



ARP - 5 A

DAFTAR UPAH TENAGA

Proyek : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN SEWA MURAH

Lokasi : UNDIP - SEMARANG, JAWA TENGAH.

TANGGAL 20 Januari 2008.

No.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SAT. Rp.	TOTAL HARGA Rp.
1	Pasir urug bawah lantai t=5cm	M3	166.15	20,000.00	3,323,064.00
2	Galian tanah (Struktur)	M3	352.16	20,000.00	7,043,200.00
	Galian tanah Sumuran (tenaga orang)+alat bantu	M3	361.73	110,000.00	39,790,080.00
	Buang tanah sisa galian sumuran	M3	0.00	0.00	subkon
3	Urugan tanah	M3	445.73	10,000.00	4,457,276.00
4	Lantai dasar K-275	M3	98.70	55,000.00	5,428,500.00
5	Screed lantai dasar	M2	0.00	0.00	subkon
6	Bobok kepala sumuran	Bh	80.00	56,520.00	4,521,600.00
7	Beton sub struktur K-275	M3	315.58	55,000.00	17,356,913.75
	Handling beton sumuran	M3	361.73	50,000.00	18,086,400.00
	Pasang bus beton dia120cm	M'	320.00	20,000.00	6,400,000.00
8	Beton lantai kerja B-o	M3	68.50	30,000.00	2,054,910.00
9	Beton K350 (beton precast)	M3	420.87	35,000.00	14,730,318.75
10	Besi Beton	Kg	124,184.54	440.00	54,641,197.59
	Potong, bengkok besi dan handling (sumuran)	Kg	31,156.26	500.00	15,578,132.00
11	Bekisting Precast (kolom, balok)	M2	3,853.78	7,000.00	26,976,432.00
12	Bekisting : Sub struktur	M2	943.94	12,200.00	11,516,079.96
13	Tangga	M2	119.60	15,000.00	1,794,000.00
14	Lantai dasar	M2	98.70	12,200.00	1,204,140.00
15	Grouting Kolom	Buah	314.00	30,000.00	9,420,000.00
16	Grouting Kolom dan Balok	Buah	514.89	10,000.00	5,148,900.00
17	Filler Sambungan Balok+Plat Lantai (toping)	M'	3,196.50	2,000.00	6,393,000.00
18	Filler Sambungan Plat Lantai	M2	2,916.90	1,500.00	4,375,350.00
19	Pengawat+Pembantu (transport precast)	rit	0.00	0.00	produksi setempat
20	Upah instalasi plat precast (6 orang)	HR	120.00	240,000.00	28,800,000.00
21	Operator Mobile crane (erection)	BI	4.00	1,800,000.00	7,200,000.00
22	Operator Mobile crane (casting yard)	BI	1.00	500,000.00	500,000.00
23	Scaffolding (precast)	M3	1,224.00	2,000.00	2,448,000.00
24	Shoring(precast)		0.00	termasuk	0.00
	Scaffolding (finishing)		0.00	finishing-subkon	0.00
<b>TOTAL</b>					<b>298,625,594.05</b>

33-360-000 12 860

dan jasa

ARP - 6

**BIAYA PEKERJAAN SUB KONTRAKTOR**

Proyek : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN SEWA MURAH  
Lokasi : UNDIP - SEMARANG, JAWA TENGAH.

TANGGAL 20 Januari 2008.

No.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SAT. Rp.	TOTAL HARGA Rp.
1	Transport Precast	Rit	1.00	0.00	produksi setempat
2	Pekerjaan Sumuran				
	Buang tanah sisa galian sumuran	M3	361.60	25,000.00	9,040,000.00
3.	Pekerjaan Arsitektur (lih. BOQ)				2,168,436,462.54
	Pek. Pasangan	Ls	1.00	695,017,313.00	
	Pek. Pintu & Jendela	Ls	1.00	879,776,370.00	
	Pek. Lantai	Ls	1.00	153,977,731.50	
	Pek. Plafon	Ls	1.00	27,392,256.00	
	Pek. Kuda-kuda Atap	Ls	1.00	226,140,613.04	
	Pek. Sanitary	Ls	1.00	63,339,920.00	
	Pek. Finishing	Ls	1.00	122,792,259.00	
4	Pek. Halaman dan lain-lain	Ls	1.00	174,665,270.00	174,665,270.00
5	Pek. Septictank	Ls	1.00	24,394,674.96	24,394,674.96
6	Pek. Mekanikal dan Elektrikal (lih. BOQ)				756,395,794.00
	(Pekerjaan Mekanikal)				
	Instalasi Air Bersih	Ls	1.00	127,074,960.00	
	Instalasi Air Bekas dan Air Kotor	Ls	1.00	110,026,040.00	
	Pekerjaan Site	Ls	1.00	32,637,050.00	
	Pompa Air bersih	Ls	1.00	26,710,640.00	
	Pek. Instalasi	Ls	1.00	84,815,530.00	
	Pemipaan Septictank	Ls	1.00	24,277,464.00	
	Pemadam Kebakaran	Ls	1.00	347,554,110.00	
	Commisioning	Ls	1.00	3,300,000.00	
	(Pekerjaan Elektrikal) (lih. BOQ)	Ls	1.00	442,814,510.00	442,814,510.00
7	Atap Ramp (Poly carbonate) (lih. BOQ)	Ls	1.00	48,678,890.00	48,678,890.00
8	Soil test	titik	6.00	2,500,000.00	15,000,000.00
	Loading test	titik	2.00	5,000,000.00	10,000,000.00
9	Screed lantai dasar	m2	987.00	20,280.00	20,016,360.00
<b>TOTAL</b>					<b>3,669,441,961.50</b>

dari jogja









**ARP - 9 H**

**BIAYA SEWA ALAT EXTERN**

Proyek : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN SEWA MURAH  
 Lokasi : UNDIP - SEMARANG, JAWA TENGAH.

TANGGAL 20 Januari 2006.

No.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SAT. Rp.	TOTAL HARGA Rp.
1	Genset (bar cutter+bender)	BL	1.00	<del>3,000,000.00</del>	<del>3,000,000.00</del>
	Bar Cutter+Bender	BL	1.00	6,000,000.00	6,000,000.00
2	Mobile Crane 25 t (C.Yard)	BL	1.00	25,000,000.00	25,000,000.00
3	Mobile Crane 35 t (erection)	BL	4.00	35,000,000.00	140,000,000.00
4	Scaffolding (precast)	BL	3.50	21,420,000.00	74,970,000.00
5	Shoring (precast)	BL	3.50	6,400,000.00	22,400,000.00
<b>TOTAL</b>					<b>271,370,000.00</b>

5000.000







(KODE)	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> )	Komponen Produk	Lantai 1	Lantai 2	Lantai 3	Lantai 4	Penthouse	Produksi q/d (31 Maret '06)	Produksi (31 Maret '06) (%)	Kumulatif Produksi q/d (31 Maret '06) (%)	beton terpasang (m <sup>3</sup> )	Berat besi terpasang (kg)				SISA KOMPONEN	Kebutuhan Kist (m <sup>2</sup> )									
8 RB7A (konv.)	1.77	0.2	0.35	0.12	6.00			6.00		-	-	-																
9 RB 8	3.7	0.2	0.23	0.17	3.00			3.00		-	-	-																
10 RB 8A (konv.)	3.7	0.2	0.35	0.26	2.00			2.00		-	-	-																
11 RB 9	5.7	0.25	0.4	0.57	2.00			2.00		-	-	-																
12 RB 9A	5.7	0.25	0.5	0.71	1.00			1.00		-	-	-																
13 RB 9 B	5.7	0.25	0.5	0.71	1.00			1.00		-	-	-																
Total Komponen				3.47	135.00	-	-	135.00	-	-	-	-																
Jumlah Total				27.06	2,006.00	366.00	539.00	537.00	672.00	52.00	747.60	33.70	33.70	202.89	-	14,598.52	2,828.66	403.26	17,960.07	31,044.35	1,195.00	1,988.60						
<b>BATANG</b>																												
														10	16	12	16	16	1,973.31	255.52	32.25	948.32	1,162.41					

**Catatan:**

- Besi, beton & kist belum termasuk wels.

Semarang, 17 April 2006

Construction Manager

Engineering

*Micanto*

*Herdiyanto*

(Micanto)

(Herdiyanto)

Jenis Pekerjaan : Pasang Kanstein 8 x 24

Satuan Pekerjaan : m<sup>3</sup>

No.	Uraian	Kuant.	Harga Satuan	Jumlah
<b>A. Tenaga</b>				
1	Pekerja	0,2850	25.000,00	7.125,00
2	Tukang batu	0,0800	35.000,00	2.800,00
3	Mandor	0,0080	37.000,00	296,00
<b>B. Bahan</b>				
1	Kanstin K-200, 8x24 cm	2,0000	7.150,00	14.300,00
2	Pasir Muntlan	0,0030	125.000,00	375,00
3	Portland Cement	0,2600	800,00	208,00
<b>C. Alat</b>				
1	Alat bantu	0,0072	7.150,00	51,41
<b>D. Harga Satuan Pekerjaan (termasuk jasa, di luar PPN)</b>				<b>25.155,41</b>
<b>E. Jumlah dibulatkan</b>				<b>25.155,00</b>

**PEKERJAAN BETON**

G.41 Jenis Pekerjaan : Beton 1 : 2 : 3

Satuan Pekerjaan : m<sup>3</sup>

IK : 0,80

No.	Uraian	Kuant.	Harga Satuan	Jumlah
<b>A. Tenaga</b>				
1	Pekerja	5,0000	25.000,00	100.000,00
2	Tukang batu	1,0000	35.000,00	28.000,00
3	Mandor	0,1000	37.000,00	8.880,00
<b>B. Bahan</b>				
1	Portland Cement	120,0000	800,00	256.000,00
2	Pasir Muntlan	0,5200	125.000,00	65.000,00
3	Batu Pecah 2/3	0,7800	150.000,00	117.000,00
<b>C. Harga Satuan Pekerjaan (termasuk jasa, di luar PPN)</b>				<b>574.880,00</b>
<b>D. Jumlah dibulatkan</b>				<b>574.880,00</b>

G.41 Jenis Pekerjaan : Beton 1 : 2 : 3 (tut plat, sloof, plat bawah)

