

**TIDAK BOLEH
DI FOTO COPY**

ace
Njof
12/95

**PEMBEBASAN TANAH UNTUK PERUMAHAN RAKYAT
DAN DISTRIBUSINYA
DI KABUPATEN DAERAH TINGKAT II KUDUS**

396.094
Zju
P.

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas dan memenuhi
persyaratan dalam menyelesaikan
program strata I Ilmu Hukum
dengan kekhususan
Hukum Perdata



PERPUSTAKAAN

No. 12

095/h/95

oleh

HANA ZJULIA

90.20.661

Rakmu : 4/10 95

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATHOLIK SOEGIJOPRANA
SEMARANG
1995 - 1996**

PEMBEBASAN TANAH UNTUK PERUMAHAN RAKYAT
DAN DISTRIBUSINYA
DI KABUPATEN DAERAH TINGKAT II KUDUS

SKRIPSI

Di ajukan untuk melengkapi tugas dan me
menuhi persyaratan dalam me mylesaikan
program studi strata I ilmu hukum
dengan kekhususam

Hukum Perdata

oleh

HANA ZJULIA

90. 20. 661

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS KATHOLIK SOEGIJOPRANATA

SEMARANG

1995 - 1996

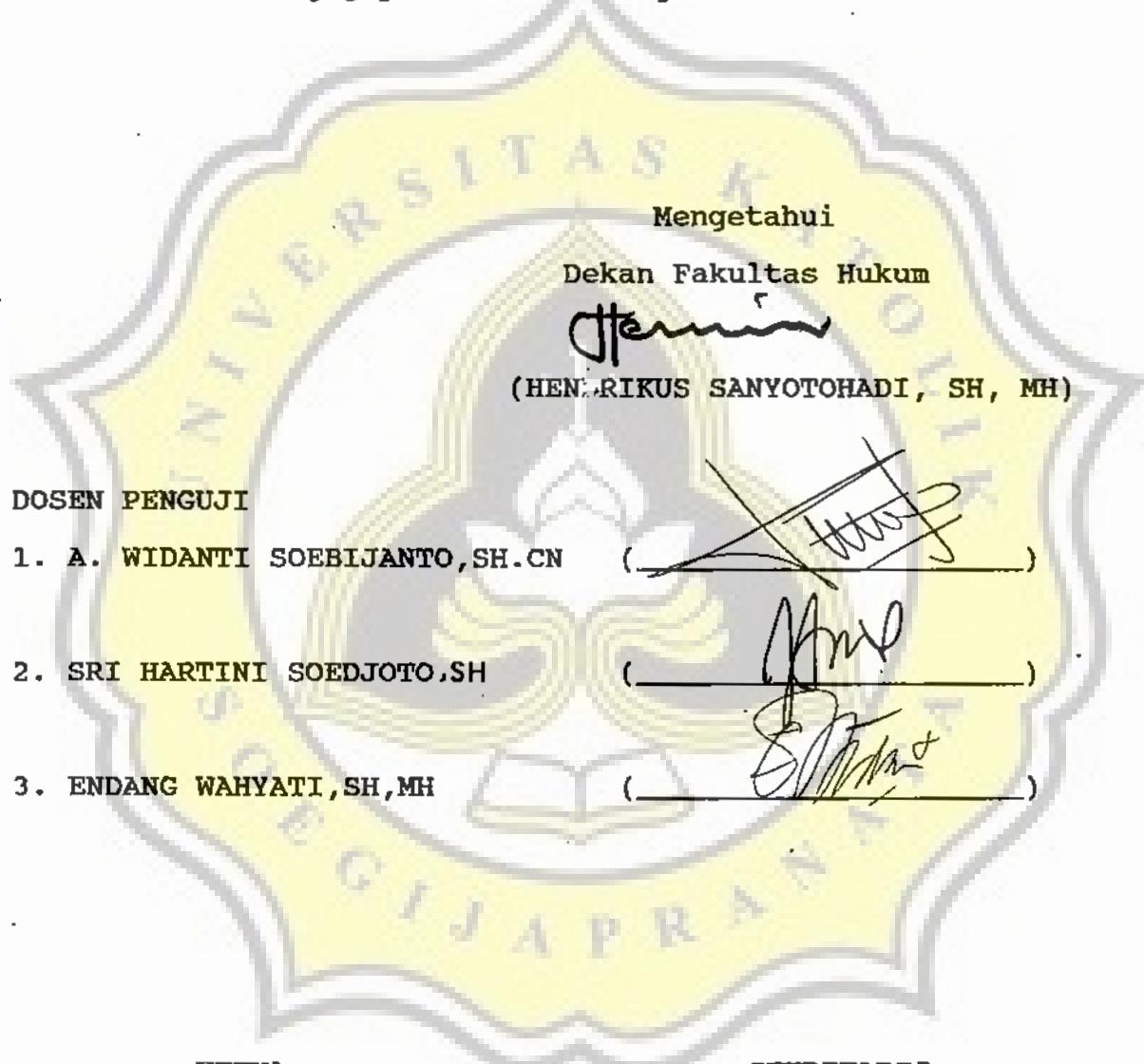
Menyetujui

