

**PROYEK AKHIR ARSITEKTUR**  
Periode L, semester genap, tahun 2006/ 2007

**LANDASAN TEORI DAN PROGRAM**

**PASAR TRADISIONAL COMORO DILI**

**Penekanan Desain:**  
**ARSITEKTUR REGIONALISME**

**Permasalahan Dominan:**  
**KEBERSIHAN DAN PEMBUANGAN SAMPAH PADA PASAR BASAH**



Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
Untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur

Disusun oleh:  
**CRESCENCIO AMARAL LOPEZ**  
96.11.2969

Pembimbing:  
**Ir. FX. BAMBANG SUSKIYANTO, MT**



**JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG**  
November, 2006

	<b>PERPUSTAKAAN</b>
NO. INV :	0257/S/TA/01
TGL :	27/11/07
PARAF :	

**PROYEK AKHIR ARSITEKTUR**  
Periode L, semester genap, tahun 2006/ 2007

**LANDASAN TEORI DAN PROGRAM**

**Judul** : Pasar Tradisional Comoro Dili  
**Penekanan Desain** : Arsitektur Regionalisme  
**Permasalahan Dominan** : Kebersihan dan Pembuangan Sampah Pada Pasar Basah  
**Penyusun** : CRESCENCIO AMARAL LOPEZ / 96.11.2969  
**Pembimbing** : Ir. Fx. Bambang Suskiyanto, MT  
**Penguji** : Ir. Albertus Sidharta, MSA  
Ir. Robert Rianto W, MT  
Ir. Ch. Koesmartadi, MT

**MENGETAHUI DAN MENGESAHKAN**  
**PANITIA UJIAN SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR**  
**UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG**

**PEMBIMBING,**

  
( Ir. Fx. Bambang Suskiyanto, MT )

**PENGUJI,**

( Ir. Albertus Sidharta, MSA )

**PENGUJI,**

  
( Ir. Robert Rianto W, MT )

**PENGUJI**

  
( Ir. Ch. Koesmartadi, MT )

**PROYEK AKHIR ARSITEKTUR**  
Periode L, semester genap, tahun 2006/ 2007  
**LANDASAN TEORI DAN PROGRAM**

**Judul** : Pasar Tradisional Comoro Dili  
**Penekanan Desain** : Arsitektur Regionalisme  
**Permasalahan Dominan** : Kebersihan dan Pembuangan Sampah pada Pasar Basah  
**Penyusun** : CRESCENCIO AMARAL LOPEZ / 96.11.2969  
**Pembimbing** : Ir. Fx. Bambang Suskiyanto, MT  
**Penguji** : Ir. Albertus Sidharta, MSA  
Ir. Robert Rianto W, MT  
Ir. Ch. Koesmartadi, MT

**MENGETAHUI DAN MENGESAHKAN**  
**PANITIA UJIAN SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR**  
**UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG**

**KETUA JURUSAN**



( Ir. AYUB LISTRIADI, MSc, IAI )

**KOORDINATOR PAA**



( Ir. ALBERTUS SIDHARTA, MSA )



## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat, rahmat dan seijin-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasan Teori dan Program Proyek Akhir Arsitektur Periode L dengan judul Proyek :

### Pasar tradisional Comoro Dili

Laporan Perancangan ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan guna meraih gelar sarjana, Proyek Akhir Arsitektur periode XLIX Semester Genap tahun 2006 / 2007 Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Katolik Soegijapranata Semarang. Didalam proses penyusunan LTP ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Ir. Albertus Sidharta, MSA, selaku Ketua Panitia Proyek Akhir Arsitektur periode L
2. Ir. Robert Rianto W, MT, selaku Koordinator Komputer Proyek Akhir Arsitektur periode L
3. Ir. FX. Bambang Suskiyanto selaku dosen pembimbing yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan dalam penyusunan laporan.
4. Ir. Albertus Sidharta, MSA, Ir. Robert Rianto W, MT, dan Ir.Ch. Koesmartadi, MT selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan, kritik, dan saran selama penyusunan LTP PAA periode L ini.
5. Kepala Kantor Real and Property Dili dan Staf, atas informasi dan kerjasamanya.
6. Orang tua dan keluargaku tercinta yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materiil.
7. Izu (Elegio), Jose da Costa dan rekan-rekan IMPETIL Semarang yang selama ini banyak membantu dan mendukungku.
8. Mas Sigit, Mas Adimurit, Intan, Haris, Leo, De Silva, Danag, Roland, Entisg ang menjadi teman seperjuangan dalam menempuh tugas akhir periode L ini.
9. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah banyak membantu dalam pelaksanaan penulisan LTP ini.