Satuan Pekerjaan : m<sup>3</sup>

IK : 0,80

No.	Uraian	Kuant.	Harga Satuan	Jumlah
<b>A. Tenaga</b>				
1	Pekerja	5,0000	25.000,00	100.000,00
2	Tukang batu	0,5000	35.000,00	14.000,00
3	Mandor	0,2500	37.000,00	7.400,00
<b>B. Bahan</b>				
1	Portland Cement	320,0000	800,00	256.000,00
2	Pasir Muntlan	0,5200	125.000,00	65.000,00
3	Batu Pecah 2/3	0,7800	150.000,00	117.000,00
<b>C. Harga Satuan Pekerjaan (termasuk jasa, di luar PPN)</b>				<b>559.400,00</b>
<b>D. Jumlah dibulatkan</b>				<b>559.400,00</b>

G.41.a Jenis Pekerjaan : Beton 1 : 1 1/2 : 2 1/2

Satuan Pekerjaan : m<sup>3</sup>

FK =

0,80

No.	Uraian	Kuant.	Harga Satuan	Jumlah
<b>A. Tenaga</b>				
1	Pekerja	5,0000	25.000,00	100.000,00
2	Tukang batu	1,0000	35.000,00	28.000,00
3	Mandor	0,3000	37.000,00	8.880,00
<b>B. Bahan</b>				
1	Portland Cement	408,0000	800,00	326.400,00
2	Pasir Muntlan	0,4900	125.000,00	61.250,00
3	Batu Pecah 2/3	0,8200	150.000,00	123.000,00
<b>C. Harga Satuan Pekerjaan (termasuk jasa, di luar PPN)</b>				<b>647.530,00</b>
<b>D. Jumlah dibulatkan</b>				<b>647.530,00</b>

G.42 Jenis Pekerjaan : Beton 1 : 2 : 4

Satuan Pekerjaan : m<sup>3</sup>

FK =

0,80

No.	Uraian	Kuant.	Harga Satuan	Jumlah
<b>A. Tenaga</b>				
1	Pekerja	5,0000	25.000,00	100.000,00
2	Tukang batu	1,0000	35.000,00	28.000,00
3	Mandor	0,3000	37.000,00	8.880,00
<b>B. Bahan</b>				
1	Portland Cement	300,0000	800,00	240.000,00
2	Pasir Muntlan	0,4400	125.000,00	55.000,00
3	Batu Pecah 2/3	0,8800	150.000,00	132.000,00
<b>C. Harga Satuan Pekerjaan (termasuk jasa, di luar PPN)</b>				<b>563.880,00</b>
<b>D. Jumlah dibulatkan</b>				<b>563.880,00</b>

G.43 Jenis Pekerjaan : Beton 1 : 2 1/2 : 5

Satuan Pekerjaan : m<sup>3</sup>

FK =

0,80

No.	Uraian	Kuant.	Harga Satuan	Jumlah
<b>A. Tenaga</b>				
1	Pekerja	5,0000	25.000,00	100.000,00
2	Tukang batu	0,5000	35.000,00	14.000,00
3	Mandor	0,3000	37.000,00	8.880,00
<b>B. Bahan</b>				
1	Portland Cement	250,0000	800,00	200.000,00
2	Pasir Muntlan	0,4350	125.000,00	54.375,00
3	Batu Pecah 2/3	0,8700	150.000,00	130.500,00
<b>C. Harga Satuan Pekerjaan (termasuk jasa, di luar PPN)</b>				<b>507.755,00</b>
<b>D. Jumlah dibulatkan</b>				<b>507.755,00</b>

G.45 Jenis Pekerjaan : Beton 1 : 3 : 5  
Satuan Pekerjaan : m<sup>3</sup>

FK = 0,80

No.	Uraian	Kuant.	Harga Satuan	Jumlah
<b>A. Tenaga</b>				
1	Pekerja	5,0000	25.000,00	100.000,00
2	Tukang batu	0,5000	35.000,00	14.000,00
3	Mandor	0,3000	37.000,00	8.880,00
<b>B. Bahan</b>				
1	Portland Cement	227,0000	800,00	181.600,00
2	Pasir Muntlan	0,4920	125.000,00	61.500,00
3	Batu Pecah 2/3	0,8200	150.000,00	123.000,00
<b>C. Harga Satuan Pekerjaan (termasuk jasa, di luar PPN)</b>				<b>488.980,00</b>
<b>D. Jumlah dibulatkan</b>				<b>488.980,00</b>

G.46 Jenis Pekerjaan : Beton Cycloope (70% beton 1:2:4 + 30% batu belah)  
Satuan Pekerjaan : m<sup>3</sup>

FK = 0,80

No.	Uraian	Kuant.	Harga Satuan	Jumlah
<b>A. Tenaga</b>				
1	Pekerja	5,0000	25.000,00	100.000,00
2	Tukang batu	1,0000	35.000,00	28.000,00
3	Mandor	0,3000	37.000,00	8.880,00
<b>B. Bahan</b>				
1	Portland Cement	200,0000	800,00	160.000,00
2	Pasir Muntlan	0,4000	125.000,00	50.000,00
3	Batu Pecah 2/3	0,5600	150.000,00	84.000,00
4	Batu belah	0,3500	117.000,00	40.950,00
<b>C. Harga Satuan Pekerjaan (termasuk jasa, di luar PPN)</b>				<b>471.830,00</b>
<b>D. Jumlah dibulatkan</b>				<b>471.830,00</b>

G.44 Jenis Pekerjaan : Beton 1 : 3 : 6  
Satuan Pekerjaan : m<sup>3</sup>

FK = 0,80

No.	Uraian	Kuant.	Harga Satuan	Jumlah
<b>A. Tenaga</b>				
1	Pekerja	5,0000	25.000,00	100.000,00
2	Tukang batu	0,5000	35.000,00	14.000,00
3	Mandor	0,3000	37.000,00	8.880,00
<b>B. Bahan</b>				
1	Portland Cement	212,0000	800,00	169.600,00
2	Pasir Muntlan	0,4500	125.000,00	56.250,00
3	Batu Pecah 2/3	0,9000	150.000,00	135.000,00
<b>C. Harga Satuan Pekerjaan (termasuk jasa, di luar PPN)</b>				<b>483.730,00</b>
<b>D. Jumlah dibulatkan</b>				<b>483.730,00</b>

G.67 Jenis Pekerjaan : Beton 1 : 3 : 6 tebal 7cm, diplester 1 : 3 (6 mm)/ Rabat beton  
 Satuan Pekerjaan : m<sup>2</sup>

No.	Uraian	Kuant.	Harga Satuan	Jumlah
<b>A. Tenaga</b>				
1	Pekerja	0,7200	25.000,00	18.000,00
2	Tukang batu	0,1350	35.000,00	4.725,00
3	Mandor	0,0360	37.000,00	1.332,00
<b>B. Bahan</b>				
1	Portland Cement	18,3320	800,00	14.665,60
2	Pasir Muntian	0,0440	125.000,00	5.500,00
3	Batu Pecah 2/3	0,0880	150.000,00	13.200,00
<b>C. Harga Satuan Pekerjaan (termasuk jasa, di luar PPN)</b>				<b>57.422,60</b>
<b>D. Jumlah dibulatkan</b>				<b>57.420,00</b>

I.2 Jenis Pekerjaan : Besi  
 Satuan Pekerjaan : 100 kg  
 FK = 0,80

No.	Uraian	Kuant.	Harga Satuan	Jumlah
<b>A. Tenaga</b>				
1	Pekerja	6,0000	25.000,00	120.000,00
2	Tukang besi	6,0000	35.000,00	168.000,00
<b>B. Bahan</b>				
1	Besi Beton Polos	110,0000	6.545,00	719.950,00
2	Kawat pengikat	2,0000	8.800,00	17.600,00
<b>C. Harga Satuan Pekerjaan (termasuk jasa, di luar PPN)</b>				<b>1.025.550,00</b>
<b>D. Jumlah dibulatkan</b>				<b>1.025.550,00</b>

F.8 Jenis Pekerjaan : Cetakan / bekisting 10 m<sup>2</sup> untuk 1 m<sup>3</sup> beton  
 Satuan Pekerjaan : 10 m<sup>2</sup>

No.	Uraian	Kuant.	Harga Satuan	Jumlah
<b>A. Tenaga</b>				
1	Pekerja	1,0000	25.000,00	40.000,00
2	Tukang kayu	1,0000	35.000,00	140.000,00
3	Mandor	0,0800	37.000,00	2.960,00
4	Pekerja bongkar	3,2000	25.000,00	80.000,00
<b>B. Bahan</b>				
1	Kayu tahun	0,4000	979.550,00	391.820,00
2	Paku	1,0000	8.800,00	35.200,00
<b>C. Harga Satuan Pekerjaan (termasuk jasa, di luar PPN)</b>				<b>689.980,00</b>
<b>D. Jumlah dibulatkan</b>				<b>689.980,00</b>

G.48 Jenis Pekerjaan : Tiang perancah  
Satuan Pekerjaan : m<sup>1</sup>

No.	Uraian	Kuant.	Harga Satuan	Jumlah
A.	Tenaga			
1	Pekerja	1,5000	25.000,00	87.500,00
2	Tukang kayu	2,8000	35.000,00	98.000,00
3	Mandor	0,1750	37.000,00	6.475,00
B.	Bahan			
1	Kayu tahun	0,7000	979.550,00	685.685,00
2	Paku	7,0000	8.800,00	61.600,00
D.	Harga Satuan Pekerjaan (termasuk jasa, di luar PPN)			939.260,00
E.	Jumlah dibulatkan			939.260,00

F.9 Jenis Pekerjaan : Acuan bekisting untuk beton sederhana  
Satuan Pekerjaan : m<sup>1</sup>

No.	Uraian	Kuant.	Harga Satuan	Jumlah
A.	Tenaga			
B.	Bahan	0,5000	689.980,00	344.990,00
C.	Harga Satuan Pekerjaan (termasuk jasa, di luar PPN)			344.990,00
D.	Jumlah dibulatkan			344.990,00

G.47 Jenis Pekerjaan : Rekapitulasi beton 1 : 2 : 3 (Beton Praktis)  
Satuan Pekerjaan : m<sup>1</sup>

No.	Uraian	Kuant.	Harga Satuan	Jumlah
A.	Beton 1 : 2 : 3	1,0000	574.880,00	574.880,00
B.	Bekisting beton sederhana	0,5000	344.990,00	172.495,00
C.	Harga Satuan Pekerjaan (termasuk jasa, di luar PPN)			747.375,00
D.	Jumlah dibulatkan			747.375,00

