

**PROYEK AKHIR ARSITEKTUR**  
Periode 87, Semester Genap, Tahun 2024/2025

**PRA PAA**  
(BERKAS UNTUK SIDANG UJIAN)

**“RESORT DI PANTAI TELUK LOMBOK, KUTAI TIMUR”**

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur**



**Disusun oleh:**

Felisita Berliana Rizkita Saktiputri

21.A1.0084

Dosen pembimbing :

Ir. IM Tri Hesti Mulyani, MT

**NUPTK 5143740641230083**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**

**JANUARI 2025**

## ABSTRAK

Perkembangan sektor pariwisata di kawasan pesisir Kutai Timur, khususnya di Pantai Teluk Lombok, menunjukkan potensi yang besar namun belum didukung oleh fasilitas akomodasi dan rekreasi yang memadai. Perancangan resort ini bertujuan untuk menciptakan sebuah destinasi wisata terpadu yang mampu memaksimalkan potensi alam pesisir sekaligus menghadirkan kenyamanan, estetika, dan identitas budaya lokal. Pendekatan yang digunakan menggabungkan prinsip arsitektur tropis dengan konsep neo-vernakular Kalimantan Timur yang menonjolkan adaptasi terhadap iklim, penggunaan material lokal, serta mengangkat nilai-nilai budaya Dayak dalam bentuk dan elemen arsitektur. Resort ini dirancang dengan sistem zonasi cluster yang memisahkan area publik, semi privat, dan privat untuk menciptakan kenyamanan dan kejelasan sirkulasi. Selain itu, strategi desain memperhatikan aspek keberlanjutan dengan pengelolaan air mandiri, sistem drainase yang ramah lingkungan, dan struktur bangunan panggung untuk menyesuaikan dengan kondisi tanah gambut. Hasil perancangan ini diharapkan mampu menjadi model pengembangan wisata berbasis kearifan lokal yang tetap adaptif terhadap kebutuhan wisatawan modern.

Dengan landasan teori dan program yang disusun secara komprehensif, laporan ini diharapkan dapat menjadi pedoman dalam merancang resort yang tidak hanya fungsional dan estetis, tetapi juga berkelanjutan dan berkontribusi pada pengembangan ekonomi, sosial, dan budaya di kawasan pesisir Teluk Lombok, Kutai Timur.

### Kata Kunci :

Resort, Arsitektur Tropis, Neo-Vernakular, Kutai Timur, Pariwisata Pesisir, Kearifan Loka