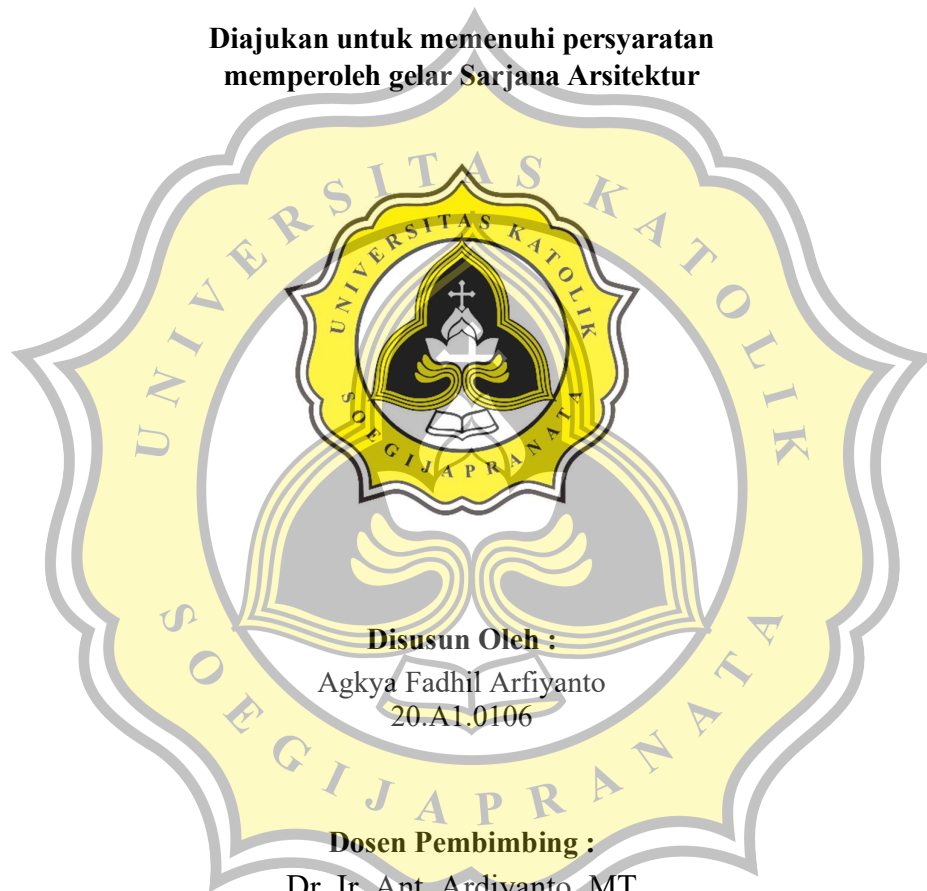


PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode 88 Ganjil 2025/2026

LAPORAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

Shopping Mall di Kendal

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur**



Disusun Oleh :

Agkya Fadhil Arfiyanto
20.A1.0106

Dosen Pembimbing :

Dr. Ir. Ant. Ardiyanto, MT
5861741642130052

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG

2026

ABSTRAK

Kabupaten Kendal saat ini sedang mengalami perkembangan ekonomi yang sangat pesat, terutama sejak dibukanya berbagai kawasan industri baru yang menyerap banyak tenaga kerja. Pertumbuhan ekonomi ini meningkatkan daya beli masyarakat, namun sayangnya di Kendal sendiri belum tersedia pusat perbelanjaan atau mall yang representatif. Kondisi ini menyebabkan masyarakat cenderung mencari fasilitas hiburan dan belanja ke luar daerah. Hal tersebut menjadi peluang sekaligus latar belakang pentingnya merancang sebuah *Shopping Mall* di Kendal sebagai sarana pendukung kemajuan daerah yang mampu mewadahi aktivitas ekonomi dan gaya hidup masyarakat setempat.

Metode desain yang digunakan berfokus pada strategi hemat energi yang diadaptasikan dengan iklim tropis pesisir Kendal. Implementasi prinsip arsitektur hijau dilakukan melalui optimalisasi orientasi bangunan untuk mengurangi perolehan panas matahari, penggunaan *secondary skin* pada fasad, serta pemanfaatan pencahayaan alami melalui *skylight* dan *void* yang terencana. Selain itu, sistem penghawaan alami diintegrasikan pada area komunal untuk mengurangi beban *Air Conditioning* (AC). Penggunaan material ramah lingkungan serta sistem pemanenan air hujan (*rainwater harvesting*) juga diterapkan untuk mendukung efisiensi sumber daya secara keseluruhan. Hasil akhir dari perancangan ini adalah sebuah kawasan komersial modern yang berkelanjutan, mampu menekan biaya operasional melalui efisiensi energi, serta memberikan kontribusi positif terhadap kualitas lingkungan perkotaan di Kabupaten Kendal.

Kata Kunci: *Shopping Mall*, Kendal, Hemat Energi, Arsitektur Hijau.