

LAPORAN SKRIPSI
Periode Semester Genap 2025/2026
Proyek Akhir Arsitektur

Mall di Kabupaten Semarang



Dinda Asmara Puspitasari

21.A1.0068

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK
SOEGIJAPRANATA SEMARANG

2026
Genap 2025/2026

LAPORAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

Mall di Kabupaten Semarang

Diajukan untuk memenuhi persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur



Disusun Oleh :

Dinda Asmara Puspitasari

21.A1.0068

Dosen Pembimbing :

Ir. Afriyanto Sofyan, St.B., MT
NUPTK. 0750741642130082

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
2025/2026**

ABSTRAK

Pertumbuhan penduduk di **Kabupaten Semarang** tidak diimbangi oleh keberadaan pusat perbelanjaan modern, sehingga memicu kebocoran ekonomi (economic leakage) ke kota sekitarnya. Proyek Akhir ini bertujuan merancang **Community Mall** di lahan seluas 25.000 m² di Ungaran sebagai wadah multi-aktivitas komersial, hiburan, dan ruang publik inklusif yang mendukung **UMKM** serta interaksi sosial. Perancangan menerapkan pendekatan **Arsitektur Modern Tropis Kontemporer** untuk merespons iklim lokal secara pasif. Strategi desain diterapkan lewat konfigurasi massa geometris, ventilasi silang, skylight, dan secondary skin untuk mereduksi panas matahari. Bangunan empat lantai menggunakan struktur rangka beton bertulang modular dan pondasi minipile sedalam 18 meter. Hasil desain memisahkan sirkulasi kendaraan, pedestrian, dan logistik demi kelancaran lalu lintas. Fasilitas utama mencakup supermarket, retail, food court, co-working space, ruang komunitas, dan bioskop, dilengkapi dengan 30% Ruang Terbuka Hijau (RTH). Proyek ini berfungsi sebagai katalis ekonomi sekaligus tempat ketiga (third place) yang integratif bagi masyarakat.

Kata Kunci: Community Mall, Kabupaten Semarang, Arsitektur Modern Tropis Kontemporer, UMKM.