G.47 Jenis Pekerjaan : Rekapitulasi beton 1 : 2 : 3 (telapak fondasi)  
Satuan Pekerjaan : m<sup>1</sup>

No.	Uraian	Kuant.	Harga Satuan	Jumlah
A.	Beton 1 : 2 : 3	1,0000	574.880,00	574.880,00
B.	Bekisting beton sederhana	0,4000	344.990,00	137.996,00
C.	Harga Satuan Pekerjaan (termasuk jasa, di luar PPN)			712.876,00
D.	Jumlah dibulatkan			712.876,00



G.47 Jenis Pekerjaan : Rekapitulasi beton 1 : 2 : 3 (konsol, dll dg tiang perancah)  
 Satuan Pekerjaan : m<sup>3</sup>

No.	Uraian	Kuant.	Harga Satuan	Jumlah
A.	Beton 1 : 2 : 3	1,0000	574.880,00	574.880,00
B.	Besi beton	0,0000	1.025.550,00	0,00
C.	Bekisting	0,5000	689.980,00	344.990,00
D.	Tiang Perancah	0,4000	939.260,00	375.704,00
E.	Harga Satuan Pekerjaan (termasuk jasa, di luar PPN)			1.295.574,00
F.	Jumlah dibulatkan			1.295.574,00

G.47 Jenis Pekerjaan : Rekapitulasi beton 1 : 2 : 3 (sluof, meja, dinding h < 1m)  
 Satuan Pekerjaan : m<sup>3</sup>

No.	Uraian	Kuant.	Harga Satuan	Jumlah
A.	Beton 1 : 2 : 3	1,0000	574.880,00	574.880,00
B.	Bekisting	0,4000	344.990,00	137.996,00
C.	Harga Satuan Pekerjaan (termasuk jasa, di luar PPN)			712.876,00
D.	Jumlah dibulatkan			712.876,00

G.47 Jenis Pekerjaan : Rekapitulasi beton 1 : 2 : 3 (kolom; konsol ; plat h < 4m)  
 Satuan Pekerjaan : m<sup>3</sup>

No.	Uraian	Kuant.	Harga Satuan	Jumlah
A.	Beton 1 : 2 : 3	1,0000	574.880,00	574.880,00
B.	Bekisting	0,4000	689.980,00	275.992,00
C.	Stegger work	0,4000	939.260,00	375.704,00
D.	Harga Satuan Pekerjaan (termasuk jasa, di luar PPN)			1.226.576,00
E.	Jumlah dibulatkan			1.226.576,00

G.47 Jenis Pekerjaan : Rekapitulasi beton 1 : 2 : 3 (Balok ; plat;dinding h= 8m)  
 Satuan Pekerjaan : m<sup>3</sup>

No.	Uraian	Kuant.	Harga Satuan	Jumlah
A.	Beton 1 : 2 : 3	1,0000	574.880,00	574.880,00
B.	Bekisting	0,5000	689.980,00	344.990,00
C.	Stegger work	0,7500	939.260,00	704.445,00
D.	Harga Satuan Pekerjaan (termasuk jasa, di luar PPN)			1.624.315,00
E.	Jumlah dibulatkan			1.624.320,00



**KEMENTERIAN NEGARA PERUMAHAN RAKYAT REPUBLIK INDONESIA  
SATKER KEMENTERIAN NEGARA PERUMAHAN RAKYAT**

Pejabat Pembuat Komitmen Pada Unit Kerja Deputi Perumahan Formal  
Jl. Raden Patah I No. 1 Kebayoran Jakarta Selatan Telp. 021-72797024/Fax.021-7245751

**LAPORAN MINGGUAN  
KEMAJUAN PEKERJAAN**

MINGGU KE - XII (Periode : 19 s/d 25 Februari 2006)

**PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN SEWA  
( RUSUNAWA )**

**PEKERJAAN :  
PEMBANGUNAN RUSUNAWA UNDIP SEMARANG  
PAKET : UNDIP - SEMARANG**

**ANGGARAN APBNP 2005**

Konsultan Supervisi & DED :



YODYA KARYA

**PT. YODYA KARYA (Persero)**

ARCHITECTS, ENGINEERING, MANAGEMENT CONSULTANT

Jl. D 1 Panyolan Kav. Jakarta 13340 Telp. (021) 19403, 193951  
Hunting 0 lines Fax (021) 8193501 e-mail yoka25@ind.net.id

Kontraktor Pelaksana :

**PT HUTAMA KARYA (Persero)**

JL . MT HARYONO KAV 8

CAWANG - JAKARTA TIMUR

**SEMARANG**



YODYA KARYA

**PT. YODYA KARYA (Persero)**

ARCHITECTS, ENGINEERING & MANAGEMENT CONSULTANT

HEAD OFFICE

JL. D.I. PANJAITAN KAV. 8 CAVANG, JAKARTA TIMUR 13340  
Phone : (021) 8194038, 8193551. (Hunting & Lines)  
Fax : (021) 8193519. E-mail : yoka@yodya.net.id



THE BEST '00 BUMN

MARKET RESEARCH & CONSULTING

## SURAT PENGANTAR

Kepada Yth.

Pejabat Pembuat Komitmen Unit Kerja Deputi Perumahan Formal

**SATKER KEMENTERIAN NEGARA PERUMAHAN RAKYAT**

**KEMENTERIAN NEGARA PERUMAHAN RAKYAT REPUBLIK INDONESIA**

Di

Jl. Raden Patah I No. 1 Kebayoran Jakarta Selatan

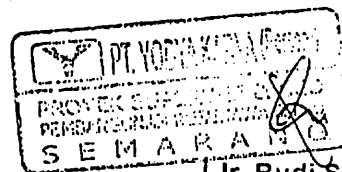
Dengan Hormat

Dengan ini kami sampaikan Laporan Mingguan Kemajuan Pekerjaan pada minggu ke - XII (Dua belas) Periode 19 s/d 26 Februari 2006 pada Pembangunan Rumah Susun Sewa (RUSUNAWA) Pekerjaan : Pembangunan Rumah Susun Sewa Sederhana RUSUNAWA paket UNDIP - Semarang.

Adapun Laporan Mingguan Kemajuan Pekerjaan ini Kami buat bersama antara Konsultan Supervisi (PT. YODYA KARYA persero), Kontraktor Pelaksana (PT. HUTAMA KARYA (Persero)), Dan Direksi Teknis (KIMPRASWIL), dengan lampiran sesuai daftar isi.

Demikian kami sampaikan laporan mingguan kemajuan pekerjaan ini

Semarang, 25 Februari 2006




Ir. Budi Susilo  
Koordinator Pengawas

# **LAPORAN MINGGUAN**

MINGGU KE - XII (Dua belas)  
PERIODE TANGGAL : 19 - 25 Februari 2006

## **DAFTAR ISI :**

- Laporan Umum
- Laporan Kemajuan Pekerjaan
- Laporan Tenaga Kerja
- Laporan Pemasukan Bahan / Material
- Laporan Peralatan
- Laporan Grafik Kemajuan Pekerjaan
- Laporan Pengamatan Cuaca
- Laporan Jadwal Waktu Pelaksanaan
- Laporan Prestasi / Realisasi Kumulatif

 ISO 9001:2000	<b>PT. YODYA KARYA(Persero)</b> ARCHITECTS , ENGINEERNG, MANAGEMENT CONSULTANT Jl. D.I. Panjaitan Kav. Jakarta 13340 Tlp : (021) 19403.193951 Hunting 8 Ines) Fax (021) 5193591 e-mail yoka95@rad net id	NO. DOKUMEN	
	<b>FORM - 03</b> <b>LAPORAN MINGGUAN UMUM</b>	NO. REVISI	
TANGGAL			
HALAMAN		1 dari 1	
Nama Proyek	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )	Kontraktor :  <b>PT HUTAMA KARYA (Persero)</b>	
Lokasi	Rusunawa - Kota Semarang		
Jenis Pekerjaan	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )		
Tahapan Pekerjaan	Pelaksanaan		
Periode tanggal	19 s/d 25 Februari 2006	Minggu ke : XII (Dua belas)	
<b>I. DATA PROYEK</b>			
1	Nama Proyek	:	Pembangunan Rumah Susu Sewa ( Rusunawa ) Semarang
2	Nama Pekerjaan	:	Pembangunan Rumah Susu Sewa ( Rusunawa ) Semarang
3	Lokasi	:	UNDIP - SEMARANG
4	Pemberi Tugas	:	Kementerian Negara Perumahan Rakyat
5	Konsultan Pengawas	:	PT. Yodya Karya ( Persero )
6	Kontraktor Pelaksana	:	PT HUTAMA KARYA (Persero)
7	Nomor Kontrak Pemborongan	:	No. KU.01.03/DF/122.12/SPK/2005
8	Tanggal Kontrak Pemborongan	:	6 Desember 2005
9	Nomor Izin Mendirikan Bangunan ( IMB )	:	-
10	Nilai Kontrak	:	Rp. 8.698.629.000,00
11	Tanggal dimulainya pekerjaan	:	6 Desember 2005
12	Jangka waktu pelaksanaan	:	150 hari kalender
13	Tanggal penyerahan pertama	:	
14	Jangka waktu pemeliharaan	:	180 hari kalender
15	Tanggal penyerahan kedua	:	
<b>II. LAPORAN WAKTU PELAKSANAAN</b>			
<b>a. Waktu pelaksanaan sesuai dengan Surat Perjanjian Pemborongan Pekerjaan Pembangunan Rusunawa UNDIP - Semarang</b>			
1	Tanggal dimulainya pekerjaan	:	6 Desember 2005
2	Jangka waktu pelaksanaan	:	150 hari kalender
3	Tanggal penyerahan pertama	:	
4	Jangka waktu pemeliharaan	:	180 hari kalender
5	Tanggal penyerahan kedua	:	
<b>b. Waktu pelaksanaan Pekerjaan sampai dengan minggu ini :</b>			
1	Waktu yang telah berjalan	:	82 hari kalender
2	Sisa waktu pelaksanaan	:	68 hari kalender



ISO 9001:2000

**PT. YODYA KARYA(Persero)**ARCHITECTS , ENGINEERING, MANAGEMENT CONSULTANT  
Jl. D.I. Panjaitan Kav. Jakarta 13340 Tlp : (021) 19403,193951  
Hunting 6 lines) Fax (021) 8193591 e-mail yoka95@grad.net.id

