

**FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
SOEGIJAPRANATA CATHOLIC UNIVERSITY**

Jl. Pawiyatan Luhur IV/1 Bendan Duwur Semarang 50234
Telp. (024) 8441555, 8505003 (hunting) Fax. (024) 8415429 - 8445265
e-mail: unika@unika.ac.id http://www.unika.ac.id



SURAT TUGAS
00165/G.9.2/ST.FAD/II/2026

Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Katolik Soegijapranata Semarang, memberikan tugas kepada :

Nama :
Dr. Ir. ANTONIUS ARDIYANTO, M.T.
Ir. FX. BAMBANG SUSKIYATNO, MT.
Dr. Ir. RIANDY TARIGAN, M.T.
Ir. AFRIYANTO SOFYAN ST. B., M.T.
GABRIELA KAYLA LELIANI (22.A1.0033)

Status : Dosen dan Mahasiswa Unika Soegijapranata

Tugas : Pembuatan HKI Perencanaan Rumah Saerbaguna Gereja Santo Paulus Sampangan Semarang

Penyelenggara : Prodi Arsitekturi Unika Soegijapranata

Tempat : Gereja Santo Paulus Sampangan Jl. Menoreh Utara Raya, Semarang

Waktu : 12 Februari 2026 - 24 Februari 2026

Lain-lain : Harap melaksanakan tugas dengan baik dan tanggung jawab serta memberikan laporan setelah melaksanakan tugas

Semarang, 12 Februari 2026



Dra. B. TYAS SUSANTI, M.A., Ph.D

REPUBLIC INDONESIA
KEMENTERIAN HUKUM

SURAT PENCATATAN CIPTAAN

Dalam rangka perlindungan ciptaan di bidang ilmu pengetahuan, seni dan sastra berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta, dengan ini menerangkan:

Nomor dan tanggal permohonan : EC002026029151, 19 Februari 2026

Pencipta

Nama : **Antonius Ardiyanto, Bambang Suskiyatno dkk**
Alamat : Jl. Kradenan Lama I no 10, Gajahmungkur, Kota Semarang, Jawa Tengah, 50221
Kewarganegaraan : Indonesia

Pemegang Hak Cipta

Nama : **LPPM Universitas Katolik Soegijapranata**
Alamat : Jalan Pawiyatan Luhur IV/1, Gajahmungkur, Kota Semarang, Jawa Tengah, 50234

Kewarganegaraan : Indonesia

Jenis Ciptaan : **Arsitektur**

Judul Ciptaan : **Perencanaan Rumah Serbaguna Gereja Stasi Santo Paulus Sampangan Semarang**

Tanggal dan tempat diumumkan untuk pertama kali di wilayah Indonesia atau di luar wilayah Indonesia : 14 Februari 2026, di Kota Semarang

Jangka waktu perlindungan : Berlaku selama 50 (lima puluh) tahun sejak Ciptaan tersebut pertama kali dilakukan Pengumuman.

Nomor Pencatatan : 001147943

adalah benar berdasarkan keterangan yang diberikan oleh Pemohon.
Surat Pencatatan Hak Cipta atau produk Hak terkait ini sesuai dengan Pasal 72 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta.



a.n. MENTERI HUKUM
DIREKTUR JENDERAL KEKAYAAN INTELEKTUAL
u.b
Direktur Hak Cipta dan Desain Industri

Agung Damarsasongko,SH.,MH.
NIP. 196912261994031001



LAMPIRAN PENCIPTA

No	Nama	Alamat
1	Antonius Ardiyanto	Jl. Kradenan Lama I no 10 Gajahmungkur, Kota Semarang
2	Bambang Suskiyatno	Jl. Bulustalan V/658 Semarang Selatan, Kota Semarang
3	Riandy Tarigan	Klaster Dahlia No. 7, Perum Permata Tembalang, Kota Semarang
4	Afriyanto Sofyan	Jl. Ksatria Utara I/H-159 Semarang Semarang Utara, Kota Semarang
5	Gabriel Kayla Leilani	Jl. Kanguru Selatan VI/83 Gayamsari, Kota Semarang
6	Maulana Andika Ramadhan	Klipang Pesona Asri III/G-23 Tembalang, Kota Semarang



1. Dalam hal pemohon memberikan keterangan tidak sesuai dengan surat pernyataan, Menteri berwenang untuk mencabut surat pencatatan permohonan.
2. Surat Pencatatan ini telah disegel secara elektronik menggunakan segel elektronik yang diterbitkan oleh Balai Besar Sertifikasi Elektronik, Badan Siber dan Sandi Negara.
3. Surat Pencatatan ini dapat dibuktikan keasliannya dengan memindai kode QR pada dokumen ini dan informasi akan ditampilkan dalam browser.