Saya menyadari bahwa makalah yang saya susun ini masih kurang dari sempurna. Oleh karena itu, saya sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari berbagai pihak demi kesempurnaan materi-materi yang disajikan.

Semarang, November 2006

Penulis



# DAFTAR ISI

HALAM JUDUL.....	i	IV.1.1 Jenis sampah pasar.....	30
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii	IV.3 Sistem manajemen sampah.....	30
KATA PENGANTAR.....	iii	IV.4 Rencana operasional sampah.....	31
DAFTAR ISI.....	iv	IV.5 Implementasi desain.....	32
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>		<b>BAB V PENEKANAN DESAIN</b>	
I.1 Latar Belakang.....	1	V.1 Latar belakang.....	33
I.2 Tujuan dan Sasaran.....	1	V.2 Kajian teori.....	33
I.3 Lingkup Pembahasan.....	1	V.2.1 Pengertian regionalisme.....	33
I.4 Metoda Pembahasan.....	1	V.4 Kajian arsitektur Timor Leste.....	34
I.5 Alur Pikir.....	1	V.5 Studi empiris.....	34
I.6 Sistematika Pembahasan.....	2	V.5 Implementasi pada proyek.....	35
<b>BAB II DESKRIPSI PROYEK</b>		<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
II.1 Deskripsi Umum.....	3	<b>LAMPIRAN</b>	
II.1.1 Tinjauan Pasar.....	3		
II.1.2 Fasilitas Umum Fisik Pasar.....	3		
II.2 Deskripsi Khusus.....	4		
II.2.1 Terminologi.....	4		
II.2.2 Tinjauan pasar.....	5		
II.2.3 Spesifikasi dan persyaratan desain.....	8		
II.2.4 Permasalahan desain.....	8		
II.2.5 Batasan dan anggapan.....	9		
II.2.6 Permasalahan dominan.....	9		
II.2.7 Deskripsi Konteks Kota.....	9		
II.3 Studi Komparasi.....	10		
II.3.1 Pasar Johar Semarang.....	10		
II.3.2 Pasar Bringharjo Yogyakarta.....	11		
II.3.3 Kesimpulan.....	12		
<b>BAB III PENDEKATAN DAN PROGRAM ARSITEKTURAL</b>			
III.1 Pendekatan Analisis Arsitektural.....	13		
III.1.1 Pendekatan pasar tradisional.....	13		
III.1.2 Pendekatan pelaku dan aktivitas.....	13		
III.1.3 Hubungan kelompok pelaku.....	13		
III.1.4 Aktivitas waktu.....	15		
III.1.5 Pendekatan kebutuhan ruang.....	15		
III.1.6 Organisasi ruang.....	15		
III.1.7 Pendekatan kebutuhan ruang.....	16		
III.1.8 Pendekatan besaran ruang khusus.....	16		
III.1.9 Pendekatan jumlah pelaku.....	17		
III.1.10 Pendekatan sistem bangunan.....	19		
III.1.11 Pendekatan analisis konteks.....	22		
III.2 Program Arsitektural.....	26		
III.2.1 Tujuan Perancangan.....	26		
III.2.2 Konsep dasar Perancangan.....	26		
III.2.3 Program besaran ruang.....	28		
III.2.4 Program sistem bangunan.....	28		
<b>BAB IV PERMASALAHAN DOMINAN</b>			
IV.1 Latar belakang.....	30		
IV.2 Sampah pasar.....	30		

