

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode 89 Genap 2025/2026

LAPORAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

Wellness Resort Di Semarang

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur**



Disusun Oleh :

Richard Brayden – 22.A1.0008

Dosen Pembimbing :

Dr. MD. Nestri Kiswari, ST., MSc
NUPTK. 4259753654231063

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS
ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
2026**

ABSTRAK

Wellness Resort di Semarang merupakan proyek perancangan arsitektur yang bertujuan menghadirkan fasilitas wisata kesehatan sebagai respons terhadap meningkatnya kebutuhan masyarakat akan gaya hidup sehat serta rendahnya partisipasi aktivitas fisik. Lokasi proyek berada di kawasan pesisir POJ City Marina, Semarang, yang memiliki potensi sebagai destinasi wisata sekaligus menghadirkan tantangan berupa iklim panas, kelembapan tinggi, serta kondisi tanah pesisir. Perancangan mengusung tema *Wellness Architecture* dengan pendekatan *Arsitektur Tropis Modern* untuk menciptakan lingkungan yang nyaman, sehat, dan adaptif terhadap kondisi iklim setempat. Permasalahan utama yang diangkat meliputi integrasi fasilitas akomodasi dan kesehatan, pencapaian kenyamanan termal, ketahanan bangunan terhadap lingkungan pesisir, serta penciptaan pengalaman ruang yang mampu mendorong aktivitas fisik pengunjung secara alami.

Konsep perancangan dikembangkan melalui strategi *stealth wellness*, yaitu pendekatan desain yang memanfaatkan organisasi ruang, pola sirkulasi, dan penempatan fasilitas sehingga pengunjung terdorong melakukan aktivitas fisik tanpa merasa terbebani. Strategi tersebut dipadukan dengan penerapan ventilasi silang, penggunaan material bernuansa alami, zonasi berdasarkan tingkat privasi dan kebisingan, serta sistem struktur yang responsif terhadap kondisi tanah pesisir. Hasil perancangan diharapkan mampu menghasilkan wellness resort yang tidak hanya berfungsi sebagai fasilitas akomodasi dan rekreasi, tetapi juga sebagai media edukasi gaya hidup sehat, meningkatkan kualitas pengalaman wisata, serta mendukung pengembangan kawasan pesisir Semarang sebagai destinasi *wellness tourism* yang berkelanjutan.

Kata kunci: *Wellness Resort*, *Arsitektur Tropis Modern*, *Wellness Architecture*, *Stealth Wellness*, Pariwisata Kesehatan, Semarang.