PERENCANAAN RUMAH SERBAGUNA GEREJA KATOLIK STASI SANTO PAULUS SAMPANGAN - SEMARANG

PEBRUARI
2026

PENGANTAR

- Gereja Stasi Santo Paulus Sampangan Semarang saat ini memiliki umat umat 2000 orang. Dinamika umat gereja selain kegiatan misa rutin hari Sabtu dan Minggu dan misa hari besar seperti Natal dan Paskah, ada beberapa kegiatan dilakukan umat yang dilakukan di gereja. Berbagai kegiatan itu antara lain kegiatan Legio Maria, Kerahiman, Karismatik, latihan koor gereja, rapat-rapat kegiatan sosial gereja dan berbagai kegiatan Orang Muda Katoik (OMK) dan kegiatan olah raga tenis meja. Kegiatan kegiatan tersebut dilakukan dengan memanfaatkan ruang ruang di gereja seperti ruang rapat, ruang Antiokia yang digunakan sebagai ruang Pastoran dan Ruang Betania dan halaman samping gereja untuk event kegiatan yang melibatkan orang banyak. Untuk kegiatan yang melibatkan umat lebih dari 30 orang atau lebih, maka kegiatan tersebut menggunakan ruang gereja seperti kegiatan kerahiman dan kegiatan karismatik. Dengan kondisi ini dirasa perlu ruang dengan kapasitas agak besar untuk menampung kegiatan umat dalam jumlah besar sekitar 30 sampai dengan 70 umat.

PEMBELIAN LAHAN PARKIR GEREJA

- Pada bulan April 2025 gereja Stasi Santo Paulus Sampangan membeli tanah seluas 600 m² di sisi utara gereja. Pembelian lahan dimaksudkan untuk perluasan lahan parkir gereja. Pada lahan tersebut terdapat rumah tinggal yang kosong tidak terawat dan tidak ditempati hampir 20 tahun. Ukuran rumah 6 X 15 m², sekitar 90 m². Oleh pengurus gereja Stasi Santo Paulus Sampangan tidak dibongkar dan direncanakan direnovasi untuk menjadi ruang serbaguna untuk menampung kegiatan gereja yang melibatkan umat 30 sampai dengan 70 orang, seperti rapat koordinasi dengan ketua lingkungan gereja, atau kegiatan rekoleksi umat, kegiatan OMK dan lain lain. Selain itu ruang serbaguna bisa dimanfaatkan untuk menampung kegiatan olah raga indoor seperti tenis meja.

LOKASI RUMAH SERBAGUNA

Gereja Santo Paulus Sampangan akan merenovasi rumah tinggal yang kondisi kurang terawat yang lokasinya disebelah Selatan Jl. Menoreh Utara IV A, rumah berada diatas lahan seluas 600 m² yang telah dibeli gereja Santo Paulus Sampangan. Menurut informasi pengurus gereja rumah tinggal tersebut dibangun sekitar tahun 1980 an. Kondisi saat ini beberapa bagian atap telah rusak. Secara umum kontruksi kayu rangka atap masih baik. Sebagian plafon sudah rusak dan berlubang dan rangka plafond patah. Lantai teraso berdebu dan tidak terawat, beberapa pintu rusak dan sebagian plesteran sudah lapuk. Kondisi rumah tinggal tersebut menjadi pertimbangan tindakan renovasi untuk dijadikan ruang pertemuan.



Gambar 1: Lokasi rencana Rumah Serbaguna di depan Gereja Santo Paulus Sampangan, berada di selatan Jl. Menoreh Utara IV A, dilahan milik gereja Santo Paulus Sampangan.