FORM - 10

**LAPORAN MINGGUAN JUMLAH TENAGA KERJA**

NO. DOKUMEN

NO. REVISI

TANGGAL

HALAMAN


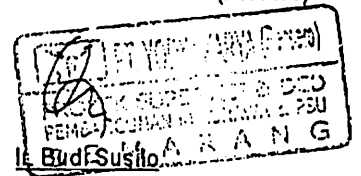
1 dari 1


Nama Proyek	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )	KONTRAKTOR  PT HUTAMA KARYA (Persero)
Lokasi	Rusunawa Semarang	
Jenis Pekerjaan	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )	
Tahap: Pekerjaan	Pelaksanaan	
Periode tanggal	19 s/d 25 Februari 2006	

Profesi / Keahlian Tenaga Kerja	Jumlah tenaga kerja pada hari & tanggal								Jumlah	Rata-rata jumlah orang/hari
	MING	SEN	SEL	RAB	KAM	JUM	SBT			
	19	20	21	22	23	24	25			
<b>STAF KONTRAKTOR :</b>										
1 Proyek Manager	1	1	1	1	1	1	1	1	7	1
2 Site Manager	1	1	1	1	1	1	1	1	7	1
3 Engineering	1	1	1	1	1	1	1	1	7	1
4 Administrasi & Keuangan	1	1	1	1	1	1	1	1	7	1
5 Mandor	1	1	1	1	1	1	1	1	7	1
<b>PEKERJA :</b>										
1 Surveyor	3	3	3	3	3	3	3	3	21	3
2 Tukang Kayu	2	2	2	2	2	2	2	2	14	2
3 Listrik	1	1	1	1	1	1	1	1	7	1
4 Tukang Batu	2	2	2	2	2	2	2	2	14	2
5 Tukang Besi	2	3	3	3	3	3	3	3	20	3
6 Kenek	10	10	10	10	10	10	10	10	70	10
<b>JUMLAH RATA-RATA PERHARI PARA PEKERJA</b>										21

Kontraktor Pelaksana  
PT HUTAMA KARYA (Persero)
  
Ir. I.K. Mertayasa  
Site Manager

Direksi Teknis

  
Ir. Achmad Zamhari  
NIP. 500 088 072
Konsultan Supervisi & DED  
PT. YODYA KARYA (Persero)
  
Ir. Budi Susilo  
Kordinator Pengawas

	<b>PT. YODYA KARYA(Persero)</b> ARCHITECTS , ENGINEERING, MANAGEMENT CONSULTANT JL. D 1 Perumahan Kav. Jakarta 13340 Tlp (021) 19403.193951 Hurling G lines) Fax (021) 8193591 e-mail yoka95@rad.net.id		NO. DOKUMEN		
			NO. REVISI		
			TANGGAL		
	<b>FORM</b> <b>LAPORAN PROGRES KOMULATIF</b>		HALAMAN	1 dari 1	
Nama Proyek	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )		<b>KONTRAKTOR</b>  <b>PT HUTAMA KARYA (Persero)</b>		
Lokasi	Rusunawa - Kota Semarang				
Jenis Pekerjaan	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )				
Tahapan Pekerjaan	Pelaksanaan				
			Minggu ke : XII (Dua belas)		
PERIODE		SCHEDULE		REALISASI	TERLAMBAT (-) LB H.CEPAT (+)
TGL/BULAN	MINGGU KE	MINGGU INI	KOMULATIF		
<b>DES 2005</b>					
06 S/D 10	1	0.20	0.20	0.03	-0.18
11 S/D 17	2	0.21	0.41	0.05	-0.36
18 S/D 24	3	0.33	0.74	0.07	-0.66
25 S/D 31	4	3.21	3.95	0.19	-3.76
<b>JAN 2006</b>					
01 S/D 07	5	3.20	7.15	0.31	-6.83
08 S/D 14	6	3.24	10.38	0.34	-10.05
15 S/D 21	7	3.25	13.64	0.36	-13.27
22 S/D 28	8	3.514	17.15	0.39	-16.76
<b>FEB 2006</b>					
29 S/D 04	9	3.688	20.838	1.074	-19.76
05 S/D 11	10	4.451	25.289	1.757	-23.53
12 S/D 18	11	2.968	28.257	0.577	-27.68
19 S/D 26	13	3.891	32.148	2.810	-29.34
26 S/D 4	14				
<b>MAR 2006</b>					
26 S/D 04	15				
05 S/D 11	16				
12 S/D 18	17				
19 S/D 25	18				
26 S/D 1	19				
<b>APRIL 2006</b>					
02 S/D 08	20				
09 S/D 15	21				
09 S/D 15	22				
16 S/D 22	23				
23 S/D 29	24				
<b>MEI 2006</b>					
30 S/D 06	26				

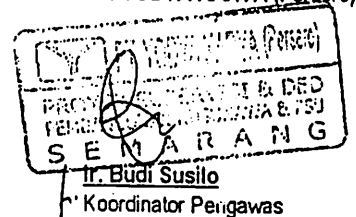
Kontraktor Pelaksana  
PT HUTAMA KARYA (Persero)




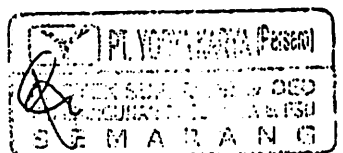
Ir.I.K.Mertayasa  
Project Manager

Direksi Teknis

Ir. Achmad Zamhari  
NIP. 500 088 072

Konsultan Supervisi & DED  
PT. YODYA KARYA (Persero)



 ISO 9001:2000	<b>PT. YODYA KARYA(Persero)</b> ARCHITECTS , ENGINEERNO, MANAGEMENT CONSULTANT Jl. D.I. Panjaitan Kav. Jakarta 13340 Tlp. (021) 19403.193951 Hunting 6 lines) Fax (021) 8193591 e-mail yoka95@rad.net.id					NO. DOKUMEN	
						NO. REVISI	
	FORM - 11					TANGGAL	
	LAPORAN MINGGUAN PEMASUKAN BAHAN					HALAMAN	1 dari 1
Nama Proyek	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )					KONTRAKTOR <b>PT HUTAMA KARYA (Persero)</b>	
Lokasi	Rusunawa UNDIP Semarang						
Jenis Pekerjaan	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )						
Tahapan Pekerjaan	Pelaksanaan						
Periode tanggal	19 s/d 25 Februari 2006					Minggu ke : XII (Dua belas)	
No.	Nama bahan	Volume	Satuan	Kualitas - baik - sedang - buruk	Tindakan - Diterima - Ditolak	Keterangan	
1	Paku beton	50	bh	Baik	Diterima		
2	Cat pilok	2	bh	Baik	Diterima		
3	Paku	5	kg	Baik	Diterima		
4	Kabel listrik	2	rol	Baik	Diterima		
5	Pipa PVC & accessories	10	unit	Baik	Diterima		
6	Besi beton	1850	kg	Baik	Diterima		
7	Beton K-350	11.17	m <sup>3</sup>	Baik	Diterima		
Kontraktor Pelaksana : <b>PT HUTAMA KARYA (Persero)</b>				Direksi Teknis 		Konsultan Supervisi & DED <b>PT. YODYA KARYA (Persero)</b>	
 Ir. I.K. Mertayasa Site Manager				Ir. Achmad Zamhari NIP. 500 088 072		 Ir. Budi Susilo Koordinator Pengawas	



**PT. YODYA KARYA (Persero)**ARCHITECTS, ENGINEERING, MANAGEMENT CONSULTANT  
JL. D.I. Panjatan Kav. Jakarta 13340 Tlp : (021) 19403, 193951  
Hunting 6 lines) Fax (021) 6193591 e-mail yoka95@grad.net.id

NO. DOKUMEN

NO. REVISI

TANGGAL

HALAMAN

1 dari 1

ISO 9001 2000


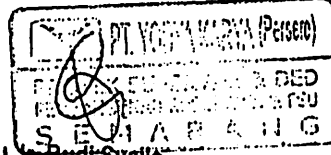
**FORM - 12****LAPORAN MINGGUAN PENGGUNAAN ALAT**


Nama Proyek	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )	Kontraktor :  <b>PT HUTAMA KARYA (Persero)</b>
Lokasi	Rusunawa -Semarang	
Jenis Pekerjaan	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )	
Tahapan Pekerjaan	Pelaksanaan	
Periode tanggal	19 s/d 25 Februari 2006	Minggu ke : XII (Dua belas)

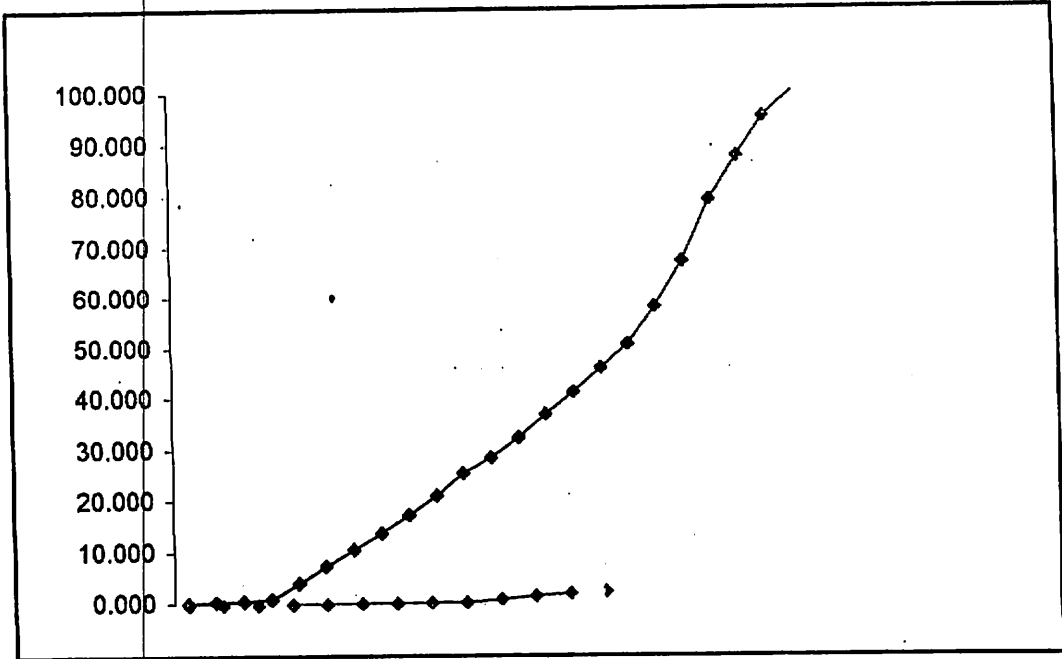
No.	Nama Alat	Jumlah	Satuan	Jenis	Kapasitas	Keterangan
1	Vibrator	3	unit			
2	Bar bender	1	unit			
3	Bar cutter	1	unit			
4	Bekisting ferri	5	unit			
5	Kamera digital	1	unit			
6	Peralatan Tk. Kayu	3	unit			
7	Peralatan listrik	1	unit			

