

LAPORAN THESIS
TIPOLOGI RUMAH KAMPUNG MELAYU DESA TANJUNG SEBAUK
DI KOTA TANJUNGPINANG



FAKULTAS ARITEKTUR DAN DESAIN
MAGISTER ARSITEKTUR
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG

2026

LAPORAN THESIS
TIPOLOGI RUMAH KAMPUNG MELAYU DESA TANJUNG SEBAUK DI
KOTA TANJUNGPINANG

Diajukan dalam Rangka Memenuhi
Salah Satu Syarat Memperoleh
Gelar Magister Arsitektur



FAKULTAS ARITEKTUR DAN DESAIN

MAGISTER ARSITEKTUR

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG

2026

ABSTRAK

Penelitian ini mengkaji tipologi rumah kampung Melayu di Desa Tanjung Sebauk, Kota Tanjungpinang, sebagai bentuk adaptasi masyarakat pesisir terhadap kondisi lingkungan dan sosial-budaya setempat. Pendekatan penelitian menggunakan metode kualitatif dengan teknik observasi lapangan, dokumentasi arsitektural, dan wawancara mendalam terhadap masyarakat lokal. Analisis dilakukan secara deskriptif berdasarkan empat parameter utama, yaitu tata ruang, struktur, bentuk, dan material bangunan, untuk mengidentifikasi pola tipologi serta perubahan yang terjadi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa rumah kampung Melayu di Tanjung Sebauk terbagi ke dalam tiga tipologi utama berdasarkan zonasi permukiman: rumah di darat, rumah di tepian laut, dan rumah di laut. Setiap tipologi menunjukkan karakter adaptasi yang berbeda terhadap lingkungan pesisir. Rumah di laut masih mempertahankan bentuk panggung kayu dengan kolong tinggi, sedangkan rumah di darat cenderung berubah menjadi bangunan beton permanen tanpa kolong. Pergeseran material dari kayu ke beton dan perubahan bentuk ruang menunjukkan adanya peralihan nilai dari fungsi ekologis-tradisional menuju orientasi kenyamanan dan status modern. Hasil penelitian ini diharapkan menjadi dasar bagi upaya pelestarian serta pengembangan permukiman pesisir yang kontekstual dan berkelanjutan di wilayah Kepulauan Riau.

Kata Kunci:

Tipologi rumah; Kampung Melayu; Rumah panggung; Modernisasi; Pesisir; Kepulauan Riau.