KONDISI RUMAH ASLI DI LAHAN PARKIR

- Dari survey lapangan oleh tim pengabdian masyarakat Progdi Arsitektur FAD Unika Soegijapranata dan pengurus gereja Stasi Santo Paulus Sampangan, diketahui Pada gambar denah rumah berukuran rumah 15 X 6 m², terdiri atas ruang ruang antara lain teras, ruang tamu, 3 ruang tidur, kamar mandi dan WC. Secara umum kondisi rumah asli tidak terawat dan banyak kerusakan. Kondisi lantai teraso tertutup oleh tanah, dinding bata dipleser dan dicat. Cat didinding banyak terkelupas namun dinding masih kuat, kusen pintu dan jendela sebagian masih utuh dan sebagian rusak, plafond rusak parah. Teritisan atap sebagian besar rusak. Kontruksi atap, kuda kuda atap, reng dan usuk masih baik, bahan kayu kruing lama yang kuat. Penutup genting Soka lebih banyak yang masih utuh. Teritisan diatas jendela dinding samping sudah rusak.

KONDISI RUMAH ASLI SEBELUM RENOVASI

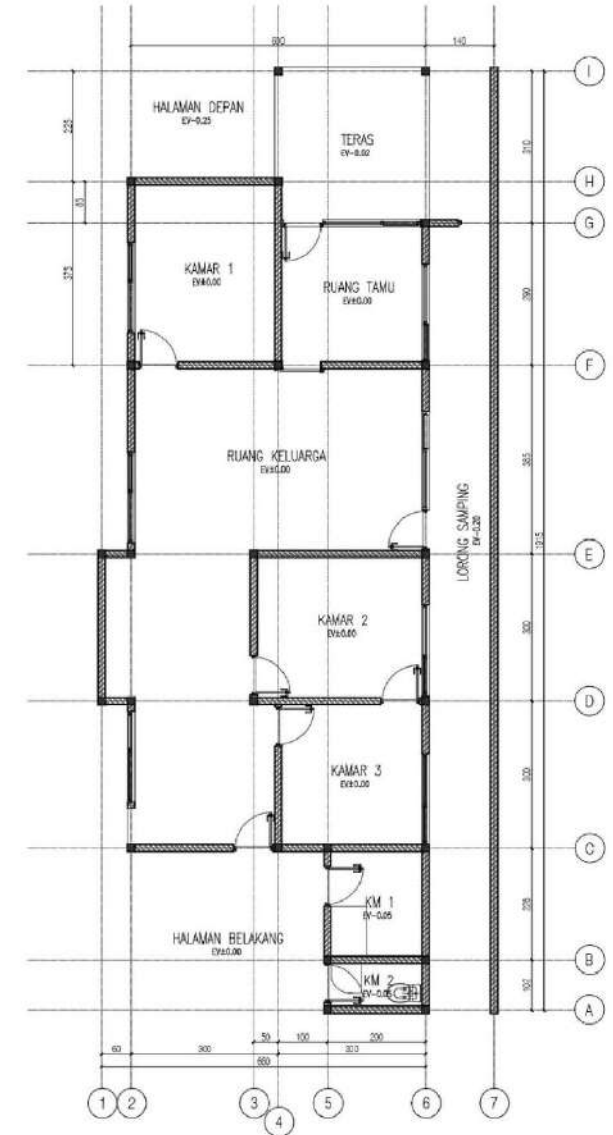
SAMPING



TERAS DEPAN



TERAS BELAKANG



DENAH RUMAH ASLI

Gambar 2: Kondisi exterior denah rumah asli, tampak kerusakan bangunan rumah

KONDISI DENAH DAN INTERIOR RUMAH ASLI

LAYOUT EXISTING



Gambar 3: Kondisi interior rumah asli, terlihat kerusakan lantai, dinding dan plafond.

