

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LXIII, Semester Genap, Tahun 2012/2013

LANDASAN TEORI DAN PEMROGRAMAN

Hotel Resort dan Spa di Bandung

Penekanan Desain
Arsitektur Organik

Fokus Kajian

Penciptaan Desain Bangunan yang Identik dan Mencitrakan Bangunan Hotel Resort

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur

Disusun Oleh :

Hendy Nugroho 09.11.0053

Dosen Pembimbing :

Prof. Dr. -Ing L.M.F. Purwanto

NPP. 058.1.1997.210



PERPUSTAKAAN Universitas Katolik Soegijapranata	No. Inv.	0769 / S / TA / C. I
	Tanggal	29 Januari 2015
	Paraf	

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

April, 2013

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LXIII, Semester Genap, Tahun 2012/2013

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : Hotel Resort dan Spa di Bandung
Penekanan Desain : Arsitektur Organik
Fokus Kajian : Penciptaan Desain Bangunan yang Identik dan Mencitrakan

Bangunan Hotel Resort
Penyusun : Hendy Nugroho (09.11.0053)

Pembimbing : Prof. Dr. -Ing. L.M.F. Purwanto

Penguji : Ir. Supriyono, MT

Ir. Yulita Titik S, MT

Dr. Ir. Krisprantono

Semarang, April 2013

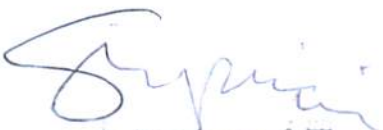
Mengetahui dan mengesahkan

Pembimbing



Prof. Dr. -Ing. L.M.F. Purwanto

NPP. 058.1.1997.210

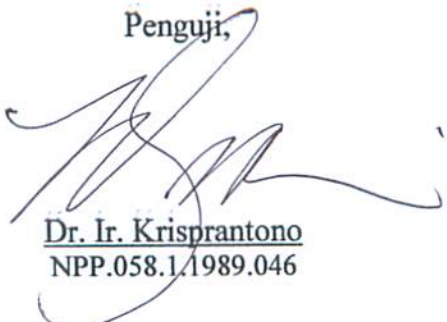
Penguji,


Ir. Supriyono, MT
NPP.058.1.1987.021

Penguji,


Ir. Yulita Titik S, MT
NPP.058.1.1988.034

Penguji,


Dr. Ir. Krisprantono
NPP.058.1.1989.046

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LXIII, Semester Genap, Tahun 2012/2013

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGLJAPRANATA

Judul : Hotel Resort dan Spa di Bandung
Penekanan Desain : Arsitektur Organik
Permasalahan Dominan : Penciptaan Desain Bangunan yang Identik dan Mencitrakan Bangunan Hotel Resort
Penyusun : Hendy Nugroho (09.11.0053)
Pembimbing : Prof. Dr. -Ing. L.M.F. Purwanto
Penguji : Ir. Supriono, MT
Ir. Yulita Titik S, MT
Dr. Ir. Krisprantono
Semarang, April 2013
Mengetahui dan mengesahkan

Dekan

Fakultas Arsitektur dan Desain,



Ir. Tri Hesti Mulyani, MT
NPP.058.1.1989.048

Ketua

Program Studi Arsitektur,



Ir. FX. Bambang Suskiyanto, MT
NPP.058.1.1992.134

Koordinator

Proyek Akhir Arsitektur,



Ir. Yulita Titik S. MT
NPP.058.1.1988.034

SURAT PERNYATAAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LXIII, Semester Genap, Tahun 2012/2013

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

NAMA : Hendy Nugroho

NIM : 09.11.0053

Menyatakan bahwa karya ilmiah :

Judul : Hotel Resort dan Spa di Bandung

Tema Desain : Arsitektur Organik

Fokus Kajian : Penciptaan Desain Bangunan yang Identik dan Mencitrakan Hotel Resort

Pembimbing : Prof. Dr. -Ing. L.M.F. Purwanto

NPP. : 058.1.1997.210

Adalah bukan karya plagiasi, Bila dikemudian hari diketemukan tindak plagiasi dalam penyusunan karya ilmiah tersebut, maka pembuat pernyataan di atas siap menerima segala konsekuensinya.

