

LAPORAN SKRIPSI
RANCANG BANGUN APLIKASI PEMBAYARAN DAN PENGELOLAAN
KAMAR PADA RUMAH KOS



Disusun oleh:
MARIA DYAN PRAMESHWARI NUGROHO
21.N4.0007

PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG

2025

LAPORAN SKRIPSI
RANCANG BANGUN APLIKASI PEMBAYARAN DAN PENGELOLAAN
KAMAR PADA RUMAH KOS

Diajukan untuk memenuhi syarat guna mencapai gelar Sarjana Komputer
Program Studi Sistem Informasi Fakultas Ilmu Komputer Universitas Katolik
Soegijapranata



Disusun oleh:
MARIA DYAN PRAMESHWARI NUGROHO
21.N4.0007

PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG

2025

ABSTRAK

Rumah kos merupakan suatu bisnis yang menyediakan akomodasi bagi mahasiswa maupun pekerja dengan sifat fleksibel dan biaya yang terjangkau. Seiring perkembangan teknologi informasi dan meningkatnya kebutuhan akan layanan rumah kos, muncul tantangan dalam hal efisiensi sistem pembayaran dan pemeliharaan fasilitas. Penerapan teknologi finansial (*fintech*) berbasis web menjadi solusi potensial untuk meningkatkan efisiensi aktivitas pembayaran dan pengelolaan rumah kos secara keseluruhan.

Penelitian ini bertujuan untuk merancang dan mengembangkan sistem pengelolaan kos berbasis web yang adaptif terhadap kebutuhan pengguna. Metode pengembangan sistem yang digunakan adalah metode *waterfall*, yang terdiri dari tahapan analisis kebutuhan, perancangan desain, implementasi, integrasi sistem, dan pemeliharaan. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif, dengan teknik pengumpulan data berupa wawancara terhadap pengelola dan penghuni rumah kos sebagai data primer, serta studi literatur sebagai data sekunder.

Pengujian dilakukan melalui dua metode yang pertama menggunakan *black box testing* untuk menguji fungsionalitas setiap fitur aplikasi secara menyeluruh, dan yang kedua menggunakan wawancara langsung kepada pengguna untuk menilai sejauh mana aplikasi memenuhi kebutuhan mereka dan mampu meningkatkan efisiensi operasional rumah kos.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa aplikasi web yang dikembangkan telah memenuhi kebutuhan pengelola dalam memantau ketersediaan kamar, data penghuni, riwayat pembayaran, dan pengajuan permintaan penghuni. Antarmuka yang dibangun dengan HTML dan CSS responsif serta *user-friendly* mempermudah pengguna dalam mengoperasikan sistem. Dengan demikian, aplikasi ini tidak hanya mendigitalisasi sistem pengelolaan kos, tetapi juga berkontribusi dalam meningkatkan kualitas layanan dan efisiensi manajemen rumah kos secara signifikan.

Kata kunci: aplikasi web, blackbox, fintech, pengelolaan kos, rumah kos.

ABSTRACT

Boarding houses are a type of business that provides accommodation for students and workers due to their flexibility and affordability. Along with the advancement of information technology and the growing demand for boarding house services, challenges have emerged in terms of payment system efficiency and facility maintenance. The adoption of web-based financial technology (fintech) offers a potential solution to improve the efficiency of payment activities and overall boarding house management.

This study aims to design and develop a web-based boarding house management system that is adaptive to user needs. The system development process employs the Waterfall method, which consists of several stages: requirements analysis, system design, implementation, system integration, and maintenance. A qualitative approach was used in this research, with data collected through interviews with boarding house managers and tenants as primary data, and literature studies as secondary data.

System testing was conducted using two methods: the black box testing method to evaluate the functionality of each feature comprehensively, and follow-up user interviews to assess how well the application meets user needs and improves operational efficiency.

The results show that the developed web application successfully addresses the needs of boarding house managers in monitoring room availability, resident data, payment history, and tenant requests. The responsive and user-friendly interface, built using HTML and CSS, enhances the ease of use for users. Thus, this application not only digitizes boarding house management but also contributes significantly to improving service quality and operational efficiency.

Keywords: *blackbox, boarding house management, boarding house, fintech, web application,*