PERENCANAAN RUMAH SERBAGUNA

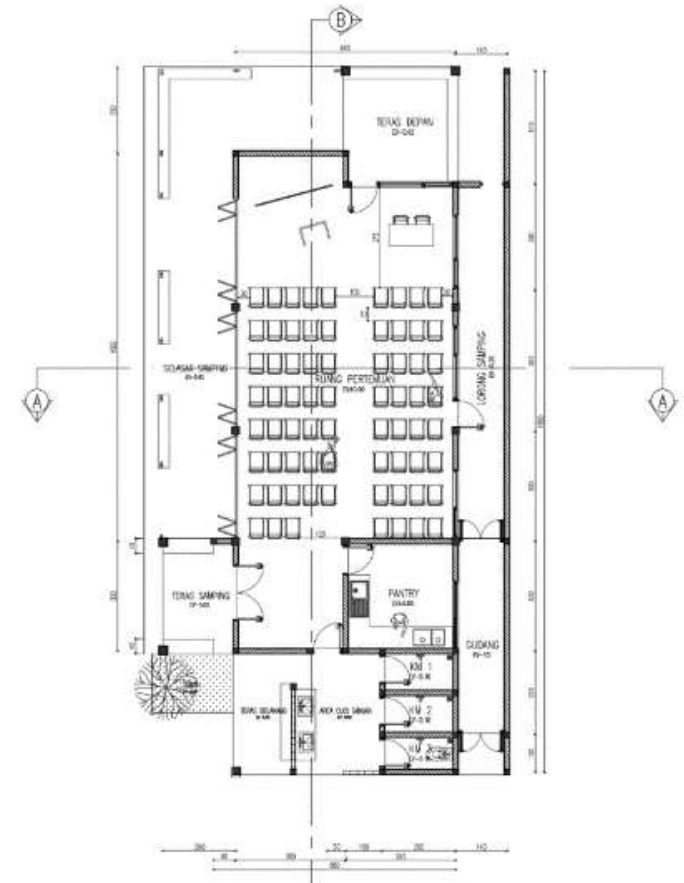
Setelah dilakukan penggambaran kondisi rumah asli, maka diskusi dengan pengurus gereja Santo Paulus Sampangan untuk perencanaan Rumah Serbaguna. Melalui forum rapat pengurus gereja Stasi Santo Paulus Sampangan Semarang dengan mengundang tim pengabdian masyarakat FAD Unika Soegijapranata, dibahas arah perencanaan rumah Serbaguna dengan mengubah denah rumah asli.



Gambar 4: Rapat tim pengabdian FAD SCU dengan pengurus gereja Santo Paulus Sampangan membahas perencanaan Rumah serbaguna.

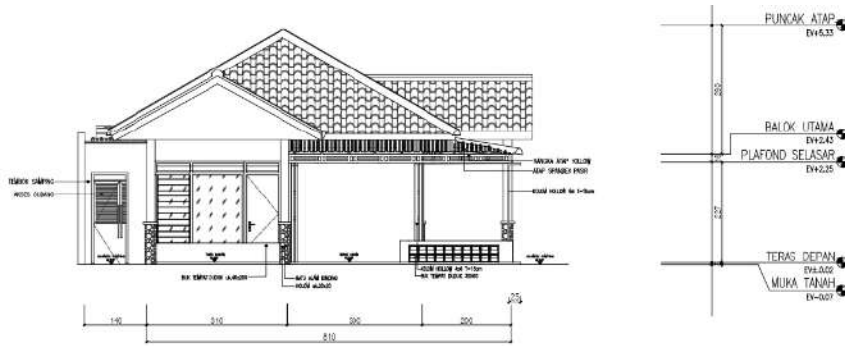
PERENCANAAN RUMAH SERBAGUNA

Perencanaan Rumah Serbaguna di gereja Stasi Santo Paulus Sampangan didasari dari kondisi tata ruang rumah lama untuk diubah tata ruangnya mendukung fungsi Rumah Serbaguna dengan disediakan ruang untuk kapasitas sekitar 70 orang. Untuk itu pada rumah asli ada pembongkaran 1 ruang tamu dan 2 kamar tidur untuk dijadikan satu ruang pertemuan, dari denah rumah lama. Berkaitan dengan pembongkaran 3 ruang tersebut diperoleh ruang yang lebih luas dengan ukuran 6 X 10 m², untuk fungsi ruang pertemuan. Selain itu teras depan rumah dipertahankan dan direnovasi dan ditambahkan teras samping untuk akses pintu masuk Rumah Serbaguna. Satu ruang dipertahankan sebagai sapur dan kamar mandi tetap dan direnovasi. Selain itu ditambahkan ruang cuci dibelakang rumah Serbaguna

