

**PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode 89 Genap 2025/2026**

LAPORAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

**RESORT ALAM JOLLONG SEBAGAI DESTINASI
WISATA KOPI DAN LANSKAP PEGUNUNGAN DI
PATI**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur**



Disusun Oleh :

Aldous Pauliyano/22.A1.0034

Dosen Pembimbing :

**Ir. FX, Bambang Suskiyatno., MT
NUPTK: 0457741642130083**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
2026**

ABSTRAK

Kabupaten Pati memiliki potensi wisata alam yang besar, salah satunya adalah kawasan Agrowisata Jollong di lereng Pegunungan Muria yang dikenal dengan perkebunan kopi, panorama alam, serta udara pegunungan yang sejuk. Namun, potensi tersebut belum didukung oleh fasilitas akomodasi yang mampu mengintegrasikan fungsi rekreasi, edukasi, dan konservasi dalam satu kawasan. Oleh karena itu, perancangan Resort Alam Jollong sebagai Destinasi Wisata Kopi dan Lanskap Pegunungan di Pati bertujuan menghadirkan sebuah resort yang tidak hanya menjadi tempat menginap, tetapi juga memberikan pengalaman wisata berbasis kopi dan lanskap pegunungan melalui pendekatan arsitektur yang kontekstual dan berkelanjutan.

Metode perancangan dilakukan melalui studi literatur, observasi lapangan, analisis tapak, analisis kebutuhan ruang, serta kajian terhadap aspek pengguna, lingkungan, dan karakter kawasan. Hasil analisis tersebut menjadi dasar dalam penyusunan konsep desain dengan pendekatan Neo Vernakular, yaitu mengadaptasi nilai-nilai arsitektur lokal ke dalam bentuk bangunan modern yang responsif terhadap iklim dan kondisi topografi. Konsep diwujudkan melalui penataan massa yang mengikuti kontur, penggunaan struktur panggung untuk meminimalkan perubahan lahan, penerapan material alami seperti kayu dan batu alam, serta pengembangan ruang-ruang yang mendukung aktivitas wisata kopi, seperti coffee experience center, workshop, jalur edukasi, dan area perkebunan kopi.

Hasil perancangan menghasilkan kawasan resort yang menyatu dengan lanskap pegunungan, memberikan kenyamanan bagi pengunjung, menjaga kelestarian lingkungan, serta memperkuat identitas Agrowisata Jollong sebagai destinasi wisata kopi di Kabupaten Pati. Diharapkan rancangan ini dapat menjadi alternatif pengembangan kawasan wisata yang berkelanjutan sekaligus meningkatkan daya tarik pariwisata dan perekonomian masyarakat lokal.

Kata Kunci: Resort Alam Jollong, Wisata Kopi, Lanskap Pegunungan, Neo Vernakular, Arsitektur Berkelanjutan, Kabupaten Pati.