Semarang, 17 Juni 2013



Penulis

Hendy Nugroho

NIM : 09.11.0053

PRAKATA

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan rahmat-Nya yang telah memberikan kesehatan, keselamatan, dan penerangan akal sehingga Landasan Teori dan Program (LTP) Proyek Akhir Arsitektur periode LXIII (PAA-63) pada semester genap tahun 2012/2013 yang berjudul “**Hotel Resort dan Spa di Bandung**“ ini dapat terselesaikan.

Dalam penyusunan makalah ini, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah ikut membantu dalam proses penyusunan LTP, yaitu :

1. Prof. Dr. – Ing L.M.F. Purwanto , selaku dosen pembimbing PAA 63.
2. Ir. Yulita Titik S, MT. selaku dosen koordinator PAA 63.
3. Bapak Yudi, selaku pemberi informasi mengenai Danau Situ Patenggang Bandung.
4. Manajemen Hotel Padma Bandung yang sudah berkenan memberikan informasi-informasi mengenai Hotel Padma Bandung
5. Teman-teman PAA 63 yang telah membantu menyemangati dan berbagi informasi dalam Landasan Teori dan Pemrograman ini.
6. Orang tua dan keluarga yang telah memberi semangat dan terus mengingatkan untuk cepat menjadi sarjana.
7. Pihak lain yang telah membantu dalam penyusunan LTP ini

Semoga LTP PAA 63 ini dapat bermanfaat bagi para pembaca. Saran dan kritik sangatlah diharapkan demi penyempurnaan di kemudian hari.

Semarang, April 2013

Hendy Nugroho

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Prakata	iv
Daftar Isi	v
Daftar Gambar	viii
Daftar Tabel	xiii
Abstrak	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Gambaran Umum Proyek.....	2
A. Judul dan Terminologi Proyek	2
B. Tinjauan Umum Proyek.....	3
C. Tinjauan Khusus Proyek.....	9
1.2. Perumusan Masalah.....	10
1.2.1. Latar Belakang Masalah	10
1.2.2. Identifikasi Masalah	12
1.2.3. Rumusan Masalah	13
1.2.4. Batas/Fokus Kajian.....	14
1.3. Tujuan.....	14
Kerangka Pemikiran	16
BAB II KAJIAN PUSTAKA	17
2.1. Kajian Teori.....	17
2.2. Studi Preseden	22
BAB III GAGASAN AWAL DAN PENDEKATAN.....	31
3.1. Pendekatan Fungsional.....	31
3.1.1. Pendekatan Fasilitas dan Kebutuhan Ruang.....	31
A. Studi Aktivitas/Kegiatan	31
B. Studi Pelaku dan Kebutuhan Ruang	34
C. Studi Fasilitas.....	42
D. Studi Ruang Khusus	49
E. Spa.....	51

F. Studi Pendekatan Fasilitas Khusus (<i>Public Area</i>).....	57
G. Studi Pendekatan Kekhasan Hotel Resort	63
3.1.2. Pendekatan Penyelesaian Struktur dan Enclosure	70
A. Pendekatan Penyelesaian Struktur.....	70
B. Pendekatan Penyelesaian Enclosure	76
3.1.3. Pendekatan Utilitas	79
A. Jaringan Listrik	79
B. Jaringan Air	82
C. Jaringan Telepon.....	82
D. Transportasi Vertikal	84
E. Pemadam Kebakaran	86
F. Pembuangan Sampah	90
G. Penghawaan	91
H. Pencahayaan	92
I. Fasilitas Difabel	94
J. Penangkal Petir	95
3.1.4. Studi Pemanfaatan Teknologi.....	97
A. Teknologi Magnetic Card.....	97
B. CCTV.....	97
C. Solar Panel	98
D. Turbin Angin	99
E. Spider Fitting	100
F. WI-FI.....	101
G. Security Door.....	101
3.2. Pendekatan Lokasi.....	101
3.3. Penelusuran Tema / Penekanan Desain.....	112
3.3.1. Penekanan Desain.....	112
3.3.2. Kemungkinan Penerapan dan Eksplorasi Preseden.....	113
BAB IV PROGRAM.....	117
4.1. Program Besaran Ruang	117
4.2. Analisa Kebutuhan Luas Tapak	127
A. Kebutuhan Parkir	127
B. Kebutuhan Luas Tapak	131
4.3. Pola Ruang	132