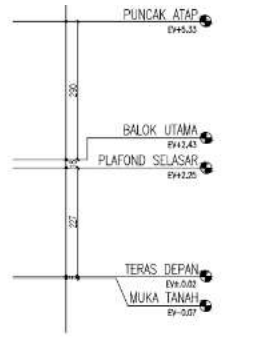
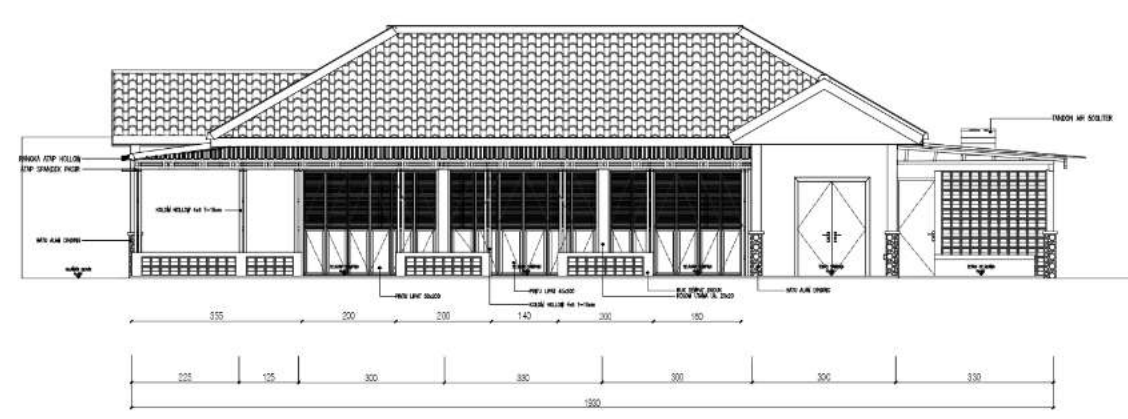


Gambar 5: Denah rencana rumah Serbaguna gereja Stasi Santo Paulus Sampangan Semarang

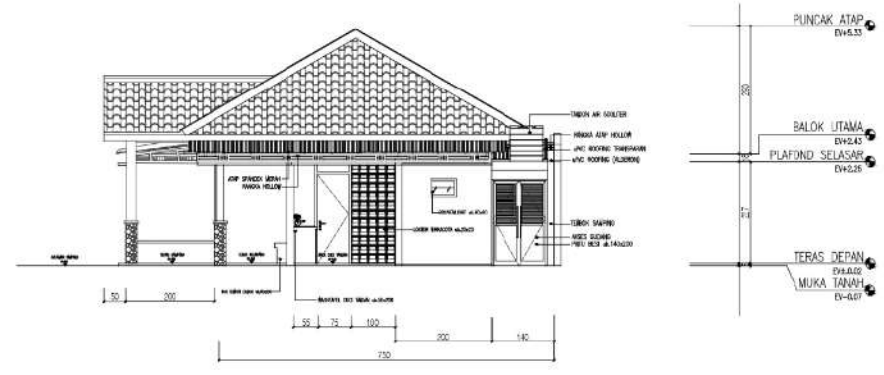
TAMPAK RUMAH SERBAGUNA



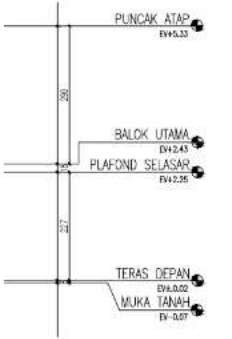
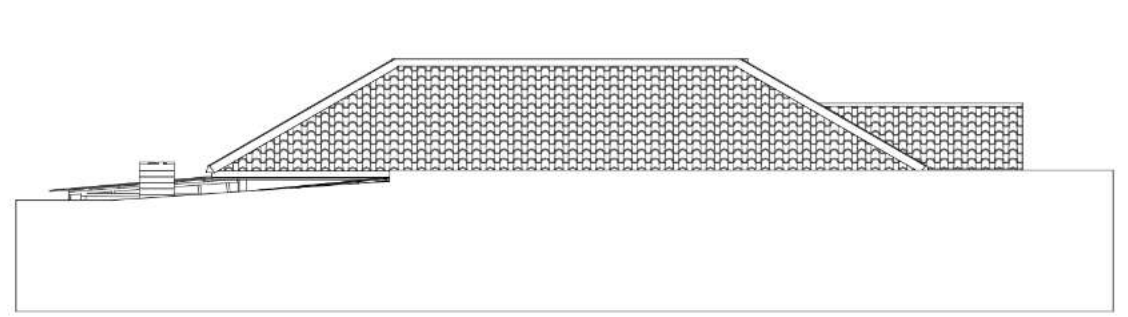
1 TAMPAK DEPAN
A1.1 SCALE: 1:100