Kontraktor Pelaksana :  
**PT HUTAMA KARYA (Persero)**

Direksi Teknis

Konsultan Supervisi & DED  
**PT. YODYA KARYA (Persero)**  
**Ir. I.K. Mertayasa**  
Site Manager  
**Ir. Achmad Zamhari**  
NIP. 500 088 072  
**Ir. Dudi Susilo**  
Kordinator Pengawas

	<b>PT. YODYA KARYA (Persero)</b> ARCHITECTS, ENGINEERING, MANAGEMENT CONSULTANT Jl. D I. Panjatan Kav. Jakarta 13340 Tlp : (021) 19403, 193951		NO. DOKUMEN	
	<b>FORM - 07</b> <b>LAPORAN MINGGUAN GRAFIK KEMAJUAN PEKERJAAN</b>		NO. REVISI	
		TANGGAL		
		HALAMAN	1 dari 1	
Nama Proyek	Pembangunan Rumah Susun Sewa (Rusunawa)		<b>KONTRAKTOR</b> <b>PT HUTAMA KARYA (Persero)</b>	
Lokasi	Rusunawa - Semarang			
Jenis Pekerjaan	Pembangunan Rumah Susun Sewa (Rusunawa)			
Tahapan Pekerjaan	Pelaksanaan			
Periode tanggal	19 s/d 25 Februari 2006	Minggu ke : XII (Dua belas)		



Prestasi : Realisasi = 2.81 %  
 Rencana = 32.15 %  
 Selisih = -29.34 %

Waktu : Total waktu pelaksanaan = 150 hari kalender  
 Waktu yang telah berjalan = 82 hari kalender  
 Sisa waktu pelaksanaan = 68 hari kalender

Kontraktor Pelaksana  
 PT HUTAMA KARYA (Persero)



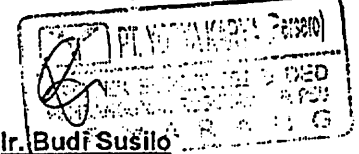
**Ir. I.K. Mertayasa**  
 Project Manager

Direksi Teknis




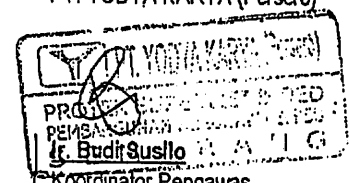


**Ir. Achmad Zamhari**  
 NIP. 500 088 072

Konsultan Supervisi & DED  
 PT. YODYA KARYA (Persero)



**Ir. Budi Susilo**  
 Koordinator Pengawas

 ISO 9001:2000	<b>PT. YODYA KARYA(Persero)</b> ARCHITECTS , ENGINEERNG, MANAGEMENT CONSULTANT JL. D.I. Perseptan Kav. Jakarta 13340 Tlp : (021) 19403,193951 Hunting 8 lines) Fax (021) 8193591 e-mail yoka95@rad.net.id													NO. DOKUMEN											
														NO. REVISI											
														TANGGAL											
	<b>FORM - 13</b> <b>LAPORAN MINGGUAN PENGAMATAN CUACA</b>													HALAMAN		1 dari 1									
Nama Proyek			Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )										KONTRAKTOR <b>PT HUTAMA KARYA (Persero)</b>												
Lokasi			Rusunawa Semarang																						
Jenis Pekerjaan			Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )																						
Tahapan Pekerjaan			Pelaksanaan																						
Periode tanggal			19 s/d 25 Februari 2006										Minggu ke : XII (Dua belas)												
Tanggal	08.00	09.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	20.00	21.00	HUJAN	GERIMIS									
19 Februari '06	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	1									
20 Februari '06	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	1									
21 Februari '06	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	0									
22 Februari '06	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	0									
23 Februari '06	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	1									
24 Februari '06	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0									
25 Februari '06	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	0									
<b>JUMLAH CURAH HUJAN DAN GERIMIS DALAM JAM</b>															3	3									
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 20px;"><input type="checkbox"/></td> <td>=</td> <td>Cuaca baik</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>=</td> <td>Gerimis</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>=</td> <td>Hujan</td> </tr> </table>																	<input type="checkbox"/>	=	Cuaca baik	<input type="checkbox"/>	=	Gerimis	<input checked="" type="checkbox"/>	=	Hujan
<input type="checkbox"/>	=	Cuaca baik																							
<input type="checkbox"/>	=	Gerimis																							
<input checked="" type="checkbox"/>	=	Hujan																							
Kontraktor Pelaksana PT HUTAMA KARYA (Persero)			Direksi Teknis  Ir. Achmad Zamhari NIP. 500 088 072					Konsultan Supervisi & DED PT. YODYA KARYA (Persero)																	
 Ir. I.K. Mertayasa Site Manager								 Ir. Budi Suslo Koordinator Pengawas																	



ISO 9001:2000

**PT. YODYA KARYA (Persero)**

ARCHITECTS, ENGINEERING, MANAGEMENT CONSULTANT  
Jl. D.I. Panjaitan Kav. Jakarta 13340 Telp : (021) 19403.193951  
Hunting 8 lines Fax (021) 8153591 e-mail yoka95@rad.net.id

NO. DOKUMEN

NO. REVISI

TANGGAL

HALAMAN 1 dari 1

**FORM  
LAPORAN JADWAL WAKTU PELAKSANAAN**

Nama Proyek	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )	<b>KONTRAKTOR PT HUTAMA KARYA (Persero)</b>
Lokasi	Rusunawa - Kota Semarang	
Jenis Pekerjaan	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )	
Tahapan Pekerjaan	Pelaksanaan	

Minggu ke : XII (Dua belas)

TGL	BULAN KEGIATAN TH. 2005 - 2006											KETERANGAN
	DES-05	JAN-06	PEB-06									
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

KETERANGAN : Waktu sudah berjalan

Kontraktor Pelaksana  
PT HUTAMA KARYA (Persero)

Ir. I.K. Mertayasa  
Project Manager

Direksi Teknis

Ir. Achmad Zamhari  
NIP. 500 088 072

Konsultan Supervisi & DED  
PT. YODYA KARYA (Persero)

Ir. Eudi Susilo  
Koordinator Pengawas











Tempat : LINDIP - SEMARANG

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	W/F (%)	S/D MINGGU LALU					MINGGU INI					Rencana s/d Minggu Ini	Deviasi		
					VOL			VOL P+M+I	%	W/F	VOL			VOL P+M+I			%	W/F
					PROD	MOS	DI STL				PROD	MOS	DI STL					
					72.25%	7.75%	20.00%	1.000	1.000	72.25%	7.75%	20.00%						
-	Lantai 3																	
	- Cat dinding	2.289,96	m <sup>2</sup>	0,42														
	- Pelt.Pengacatan Kolom	394,80	m <sup>2</sup>	0,06														
	- Water proofing coating	48,00	m <sup>2</sup>	0,02														
	- Cat railing tangga	60,00	m <sup>2</sup>	0,02														
	- Cat louver pipa GUP	178,00	m <sup>2</sup>	0,06														
-	Lantai 4																	
	- Cat dinding	2.289,96	m <sup>2</sup>	0,42														
	- Pelt.Pengacatan Kolom	394,80	m <sup>2</sup>	0,06														
	- Pelt.Pengacatan Platfond	512,40	m <sup>2</sup>	0,08														
	- Water proofing coating	48,00	m <sup>2</sup>	0,02														
	- Cat railing tangga	60,00	m <sup>2</sup>	0,02														
	- Cat louver pipa GUP	178,00	m <sup>2</sup>	0,06														
-	Lantai Penthouse																	
	- Cat dinding	132,17	m <sup>2</sup>	0,02														
	- Water proofing coating	50,52	m <sup>2</sup>	0,02														
	SUB TOTAL XI			2,05														
XII	PEKERJAAN HALAMAN & LAIN - LAIN																	
	- Pag. Konsteen (15X25X40) cm	234,00	m	0,21														
	- Rumpul Halaman	505,00	m <sup>2</sup>	0,05														
	- Pohon-pohon Pelindung (L.3-4 m)	46,00	unit	0,13														
	- Bak Sampah	1,00	unit	0,03														
	- Gerobak sampah	2,00	unit	0,03														
	- Pelt. Sekuran U. 40	212,00	m	0,53														
	- Pelt. Sekuran U. 50	234,00	m	0,71														
	- Pelt. Paving blok 6 cm	933,00	m <sup>2</sup>	1,23														
	SUB TOTAL XII			2,92														
	TOTAL (I + II + III + IV + V + VI + VII + VIII + IX + X + XI + XII)			100,00					2,24					0,48				
															2,71	32,148		
																(28,43)		

Realisasi progres sampai dengan minggu ini = 2,71%  
 Realisasi progres sampai dengan minggu lalu = 2,24%  
 Realisasi progres minggu ini = 0,48%  
 Rencana progres sampai dengan minggu ini = 32,15%  
 Realisasi progres sampai dengan minggu ini = 2,71%  
 Deviasi minggu ini = -29,43%

Kontraktor Pelaksana  
PT HUTAMA KARYA (Persero)

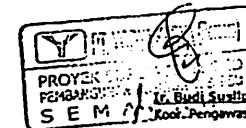
  
 Ir. I.K. Mertayasa  
 Project Manager

DIREKSI TEKNIS



Ir. Achmad Zamhari

Konsultan Supervisi & DED  
PT. YODYA KARYA



**PT. YODYA KARYA(Persero)**ARCHITECTS, ENGINEERING, MANAGEMENT CONSULTANT  
Jl. D.I. Panjaitan Kav. Jakarta 13340 Tlp : (021) 19403,193951  
Hunting 6 lines Fax (021) 8193591 e-mail yoka95@red.net.id

