

Hk
396
Har
e
196

**EFISIENSI PEMBERIAN KREDIT OLEH PERUM PEGADAIAN
DIBANDINGKAN DENGAN PEMBERIAN KREDIT
OLEH BANK PERKREDITAN RAKYAT**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Melengkapi Tugas-tugas Dan
Memenuhi Syarat-syarat Guna Menyelesaikan
Program Studi Strata I Ilmu Hukum



Oleh :

TRI TJAKSONO HARTANTO

NIM : 90.20.649

NIRM : 90.6.111.01000.50057

No.	025 / H / CI
Tr. Ang.	
PARIT.	
	COM/97
	10-9-97

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG**

1996

**EFISIENSI PEMBERIAN KREDIT OLEH
PERUM PEGADAIAN DIBANDINGKAN DENGAN
PEMBERIAN KREDIT OLEH BANK PERKREDITAN RAKYAT**

S K R I P S I

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan
memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan
program studi Strata I Ilmu Hukum
dengan program kekhususan
Hukum Perdata

Disusun oleh :

TRI TJAKSONG HARTANTO

N I M : 90.20.649

N I R M : 90.6.111.01000.50057

FAKULTAS HUKUM

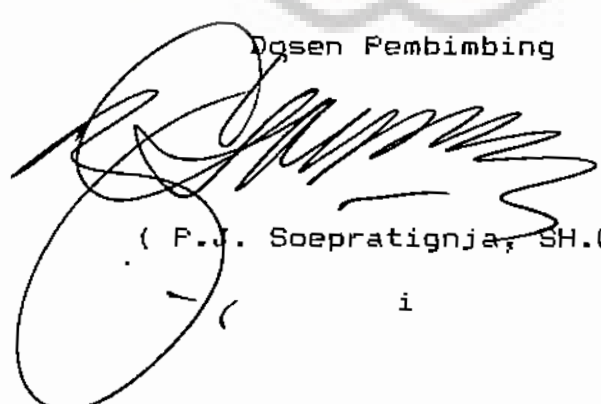
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

SEMARANG

1996

Disetujui oleh

Dosen Pembimbing

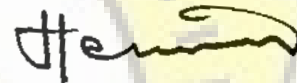


(P.J. Soepratignja, SH.CN)

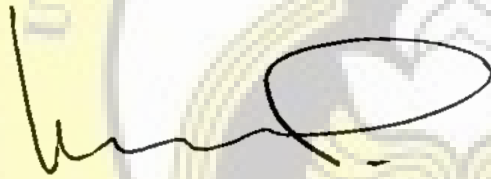
HALAMAN PENGESAHAN

Dipertahankan dan diterima didepan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang. Untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana dalam ilmu Hukum.

Semarang, April 1996
Fakultas Hukum Universitas
Katolik Soegijapranata
S e m a r a n g



Henricus Sanvotohadi, SH, MH



Prof. Dr. Muladi, SH

k e t u a



Endang Wahyati Y, SH, MH

s e k r e t a r i s

Dewan Penguji

1. Endang Wahyati Y, SH, MH

(.....)

2. P.J Soepratignja, SH, CN

(.....)

3. Sri Hartini S, SH

(.....)

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

- "Menetapkan hukum itu hanyalah hak Allah, Dia menerangkan yang sebenarnya dan Dia memberi keputusan yang paling baik." (Qs. Al-An'am : 57).
- Waktu adalah kesempatan



Skripsi ini kupersembahkan

Kepada :

- Bapak dan ibu tercinta

- Kakak - kakak dan Adik

tercinta

- A d e

- Almamater

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkah dan rahmatNya, sehingga tersusunnya skripsi ini, yang merupakan salah satu kewajiban dan syarat bagi penulis guna mencapai gelar kesarjanaan dalam ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Sesuai dengan kewajiban dan syarat tersebut diatas, penulis sajikan sebuah skripsi dengan judul " EFISIENSI PEMBERIAN KREDIT OLEH PERUM PEGADAIAN DIBANDINGKAN DENGAN PEMBERIAN KREDIT OLEH BANK PERKREDITAN RAKYAT."