1 TAMPAK S. KANAN
A1.1 SCALE: 1:100



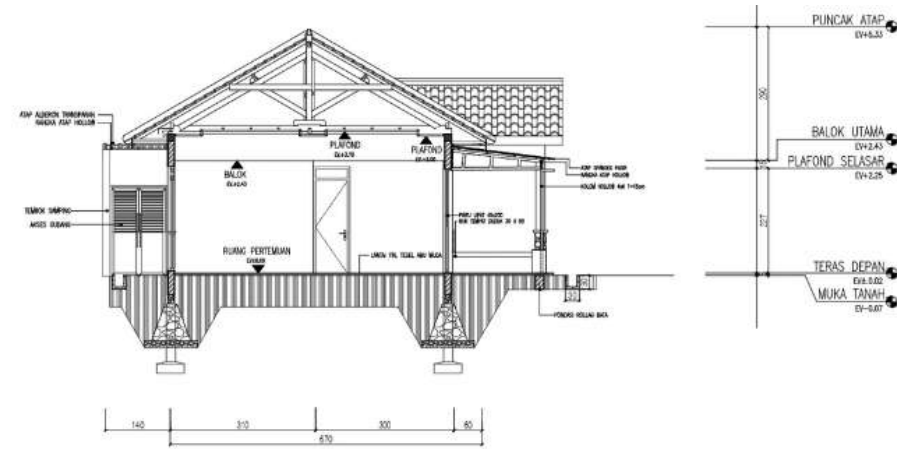
1 TAMPAK BELAKANG
A1.1 SCALE: 1:100



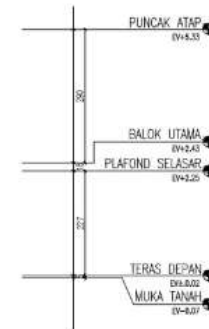
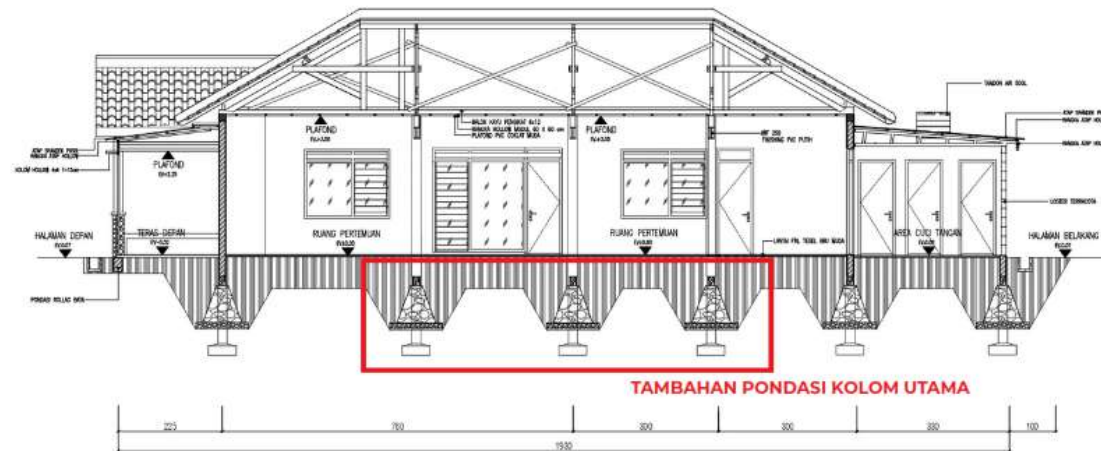
1 TAMPAK S. KIRI
A1.1 SCALE: 1:100

Gambar 6: Tampak Rencana Rumah Serbaguna

POTONGAN BANGUNAN



1 POTONGAN A-A
A1.1 SCALE: 1:100



1 POTONGAN B-B
A1.1 SCALE: 1:100

Gambar 7: Potongan Rencana Rumah Serbaguna

TAMPAK RUMAH SERBAGUNA



TAMPAK DEPAN



TAMPAK BELAKANG



TAMPAK SAMPING

Gambar 8 : Tampak Depan dan Samping Rumah Serbaguna.

