

HK
346.092.
Her
U
196.

UPAYA MENCEGAH TIMBULNYA SENGKETA HAK ATAS TANAH DAN PERMASALAHANNYA

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan
memenuhi syarat syarat guna menyelesaikan
Program Studi Strata I Ilmu Hukum



Oleh :

Henny Herliantini

NIM : 91.20.723

NIRM : 91.6.111.01000.50022

COLTERRA	29-08-96
No. INV.	124/A/96
PARAF	JTB COM/98

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
1996**

**UPAYA MENCEGAH TIMBULNYA
SENGKETA HAK ATAS TANAH
DAN PERMASALAHANNYA**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Melengkapi Tugas-Tugas dan
Memenuhi Syarat-Syarat Guna Menyelesaikan
Program Studi Strata I Ilmu Hukum

Disusun oleh :

Henny Herliantini

NIM : 91.20.723

NIRM : 91.6.111.01000.50022

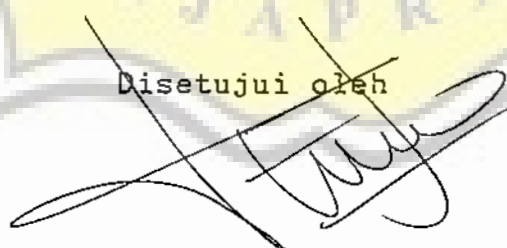
FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS KATOLIK SOEIJAPRANATA

S E M A R A N G

1995 - 1996

Disetujui oleh


AGNES WIDANTI SOEIJANTO, SH. CN

Dosen Pembimbing Skripsi

PENGESAHAN

Dipertahankan dan diterima di depan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang untuk memenuhi satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata I dalam Ilmu Hukum

Semarang, 21 Juni 1996

Dekan Fakultas Hukum

UNIKA Soegijapranata

S e m a r a n g



(HENRICUS SANYOTOHADI, SH. MHum.)

Prof. Dr. Muladi, SH

K e t u a

Y. Endang Wahyati, SH.MH

S e k r e t a r i s

Dosen Penguji

1. Agnes Widanti Soebijanto, SH.CN
2. Henricus Sanyotohadi, SH.Mhum
3. Yustina Endang Wahyati, SH.MH

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

" Berbuat apa yang baik menurut kemampuanmu, dengan cara yang terbuka bagimu, di segala tempat yang ada dalam pengetahuanmu, dalam setiap waktu yang tersedia bagimu, kepada semua orang yang ada dalam jangkauanmu, sepanjang hidupmu." (Wesley)

PERSEMBAHAN

Karya sederhana ini kupersembahkan kepada :

- Almamaterku
- Bapak dan Ibu tercinta yang sangat menyayangiku, mengasihiku dan selalu mengharapkan keberhasilanku.
- Adik - adik tersayang

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat-Nya, maka selesailah penyusunan skripsi ini yang berjudul " Upaya Mencegah Timbulnya Sengketa Hak Atas Tanah Dan Permasalahannya."

Dengan selesainya penyusunan skripsi ini, maka penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberi bantuan, dorongan, serta petunjuk-petunjuk yang sangat besar artinya bagi penyusunan skripsi ini. Ucapan terima kasih ini, penulis haturkan kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. Ir. P.Wiryono, SJ, selaku Rektor Universitas Katolik Soegijapranata, Semarang
2. Bapak Henricus Sanyotohadi, SH. MH., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata, Semarang.
3. Ibu Sri Hartini S, SH., selaku Dosen Wali yang telah banyak memberikan petunjuk serta bimbingan kepada penulis selama studi di Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata, Semarang
4. Ibu A. Widanti, SH.CN., selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah berkenan memberikan petunjuk-petunjuk serta pengarahan dan bimbingan kepada penulis selama penyusunan skripsi ini hingga selesai.

5. Seluruh Staf Dosen dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata, Semarang.
6. Bapak Sunarso, SH., Bagian Permasalahan Hak Atas Tanah di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kodya Semarang yang telah menerima penulis selama mengadakan penelitian dengan baik dalam memberikan data-data yang penulis perlukan dengan sabar dan tulus ikhlas.
7. Bapak dan Ibu serta adik-adikku tercinta yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materil hingga selesainya penyusunan skripsi ini.
8. Rekan-rekan terkasih serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah banyak memberikan bantuan dan dorongan kepada penulis hingga selesainya penyusunan skripsi ini.

Demikianlah skripsi ini, yang mungkin masih banyak terdapat kekurangan-kekurangan, namun penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi perkembangan hukum dalam masyarakat guna meningkatkan kesejahteraan khususnya dalam bidang pertanahan.

Semarang, Juni 1996

Penulis

(Henny Herliantini)

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1-9
B. Perumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Kegunaan Penelitian	10-11
E. Sistematika Skripsi	11-12
BAB II : INTRODUKSI TEORI	13
A. Tinjauan Umum Tentang Tanah	13
1. Pengertian tanah	13-14
2. Tanah faktor utama bagi kehidupan ...	14
3. Tanah mempunyai fungsi sosial	14-16
B. Konsepsi Hukum Tanah Nasional	16
1. Hak bangsa Indonesia	16-17
2. Hak menguasai dari negara	17-25
3. Hak-hak atas tanah	25-34
C. Posisi UUPA Dalam Konteks Sengketa Tanah	35-37
D. Menghindari Timbulnya Sengketa Hak Atas	

Tanah	37
1. Akibat-akibat dari timbulnya sengketa hak atas tanah	37-38
2. Upaya mencegah timbulnya sengketa hak atas tanah	38-45
3. Manfaat mencegah timbulnya sengketa hak atas tanah	46
BAB III : METODOLOGI PENELITIAN SKRIPSI	47
A. Metode Pendekatan	47-48
B. Spesifikasi Penelitian	48
C. Populasi	48
D. Metode Pengumpulan Data	49
E. Metode Penyajian Data	49
F. Metode Analisa Data	49
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	50
A. Sekilas Perkembangan Peraturan Perundang-Undangan Di Bidang Pertanahan	50-51
B. Tanah Dan Pembangunan	51-52
C. Gambaran Mengenai Permasalahan Tanah (Hak Atas Tanah) Yang Menimbulkan Sengketa Di Dalam Kaitannya Dengan Hukum Administrasi Negara Yang Terjadi Antara Pihak Warga Masyarakat (Orang/ Badan) Dengan Pihak Pemerintah (Pejabat Administrasi Negara	52-63

D. Sebab-Sebab Timbulnya Sengketa Hak Atas Tanah Yang Berkaitan Dengan Hukum Administrasi Negara	63-72
E. Upaya Mencegah Timbulnya Sengketa Hak Atas Tanah Dan Peraturan-Peraturan Yang Mendukung Di dalamnya	73-83
F. Hambatan-Hambatan/ Kendala Yang Dihadapi Dalam Upaya Mencegah Timbulnya Sengketa Hak Atas Tanah Dan Cara Mengatasi Hambatan-Hambatan Yang Ada	83-90
BAB V : PENUTUP	91
A. Kesimpulan	91-94
B. Saran	94-95
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	