DOSEN PEMBIMBING

[Signature]
A. WIDANTI SOEBIYANTO, SH, CN

PENGESAHAN

Telah diterima dan diuji pada hari Senin 8 Mei 1995
Jam 11.30 WIB oleh Dosen Penguji Fakultas Hukum Universitas Katholik Soegijopranoto Semarang.



KETUA

(Prof. Dr. Muladi, SH)

SEKRETARIS

(ENDANG WAHYATI, SH, MH)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan yang Maha Esa, yang telah memberikan rahmatNya, sehingga dapat disusun sebuah skripsi yang sederhana, sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar kesarjanaan dalam ilmu hukum dengan kekhususan hukum perdata pada Fakultas Hukum Universitas Katholik Soegijopranoto Semarang.

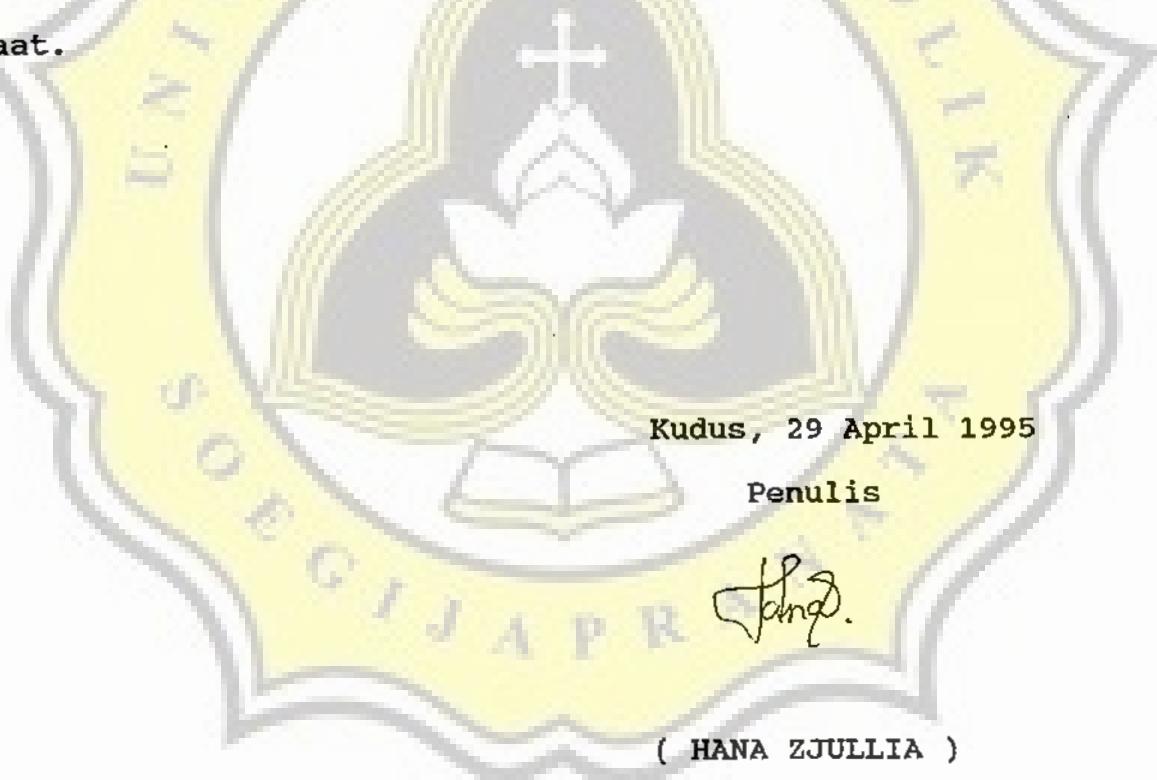
Dengan dapat diselesaikannya penyusunan skripsi ini, pertama kali penulis menghaturkan terima kasih kepada ibu - Widanti Soebijanto,SH,CN, Dosen pembimbing skripsi penulis, yang telah berkenan membrikan bimbingan dan pengarahan kepada Penulis, sehingga berhasil menyelesaikan skripsi ini.