ISO. 9001-2000

**FORM - 05  
LAPORAN MINGGUAN KEMAJUAN PEKERJAAN**

NO DOKUMEN

NO. REVISI

TANGGAL

HALAMAN

1 dari 1

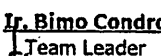
Nama Proyek	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )	Kontraktor <b>PT HUTAMA KARYA (Persero)</b>
Lokasi	Rusunawa - Kola Yogyakarta	
Jenis Pekerjaan	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )	
Tahapan Pekerjaan	Pelaksanaan	
Periode tanggal	19 s/d 25 Februari 2006	Minggu ke : XII (Dua belas)

No.	Jenis Pekerjaan	Bobot Prestasi (%)	Penyelesaian (Prosentase)			Nilai Prestasi Realisasi (%)	Rencana s/d Mg ini (%)	Deviasi (%)
			S/d Mg. Lalu (%)	Mg. ini (%)	S/d Mg. ini (%)			
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	1.95	1.748	0.175	1.923	0.175	1.950	(0.027)
2	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH (SUB STRUCTURE)	23.20	0.183	-	0.183	-	22.569	(22.386)
3	PEKERJAAN TANAH & URUGAN	0.90	-	-	-	-	0.900	(0.900)
4	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS (UPPER STRUCTURE)	35.99	0.307	0.301	0.609	0.301	2.632	(2.024)
5	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN	10.70	-	-	-	-	4.096	(4.096)
6	PEKERJAAN LANTAI	2.23	-	-	-	-	-	-
7	PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA	14.70	-	-	-	-	-	-
8	PEKERJAAN PLAFOND	0.46	-	-	-	-	-	-
9	PEKERJAAN KAP / KUDA-KUDA + ATAP	3.78	-	-	-	-	-	-
10	PEKERJAAN SANITAIR	1.13	-	-	-	-	-	-
11	PEKERJAAN FINISHING	2.05	-	-	-	-	-	-
12	PEKERJAAN HALAMAN & LAIN-LAIN	2.92	-	-	-	-	-	-
<b>JUMLAH SELURUHNYA</b>		<b>100.00</b>	<b>2.24</b>	<b>0.48</b>	<b>2.71</b>	<b>0.48</b>	<b>32.15</b>	<b>(29.43)</b>

Realisasi = 2.71 %  
Rencana = 32.15 %  
Deviasi = (29.43) %

Semarang, 26 Februari 2006

Kontraktor Pelaksana  
**PT HUTAMA KARYA (Persero)**Konsultan Supervisi & DED  
**PT. YODYA KARYA****DIREKSI TEKNIS**
  
**Ir. I.K. Mertayasa**  
Project Manager

  
**Ir. Bimo Condro**  
Team Leader

  
**Ir. Achmad Zamhari**  
NIP. 500 088 072

Mengetahui :

**TIM WASDAL  
KOORDINATOR WILAYAH II**
**Ir. Odong Hidayat AS, Msi**  
NIP. 110 034 066



**KEMENTERIAN NEGARA PERUMAHAN RAKYAT REPUBLIK INDONESIA**  
**SATKER KEMENTERIAN NEGARA PERUMAHAN RAKYAT**

Pejabat Pembuat Komitmen Pada Unit Kerja Deputi Perumahan Formal  
Jl. Raden Patah I No. 1 Kebayoran Jakarta Selatan Telp. 021-72797024/Fax.021-7245751

**LAPORAN BULANAN**  
**KEMAJUAN PEKERJAAN**

BULAN KE - IV (Periode : 1 s/d 31 Maret 2006)

**PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN SEWA**  
**( RUSUNAWA )**

**PEKERJAAN :**  
**PEMBANGUNAN RUSUNAWA UNDIP SEMARANG**  
**PAKET : UNDIP - SEMARANG**

**ANGGARAN APBNP 2005**

Konsultansi Supervisi & DGD :



YODYA KARYA

**PT. YODYA KARYA (Persero)**

ARCHITECT, ENGINEERING, MANAGEMENT CONSULTANT  
A. D. I. Perumahan Jakarta (SMD) No. (021) 10403.193061  
Kebayoran Baru Jakarta Fax (021) 811.3281 e-mail yodyakarya@net.net.id

Kontraktor Pelaksana :

**PT HUTAMA KARYA (Persero)**

JL. MT HARYONO KAV 8

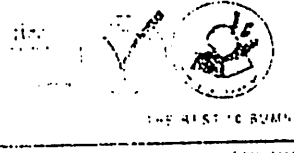
CAWANG - JAKARTA TIMUR

**SEMARANG**



**PT. YODYA KARYA**

PT. YODYA KARYA ENGINEERING & CONSULTING  
HEAD OFFICE  
Jl. ...  
...



## SURAT PENGANTAR

Kepada Yth.  
Pejabat Pembuat Komitmen Unit Kerja Deputi Perumahan Formal  
**SATKER KEMENTERIAN NEGARA PERUMAHAN RAKYAT**  
**KEMENTERIAN NEGARA PERUMAHAN RAKYAT REPUBLIK INDONESIA**

Di  
Jl. Raden Patih I No. 1 Kebayoran Jakarta Selatan

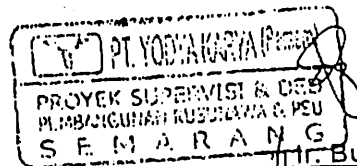
Dengan Hormat

Dengan ini kami sampaikan Laporan Bulanan Kemajuan Pekerjaan pada Bulan ke - IV (Empat), Periode 1 s/d 31 Maret 2006 pada Pembangunan Rumah Susun Sewa (RUSUNAWA) Pekerjaan : Pembangunan Rumah Susun Sewa Sederhana RJSUNAWA pakel UNDIP - Semarang.

Adapun Laporan Bulanan Kemajuan Pekerjaan ini Kami buat bersama antara Konsultan Supervisi (PT. YODYA KARYA persero), Kontraktor Pelaksana (PT. HUTAMA KARYA (Persero)), Dan Diraksi Teknis (KIMPRASWIL), dengan lampiran sesuai daftar isi.

Demikian kami sampaikan laporan bulanan kemajuan pekerjaan ini

Semarang, 31 Maret 2006



**Jl. Budi Susilo**  
Koordinator Pengawas


# **LAPORAN BULANAN**


BULAN KE - IV (Empat)

PERIODE TANGGAL : 1 - 31 Maret 2006

## **DAFTAR ISI :**

- Laporan Umum
- Laporan Kemajuan Pekerjaan
- Laporan Tenaga Kerja
- Laporan Pemasukan Bahan / Material
- Laporan Peralatan
- Laporan Grafik Kemajuan Pekerjaan
- Laporan Pengamatan Cuaca
- Laporan Jadwal Waktu Pelaksanaan
- Laporan Prestasi / Realisasi Kumulatif

 ISO 9001:2000	<b>PT. YODYA KARYA (Persero)</b> ANGGARAN BELANJA - ENGINEERING MANAGEMENT & CONSULTING Jl. Di. Perumahan Kav. JAWA 13340 Tlp. (021) 19403 193951 Mertani Gate 1 Fax (021) 8193591 e-mail yoka95@ind.net.id		NO. DOKUMEN	
	<b>FORM - 03</b> <b>LAPORAN BULANAN UMUM</b>		NO. REVISI	
			TANGGAL	31 Maret 2006
			HALAMAN	3 dari 11
Nama Proyek	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )	Kontraktor : <b>PT HUTAMA KARYA (Persero)</b>		
Lokasi	Rusunawa - Kota Semarang			
Jenis Pekerjaan	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )			
Tahapan Pekerjaan	Pelaksanaan			
Periode tanggal	1 s/d 31 Maret 2006	Bulan ke : IV (Empat)		
<b>I. DATA PROYEK</b>				
1	Nama Proyek	:	Pembangunan Rumah Susu Sewa ( Rusunawa ) Semarang	
2	Nama Pekerjaan	:	Pembangunan Rumah Susu Sewa ( Rusunawa ) Semarang	
3	Lokasi	:	UNDIP - SEMARANG	
4	Pemberi Tugas	:	Kementerian Negara Perumahan Rakyat	
5	Konsultan Pengawas	:	PT. Yodya Karya ( Persero )	
6	Kontraktor Pelaksana	:	PT HUTAMA KARYA (Persero);	
7	Nomor Kontrak Pemborongan	:	No. KU.01.03/DF/122.12/SPK/2005	
8	Tanggal Kontrak Pemborongan	:	6 Desember 2005	
9	Nomor Izin Mendirikan Bangunan ( IMB )	:	-	
10	Nilai Kontrak	:	Rp. 8.698.629.000,00	
11	Tanggal dimulainya pekerjaan	:	6 Desember 2005	
12	Jangka waktu pelaksanaan	:	222 hari kalender	
13	Tanggal penyerahan pertama	:		
14	Jangka waktu pemeliharaan	:	180 hari kalender	
15	Tanggal penyerahan kedua	:		
<b>II. LAPORAN WAKTU PELAKSANAAN</b>				
a. Waktu pelaksanaan sesuai dengan Surat Perjanjian Pemborongan Pekerjaan Pembangunan Rusunawa UNDIP - Semarang				
1	Tanggal dimulainya pekerjaan	:	6 Desember 2005	
2	Jangka waktu pelaksanaan	:	222 hari kalender	
3	Tanggal penyerahan pertama	:		
4	Jangka waktu pemeliharaan	:	180 hari kalender	
5	Tanggal penyerahan kedua	:		
b. Waktu pelaksanaan Pekerjaan sampai dengan bulan ini :				
1	Waktu yang telah berjalan	:	116 hari kalender	
2	Sisa waktu pelaksanaan	:	106 hari kalender	
<b>III. LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN</b>				
Kemajuan pekerjaan bulan ini periode tanggal 1 s/d. 31 Maret 2006, prestasi dicapai / realisasi pekerjaan sebagai berikut :				
	Realisasi / Prestasi s/d. bulan lalu	=	4.90%	
	Realisasi / Prestasi bulan ini	=	9.39%	
	Realisasi / Prestasi s/d. bulan ini	=	14.29%	
	Rencana	=	19.39%	
	Deviasi	=	-5.10%	

 ISO 9001 2000	<b>PT. YODYA KARYA (Persero)</b> ARCHITECTS, ENGINEERING, MANAGEMENT CONSULTANT Jl. D 1 Paritatan Kav. Jakarta 13340 Tlp (021) 19403.193951 Handing G Inesi Fax (021) 8193361 e-mail yoka95@rad.net.id	NO. DOKUMEN	
	<b>FORM - 03</b> <b>LAPORAN BULANAN UMUM</b>	NO. REVISI	
		TANGGAL	31 Maret 2006
		HALAMAN	3 dari 11
Nama Proyek	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )	Kontraktor :  <b>PT HUTAMA KARYA (Persero)</b>	
Lokasi	Rusunawa - Kota Semarang		
Jenis Pekerjaan	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )		
Tahap Pekerjaan	Pelaksanaan		
Periode tanggal	1 s/d 31 Maret 2006	Bulan ke : IV (Empat)	