A. Pola Ruang Makro	132
B. Pola Ruang Mikro	133
4.4. Program Arsitektur	139
A. Program Sistem Struktur	140
B. Program Sistem Utilitas	142
C. Program Teknologi	146
4.5. Skenario Bangunan	148
A. Penentuan Banyak Jumlah Lantai	148
B. Penerapan dalam Tapak	152
BAB IV RESUME	153
5.1 Judul Proyek	153
5.2 Perumusan Masalah	153
5.2.1. Latar Belakang Masalah	153
5.2.2. Identifikasi Masalah	153
5.2.3. Rumusan Masalah	155
5.2.3. Batasan/Fokus Kajian	155
5.2.3. Tujuan	156
5.3 Lokasi	156
5.4 Tema Desain	157
5.5 Fasilitas	158
Daftar Pustaka	164
Lampiran	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Persyaratan Hotel Resort yang Tenang	18
Gambar 2.2 Hubungan Makro pada Hotel	20
Gambar 2.3 Penerapan Split Level pada Bangunan.....	21
Gambar 2.4 Lokasi Hotel Padma Bandung.....	23
Gambar 2.5 Bagian Depan Hotel Padma dan Lobby.....	23
Gambar 2.6 Kolam Renang dan <i>Guestroom</i> Sisi Luar	24
Gambar 2.7 Hotel Padma Bandung	25
Gambar 2.8 <i>Guestroom</i> Tidur Sisi Luar	25
Gambar 2.9 <i>Meeting room</i> dan Area Publik.....	26
Gambar 2.10 Ekterior Bangunan dan Kapel	27
Gambar 2.11 Songjiang Hotel.....	28
Gambar 2.12 Songjiang Hotel.....	29
Gambar 2.13 Hard Rock Hotel Cancun	29
Gambar 2.14 <i>Deluxe Room</i> Hard Rock Hotel Cancun	30
Gambar 3.1 Prioritas Utama Studi Aktivitas	32
Gambar 3.2 Pola Kegiatan Berdasarkan Kategorisasi Kegiatan.....	33
Gambar 3.3 Pola Kegiatan Berdasarkan Pengelompokan Kegiatan.....	33
Gambar 3.4 Alur Kebutuhan Ruang	34
Gambar 3.5 Persentase pada Hotel Resort	42
Gambar 3.6 Titik <i>Reflexologi</i> pada Kaki dan Contoh Ruang <i>Reflexologi</i>	51
Gambar 3.7 <i>Aromatherapy Massage</i>	52
Gambar 3.8 <i>Hot Stone Massage</i>	52
Gambar 3.9 Contoh Layout Ruang <i>Massage</i>	53

