

**TINJAUAN TENTANG PELAKSANAAN PEMUNGUTAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP
RUMAH SUSUN DI KODIA
SEMARANG**

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan
memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan
Program Studi Strata I Ilmu Hukum

Disusun oleh :

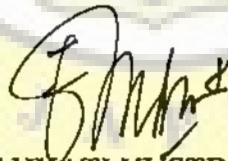
DEWI LESTARI

NIM : 90.20.594

NIRM : 90.6.111.01000.50005

Semarang, Juli 1999

Disetujui Oleh :



ENDANG WAHYATI YUSTINA, S.H., M.H
(Dosen Pembimbing)

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG**

1999

PENGESAHAN

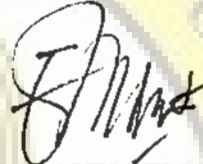
Dipertahankan dan diterima di depan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan Program Studi Strata I Ilmu Hukum.

Semarang, Juli 1999

Fakultas Hukum

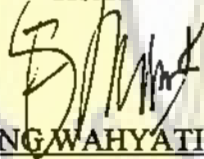
Universitas Katolik Soegijapranata Semarang

Dekan



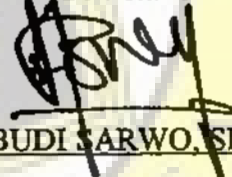
ENDANG WAHYATI Y., SH, MH

Ketua



ENDANG WAHYATI Y., SH, MH.

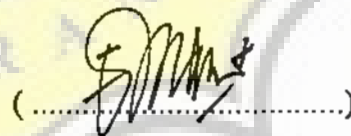
Sekretaris



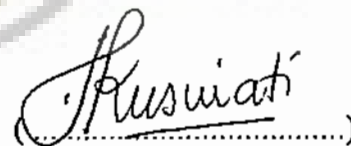
Y. BUDI SARWO, SH, MH

Dewan Penguji :

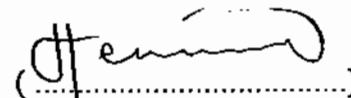
1. ENDANG WAHYATI Y., SH, MH.



2. YUNI KUSNIATI, SH, MHum.



3. HENRICUS SANYOTO HADI, SH, MH.



MOTTO :

- 1 Tesalonika 5 : 18

Mengucap syukurlah dalam segala hal, sebab itulah yang dikehendaki Allah di dalam Kristus Yesus bagi kamu.

- Ada kemauan pasti ada jalan.
- Lakukan yang terbaik pada apa yang kamu lakukan dan bertanggung jawab pada apapun yang kamu lakukan.



Persembahan :

Skripsi ini kupersembahkan untuk :

1. Ayah dan Ibu, serta kakak-kakakku tercinta.
2. Sahabat-sahabatku yang terkasih dan selalu memberi doa, semangat dan dorongan padaku.
3. Almamaterku.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa disertai dengan segala kesungguhan dan kemampuan yang ada, maka akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul : "TINJAUAN YURIDIS TENTANG PELAKSANAAN PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP RUMAH SUSUN DI KODIA SEMARANG"

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi syarat guna menyelesaikan program studi strata I pada Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dan masih banyak kekurangan. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran demi kesempurnaan skripsi ini.

Atas segala dorongan, perhatian dan bimbingan yang telah diberikan kepada penulis, pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada yang terhormat:

1. Ibu Endang Wahyati, SH. MH. selaku Dosen Pembimbing Utama yang dengan kesabaran dan kebijaksanaannya telah membimbing dalam penyusunan skripsi ini.
2. Ibu Yovita Indrayati, SH. M.Hum. selaku Asisten Dosen Pembimbing yang telah membimbing dalam penyusunan proposal skripsi.

3. Bapak AY. Yuni Wahono, SH . MH. selaku Dosen Wali Fakultas Hukum Unika Soegijapranata Semarang.
4. Bapak Drs. Ismail M. Tahir selaku Kepala Sub. Bag. TU KP PBB Semarang; beserta staf-staf lainnya yang telah memberikan ijin dan keterangan-keterangan untuk pengumpulan data hingga selesainya skripsi ini.
5. Bapak Ir. A. Wasis Poerwawinata selaku Kepala Dinas Perumahan Kodia Semarang; beserta staf-staf lainnya yang telah memberikan ijin dan keterangan-keterangan untuk pengumpulan data hingga selesainya skripsi ini.
6. Ibu Suatni Soekisman selaku Ketua Paguyuban Perkampungan Rumah Susun Pekunden Semarang yang telah memberikan ijin dan keterangan-keterangan untuk pengumpulan data hingga selesainya skripsi ini.
7. Para Penghuni maupun Pengguna Rusun Pekunden Semarang yang telah memberikan keterangan-keterangan untuk pengumpulan data hingga selesainya skripsi ini.
8. Ibu dan Kakak-kakak yang telah memberikan dorongan dan semangat hingga selesainya skripsi ini.
9. Teman-temanku yang tidak dapat disebutkan namanya satu demi satu yang juga telah memberikan dorongan dan semangat hingga selesainya skripsi ini.

(Dewi Lestari)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Kegunaan Penelitian	9
E. Sistematika Penulisan	10
BAB II INTRODUKSI TEORI	13
A. Pengertian Pajak dan Ciri-cirinya	13
B. Syarat-syarat Pemungutan Pajak	14
C. Jenis-jenis Pajak	17
D. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dan Sejarah- nya	19
E. Rumah Susun	28
F. Hubungan antara PBB dengan Rumah Susun ..	33
BAB III METODE PENELITIAN	36
A. Metode Pendekatan	37
B. Spesifikasi Penelitian	38

C. Metode Penarikan Sampel	38
D. Metode Pengumpulan Data	39
E. Metode Analisis Data	40
F. Metode Penyajian Data	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN MASALAH	42
A. Gambaran Umum Rumah Susun di Kodia Semarang dan Pembebanan PBB Masing-masing Rumah Susun	42
B. Pelaksanaan Pemungutan dan Pembebanan PBB terhadap Rumah Susun Pekunden Berdasarkan Undang-Undang	53
C. Masalah-masalah yang Timbul dalam Pelak- sanaan Pembebanan dan Pemungutan PBB di RSP dan Cara Mengatasinya	66
BAB V PENUTUP	69
A. Kesimpulan	69
B. Saran	72
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	