Kemudian pada kesempatan ini pula, ingin penulis haturkan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Bapak Moch Azwar, SE selaku Kepala Cabang Perum Pegadaian Ambarawa yang telah banyak membantu kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini;
2. Bapak Fajar, selaku pegawai Perum Pegadaian Ambarawa yang telah memberikan masukan-masukan, bantuan serta petunjuk yang sangat penulis perlukan dalam penulisan skripsi ini.
3. Bapak Zarul Faisal, SH selaku Direksi BPR-BKK Kecamatan Banyubiru beserta pegawai BPR-BKK yang telah memberikan data-daata kepada penulis dalam penulisan skripsi ini.

4. Tak lupa Bapak, Ibu serta kakak dan adik penulis yang tercinta, teman - teman dan pihak - pihak yang langsung maupun tak langsung turut serta membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini.

Disamping itu penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini jauh dari sempurna. Untuk itu penulis dengan tangan terbuka menantikan saran dan kritik serta petunjuk-petunjuk dari pihak lain agar penulisan skripsi ini dapat mencapai kesempurnaan.

Mudah-mudahan skripsi ini dapat berguna bagi almamater, khususnya Ilmu Hukum dan Ilmu Pengetahuan pada umumnya.

Semarang,

Maret 1996

P e n u l i s

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Ruang Lingkup dan Perumusan Masalah	6
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	8
D. Sistematika Skripsi	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Pengertian Umum Mengenai Gadai	13
1. Penggolongan Benda Gadai	15
2. Bunga Dalam Gadai	15
3. Jangka Waktu Pinjaman	15
4. Hak Dan Kewajiban Dalam Gadai	16
a. Hak-Hak Pemberi Gadai	16
b. Kewajiban Pemberi Gadai	17
c. Hak-Hak Pemegang Gadai	17
d. Kewajiban Pemegang Gadai	18
B. Pemberian Pinjaman/kredit Melalui Perum Pegadaian	19
1. Perjanjian Pinjam Uang	20

2. Penyerahan Barang Gadai	21
3. Berakhirnya Hak Gadai	21
C. PENGERTIAN BANK PERKREDITAN RAKYAT	23
1. Tujuan, Fungsi dan Usaha Bank Perkreditan Rakyat	24
a. Tujuan Bank Perkreditan Rakyat	24
b. Fungsi Bank Perkreditan Rakyat	24
c. Usaha Bank Perkreditan Rakyat	25
D. Pemberian Pinjaman Kredit Melalui Bank Perkreditan Rakyat	25
1. Pola Kerja dan Pelayanan Bank Perkreditan Rakyat	25
2. Jaminan Kredit Perbankan	27-32
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
A. Metode Pendekatan	33
B. Spesifikasi Penelitian	34
C. Metode Penarikan Sampel	34
D. Metode Pengumpulan Data	36
E. Metode Analisa Data	37
F. Metode Penyajian Data	37
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Hasil Penelitian	38
1. Sejarah Perum Pegadaian Cabang Ambarawa ...	38
2. Struktur Organisasi Perum Pegadaian	39
3. Mekanisme Kerja Perum Pegadaian	41
a. Pengambilan Kredit	41

b. Pelunasan Hutang	42
c. Lelang	43
4. Proses Pelaksanaan Pengambilan Kredit / Pinjaman di Perum Pegadaian	44
a. Proses Pengambilan kredit/Pinjaman	44
b. Proses Pelunasan Kredit Gadai	49
c. Lelang	49
1). Pemberitahuan Lelang	49
2). Persiapan Lelang	50
3). Pelaksanaan Lelang	50
4). Hasil Lelang	51
5. Tinjauan Umum Bank Perkreditan Rakyat - Bank Kredit Kecamatan Banyubiru	52
a. Sejarah Berdirinya BPR-BKK Banyubiru ...	53
b. Struktur Organisasi	53-55
c. Prosedur/Proses Pemberian Kredit pada BPR-BKK Banyubiru	56
1. Pendaftaran atau Permohonan kredit ..	56
2. Analisa BPR-BKK Banyubiru	57
3. Keputusan BPR-BKK Banyubiru	59
4. Penandatanganan Surat Perjanjian Kredit	59
5. Pengikatan Janinan	59
6. Realisasi Kredit	59
d. Mekanisme Kerja BPR-BKK Banyubiru	60
e. Macam Usaha BPR-BKK Banyubiru	61-70

B. Pembahasan	70
1. Persamaan antara Perum Pegadaian dan BPR- BKK Banyubiru	70
2. Perbedaan antara Perum Pegadaian dengan BPR- BKK Banyubiru	71-72

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	75-78
B. Saran-Saran	78

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

