

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode 88, Semester Ganjil, Tahun 2025/2026

LAPORAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

BEACH RESORT DI LAMONGAN

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur**



Disusun Oleh :
Firrizqi Agni Amida
21.A1.0051

Dosen Pembimbing :
Dr. Ir. Riandy Tarigan, MT
6861742643130042

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
2026

ABSTRAK

Kabupaten Lamongan memiliki potensi wisata pantai yang mendukung, namun pengembangannya masih terkendala oleh keterbatasan fasilitas akomodasi unggulan yang kurang memadai. Kondisi ini menyebabkan potensi pariwisata pesisir belum dimanfaatkan secara optimal dan berdampak pada rendahnya kontribusi sektor pariwisata terhadap perekonomian daerah. Perancangan Beach Resort di Kabupaten Lamongan bertujuan untuk meningkatkan kualitas pariwisata melalui pemanfaatan potensi alam dan nilai lokal kawasan pesisir, sekaligus mendorong pertumbuhan ekonomi serta membuka lapangan kerja baru bagi masyarakat sekitar. Metode yang digunakan pada perancangan ini adalah observasi terhadap kondisi tapak, lingkungan, dan aktivitas kawasan pantai. Perancangan ini menerapkan pendekatan arsitektur waterfront untuk mengoptimalkan keterkaitan bangunan dengan lingkungan pesisir, serta pendekatan arsitektur biolimatik guna merespon iklim tropis melalui pengolahan orientasi bangunan, pencahayaan alami, dan penghawaan alami. Hasil perancangan berupa analisis tapak dan konsep desain Beach Resort yang kontekstual dan berkelanjutan. Diharapkan rancangan ini mampu menjadi fasilitas akomodasi wisata yang representatif serta mendukung pengembangan pariwisata Kabupaten Lamongan.

Kata Kunci: Beach Resort, Pariwisata Pesisir, Arsitektur Waterfront, Arsitektur Bioklimatik, Lamongan

ABSTRACT

Lamongan Regency has considerable coastal tourism potential, but the development is still constrained by the limited availability of adequate high quality accommodation facilities. This condition has resulted in the underutilization of coastal tourism potential and has contributed to the relatively low contribution of the tourism sector to the regional economy. The design of a Beach Resort in Lamongan Regency aims to enhance the quality of tourism by utilizing natural potential and local values of the coastal area, while also encouraging economic growth and creating new employment opportunities for the surrounding community. The design method in this project involves observation of site conditions, environmental characteristics, and activities within the coastal area. This design applies a waterfront architecture approach to optimize the relationship between the building and the coastal environment, as well as a bioclimatic architecture approach to respond to the tropical climate through the optimization of building orientation, natural lighting, and natural ventilation.

The design outcome consist of site analysis and a contextual and sustainable Beach Resort design concept. It is expected that this design will serve as a representative tourism accomodation facility and support the development of tourism in Lamongan Regency.

Keywords: *Beach Resort, Coastal Tourism, Waterfront Architecture, Bioclimatic Architecture, Lamongan*

