap menjadikan maklum dan atas perhatian  
Bapak kami sampaikan terimakasih.

A.n. Dekan,

Pembantu Dekan I,

Endang Wahyati Y, SH. MH.  
NPP. : 058.184.006

Tembuasan : Yth.

1. Pembantu Rektor I
2. Dekan sebagai laporan
3. Arsip



## FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Sekretariat : Jl. Pandanaran 100 Telp. 411176 Semarang - 50241

Badan Hukum : Yayasan Sandjojo

Nomor : 8.2.02/886/UKS.05/VI/1994

14 Juni 1994

H a l : Mohon Ijin Survey / Penelitian

Lamp. : -

Kepada : Yth. Bapak, Kepala Desa  
Desa Garung Kec Kaliwungu  
di Kudus

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan permohonan mahasiswa Fakultas Hukum  
Universitas Katolik Soegijapranata yang tersebut dibawah  
ini :

N a m a : Hana Zulia

N i m / N i r m : 90.20.661 / 90.6.111.01000.50027

Fakultas : Hukum

A l a m a t : Jl. Kemuning IV / 11 Semarang

Dengan ini kami mohon kebijaksanaan Bapak agar mahasiswa  
tersebut diatas diperkenankan untuk mengadakan survey /  
penelitian pada Kantor:

Kepala Desa Garung Kaliwungu Kudus

Hasil survey / penelitian ini sangat diperlukan bagi  
penyusunan Skripsi mahasiswa yang berjudul;

PEMBEBASAN TANAH UNTUK PERUMAHAN RAKYAT DAN  
DISTRIBUSINYA DI KABUPATEN DATI II KUDUS.

Kemudian harap menjadikan maklum dan atas perhatian  
Bapak kami sampaikan terimakasih.

Asisten Dekan,  
Bantuan Dekan 1,

Endang Wahyati Y, SH. MH.  
NPP. : 058.184.006

Tembuasan : Yth.

1. Pembantu Rektor I
2. Dekan sebagai laporan
3. Arsip

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KANTOR WILAYAH PROPINSI JAWA TENGAH**

Jl. Ki Mangunsarkoro No. 23 Semarang (50241) Tlp. : 316580 - 316594 Kotak Pos : 227

mor : 021 / 193 / 33 / 07  
mpiran : 1 (satu) berkas.  
rihal : Ijin Research / Survey,  
An.Sdr. HANA ZJULIA

Semarang, 30 - 1 - 94

Kepada

Yth. Sdr. Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kotamadya, Kudus  
di-  
KUDUS

**S U T A S**  
Berdasarkan Rekomendasi Research / Survey dari BAPPEDA Propinsi Daerah  
Tingkat I Jawa Tengah tanggal 31 - Mei - 1994 Nomor R/3136/P/V/94  
perihal sebagaimana tersebut pada pokok surat diatas, bersama ini kami heritahukan dengan  
hormat bahwa :

Nama : HANA ZJULIA  
Nomor Induk Mahasiswa : 90.20.661 / 90.6.111.01000.50072  
Dari Universitas/Akademi : Katolik Soegijopranoto

Kami berikan ijin untuk mengadakan Research/Survey pada Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kotamadya K u d u s dalam rangka mengadakan penelitian dengan  
judul : "PERBEDAAN PAKAIH UNTUK PERUMAHAN RAKYAT DAN DISTRIBUSINYA  
DI KABUPATEN DATI II KUDUS".

Sehubungan dengan itu, kepadanya supaya diberikan petunjuk/penjelasan seperlunya.  
Pertanyaan dari yang bersangkutan dan jawaban serta petunjuk-petunjuk dari Saudara supaya  
dibuat secara tertulis.

Kemudian setelah selesai supaya membuat laporan yang diketahui oleh Saudara selaku  
kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya : K u d u s  
dan tembusannya disampaikan kepada kami.

An. PEJABAT KAKANWIL BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
PROPINSI JAWA TENGAH  
Kepala Bagian Tata Usaha

  
OERIP JATOEN, SH  
NIP. 010 028 874

EMBUSAN : Disampaikan kepada Yth.  
Dekan Fakultas Lukumuniv. Katolik Soegijopranoto  
Di ... B.P. ... K. ....

KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KUDUS  
JL. MEJOBO NO. (0291) 34832

LEMBAR DISPOSISI

Surat Dari : BPN KAWIL JTRVG Diterima : 01-9-1994

Tgl. Surat : 30-8-1994 No. Agenda :

Nomor Surat : QSO.7/193/33/94 Diterimakan :

DISPOSISI :

*A. Kuryu  
apl. kkn. jls.*

*d  
19/94*