

SKRIPSI

ANALISIS PENGARUH *CURRENT RATIO* (CR), *DEBT TO EQUITY RATIO* (DER), DAN *TOTAL ASSET TURNOVER* (TATO) TERHADAP *RETURN ON EQUITY* (ROE) PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2021-2024

Diajukan dalam Rangka Memenuhi
Salah Satu Syarat Memperoleh
Gelar Sarjana Manajemen



DIMAS MUHAMMAD ESA PRASETYA

21.D1.0160

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

SEMARANG

2026

LAPORAN SKRIPSI
ANALISIS PENGARUH *CURRENT RATIO* (CR), *DEBT TO EQUITY RATIO* (DER), DAN *TOTAL ASSET TURNOVER* (TATO) TERHADAP *RETURN ON EQUITY* (ROE) PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2021-2024

Diajukan dalam Rangka Memenuhi
Salah Satu Syarat Memperoleh
Gelar Sarjana Manajemen



DIMAS MUHAMMAD ESA PRASETYA

21.D1.0160

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

SEMARANG

2026

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER), dan Total Asset Turnover (TATO) terhadap Return on Equity (ROE) pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2021–2024, dengan Ukuran Perusahaan (Firm Size) sebagai variabel kontrol. Metode yang digunakan adalah analisis regresi data panel. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Current Ratio (CR) tidak berpengaruh signifikan terhadap ROE, yang mengindikasikan bahwa tingkat likuiditas tidak secara langsung memengaruhi profitabilitas perusahaan. Debt to Equity Ratio (DER) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap ROE, sehingga peningkatan penggunaan utang cenderung menurunkan profitabilitas. Sementara itu, Total Asset Turnover (TATO) berpengaruh positif dan signifikan terhadap ROE, yang berarti semakin efisien perusahaan dalam memanfaatkan aset, semakin tinggi profitabilitas yang dihasilkan. Adapun Ukuran Perusahaan (Firm Size) sebagai variabel kontrol tidak berpengaruh signifikan terhadap ROE. Hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi pertimbangan bagi perusahaan dalam mengelola struktur modal dan efisiensi aset untuk meningkatkan kinerja keuangan.

Kata kunci: Likuiditas, Solvabilitas, Aktivitas, Profitabilitas