IV. LAPORAN KEGIATAN PEKERJAAN

a. Realisasi Pelaksanaan Pekerjaan Dalam Bulan ini :

- 1 Pekerjaan pengecoran pondasi
- 2 Pembesian Precast
- 3 Pekerjaan pile cap

b. Rencana Pelaksanaan Pekerjaan Bulan yang akan datang :

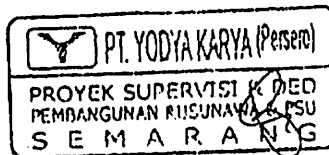
- 1 Instal kolom
- 2 Pengecoran Precast

V. PERMASALAHAN LAPANGAN DAN TINDAK LANJUT

- 1 Kondisi tanah eksisting pada kedalaman -2.00 m adalah batu, sehingga menyulitkan pelaksanaan pembuatan pondasi sumuran
- 2 Pihak kontraktor sudah mendatangkan alat breaker untuk mengatasi memecahkan kondisi tanah yang berbatu

Diketahui oleh :  
 Konsultan Supervisi & DED  
 PT. YODYA KARYA ( Persero )

Semarang, 31 Maret 2006  
 Dilaporkan oleh :  
 Konsultan Supervisi & DED  
 PT. YODYA KARYA ( Persero )



Ir. Blm. Condro  
 Team Leader

Ir. Budi Susilo  
 Koordinator Pengawas



ISO 9001-2000

**PT. YODYA KARYA (Persero)**ARCHITECTS, ENGINEERING, MANAGEMENT CONSULTANT  
JL. D.I. Panjagan Kav. Jakarta 13340 Telp. (021) 10403, 10305, 1  
Handing 0 (Inisi) Fax (021) 8181501 e-mail yodya95@ptn.net.id

NO DOKUMEN

NO REVISI

FORM - 05

TANGGAL

31 Maret 2006

LAPORAN BULANAN KEMAJUAN PEKERJAAN

HALAMAN

4 dari 11

Nama Proyek	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )	Kontraktor <b>PT HUTAMA KARYA (Persero)</b>
Lokasi	Rusunawa - Kota Semarang	
Jenis Pekerjaan	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )	
Tahapan Pekerjaan	Pelaksanaan	
Periode tanggal	1 s/d 31 Maret 2006	Bulan ke : IV (Empat)

No.	Jenis Pekerjaan	Bobot Prestasi (%)	Penyelesaian (Prosentase)			Nilai Probstasi Realisasi (%)	Rencana (%)	Deviasi (%)
			S/d Bulan Lalu (%)	Bulan Ini (%)	S/d Bulan ini (%)			
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	1.59	1.515	0.074	1.590	1.590	1.590	-
2	PEKERJAAN TATAH & URUGAN	3.37	2.535	0.107	2.743	2.743	3.371	(0.628)
3	PEKERJAAN STRUKTUR BETON	44.61	3.747	9.211	9.958	9.958	14.431	(4.473)
4	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN	8.72	-	-	-	-	-	-
5	PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA	11.97	-	-	-	-	-	-
6	PEKERJAAN LANTAI	1.82	-	-	-	-	-	-
7	PEKERJAAN PLAFOND	0.37	-	-	-	-	-	-
8	PEKERJAAN KAP / KUDA-KUDA + ATAP	3.08	-	-	-	-	-	-
9	PEKERJAAN SANITAIR	0.92	-	-	-	-	-	-
10	PEKERJAAN FINISHING	1.67	-	-	-	-	-	-
11	PEKERJAAN HALAMAN & LAIN-LAIN	2.38	-	-	-	-	-	-
12	PEKERJAAN SEPTICK TANK	0.35	-	-	-	-	-	-
13	PEKERJAAN ATAP RAMP	3.07	-	-	-	-	-	-
14	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	6.01	-	-	-	-	-	-
15	PEKERJAAN MEKANIKAL / PLUMBING	10.07	-	-	-	-	-	-
<b>JUMLAH SELURUHNYA</b>		<b>100.00</b>	<b>4.898</b>	<b>9.392</b>	<b>14.290</b>	<b>14.290</b>	<b>19.392</b>	<b>(5.102)</b>

Realisasi = 14.29  
Rencana = 19.39  
Deviasi = (5.10)

Semarang, 31 Maret 2006

Kontraktor Pelaksana  
**PT HUTAMA KARYA (Persero)**Konsultan Supervisi & DED  
**PT. YODYA KARYA**

DIREKSI TEKNIS

*[Signature]*

*[Signature]*

**Ir. G.K. Mertayasa**  
Project Manager

**Ir. Bimo Condro**  
Team Leader

**Ir. Achmad Zamhari**  
NIP. 500 088 072

Mengetahui :

**TIM WASDAL**  
KOORDINATOR WILAYAH II

**Ir. Odong Hidayat AS, Msi**  
NIP. 110 034 065



























ISO 9001:2000

**PT. YODYA KARYA (Persero)**ARCHITECTS, ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTANT  
Jl. D.I. Panjatan Kav. Jakarta 13340 Tlp (021) 19403.19333.1  
Hunting 8 lines Fax (021) 8192591 e-mail yoka95@rad.net.id

NO. DOKUMEN

NO. REVISI

TANGGAL

31 Maret 2006

HALAMAN

5 dari 11

**FORM - 10****LAPORAN BULANAN JUMLAH TENAGA KERJA**

Nama Proyek	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )
Lokasi	Rusunawa - Kota Semarang
Jenis Pekerjaan	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )
Tahapan Pekerjaan	Pelaksanaan
Periode tanggal	1 s/d 31 Maret 2006

KONTRAKTOR

PT HUTAMA KARYA (Persero)

Bulan ke : IV (Empat)

Profesi / Keahlian Tenaga Kerja	Jumlah tenaga kerja pada bulan					Jumlah	Rata-rata jumlah orang/hari
	MING	MING	MING	MING	MING		
	1	2	3	4	5		
<b>STAF KONTRAKTOR :</b>							
1 Proyek Manager	1	1	1	1	1	5	1
2 Site Manager	1	1	1	1	1	5	1
3 Engineering	1	1	1	1	1	5	1
4 Administrasi & Keuangan	1	1	1	1	1	5	1
5 Mandor	1	1	1	1	1	7	1
<b>PEKERJA :</b>							
1 Juru Ukur	1	1	1	1	1	5	1
2 Asisten Ukur	2	2	2	2	2	10	2
3 Tukang Batu/Plester	3	3	3	3	3	15	3
4 Tukang Kayu	3	3	3	3	3	15	3
5 Tukang besi	5	5	5	5	5	25	5
6 Operator alat berat	4	4	4	4	4	20	4
<b>JUMLAH RATA-RATA PERHARI PARA PEKERJA</b>							<b>18</b>

Kontraktor Pelaksana  
PT HUTAMA KARYA (Persero)

Direksi Teknis

Konsultan Supervisi & DED  
PT. YODYA KARYA (Persero)Ir. I.K. Mertayasa  
Project ManagerIr. Achmad Zamhari  
NIP. 500 088 072Ir. Budi Susilo  
Kordinator Pengawas

**PT. YODYA KARYA (Persero)**ARCHITECTS, ENGINEERING, MANAGEMENT CONSULTANT  
Jl. D.I. Panjaitan Kav. Jri Karis 13340 Tlp : (021) 19403, 193951  
Hunting 8 Lines Fax (021) 7173591 e-mail yodya@yodya.com

NO. DOKUMEN

NO. REVISI

ISO 9001:2000

FORM. - 11

TANGGAL

31 Maret 2006

**LAPORAN BULANAN PEMASUKAN BAHAN**

HALAMAN

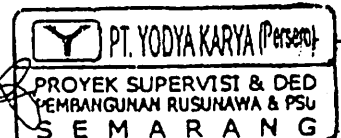
6 dari 11

Nama Proyek	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )	KONTRAKTOR <b>PT HUTAMA KARYA (Persero)</b>
Lokasi	Rusunawa - Kota Semarang	
Jonis Pekerjaan	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )	
Tahapan Pekerjaan	Pelaksanaan	
Periode tanggal	1 s/d 31 Maret 2006	Bulan ke : IV (Empat)

No.	Nama bahan	Volume	Satuan	Kualitas	Tindakan	Keterangan
				- baik - sedang - buruk	- Diterima - Ditolak	
1	Paku 11 (usuk)	5	Kg	Baik	Diterima	
2	Paku 4 (Plafon)	5	Kg	Baik	Diterima	
3	Paku 3	5	Kg	Baik	Diterima	
4	Besi Ulir D 19 mm	379	Btg	Baik	Diterima	
5	Besi Polos 12 mm	94	Btg	Baik	Diterima	
6	Besi 10 mm	50	Btg	Baik	Diterima	
7	Besi 4 mm	50	Btg	Baik	Diterima	
8	Bambu	10	Btg	Baik	Diterima	
9	Semen	3	Sak	Baik	Diterima	
10	Cal	2	kaleng	Baik	Diterima	
11	Engrel	6	Bh	Baik	Diterima	
12	Paku Payung	5	Kg	Baik	Diterima	
13	Phenol film	36	Lbr	Baik	Diterima	
14	Pisir	3.9	m <sup>2</sup>	Baik	Diterima	
15	Kawat Beton	50	Kg	Baik	Diterima	
16	Kayu 5/7 x 4	34	Bh	Baik	Diterima	
17	Kayu 4/6 x 4	30	Bh	Baik	Diterima	
18	Kayu 5/7 x 3	25	Bh	Baik	Diterima	
19	kayu 4/6 x3	15	Bh	Baik	Diterima	
20	Beton readymix K-275	138	m <sup>3</sup>	Baik	Diterima	
21	Beton readymix K-350	19	m <sup>3</sup>	Baik	Diterima	

Kontraktor Pelaksana :  
PT HUTAMA KARYA (Persero)

Direksi Teknis

Konsultan Supervisi & DED  
PT. YODYA KARYA (Persero)Ir. I.K. Mertayasa  
Project ManagerIr. Achmad Zamhari  
NIP. 500 088 072Ir. Budi Susito  
Kordinator Pengawas