Gambar 3.10 Contoh Ruang <i>Massage Outdoor</i>	53
Gambar 3.11 Titik-Titik Totok wajah dan <i>Facial</i>	54
Gambar 3.12 Contoh Ruang <i>Steambath</i>	54
Gambar 3.13 Contoh Ruang Sauna.....	55
Gambar 3.14 Contoh Ruang <i>Lobby</i> dan <i>Receptionist</i>	55
Gambar 3.15 Kolam Renang.....	57
Gambar 3.16 Marina Bay Sands	58
Gambar 3.17 Kolam Jacuzzi	59
Gambar 3.18 Miniature Golf.....	59
Gambar 3.19 Lapangan Tennis.....	60
Gambar 3.20 Lapangan Tennis.....	61
Gambar 3.21 Jogging Track.....	62
Gambar 3.22 <i>Motor Boating</i> dan <i>Fishing</i>	62
Gambar 3.23 Diagram Alur Desain Hotel Resort.....	63
Gambar 3.24 Diagram Alur <i>Front Facade</i>	64
Gambar 3.25 Kesimpulan View dan Perletakan Massa Bangunan.....	68
Gambar 3.26 Skenario Barrier Bangunan di Indonesia	69
Gambar 3.27 <i>Multi Stories Building</i>	71
Gambar 3.28 <i>Tower Building</i>	71
Gambar 3.29 Pertimbangan Pemilihan Struktur	72
Gambar 3.30 Pondasi Rakit	73
Gambar 3.31 Pondasi Bor Pile.....	73
Gambar 3.32 Macam-Macam Pondasi Mini Pile.....	74
Gambar 3.33 Metode <i>Open Cut</i> dan <i>Cut and Cover</i>	75
Gambar 3.34 Metode Sheet Pile	76

Gambar 3.35 Perletakan Kolom Secara Acak.....	76
Gambar 3.36 Perletakan Kolom Grid	77
Gambar 3.37 Macam-Macam Pelingkup Bangunan.....	78
Gambar 3.38 Macam-Macam Kaca	79
Gambar 3.39 Macam-Macam Sumber Listrik	80
Gambar 3.40 Distribusi Listrik dalam Bangunan	80
Gambar 3.41 Distribusi Listrik Melalui Plat Lantai	81
Gambar 3.42 Penataan Pipa dalam Shaft.....	82
Gambar 3.43 Sistem <i>up feed</i>	82
Gambar 3.44 Sistem <i>down feed</i>	83
Gambar 3.45 Sistem Jaringan Telepon	84
Gambar 3.46 Tangga dalam Bangunan.....	85
Gambar 3.47 Tangga Lobby Hotel	85
Gambar 3.48 Pola Penataan Lift	86
Gambar 3.49 Lift Kaca dan Lift Kapsul	86
Gambar 3.50 Dimensi Lift dan Mesin Lift	87
Gambar 3.51 Tangga dan Lift Kebakaran.....	88
Gambar 3.52 Macam-Macam Detektor	89
Gambar 3.53 Sistem Kerja Sprinkler.....	89
Gambar 3.54 Elide Fire.....	90
Gambar 3.55 Perletakan Hydrant.....	90
Gambar 3.56 Kipas Angin dan Exhaustfan.....	91
Gambar 3.57 Komponen AC Central.....	91
Gambar 3.58 Pencahayaan Alami.....	92
Gambar 3.59 Macam-Macam Jenis Lampu	93

Gambar 3.60 <i>Porch Lift</i> dan Ramp-Tangga.....	94
Gambar 3.61 Toilet untuk Kaum Difabel	95
Gambar 3.62 Tanda-Tanda untuk Kaum Difabel	95
Gambar 3.63 Sistem Thomas, Prevection, Electrostatic	97
Gambar 3.64 <i>Magnetic Card</i> dan <i>Energy Saving Switch</i>	97
Gambar 3.65 Skema CCTV	98
Gambar 3.66 Skema Kerja Solar Panel.....	99
Gambar 3.67 Turbin Angin Propuler dan Darrieus	100
Gambar 3.68 Spider Fitting.....	100
Gambar 3.69 <i>Security Door</i>	101
Gambar 3.70 Skema Pendekatan Lokasi	101
Gambar 3.71 Peta Kabupaten Bandung	102
Gambar 3.72 Peta Wisata Kabupaten Bandung	104
Gambar 3.73 Peta Pembagian Kecamatan Kabupaten Bandung	105
Gambar 3.74 Peta Ketersediaan Jalan di Kawasan Rancabali	107
Gambar 3.75 Peta Topografi Kecamatan Rancabali	107
Gambar 3.76 Desa Patengan dan Lokasi Danau Situ Patenggang	109
Gambar 3.77 Lokasi Danau Situ Patenggang	109
Gambar 3.78 Peta pemilihan tapak dan Potensi Danau Situ Patenggang	110
Gambar 3.79 Penerapan Split Level pada Bangunan.....	113
Gambar 3.80 Penerapan Arsitektur Organik pada Struktur Bangunan	114
Gambar 3.81 Penerapan Arsitektur Organik pada Bentuk Bangunan	115
Gambar 3.82 Penerapan Arsitektur Organik pada Falling Water	116
Gambar 3.83 Penerapan Arsitektur Organik pada Bahan Bangunan.....	116
Gambar 4.1 Persentase pada Hotel Resort	117

