

STUDI TEMATIK - Pra PAA
Periode Semester GANJIL, Tahun 2024/2025

LANDASAN TEORI dan PROGRAM
(BERKAS UNTUK SIDANG UJIAN)

HOTEL RESORT DI PANTAI MENGANTI,
KABUPATEN KEBUMEN

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur



Disusun oleh:

Ilham Abdul Hamid
21.A1.0088

Dosen pembimbing:

Ir. Afriyanto Sofyan St. B, MT
NUPTK 0750741642130082

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

JANUARI 2025

ABSTRAK

Pantai Menganti di Kabupaten Kebumen menyimpan potensi besar sebagai destinasi wisata unggulan di selatan Jawa Tengah. Namun, kurangnya fasilitas akomodasi premium menjadi tantangan dalam mendukung pertumbuhan sektor pariwisata lokal. Resort hotel ini dirancang sebagai respons terhadap kebutuhan tersebut, dengan pendekatan arsitektur bioklimatik yang mengutamakan kenyamanan termal dan efisiensi energi. Desain bangunan menyesuaikan dengan karakter iklim tropis melalui pemanfaatan ventilasi silang, pencahayaan alami, serta penggunaan material ramah lingkungan. Lokasi resort menghadap langsung ke Samudera Hindia dan dikelilingi perbukitan, menciptakan pengalaman menginap yang menyatu dengan alam. Selain menyediakan fasilitas rekreasi dan wellness, resort ini juga bertujuan mendukung pelestarian budaya lokal serta pengembangan pariwisata berkelanjutan. Tata ruang dirancang untuk menjaga privasi, memaksimalkan view pantai, serta merespon potensi bencana melalui sistem mitigasi yang adaptif.

Kata Kunci: Arsitektur Bioklimatik, Resort Pantai, Kebumen, Pariwisata Berkelanjutan.

ABSTRACT

Menganti Beach in Kebumen Regency holds great potential as a prime tourist destination in southern Central Java. However, the lack of premium accommodation has become a barrier to local tourism growth. This resort hotel is designed to address this issue through a bioclimatic architectural approach that prioritizes thermal comfort and energy efficiency. The building responds to the tropical climate using cross-ventilation, natural lighting, and eco-friendly materials. Situated facing the Indian Ocean and surrounded by hills, the resort offers an immersive natural experience. Beyond recreational and wellness facilities, the resort also aims to preserve local culture and support sustainable tourism development. The spatial layout emphasizes privacy, panoramic beach views, and disaster mitigation through adaptive design strategies.

Keywords: Bioclimatic Architecture, Beach Resort, Kebumen, Sustainable Tourism.