

**PENYELESAIAN KASUS SENGKETA TUMPANG TINDIH HAK ATAS  
TANAH MELALUI JALUR LITIGASI (Studi Kasus Putusan Pengadilan  
Negeri Banjarmasin Nomor 61/Pdt. G/2023/PN Bjm Jo. Putusan Pengadilan  
Tinggi Banjarmasin Nomor 21/PDT/2024/PT BJM)**

**SKRIPSI**

Diajukan guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada  
Program Studi Hukum



Diajukan oleh :  
**WANDA AYU KARTIKA SARI**  
**NIM: 18.C1.0114**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**  
**FAKULTAS HUKUM DAN KOMUNIKASI**  
**UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**  
**SEMARANG**

**2025**

## ABSTRAK

Sengketa tumpang tindih hak atas tanah yang diakibatkan oleh terbitnya sertifikat ganda masih menjadi persoalan klasik dalam bidang pertanahan di Indonesia. . Dalam beberapa kasus yang terjadi sengketa berujung pada putusan hakim. Demikian pula dalam kasus yang diteliti adalah putusan Pengadilan Negeri Banjarmasin Nomor 61/Pdt.G/2023/PN Bjm jo. Putusan Pengadilan Tinggi Banjarmasin Nomor 21/PDT/2024/PT BJM.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis penyebab terjadinya tumpang tindih sertifikat, menelaah pertimbangan hukum hakim dalam putusan, serta menilai apakah amar putusan telah mencerminkan keadilan bagi pihak yang berhak atas tanah serta pengadilan mana yang berwenang mengadili sengketa kasus tanah tumpang tindih yang bersertifikat ganda.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum normatif dengan pendekatan perundang-undangan dan pendekatan konseptual. Data diperoleh melalui studi kepustakaan dan analisis putusan Pengadilan Negeri Banjarmasin Nomor 61/Pdt.G/2023/PN Bjm jo. Putusan Pengadilan Tinggi Banjarmasin Nomor 21/PDT/2024/PT BJM.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa sengketa terjadi akibat penerbitan dua sertifikat atas satu bidang tanah oleh pihak yang berbeda. Majelis Hakim dalam kedua tingkat peradilan memutuskan bahwa penggugat, Dra. Hj. Gusti Anna Olfah, adalah pemilik sah atas tanah berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 612. Putusan tersebut memperkuat perlindungan hukum terhadap pemilik hak yang sah dan memberikan kepastian hukum melalui jalur litigasi. Penelitian ini juga menegaskan bahwa penyelesaian sengketa akibat sertifikat ganda menjadi kewenangan pengadilan perdata apabila objek sengketa berkaitan dengan hak keperdataan.

Kata Kunci: *Tumpang tindih hak, sertifikat ganda, litigasi, kepastian hukum, putusan hakim.*