ISO 9001:2000

**PT. YODYA KARYA(Persero)**ARCHITECTS, ENGINEERING, MANAGEMENT CONSULTANT  
Jl. D.I. Panjaitan Kav. Jaki Irti 13.40 Tlp : (021) 19403, 193951  
Hunting Lines Fax (021) 6193991 e-mail yoka95@prod.net.id

NO. DOKUMEN

NO. REVISI

TANGGAL

31 Maret 2006

HALAMAN

7 dari 11

## FORM - 12

## LAPORAN BULANAN PENGGUNAAN ALAT

Nama Proyek	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )	Kontraktor : <b>PT HUTAMA KARYA (Persero)</b>
Lokasi	Rusunawa - Kota Semarang	
Jenis Pekerjaan	Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )	
Tahaprn Pekerjaan	Peaksanaan	
Periode tanggal	1 s/d 31 Maret 2006	

Bulan ke : IV (Empat)

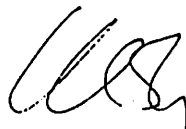
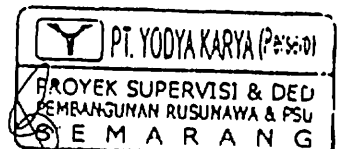
No.	Nama Alat	Jumlah	Saluran	Jenis	Kapasitas	Keterangan
1	Blencong	1	Bh			
2	Ember	1	Bh			
3	Pompa Air	1	Bh			
4	Cangkul	1	Bh			
5	Peralatan tukang kayu	1	Bh			
6	Peralatan tukang batu	1	Bh			
7	Teodolit	1	Bh			
8	Water pass	1	Bh			
9	Rol meter	1	Bh			
10	Alat berat breaker	1	unit			
11	Alat berat dozer	1	unit			
12	Truck trailer	1	unit			
13	Alat berat service cran :	1	unit			
14	Crane mobile	1	unit			

Kontraktor Pelaksana :  
PT HUTAMA KARYA (Persero)

Direksi Teknis

Konsultan Supervisi & DED  
PT. YODYA KARYA ( Persero )

9/4  

Ir. I.K. Mertayasa  
Site Manager

Ir. Achmad Zamhari  
NIP. 500 088 072

Ir. Budi Sursio  
Kordinator Pengawas

a. Bulanan



ISO.9001: 2000

**PT. YODYA KARYA(Persero)**

ARCHITECTS , ENGINEERING, MANAGEMENT CONSULTANT  
Jl. D.I. Panjatan Kav. Jakarta 13340 Tlp : (021) 19403,193951

NO. DOKUMEN

NO. REVISI

FORM - 07

**LAPORAN BULANAN GRAFIK KEMAJUAN PEKERJAAN**

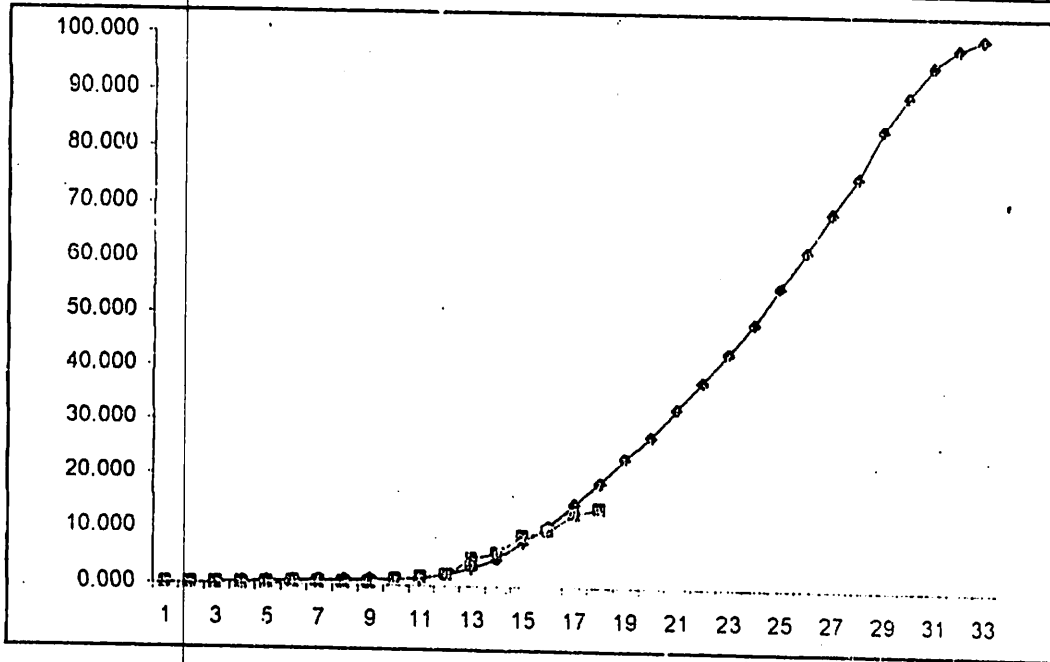
TANGGAL

31 Maret '06

HALAMAN

8 dari 11

nama Proyek	Pembangunan Rumah Susun Sewu ( Rusunawa )	<b>KONTRAKTOR PT HUTAMA KARYA (Persero)</b>
lokasi	Rusunawa - Kota Semarang	
jenis Pekerjaan	Pembangunan Rumah Susun Sewu ( Rusunawa )	
kegiatan Pekerjaan	Pelaksanaan	
periode tanggal	1 s/d 31 Maret 2006	
		Bulan ke : IV (Empat)



Prestasi : Realisasi = 14.29%  
 Rencana = 19.39%  
 Selisih = -5.10%

Waktu : Total waktu pelaksanaan = 222 hari kalender  
 Waktu yang telah berjalan = 116 hari kalender  
 Sisa waktu pelaksanaan = 106 hari kalender

Kontraktor Pelaksana  
 PT HUTAMA KARYA (Persero)

*[Signature]*  
 Ir.I.K.Mertayasa  
 Project Manager

Direksi Teknis

*[Signature]*  
 Ir. Achmad Zamhari  
 NIP. 500 088 072

Konsultan Supervisi & DED  
 PT. YODYA KARYA (Persero)

*[Signature]*  
 PT. YODYA KARYA (Persero)  
 PROYEK SUPERVISI & DED  
 PEMBANGUNAN RUSUNAWA & PSU  
 SEMARANG  
 Ir. Budi Sasih  
 Koordinator Pengawas



ISO 9001:2000

**PT. YODYA KARYA (Persero)**

ARCHITECTS, ENGINEERING, MANAGEMENT CONSULTANT  
 Jl. D.I. Panjagan Kav. Jakarta 13340 Telp: (021) 19403.193751  
 Handing 6 Street Fax (021) 41235291 e-mail: yoda@yoda.co.id

NO DOKUMEN

NO REVISI

TANGGAL

31 Maret 2006

HALAMAN

9 dari 11

**FORM - 13**

**LAPORAN BULANAN PENGAMATAN CUACA**

KONTRAKTOR

**PT HUTAMA KARYA (Persero)**

Nama Proyek: Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )  
 Lokasi: Rusunawa - Kota Semarang  
 Jenis Pekerjaan: Pembangunan Rumah Susun Sewa ( Rusunawa )  
 Tahapan Pekerjaan: Pelaksanaan  
 Periode tanggal: 1 s/d 31 Maret 2006

Bulan ke : IV (Empat)

Tanggal	08.00	09.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	20.00	21.00	HUJAN	GERIMIS
1 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	1	0
2 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	0	3
3 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	1	3
4 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	2	3
5 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	0	5
6 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	8	0
7 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	0	3
8 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	0	0
9 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	3	0
10 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	4	0
11 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	0	2
12 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	0	0
13 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	0	3
14 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	2	2
15 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	0	0
16 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	0	0
17 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	4	3
18 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	3	2
19 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	4	2
20 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	0	0
21 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	0	2
22 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	4	4
23 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	1	2
24 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	2	0
25 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	0	0
26 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	0	0
27 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	1	1
28 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	3	0
29 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	3	0
30 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	0	0
31 Maret '06	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	0	0
<b>JUMLAH CURAH HUJAN DAN GERIMIS DALAM JAM</b>															46	40

- = Cuaca baik
- = Gerimis
- = Hujan

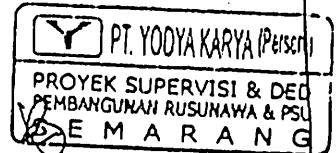
Kontraktor Pelaksanaan  
 PT HUTAMA KARYA (Persero)

Direksi Teknik

Konsultan Supervisi & DED  
 PT YODYA KARYA (Persero)

*[Signature]*  
 20/3/06

*[Signature]*



Ir. I.K. Merdayasa  
 Project Manager

Ir. Achmad Zambari  
 NIP. 500 088 072

Ir. Budi Susilo  
 Koordinator Pengawas



ISO 9001:2000

### PT. YODYA KARYA (Persero)

ARCHITECTS, ENGINEERING, MANAGEMENT CONSULTANT  
Jl. D.I. Panjaitan Kav. Jakarta 13340 Telp: (021) 19403, 193951  
Hunting 6 lines Fax (021) 8193591 e-mail yoka95@rad.net.id

NO. DOKUMEN

NO. REVISI

TANGGAL

31 Maret 2006

HALAMAN

10 dari 11

## FORM LAPORAN JADWAL WAKTU PELAKSANAAN

Nama Proyek: Pembangunan Rumah Susun Sewa (Rusunawa)

Lokasi: Rusunawa - Kola Semarang

Jenis Pekerjaan: Pembangunan Rumah Susun Sewa (Rusunawa)

Tahapan Pekerjaan: Pelaksanaan

KONTRAKTOR

PT HUTAMA KARYA (Persero)

Bulan ke: IV (Empat)

TGL	BULAN KEGIATAN TH. 2005 - 2006				KETERANGAN
	DES-05	JAN-06	PEB-06	MAR-06	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					

KETERANGAN :



Waktu sudah berjalan

Kontraktor Pelaksana  
PT HUTAMA KARYA (Persero)

*[Signature]*

Ir. I.K. Mertayasa  
Preoject Manager

Direksi Teknis

*[Signature]*

Ir. Achmad Zamhar  
NIP. 500 088 072

Konsultan Supervisi & DED

PT. YODYA KARYA (Persero)

PROYEK SUPERVISI & DED  
PEMBANGUNAN RUSUNAWA & PSU  
SEMARANG

Ir. Budi Suahito  
Kordinator Pengawas