Gambar 4.2	Dimensi Bus.....	128
Gambar 4.3	Parkir Bus.....	129
Gambar 4.4	Hubungan Ruang Hotel Resort dan Spa secara Makro.....	132
Gambar 4.5	Hubungan Ruang makro Pengelola.....	133
Gambar 4.6	Hubungan Ruang Mikro Pengelola (<i>HRD Department</i>).....	133
Gambar 4.7	Hubungan Ruang Mikro Pengelola (<i>Financial Department</i>).....	134
Gambar 4.8	Hubungan Ruang Mikro Pengelola (<i>Marketing Department</i>).....	134
Gambar 4.9	Hubungan Ruang Mikro (<i>F&B Department</i>).....	134
Gambar 4.10	Hubungan Ruang Mikro Servis.....	135
Gambar 4.11	Hubungan Ruang Mikro <i>Guestroom</i>	136
Gambar 4.12	Hubungan Ruang Makro Fasilitas <i>Public Outdoor</i>	136
Gambar 4.13	Hubungan Ruang Mikro Fasilitas <i>Public Outdoor (Swimming Pool)</i>	137
Gambar 4.14	Hubungan Ruang Makro Fasilitas <i>Public Indoor</i>	137
Gambar 4.15	Hubungan Ruang Mikro Fasilitas <i>Public Indoor</i>	138
Gambar 4.16	Distribusi Listrik dalam Bangunan.....	142
Gambar 4.17	Solar Panel dan Turbin Angin.....	147
Gambar 4.18	<i>Single Loaded Slab</i>	148
Gambar 4.19	Perkiraan Massa Bangunan.....	150
Gambar 4.20	Penerapan dalam Tapak.....	152
Gambar 5.1	Alur Perumusan Masalah.....	153
Gambar 5.2	Persentase pada Hotel Resort.....	158

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Klasifikasi dan Jenis Hotel	3
Tabel 1.2	Jenis Hotel Berdasarkan Resort, Bintang, dan Jumlah Kamar	4
Tabel 1.3	Identifikasi Masalah.....	12
Tabel 3.1	Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Utama Pengunjung	34
Tabel 3.2	Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Utama Pengelola.....	35
Tabel 3.3	Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Utama Servis	39
Tabel 3.4	Kebutuhan Ruang Hotel Resort	44
Tabel 3.5	Kebutuhan Ruang	47
Tabel 3.6	Ruang Khusus	50
Tabel 3.7	Konfigurasi Pola <i>Guestroom</i>	56
Tabel 3.8	<i>Front Facade</i>	64
Tabel 3.9	<i>View</i> dan Perletukan Massa Bangunan	65
Tabel 3.10	Kebutuhan Lift.....	87
Tabel 3.11	Kecamatan di Kabupaten Bandung.....	103
Tabel 3.12	Desa dan Luas Lahan Kecamatan Rancabali.....	106
Tabel 3.13	Jarak dan Waktu Tempuh Desa-Ibukota Kecamatan.....	106
Tabel 3.14	Kriteria Pemilihan Lokasi.....	111
Tabel 4.1	Kebutuhan Besaran Ruang.....	118
Tabel 4.2	Rekapitulasi Besaran Ruang	127
Tabel 5.1	Kebutuhan Ruang	159
Tabel 5.2	Rekapitulasi Besaran Ruang	162