Selanjutnya penulis juga mengucapkan rasa terima kasih kepada :

1. Yang terhormat, Bapak Hendrikus Sanyotohadi,SH,MH, Dekan Fakultas Hukum Universitas Soegijopranoto.
2. yang terhormat, Bapak-bapak serta ibu-ibu Dosen dilingkungan Fakultas Hukum Universitas Katholik Soegijopranoto Semarang, yang telah berkenan mengasuh atau memberi bekal selama ini.
3. yang terhormat, Bapak Paiman, SH, Wakil Direktur PT. Niti Beuna.
4. Yang terhormat, Bapak Murrod, SH, Kepala Bagian Tata Guna Tanah, Kabupaten Daerah tingkat II Kudus.

5. Yang terhormat, Bapak Joko Sumbogo, Camat Kaliwungu - Kudus.
6. Pihak-pihak lain yang tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu di sini, yang telah membantu baik moral maupun materiil hingga terwujudnya skripsi ini

Akhirnya, karena kemampuan Penulis yang sangat terbatas, maka skripsi ini jauh dari sempurna dan bila ditemukan kesalahan-kesalahan yang terdapat dalam skripsi ini, dengan segala kerendahan hati, Penulis juga mengharapkan tegur sapa dan kritik positif agar lebih bermanfaat.



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Alasan Pemilihan Judul	1
B. Perumusan Masalah	8
C. Pembatasan Masalah	9
D. Sistematika Skripsi	10
BAB II : LATAR BELAKANG DAN PROSEDUR PEMBEBAAN TANAH MENURUT PERATURAN	
A. Latar Belakang Pembebasan Tanah ...	13
B. Pengertian Pembebasan Tanah	21
C. Distribusi Antara Pembebasan Tanah Dengan Pencabutan Hak Atas Tanah ..	24
E. Macam-Macam tanah Yang Dibebaskan .	27
F. Prosedur Pembebasan Tanah dan Penetapan Ganti Rugi	31
G. Tugas Panitia Pembebasan Tanah	36
BAB III : METODOLOGI PENELITIAN	
A. Metode Pendekatan	49
B. Spesifikasi Penelitian	50
C. Metode Populasi dan Metode Sampling	50
D. Metode Pengumpulan Data	52
E. Metode analisa Data	53

BAB IV : HASIL PENELITIAN**A. Pelaksanaan Pembebasan Tanah****Di Kabupaten Daerah Tingkat II**

Kudus 54

1. Prosedur Pembebasan Tanah di

Kabupaten Daerah Tingkat II Kudus 54

2. Macam-macam Tanah Yang Dibebaskan 70

3. Pelaksanaan Ganti Rugi 73

4. Distribusi Perumahan Rakyat Di

Kabupaten Daerah Tingkat II Kudus 79

B. Permasalahan Pembebasan Tanah Untuk**Perumahan rakyat Dan Distribusinya**

Di Kabupaten Daerah Tingkat II Kudus 84

BAB V : ANALISA DATA 86**BAB IV : KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan 97

B. Saran-saran 99

R I N G K A S A N 101**D A F T A R K E P U S T A K A A N 106****D A F T A R L A M P I R A N 109**