Rumah Serbaguna

berfungsi sebagai ruang pertemuan multi fungsi untuk kegiatan umat, dengan kapasitas 70 orang pada ruang dalam dan 30 orang di ruang selasar, total 100 orang.

PERSPEKTIF RUMAH SERBAGUNA



Gambar 9: Perspektif Tampak Depan Rumah Serbaguna, terlihat Teras Depan dan Teras Samping penghubung Ruang Selasar sebagai perluasan ruang pertemuan

PERSPEKTIF TAMPAK DEPAN

Gambar 10: Perspektif Tampak Samping Rumah Serbaguna, terlihat Teras Samping sebagai pintu masuk, Selasar samping, ruang Toilet, Ruang Cuci, Teras belakang dan Taman.



PERSPEKTIF TAMPAK BELAKANG

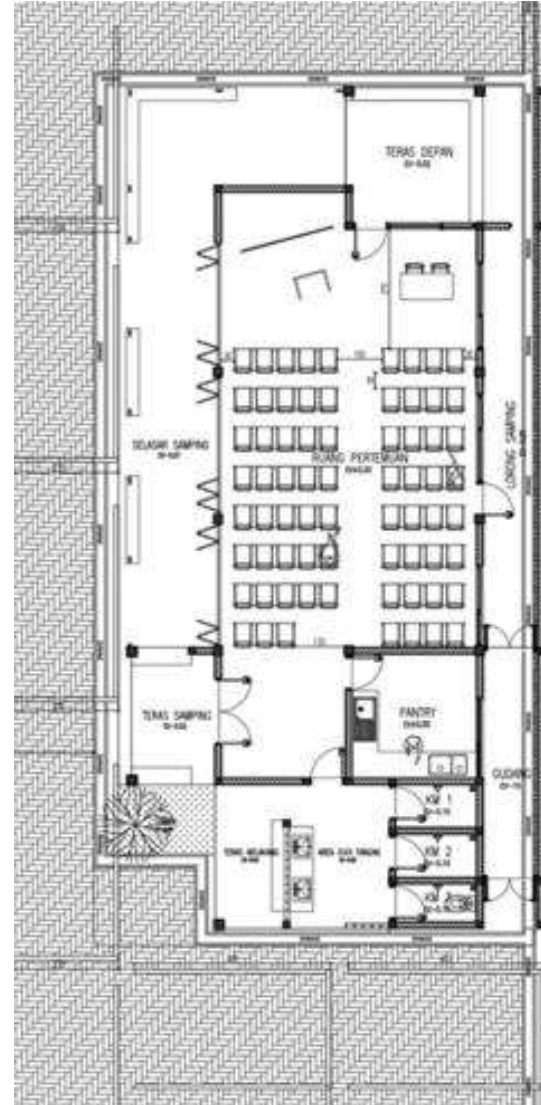
INTERIOR RUANG PERTEMUAN RUMAH SERBAGUNA



INTERIOR RUANG PERTEMUAN



SELASAR PERLUASAN RUANG PERTEMUAN



DENAH RUMAH SERBGUNA

Gambar 11: Denah dan interior ruang pertemuan Rumah Serbaguna.

Ruang Pertemuan dengan kapasitas 70 orang, terdapat pintu lipat kearah Selasar dengan kapasitas 30 orang, total kapasitas 100 orang.

Rumah serbaguna dilengkapi Ruang Teras di depan dan samping sebagai pintu masuk, Teras belakang, ruang Dapur, Toilet dan ruang cuci serta taman.

RENCANA TAMBAHAN RUANG PARKIR GEREJA



Gambar : Situasi rencana pavingisasi lahan parkir tambahan gereja seluas 580 m², untuk kapasitas 36 mobil, di samping dan belakang Rumah Serbaguna, sekaligus sebagai ruang parkir Rumah Serbaguna saat digunakan.