ABSTRAK

Pada beberapa tahun terakhir, pertumbuhan perekonomian Bandung terus terdonggrak naik. Hal ini disebabkan selain menjadi kota bisnis dengan konvensi tertinggi juga sebagai daerah wisata yang dikunjungi wisatawan baik domestik maupun internasional terutama pada wilayah Kabupaten Bandung. Kabupaten Bandung merupakan salah satu kabupaten di Propinsi Jawa Barat yang memiliki potensi besar dalam sektor pariwisata dibandingkan dengan daerah lainnya, hal ini dapat terlihat pada program Visit west Java 2012 yang menjadikan Kabupaten Bandung menjadi tujuan utama dalam destinasi wisata dengan objek-objek wisatanya. Hal ini tidak terlepas dari kekayaan alam dan daya tarik wisata yang alami dan menyegarkan. Namun, menurut Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Bandung 2012, Bandung masih kewalahan menampung serangan wisatawan dengan tingkat kunjungan terutama saat *weekend* yang tidak sebanding dengan tersedianya akomodasi penginapan yang berkonsepkan hotel resort dan spa. Maka dari itu perlu adanya tambahan hotel yang berkonsepkan resort di daerah Kabupaten Bandung yang identik dengan objek-objek wisata.

Metodologi penulisan yang dilakukan adalah menggunakan studi literatur untuk proyek hotel resort dan spa seperti *Hotel Planning and Design, Panduan Perancangan Bangunan Komersial, Hotels & Resorts Planning, Design ad Refurbishment, Neufert Architect Data, Time Saver Standards for Building Types, The Architect's Handbook, Arsitektur dan Lingkungan* dsb. Kemudian setelah mengkaji dari literatur-literatur terkait dilakukan analisa data secara kualitatif yaitu menganalisa terhadap aspek pelaku kegiatan, kebutuhan ruang, penataan ruang, dan sirkulasi. Selain studi literatur juga digunakan studi banding proyek sejenis yang mendukung analisa-analisa terkait.

Tujuan yang akan dicapai dalam penyusunan makalah ini adalah untuk merumuskan dan menjawab masalah-masalah utama yang berkaitan tentang perencanaan dan perancangan "Hotel Resort dan Spa di Bandung" seperti perencanaan barrier, penciptaan aspek privasi, perencanaan struktur, pengolahan desain tapak, dan desain bangunan yang mencitrakan bangunan sebagai hotel resort.

Prospek untuk pembangunan hotel resort dan spa di Kabupaten Bandung merupakan pilihan yang tepat dan menjanjikan berdasarkan potensi alam dengan kondisi iklim yang sejuk, pemandangan yang indah, dan objek-objek wisata yang mendukung. Selain pemandangan juga udara pada lokasi-lokasi yang ada masih sejuk dengan suhu rata-rata 23°C yang sebagian besar masih belum tercemari dapat menjadi nilai lebih dari hotel resort ini. Tuntutan akan kebutuhan tempat menginap semakin mendesak khususnya di daerah-daerah yang terkenal dengan objek wisatanya seperti di Desa Patengan yang terdapat danau yang sangat indah namun masih belum adanya penginapan yang berbasiskan hotel resort dan spa yaitu Danau Situ Patenggang. Diharapkan dengan adanya penambahan hotel yang berkonsepkan hotel resort ini mampu menjadi daya tampung penginapan bagi para wisatawan yang ingin berwisata dan menginap di Bandung khususnya pada daerah wisata seperti Danau Situ Patenggang.

Keywords : Kabupaten Bandung, hotel resort dan spa, Danau Situ Patenggang